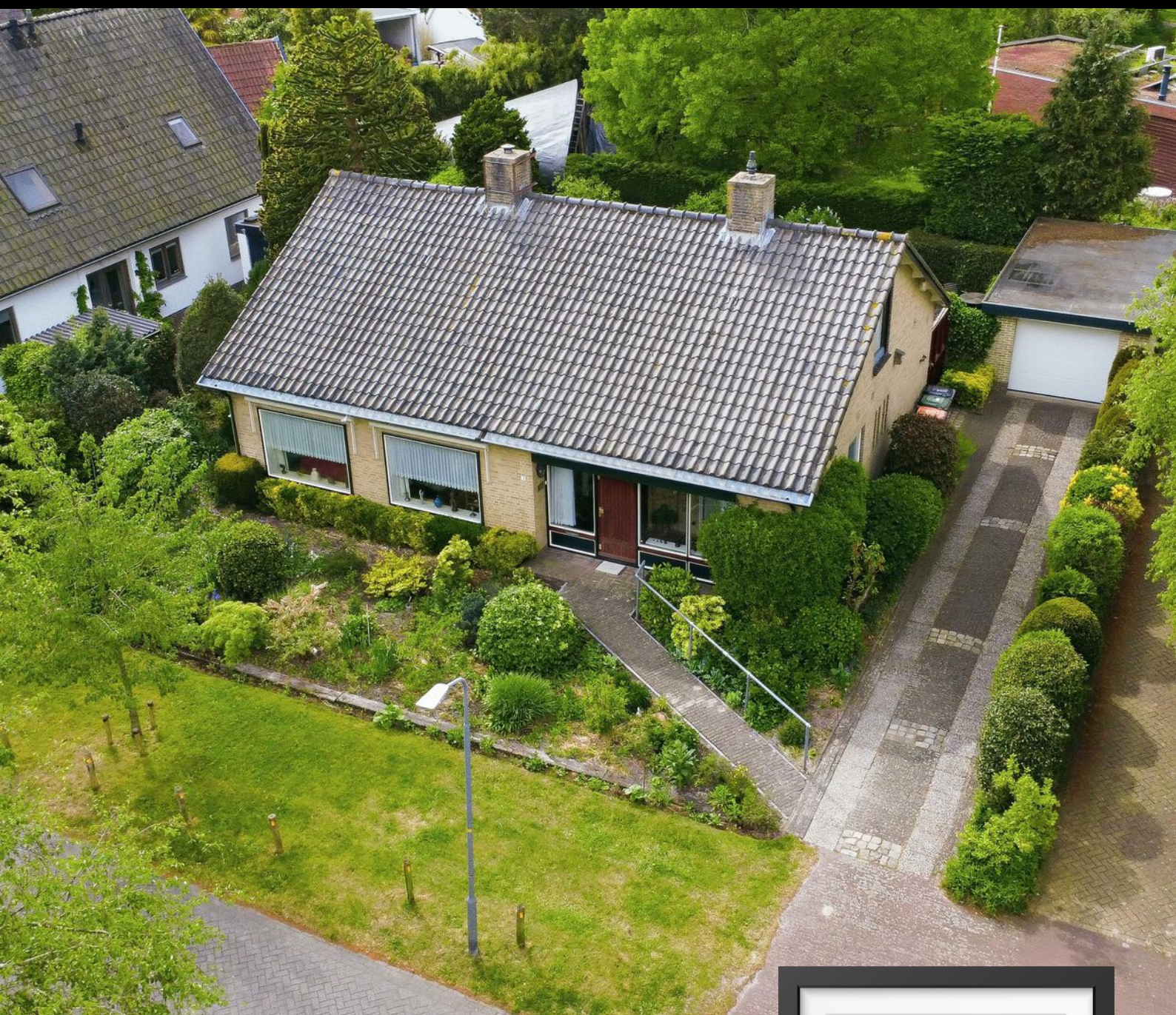


EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Grootland 3

Bergen (Nh) | 1861 JA

€ 1.150.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
1968



WOONOPPERVLAK
167 m²



ENERGIELABEL
D



SLAAPKAMERS
3



INHOUD
601 m³



PERCEEL
617 m²



WOONLAGEN
2



GEbruiksoppervlakte
191 m²



'Ruime en lichte woonkamer'

Wonen met plezier

Deze speels ingedeelde woning weet u oprecht te verrassen zodra u binnenstapt. Via de royale entree met garderobe, toilet, meterkast en trapopgang, loopt u de ruime en lichte woonkamer in. Wat direct opvalt? Het schitterende uitzicht op de tuin, het straatbeeld en het omliggende groen. Een uitzicht dat nooit verveelt – of het nu winter is en de wereld bedekt is met dauw, of de lente alles weer in bloei zet. Hier geniet u elk seizoen vanuit uw luie stoel van een levend schilderij. De open haard zorgt voor extra sfeer en warmte op kille dagen, terwijl de woonkamer naadloos overloopt in een ruime eetkamer.

'Prachtig uitzicht op de tuin'



Kokkerellen

Perfekte kans

De keuken is verouderd, maar vormt daarmee juist een perfecte kans om er iets geheel naar eigen smaak van te maken. Daarbij is het goed om te vermelden dat de keuken, ondanks haar leeftijd, nog altijd een nette en verzorgde uitstraling heeft en duidelijk goed is onderhouden. De ruimte is bovendien verrassend ruim opgezet, wat volop mogelijkheden biedt voor een nieuwe indeling. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van een open leefkeuken door deze bij de woonkamer te betrekken — een mooie kans om er een eigentijdse en sfeervolle plek van te maken.



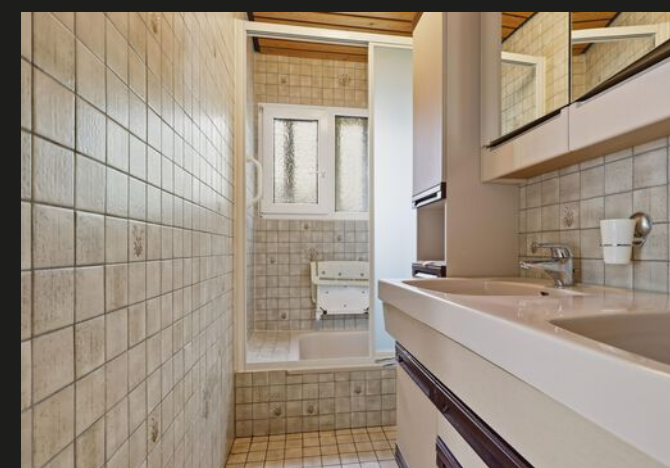
'Slapen op de begane grond'



Toekomst

Royaal qua afmeting

Aan toekomstbestendigheid is ook gedacht. Op de begane grond vindt u een ruime slaapkamer én een badkamer. De slaapkamer is royaal genoeg voor een tweepersoonsbed en een flinke kledingkast. Liever een werkplek of speelkamer? Ook daarvoor is deze kamer uitermate geschikt. Vanuit de slaapkamer loopt u zo de badkamer in, praktisch uitgerust met een douche en wastafelmeubel. Alles binnen handbereik, wel zo prettig!



Verdieping

Mogelijkheden

De eerste verdieping beschikt over een overloop, twee slaapkamers en een bergruimte, met kleinere wasruimte voorzien van een wastafel en toilet. De slaapkamers zijn van een goed formaat.





'De zon draait om het huis heen'



Buitenleven

Fraai aangelegd

Een zonnigere woning zult u niet snel vinden – van zonsopkomst tot zonsondergang draait de zon om het huis heen. Dankzij de gunstige ligging kunt u op ieder moment van de dag genieten van zowel zon als schaduw. Of u nu 's ochtends rustig wakker wilt worden met een kop koffie in de eerste zonnestralen, 's middags wilt ontspannen in de warmte of juist verkoeling zoekt op een tropische dag, er is altijd wel een fijn plekje te vinden in de tuin. En wat voor tuin! De buitenruimte is met veel zorg en aandacht fraai aangelegd en vormt een perfect verlengstuk van de woning.

Vrijstaand wonen

Prachtig deel van Bergen

Dat het fijn wonen is in deze straat, blijkt uit het feit dat hier maar weinig huizen te koop komen. Dit prachtige deel van Bergen staat bekend om z'n groene, ruime opzet en om de rust die daarmee gepaard gaat. U staat er echter niet vaak bij stil dat dit óók betekent dat u hier het gevoel heeft lekker 'buiten te wonen'. Het straatbeeld wordt bepaald door prachtige bomen en groenstroken.



'Nabij de Bergense bossen'

Omgeving

Super centraal gelegen

De in 1968 gebouwde woning is super centraal gelegen en werkelijk alle benodigde voorzieningen zijn met de fiets of benenwagen te bereiken. De woning is gelegen op circa 5 minuten loopafstand van het centrum. Daar vindt u vertier en gezelligheid in restaurants/café's, kunstgalerieën en winkeltjes. Er is voor zowel jong als oud altijd iets te beleven. Een duik in de zee, hardlopen langs de kustlijn, een wandeling in de bossen of duinen, een golfballetje slaan... behoren tot de mogelijkheden.

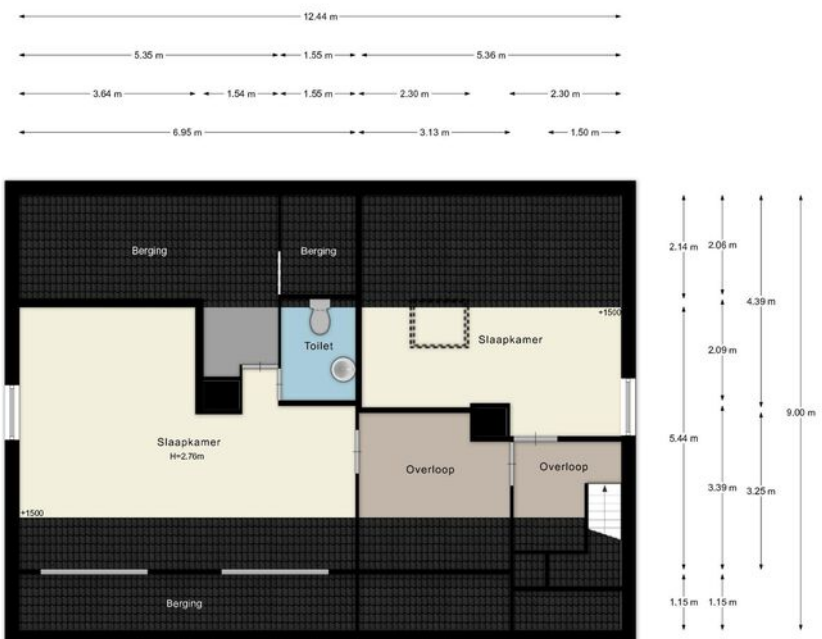
Kortom...een heerlijk huis op een waanzinnige plek!



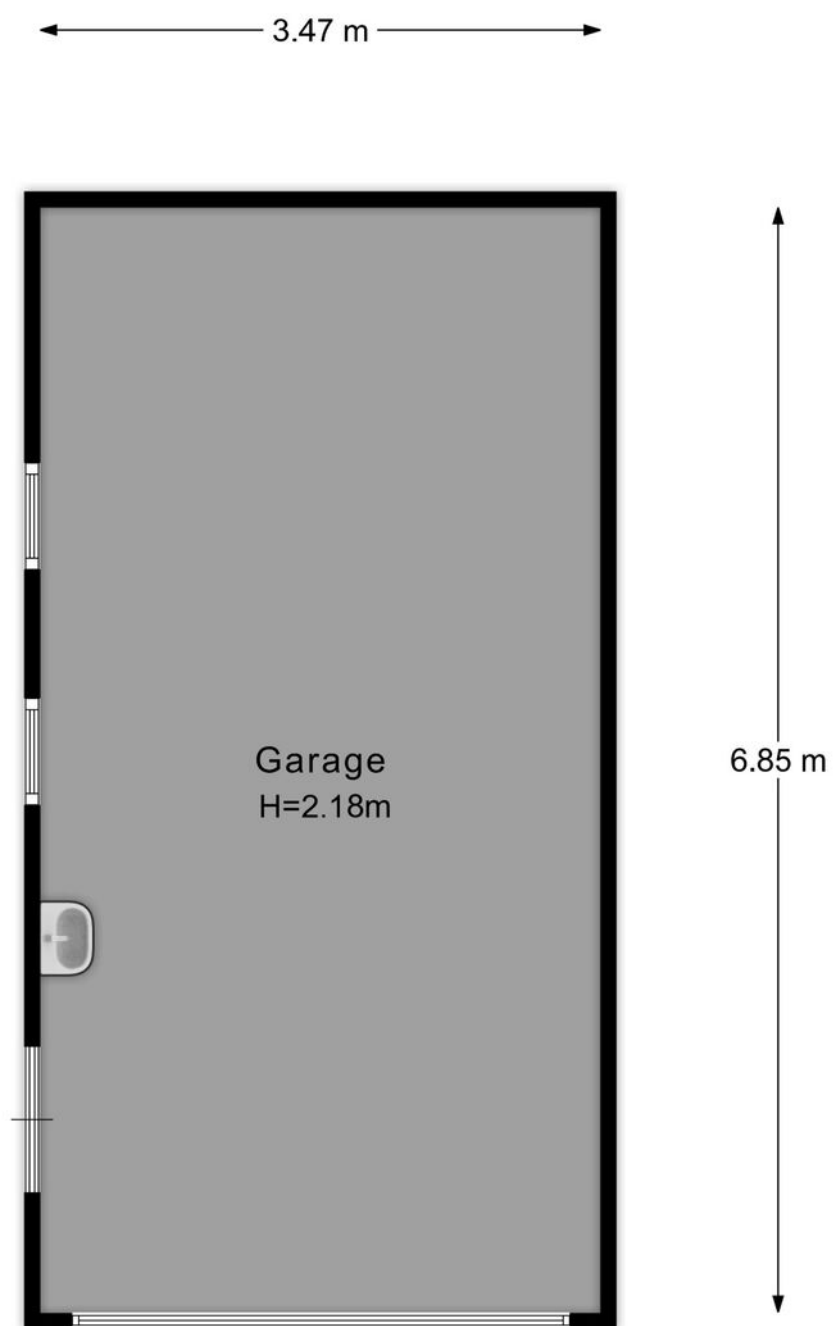
Begane grond



Eerste verdieping



Garage



Tuin



Kadastrale kaart



Buurtinformatie - Bergen (NH.) / Boschrand

LEEFTIJD

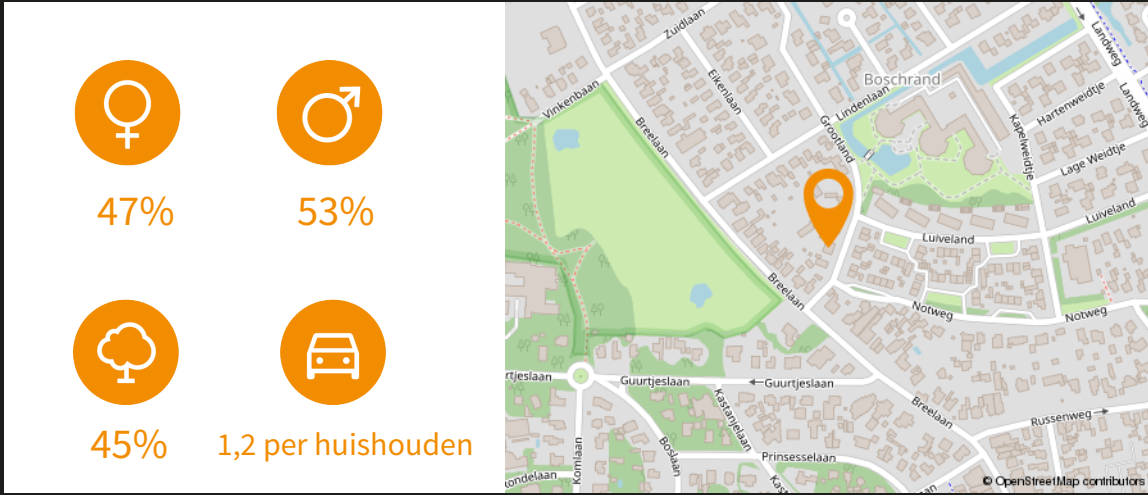
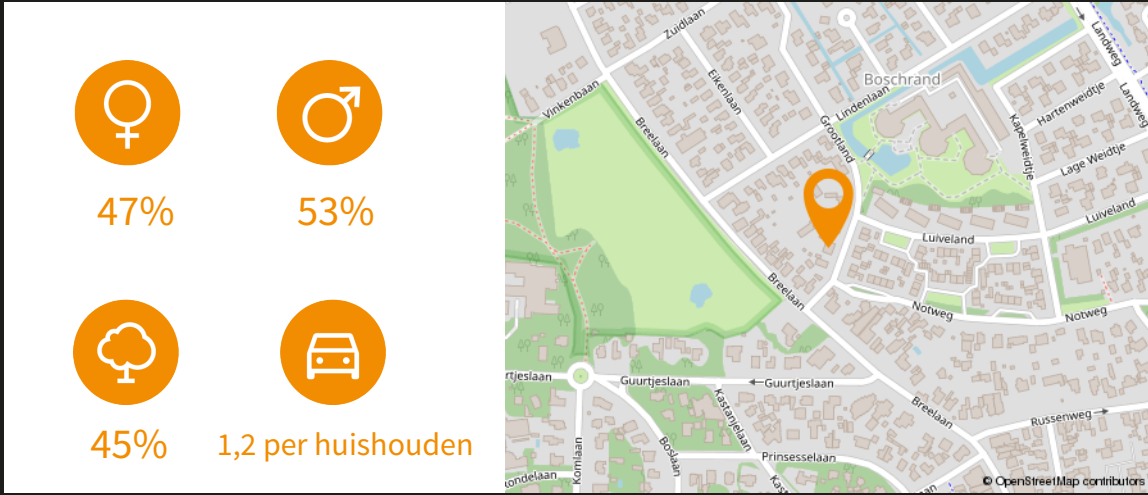
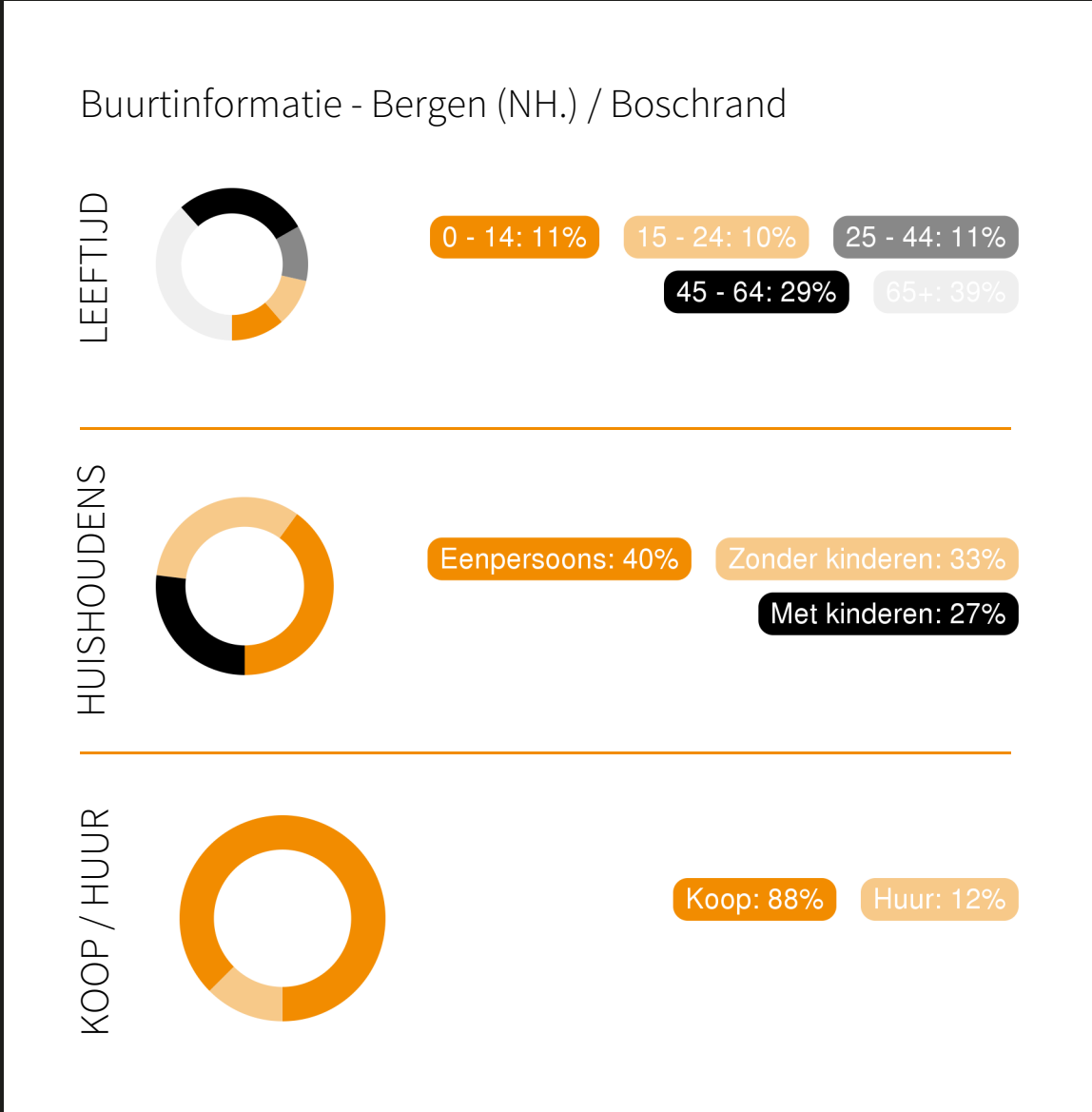
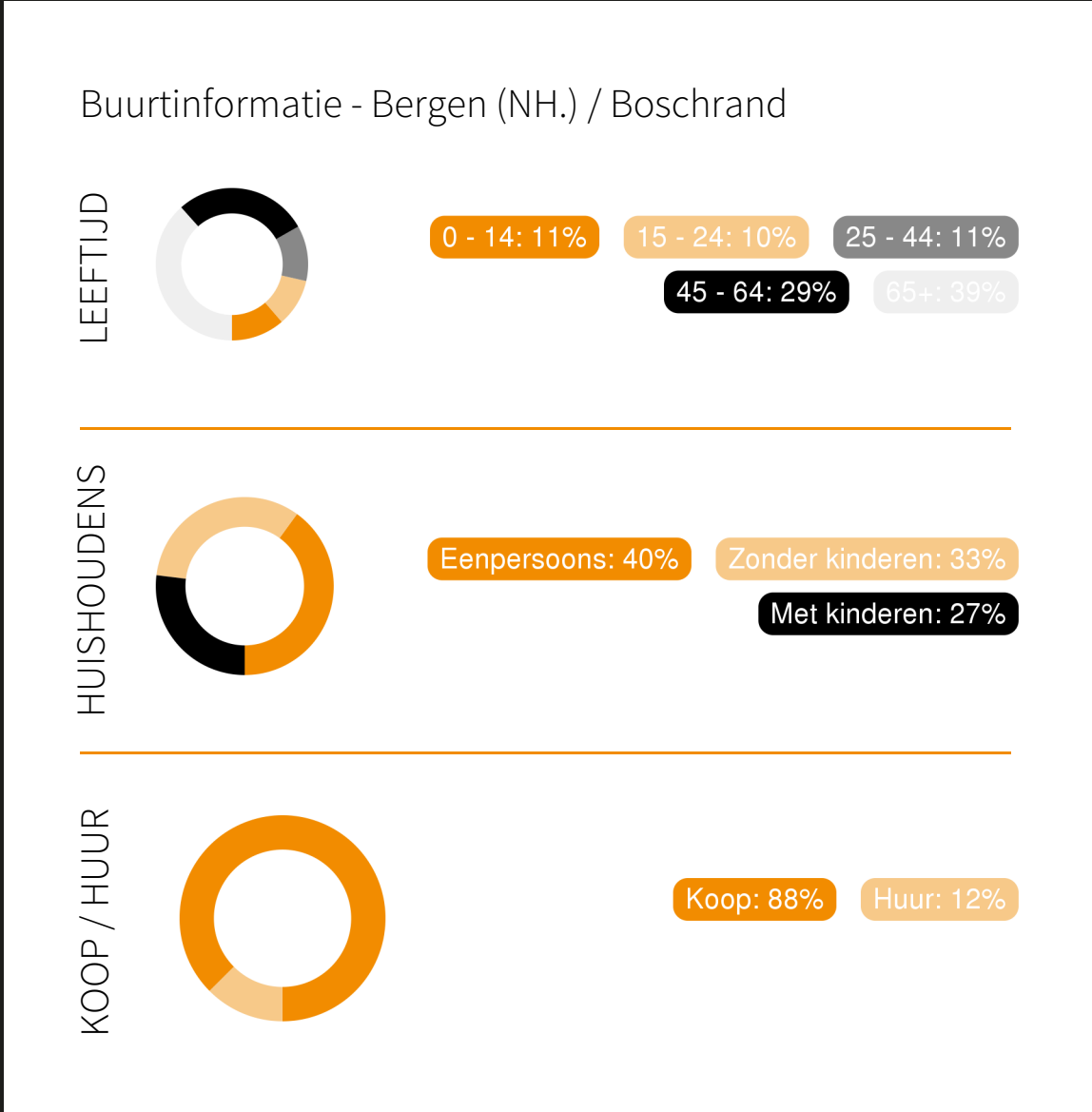
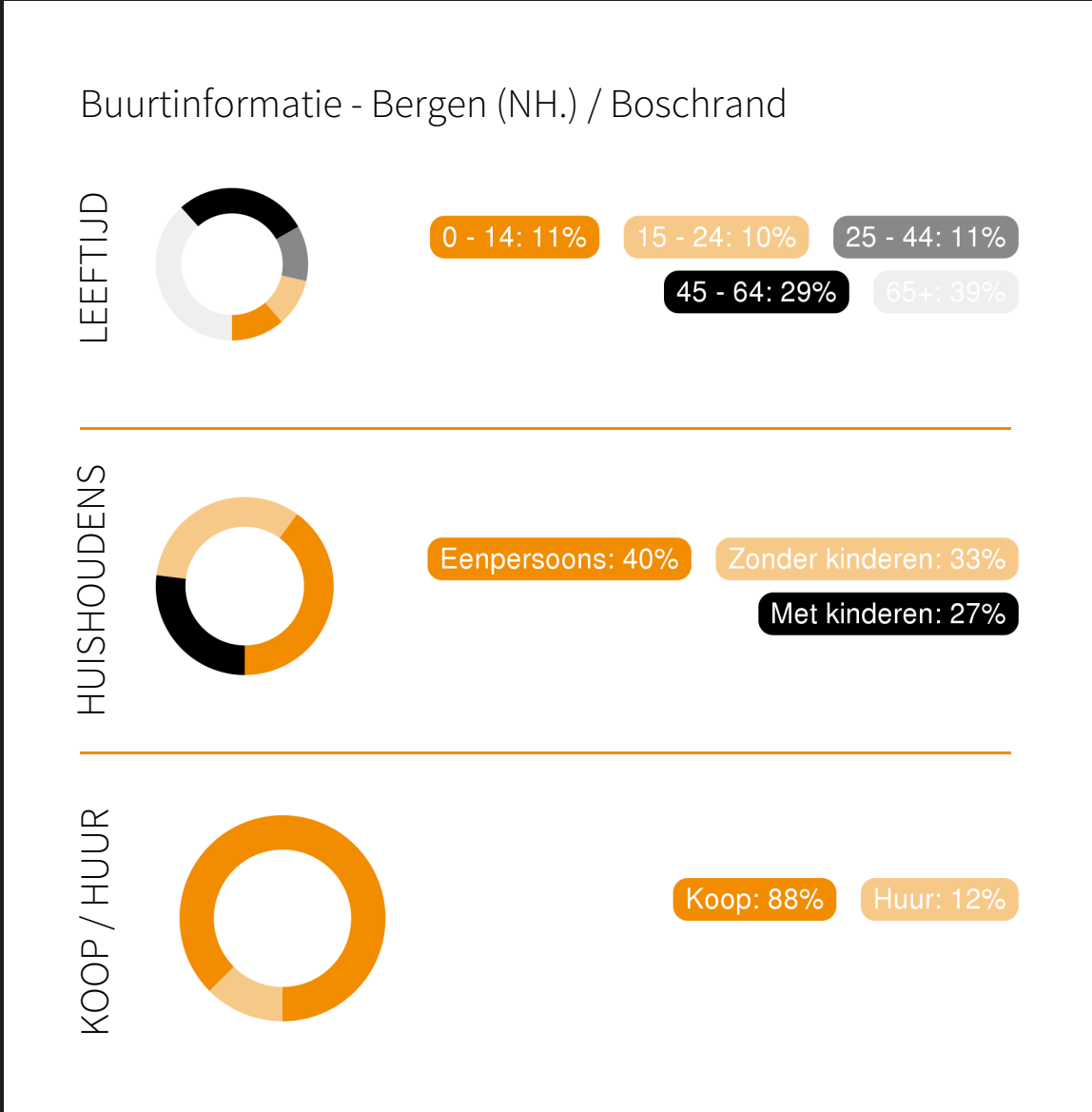
Leeftijd	Percentage
0 - 14	11%
15 - 24	10%
25 - 44	11%
45 - 64	29%
65+	39%

HUISHOUDENS

Huishoudens	Percentage
Eenpersoons	40%
Zonder kinderen	33%
Met kinderen	27%

KOOP / HUUR

Koop / Huur	Percentage
Koop	88%
Huur	12%



Uitgebreide informatie

GROOTLAND 3 IN BERGEN (NH)

In een werkelijk schitterende en lommerrijke woonomgeving gelegen, op slechts 400 meter lopen van het gezellige centrum van Bergen!

Rust, ruimte, vrijheid en een gevoel alsof u op vakantie bent. Deze vrijstaande woning beschikt over 3 ruime slaapkamers en gooit óók de rest van haar charmes in de strijd om een nieuwe eigenaar aan zich te binden. Met z'n circa 167 m² gaat het bij deze woning om méér dan alleen de woonoppervlakte. Wat dacht u van de prachtige ligging op deze strategische plek in de wijk, nabij de Bergense bossen, waar u dagelijks geniet van groen, privacy en rust? Ook kunnen de kinderen hier zonder zorgen voor de deur ravotten. Zelden komt er zo'n unieke plek beschikbaar! Het betreft een levensloopbestendige woning; zowel een slaapkamer als een badkamer zijn op de begane grond te vinden.

De woning is gedateerd, maar een liefhebber van groen, licht en ruimte maakt hier binnen no time een droomhuis van! Bovendien biedt het huis verrassend veel mogelijkheden: denk aan werken aan huis, een atelier, praktijkruimte of juist een royale hobbyruimte – de indeling is flexibel en aan te passen aan uw wensen. Tel de efficiënte indeling, een grondoppervlakte van circa 617 m² en een eigen oprit met garage hier nog eens bij op en laat het genieten maar beginnen!

Dat het fijn wonen is in deze straat, blijkt uit het feit dat hier maar weinig huizen te koop komen. Dit prachtige deel van Bergen staat bekend om z'n groene, ruime opzet en om de rust die daarmee gepaard gaat. U staat er echter niet vaak bij stil dat dit óók betekent dat u hier het gevoel heeft lekker 'buiten te wonen'. Het straatbeeld wordt bepaald door prachtige bomen en groenstroken.

Deze speels ingedeelde woning weet u oprecht te verrassen zodra u binnenstapt. Via de royale entree met garderobe, toilet, meterkast en trapopgang, loopt u de ruime en lichte woonkamer in. Wat direct opvalt? Het schitterende uitzicht op de tuin, het straatbeeld en het omliggende groen. Een uitzicht dat nooit verveelt – of het nu winter is en de wereld

bedekt is met dauw, of de lente alles weer in bloei zet. Hier geniet u elk seizoen vanuit uw luie stoel van een levend schilderij. De open haard zorgt voor extra sfeer en warmte op kille dagen, terwijl de woonkamer naadloos overloopt in een ruime eetkamer.

De keuken is verouderd, maar vormt daarmee juist een perfecte kans om er iets geheel naar eigen smaak van te maken. Daarbij is het goed om te vermelden dat de keuken, ondanks haar leeftijd, nog altijd een nette en verzorgde uitstraling heeft en duidelijk goed is onderhouden. De ruimte is bovendien verrassend ruim opgezet, wat volop mogelijkheden biedt voor een nieuwe indeling. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van een open leefkeuken door deze bij de woonkamer te betrekken — een mooie kans om er een eigentijdse en sfeervolle plek van te maken.

Aan toekomstbestendigheid is ook gedacht. Op de begane grond vindt u een ruime slaapkamer én een badkamer. De slaapkamer is royaal genoeg voor een tweepersoonsbed en een flinke kledingkast. Liever een werkplek of speelkamer? Ook daarvoor is deze kamer uitermate geschikt.

Vanuit de slaapkamer loopt u zo de badkamer in, praktisch uitgerust met een douche en wastafelmeubel. Alles binnen handbereik, wel zo prettig!

De bijkeuken is misschien wel één van de meest praktische ruimtes in huis. Na een lange dag kom je hier gemakkelijk binnen om schoenen, jassen en tassen netjes achter te laten. Er zijn aansluitingen aanwezig voor zowel een wasmachine als een droger. Ook is de bijkeuken voorzien van een handig stortbakje, perfect voor kleine schoonmaakklusjes, het uitspoelen van emmers of het schoonmaken van spullen.

De eerste verdieping beschikt over een overloop, twee slaapkamers en een bergruimte, met kleinere wasruimte voorzien van een wastafel en toilet. De slaapkamers zijn van een goed formaat en bieden volop mogelijkheden om ze volledig naar eigen smaak in te richten. Of u nu kiest voor behang of stucwerk, tapijt of laminaat – u bepaalt het helemaal zelf. Liever grotere kamers? Ook dat kan: dankzij het toevoegen van dakkapellen worden de kamers vergroot.

Een zonnigere woning zult u niet snel vinden – van zonsopkomst tot zonsondergang draait de zon om het huis heen. Dankzij de gunstige ligging kunt u op ieder moment van de dag genieten van zowel zon als schaduw. Of u nu 's ochtends rustig wakker wilt worden met een kop koffie in de eerste zonnestralen, 's middags wilt ontspannen in de warmte of juist verkoeling zoekt op een tropische dag, er is altijd wel een fijn plekje te vinden in de tuin.

Uitgebreide informatie

GROOTLAND 3 IN BERGEN (NH)

En wat voor tuin! De buitenruimte is met veel zorg en aandacht fraai aangelegd en vormt een perfect verlengstuk van de woning. Het weelderige gazon, de sierlijke bomen en de diverse beplanting zorgen voor een groene, sfeervolle uitstraling en bieden tegelijkertijd volop privacy. Dankzij de aanwezige sproei-installatie met eigen bron blijft de tuin het hele seizoen eenvoudig mooi groen en verzorgd. Hier geniet u in alle rust van lange zomeravonden, gezellige diners met vrienden of simpelweg van het buitenleven.

Een meer dan fijne bijkomstigheid is natuurlijk het parkeren op eigen terrein; parkeerstress is hier niet aan de orde.

De in 1968 gebouwde woning is super centraal gelegen en werkelijk alle benodigde voorzieningen zijn met de fiets of benenwagen te bereiken. De woning is gelegen op circa 5 minuten loopafstand van het centrum. Daar vindt u vertier en gezelligheid in restaurants/café's, kunstgalerieën en winkeltjes. Er is voor zowel jong als oud altijd iets te beleven. Een duik in de zee, hardlopen langs de kustlijn, een wandeling in de bossen of duinen, een golfballetje slaan... behoren tot de mogelijkheden. Kortom...een heerlijk huis op een waanzinnige plek!

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op een schitterende, groene en rustige locatie
- Ruim perceel van 617 m²
- Levensloopbestendig: slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Meterkast met 7 groepen en 2x aardlekschakelaar
- Lichte en speels ingedeelde woonkamer
- Sfeervolle open haard
- Ruime keuken met volop mogelijkheden
- In totaal 3 ruime slaapkamers
- Remeha cv-ketel van 2005
- Zonnige tuin rondom met gazon, bomen en sproei-installatie met bron
- Zonligging gedurende de hele dag (gesitueerd op het noordwesten)
- Eigen oprit met extra grote garage met elektrische sectionaaldeur en stortbakje
- Rustige, kindvriendelijke straat met weinig aanbod van woningen
- Mogelijkheden voor werken aan huis, atelier of praktijkruimte
- Eerste verdieping met 2 slaapkamers en een bergruimte, met kleinere wasruimte voorzien van een wastafel en toilet
- Gelegen op ca. 400 meter loopafstand van het centrum van Bergen
- Nabij Bergense bossen
- Op korte afstand van strand, duinen, natuur en diverse recreatiemogelijkheden
- Woning is gedateerd, maar biedt veel potentie om naar eigen wens te moderniseren

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Deze woning
heeft energielabel

D



Isolatie

1

Gevels

-

+/-

+

++

2

Gevelpanelen

+/-

+

++

3

Daken

+/-

+

++

4

Vloeren

-

+/-

+

++

5

Ramen

+

++

6

Buitendeuren

-

+/-

+

++

Installaties

7

Verwarming

HR-107 ketel

Verbeteradvies

8

Warm water

Combiketel

Verbeteradvies

9

Zonneboiler

Geen zonneboiler

Verbeteradvies

10

Ventilatie

Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters

Verbeteradvies

11

Koeling

Koeling aanwezig

12

Zonnepanelen

Niet aanwezig

Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning		Opnamedetails	
Adres Grootland 3 1861JA Bergen (NH) BAG-ID: 0373010000004603		Naam N. van der Oord	Vakbekwaamheidsnummer 6107.6972.1687
Detailaanduiding		Certificaathouder BuildingLabel B.V.	
	Bouwjaar 1968	Inschrijfnummer SKGIKOB 013038	KvK-nummer 39090359
	Compactheid 2,14	Certificerende instelling SKGIKOB	
	Vloeroppervlakte 168m²	Soort opname Basisopname	
Woningtype Vrijstaande woning			

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning		X	
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin sproei leidingen in de grond en pomp	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
losse sproeikoppen tuinsproei installatie		X	

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ Hypotheekadvies
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

