

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Insulindestraat 269 A | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 2004;
- woonoppervlakte: 150 m²;
- inhoud: 478 m³;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- portiekflat;
- c.v.-ketel;
- energielabel A;

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.

Kenmerken:

- Gelegen op eigen grond;
- Riant balkon op het zuidwesten;
- Zeer royaal;
- Energielabel A;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Eigen berging op afgesloten terrein;
- Gezamenlijke binnentuin;
- Oplevering: in overleg.



Omschrijving

Ruime en lichte 4-kamer bovenwoning met zonnig balkon in hartje Bergpolder.

Op een centrale locatie in de geliefde wijk Bergpolder ligt deze keurig onderhouden en verrassend ruime 4-kamer bovenwoning. Met een woonoppervlakte van circa 150 m², drie volwaardige slaapkamers en een riant balkon op het zuidwesten, is dit een woning die comfort, ruimte en stedelijk wonen moeiteloos combineert.

Wonen in Bergpolder

Bergpolder is een jonge, levendige wijk met alles binnen handbereik. Op loopafstand vind je het Eudokiaplein met twee grote supermarkten, een bakker, drogist en lectuurwinkel. Iets verder ligt de Zwart Janstraat, bekend om zijn leuke winkels en speciaalzaken.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.





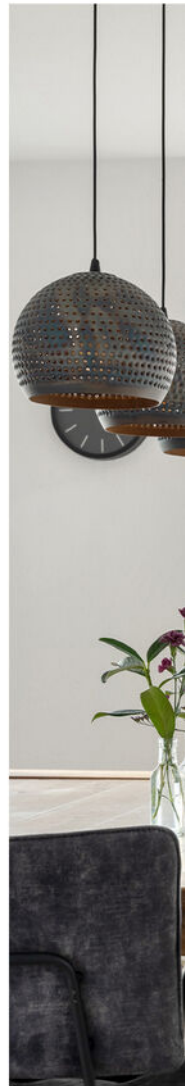
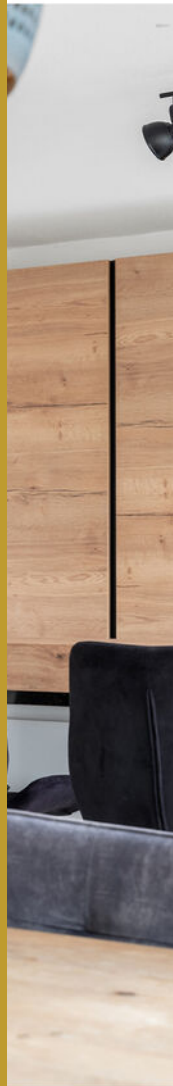






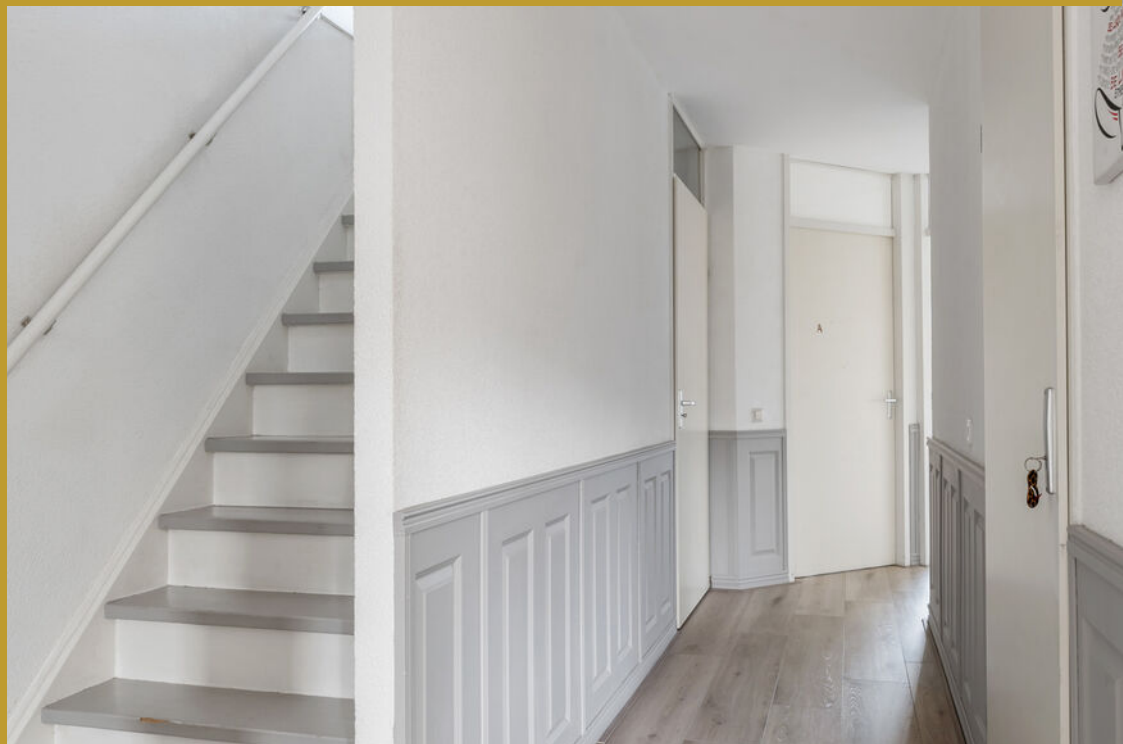












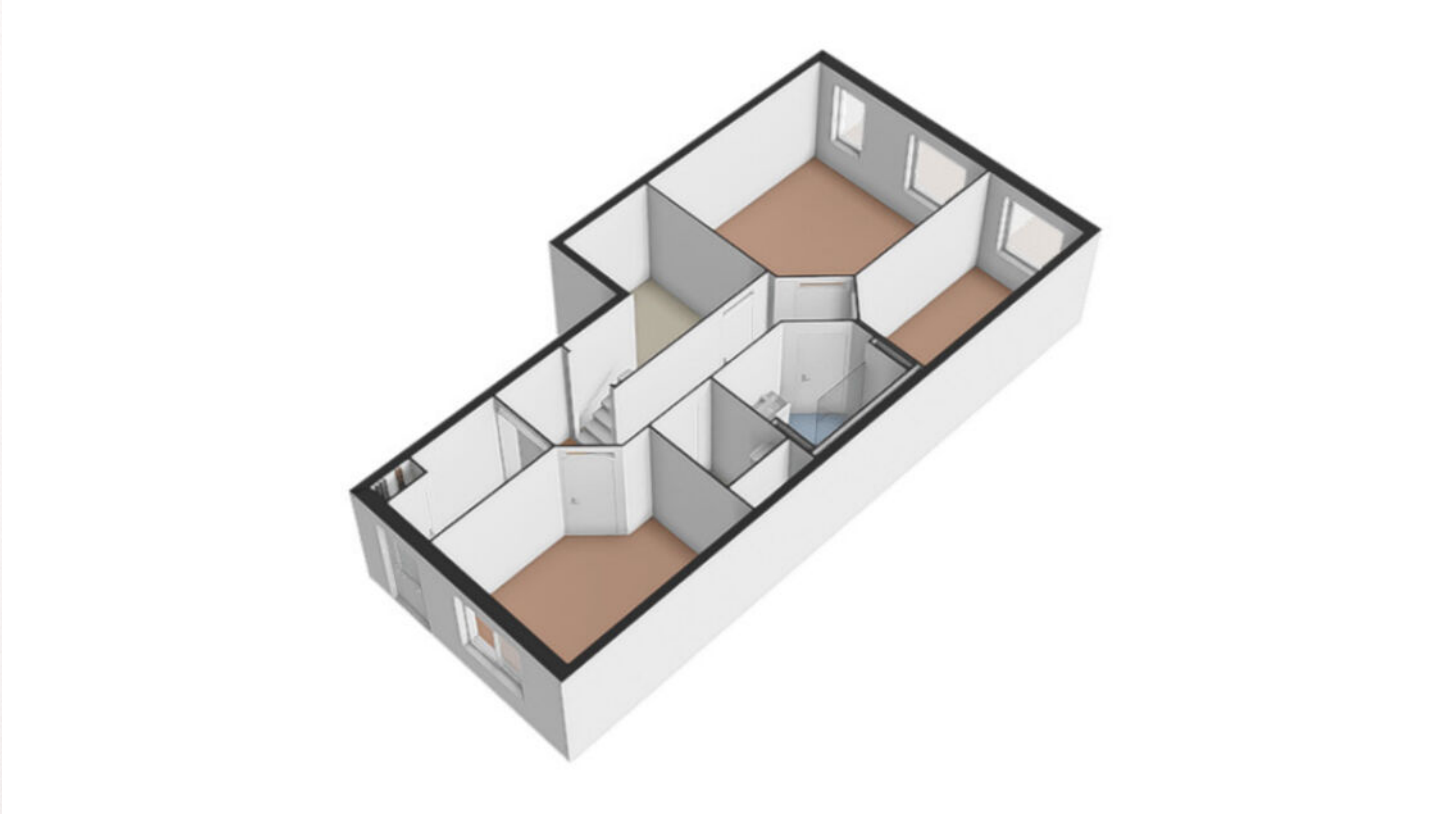




Insulinestraat 269A - Rotterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl







Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

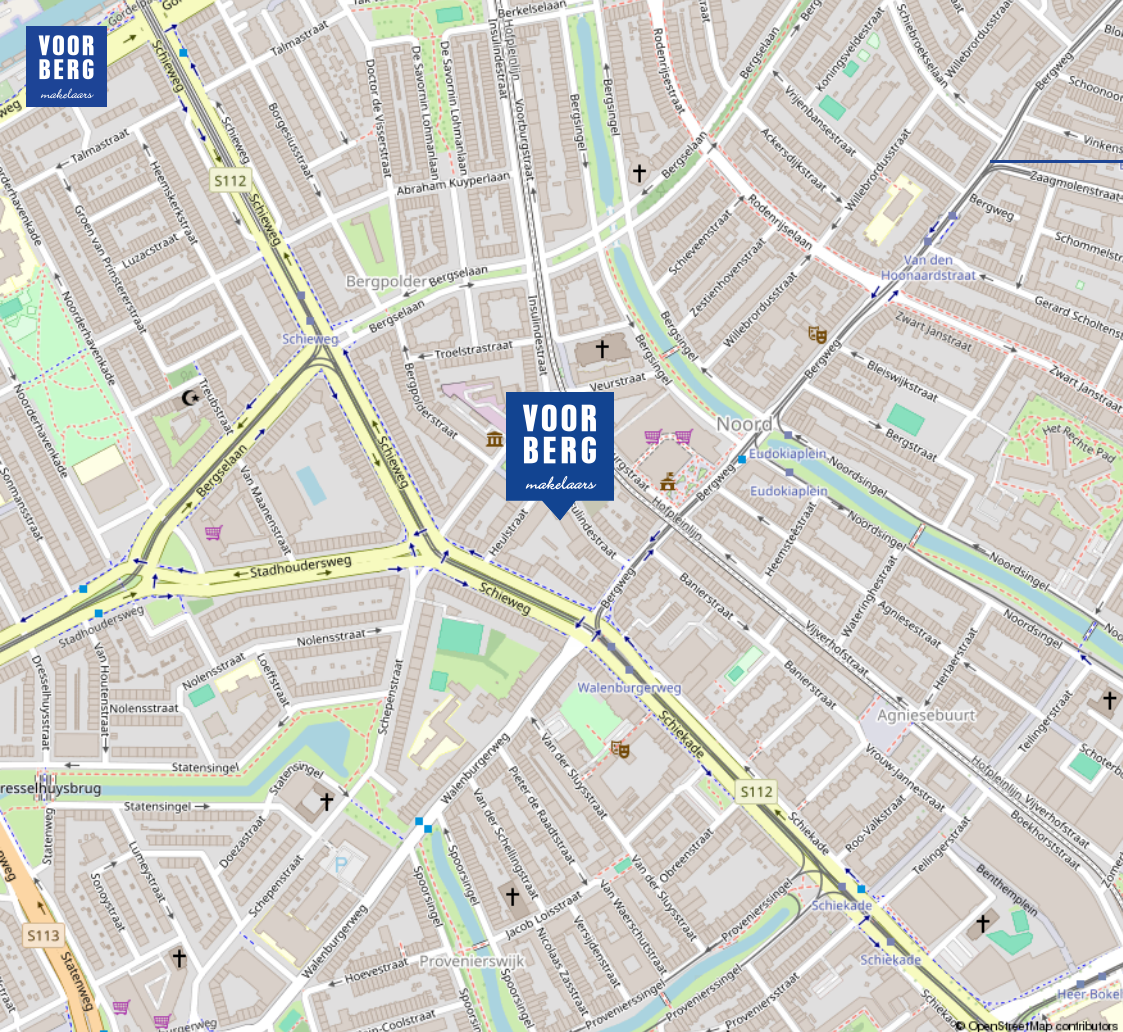
Rotterdam



Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdammers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.
Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie



Leeftijd



0 - 14: 8%

15 - 24: 14%

25 - 44: 55%

45 - 64: 17%

65+: 7%

Huishouden



Eenpersoons: 64%

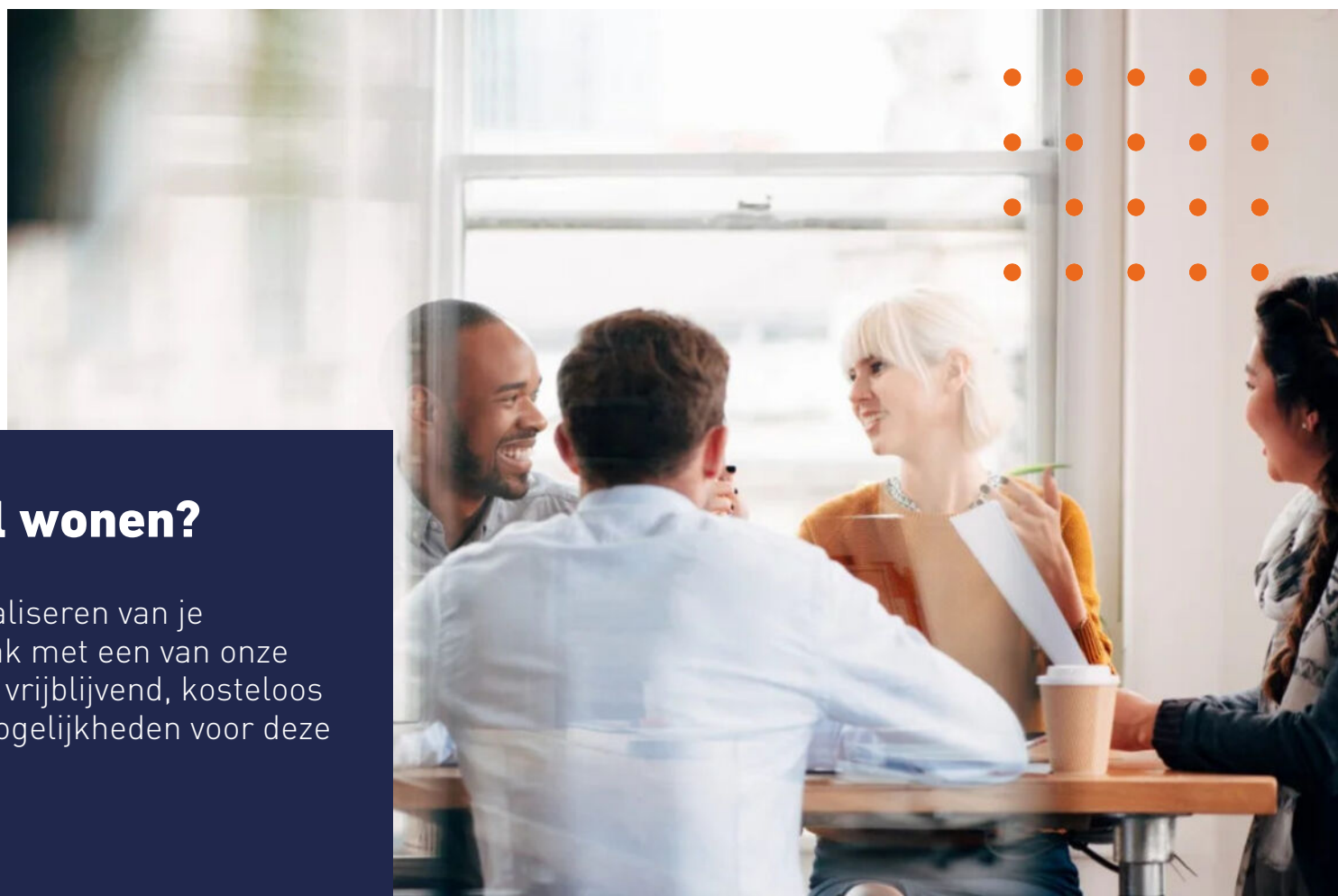
Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 12%

Rotterdam

Insulindestraat 269 A
3038 JS, Rotterdam
Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht