





Modern en comfortabel wonen

Zoek je de gezelligheid van de stad, maar wil je thuis wel kunnen genieten van rust? Leerbrief 5 biedt het beste van twee werelden. Dit royale driekamerappartement (95 m²) ligt in een heerlijk rustige wijk, terwijl je met een paar minuten lopen al op de terrasjes of bij de winkels van de historische binnenstad staat.



Het appartement stamt uit 1997 en dat merk je meteen aan de goede isolatie en de praktische indeling. Grote pré: op het dak liggen 8 eigen zonnepanelen, wat scheelt in de maandelijkse lasten.

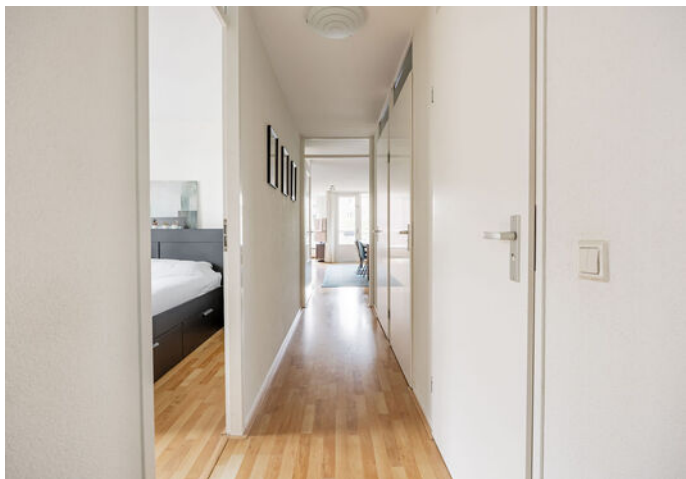


Ruimte en licht

De woonkamer is heerlijk licht en voelt door de slimme indeling erg ruimtelijk aan. De halfopen keuken grenst direct aan de living; ideaal om te koken terwijl je ondertussen kletst met vrienden aan de eettafel. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op. Een fijne, beschutte plek voor een kop koffie in de ochtend of een drankje aan het einde van de dag.

De hoekligging zorgt voor extra lichtinval.









Met drie kamers kun je hier alle kanten op. De slaapkamers zijn van een mooi formaat, waardoor een aparte thuiswerkplek, inloopkast of logeerkamer hier moeiteloos gerealiseerd kan worden.

In de onderbouw van het complex vind je daarnaast nog een eigen, aparte berging voor de fietsen en de spullen die je niet dagelijks nodig hebt.





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

De locatie

De Leerbrief ligt in een opvallend rustig en groen stukje Amersfoort. Je woont hier heel sereen en hebt geen last van de stadsdrukke, maar profiteert wel van alle voordelen. De Koppelpoort, de eettentjes aan de Eemhaven en de Amersfoortse pleinen liggen letterlijk om de hoek. Ook het Centraal Station is op de fiets in een paar minuten bereikbaar en met de auto zit je zo op de A1 of A28.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 95 m²

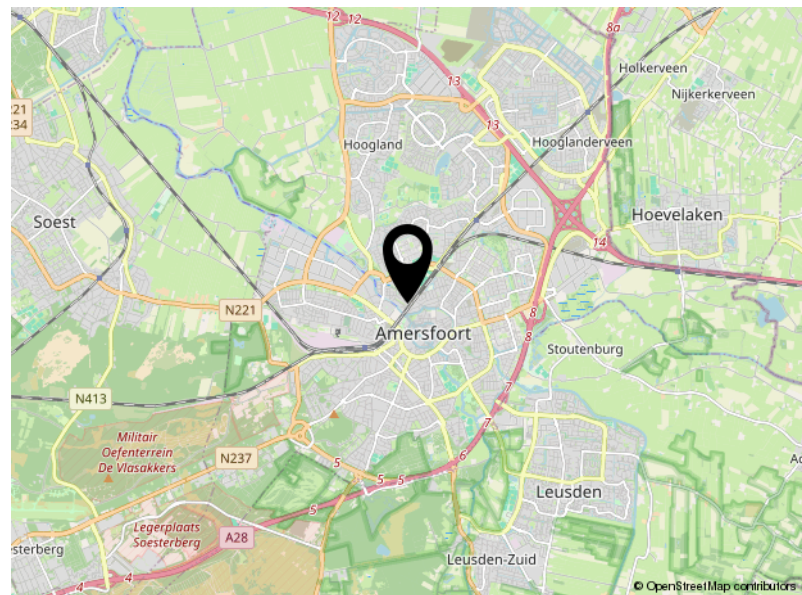
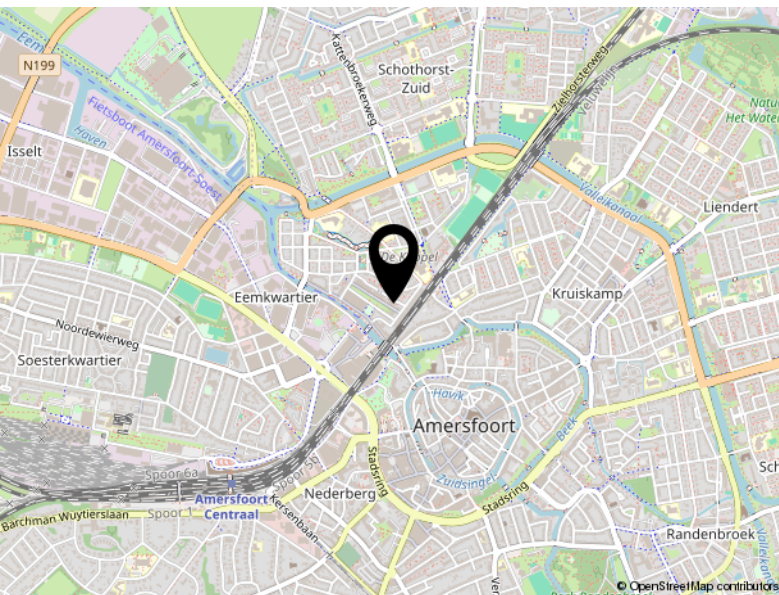
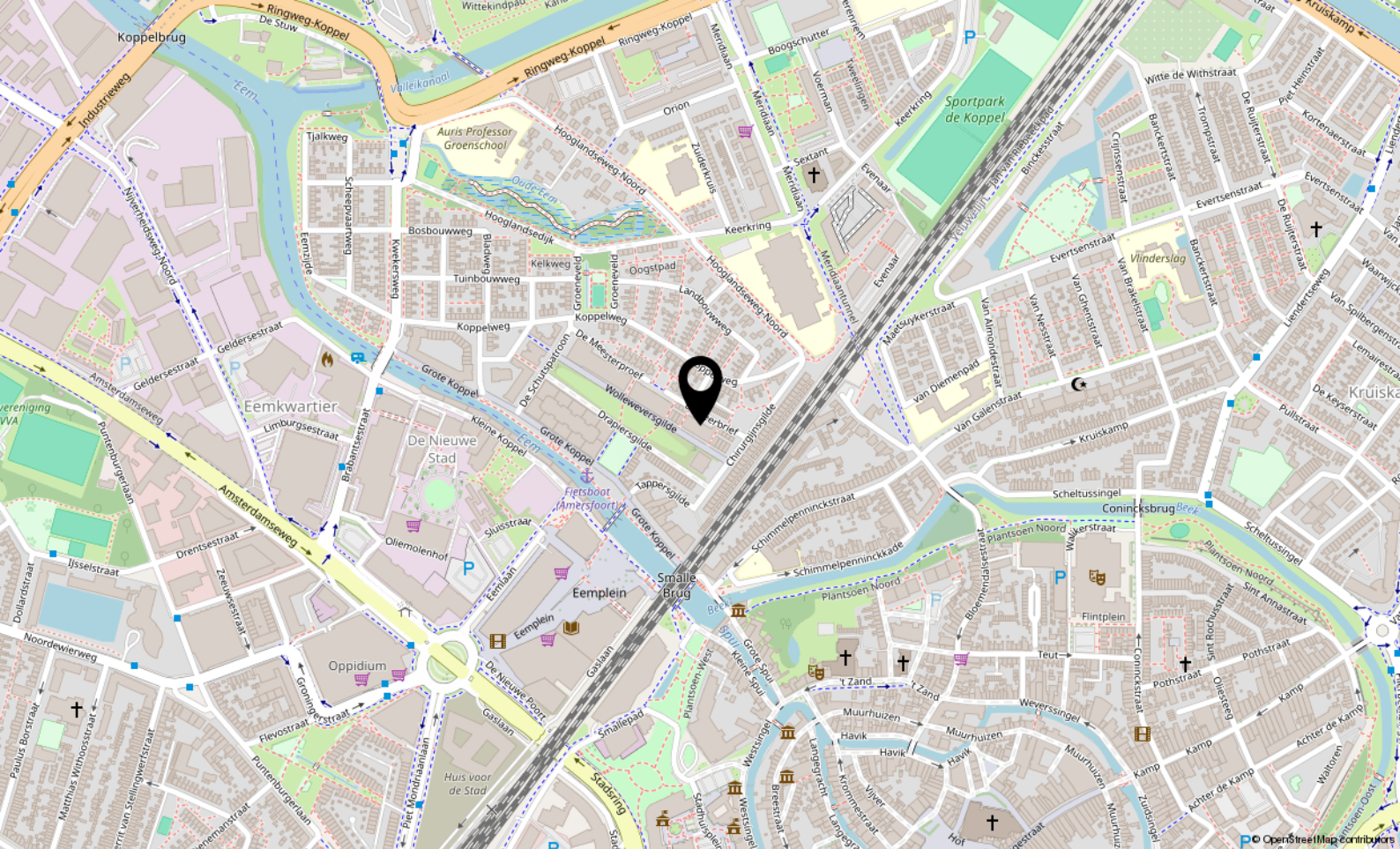
Rustig gelegen aan de rand van het centrum.

Goed geïsoleerd (bouwjaar 1997) en voorzien van 8 eigen zonnepanelen.

Prettig balkon en een aparte berging in de onderbouw.







Locatie

DE LEERBRIEF 5

Amersfoort



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151