

Honders/Alting

Ruime stadsvilla



TIVOLISTRAAT 18, TILBURG

WWW.HONDERSALTING.NL

TIVOLISTRAAT 18, TILBURG

Sommige woningen zijn mooi. Andere zijn bijzonder. Tivolistraat 18 behoort zonder twijfel tot die laatste categorie.

Aan een van de mooiste lanen van Tilburg staat deze markante stadsvilla uit een tijd waarin wonen nog werd gebouwd met grandeur. Hoge plafonds, imposante raampartijen, glas-in-lood, paneeldeuren en een uitzonderlijke maatvoering geven deze woning een sfeer die vandaag de dag nauwelijks nog wordt gebouwd.

Achter de karaktervolle gevel schuilt een woning vol mogelijkheden. De royale leefruimtes, grote slaapkamers en indrukwekkende kapverdieping bieden alle ruimte om een woonhuis te creëren dat volledig aansluit op de wensen van een nieuwe generatie bewoners. Het fundament is immers al aanwezig: karakter, volume en een locatie die simpelweg niet te reproduceren is.

Een bijzonder aspect is dat Tivolistraat 18 gelijktijdig wordt aangeboden met het naastgelegen Tivolistraat 16. Beide woningen zijn intern met elkaar verbonden, waardoor de unieke mogelijkheid ontstaat om twee monumentale stadshuizen samen te voegen tot één uitzonderlijke residentie van zeldzame omvang.

De ligging maakt het plaatje compleet. Op loopafstand bevinden zich het station, de Spoorzone, winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Tegelijkertijd zorgen de volwassen bomen en monumentale bebouwing voor een verrassend rustige en lommerrijke woonomgeving.

Tivolistraat 18 is een woning voor liefhebbers van karakter, ruimte en mogelijkheden. Een huis met geschiedenis, klaar voor een nieuw hoofdstuk.



KENMERKEN

Bouwjaar:	1905
Woonoppervlakte:	213 m ²
Perceeloppervlakte:	332 m ²
Inhoud:	983 m ³
Aantal kamers:	10
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Energielabel:	G



Kamer-en-suite



Artist impressie
van de living

TITEL

Tekst





QUOTE



QUOTE

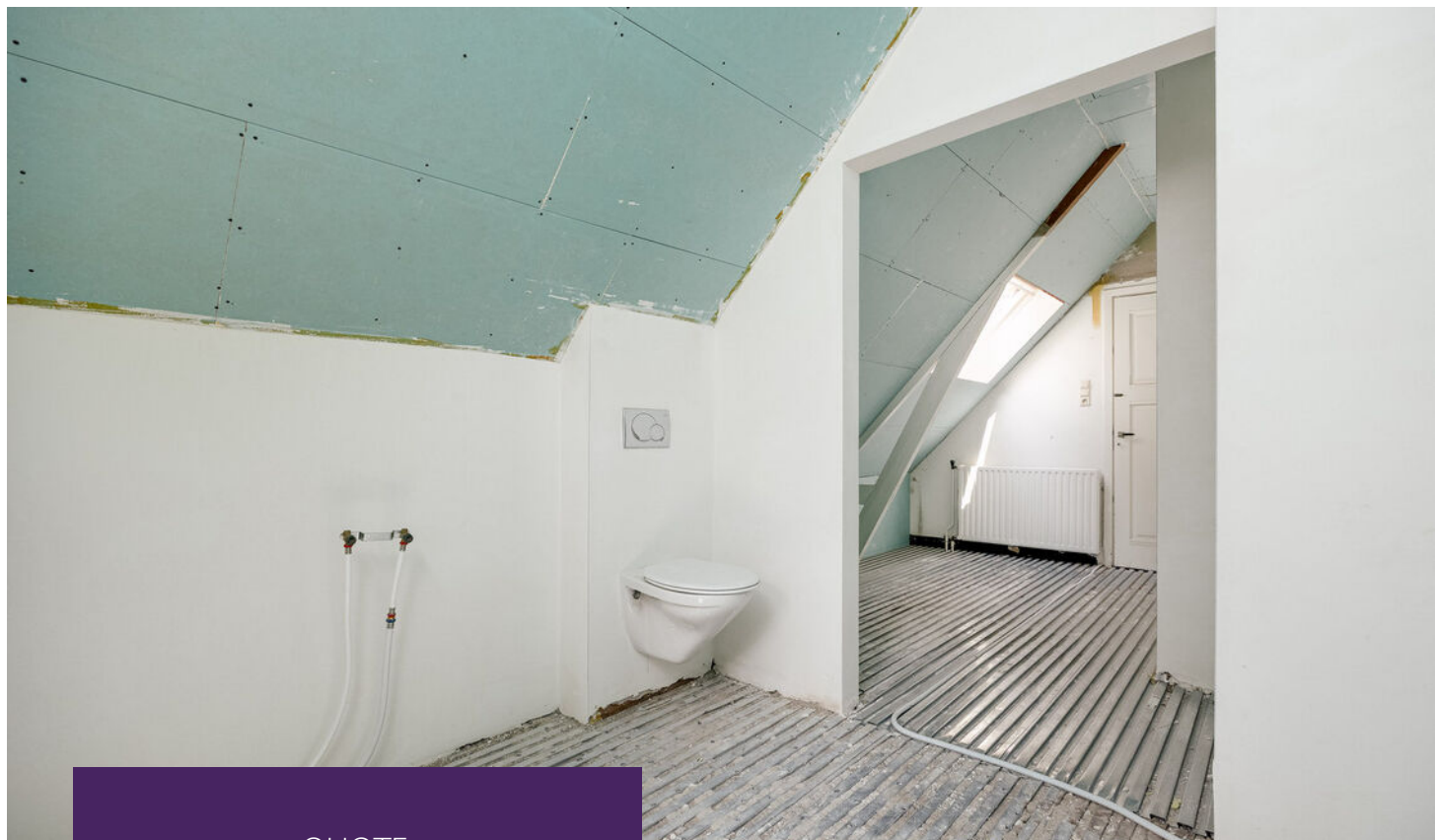


TITEL

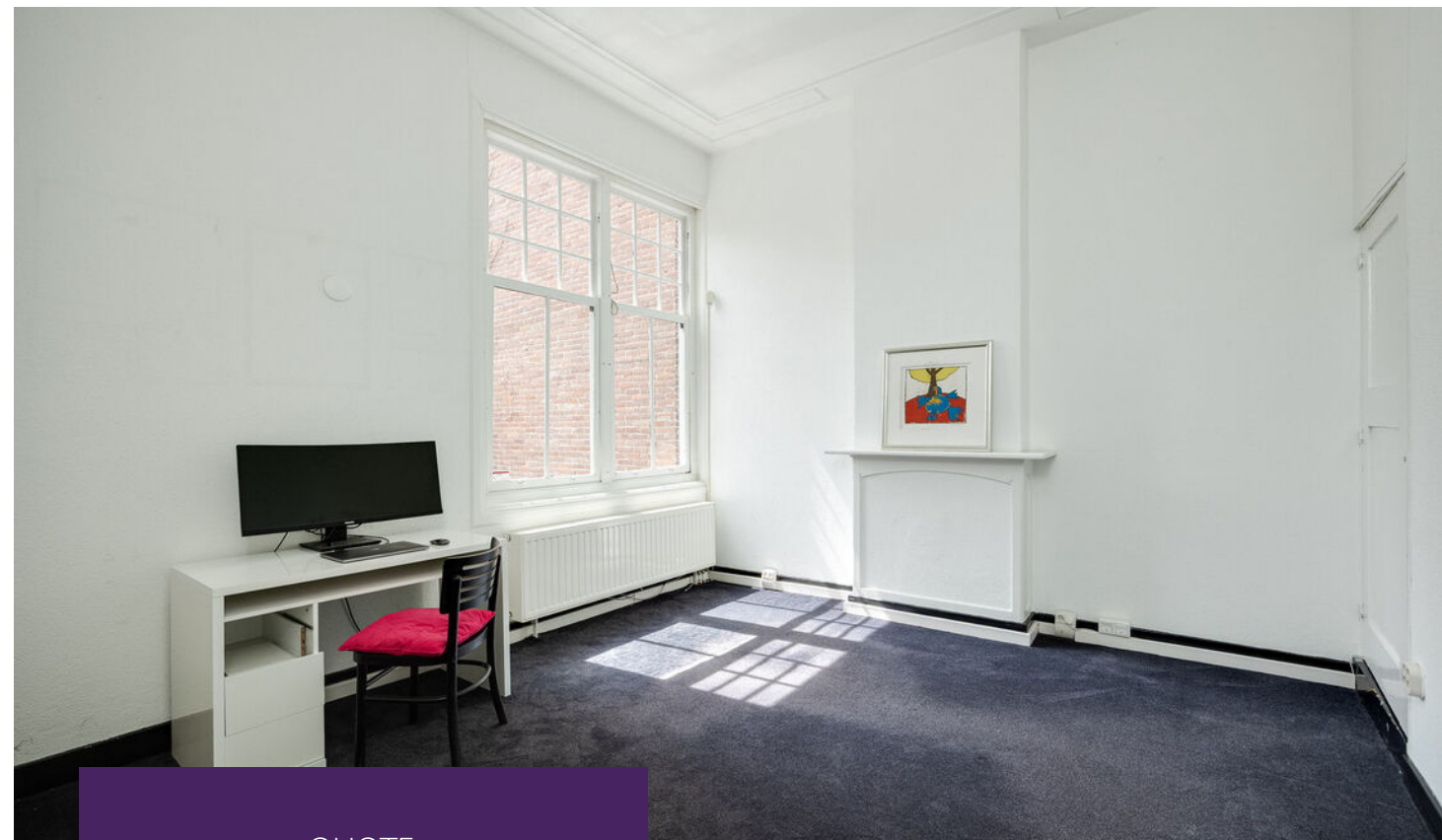
Tekst



QUOTE



QUOTE

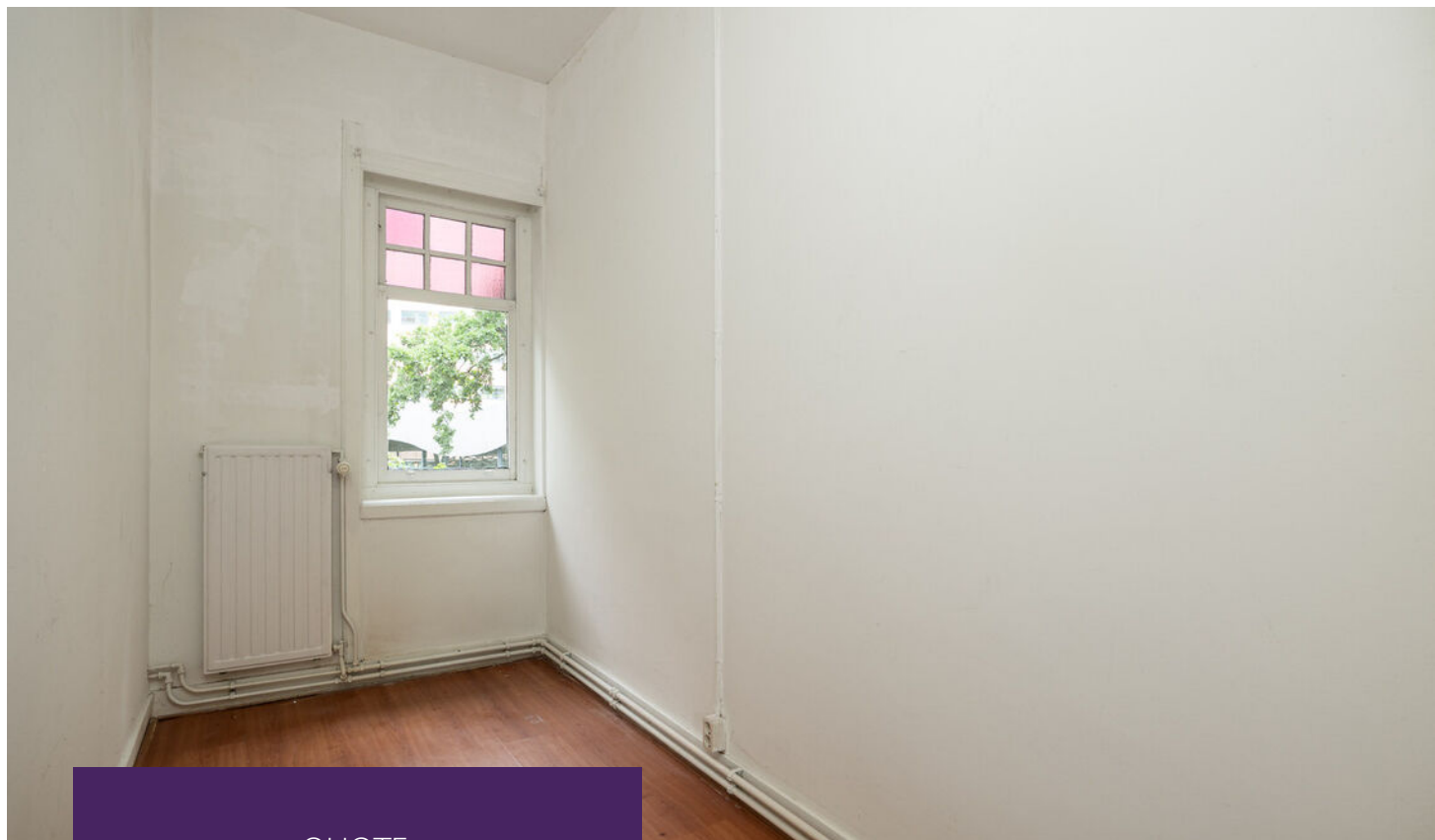


QUOTE

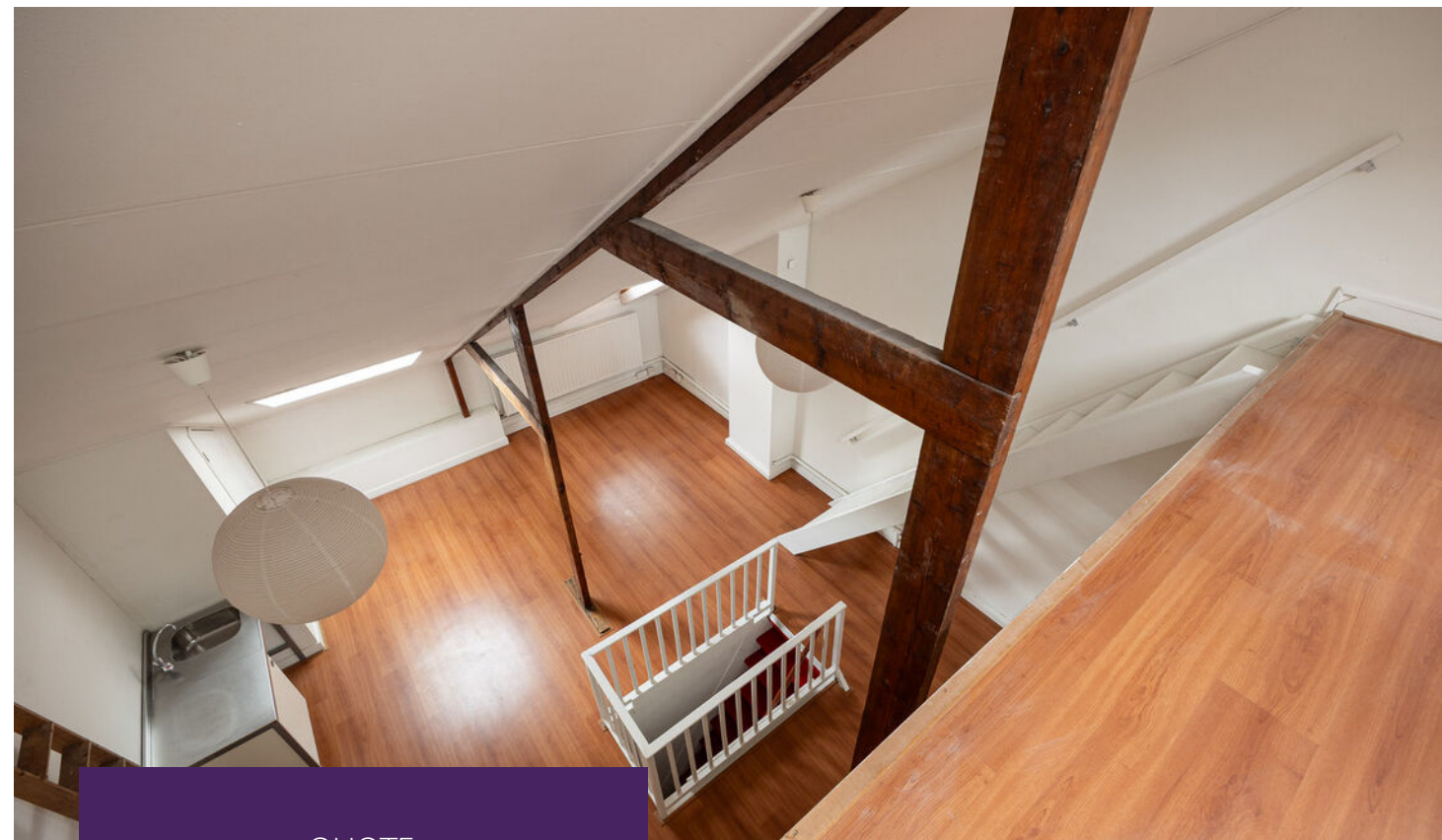
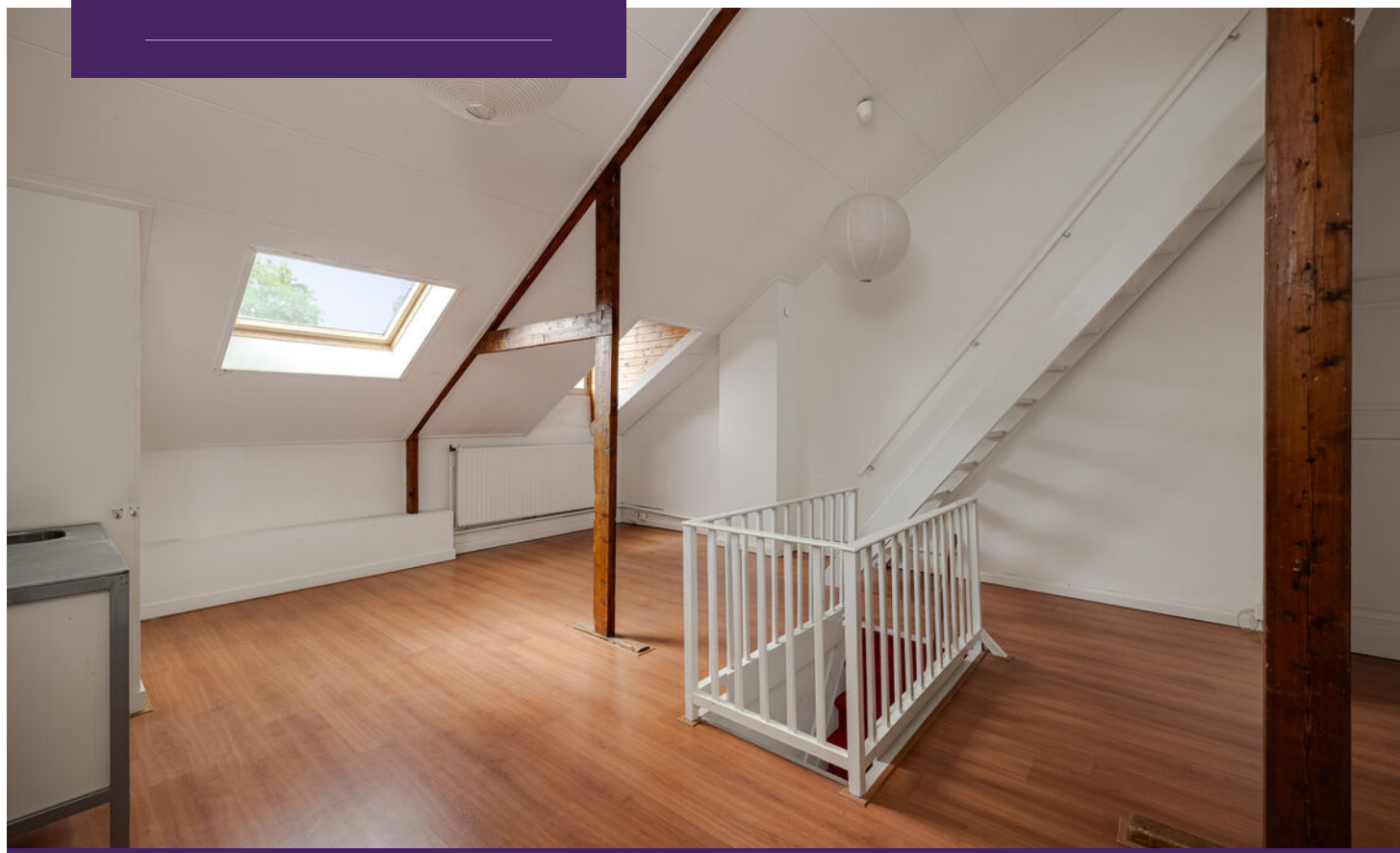


Artistimpressie





QUOTE



QUOTE



Titel

ONS TEAM



HENK HONDERS

mobiel 06-55726642

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

KENNETH ALTING

mobiel 06-25034966

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



SANDRA VAN DOGGENAAR

makelaar



SASKIA HONDERS

Office manager

‘Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.’



SUZE COPPENS

Assistent makelaar



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

