

Honders/Alting

Ruime stadsvilla



TIVOLISTRAAT 16, TILBURG

WWW.HONDERSALTING.NL

TIVOLISTRAAT 16, TILBURG

Tivolistraat 16 – Stadse grandeur met verrassend veel rust

Sommige huizen verraden hun kwaliteiten niet direct vanaf de straat. Tivolistraat 16 is zo'n huis.

Achter de monumentale gevel schuilt een verrassend ruim stadshuis waarin karakter en ruimte moeiteloos samenkomen. Authentieke elementen zoals glas-in-loodramen, paneeldeuren, hoge plafonds, schouwen en visgraatvloeren herinneren aan een tijd waarin schoonheid vanzelfsprekend was.

De woning biedt circa 234 m² woonoppervlakte verdeeld over meerdere verdiepingen. Royale woonkamers en suite, een sfeervolle woonkeuken, meerdere slaapkamers en volop mogelijkheden voor wonen, werken of het ontvangen van gasten. Een bijzonder detail is de besloten achtertuin, een oase van rust midden in de stad.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk als de woning zelf. Op loopafstand bevinden zich het station, de Spoorzone, theaters, restaurants, bioscopen en winkels. Hier woont u midden in het bruisende hart van Tilburg, terwijl u thuis juist rust en privacy ervaart.

Voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en stadsleven in één van de mooiste monumentale woonhuizen van Tilburg, is Tivolistraat 16 een zeldzame kans.



KENMERKEN

Bouwjaar:	1903
Woonoppervlakte:	234 m ²
Perceeloppervlakte:	332 m ²
Inhoud:	1056 m ³
Aantal kamers:	10
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	1
Energie label:	G



Living
met prachtige schuifdeuren





Sfeervolle living
met karakteristieke
elementen



Eetkamer geeft
toegang tot de keuken



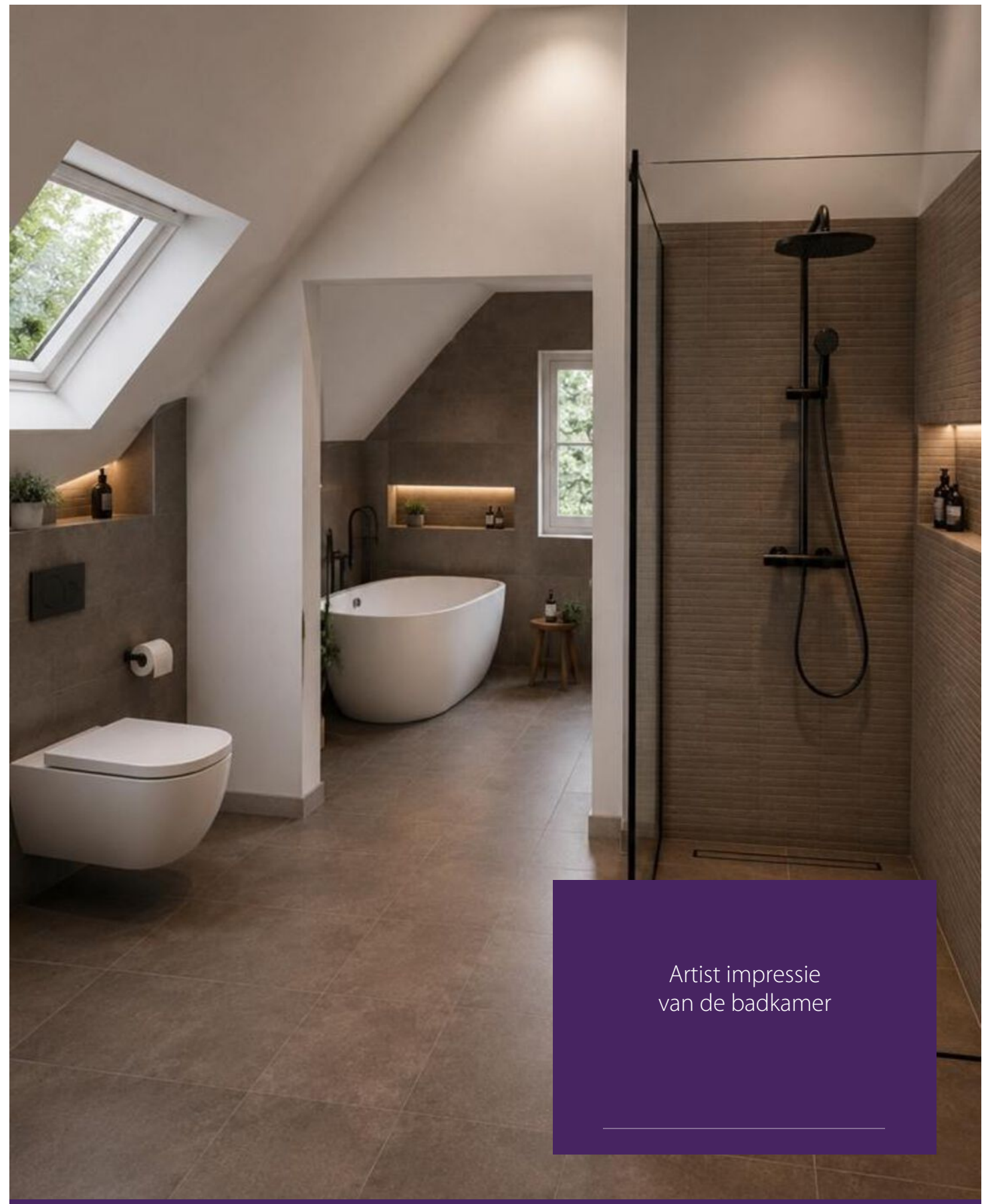
Keuken



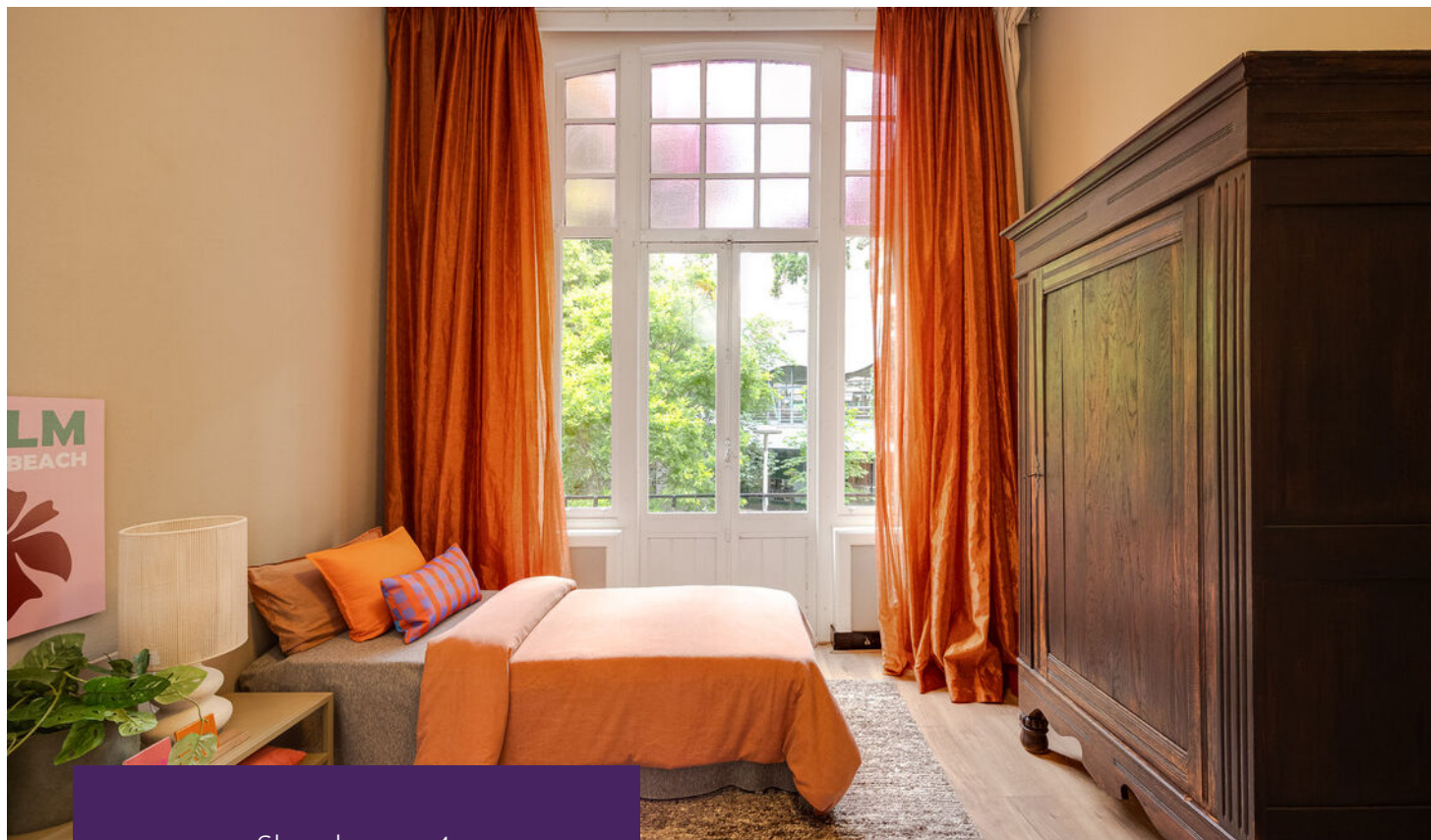




Slaapkamers 2 en 3



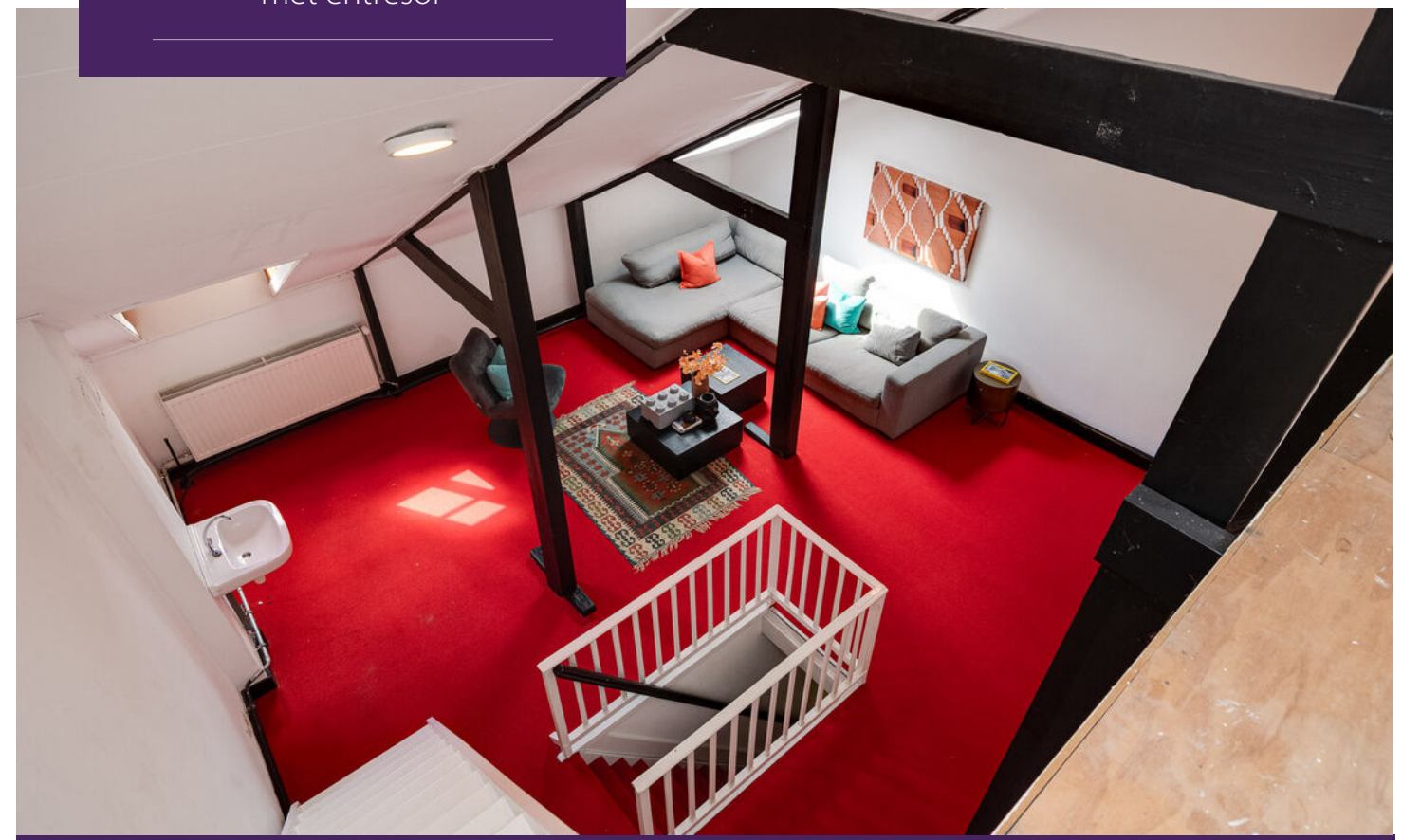
Artist impressie
van de badkamer



Slaapkamer 4

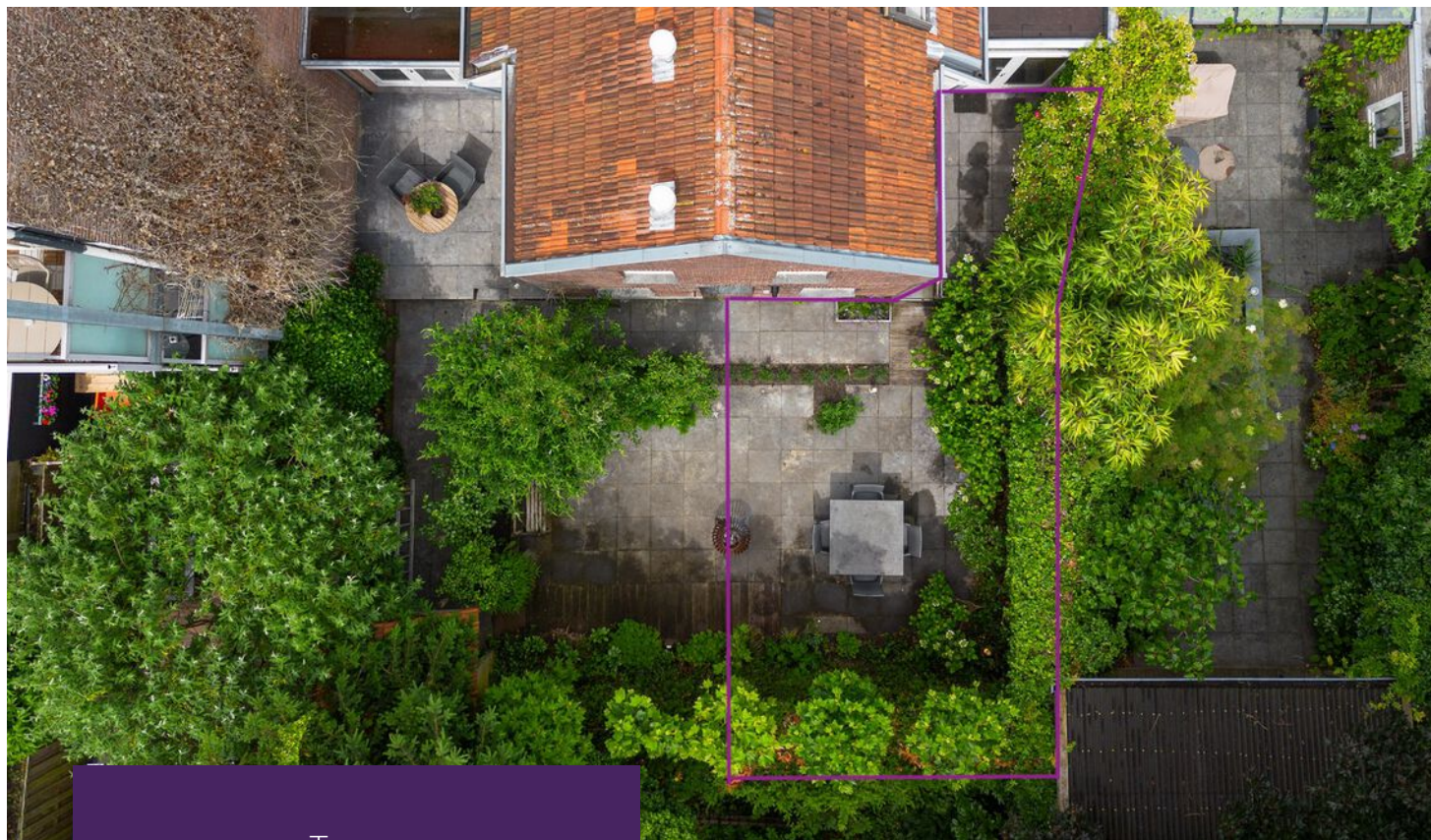


Tweede verdieping met entresol





Voor de achtertuin
zal nog een verdeling
plaatsvinden tussen
nummer 16 en 18

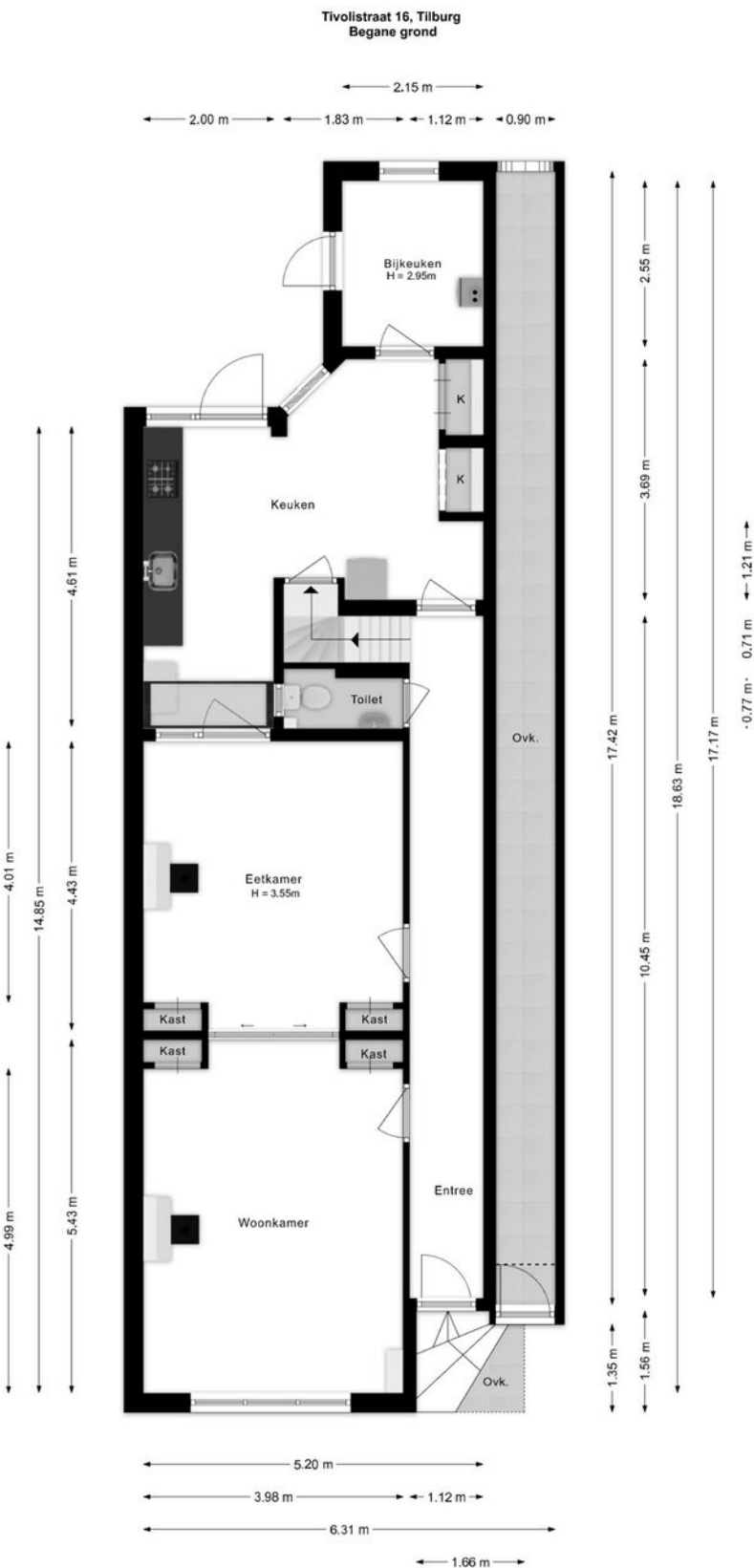


Terras



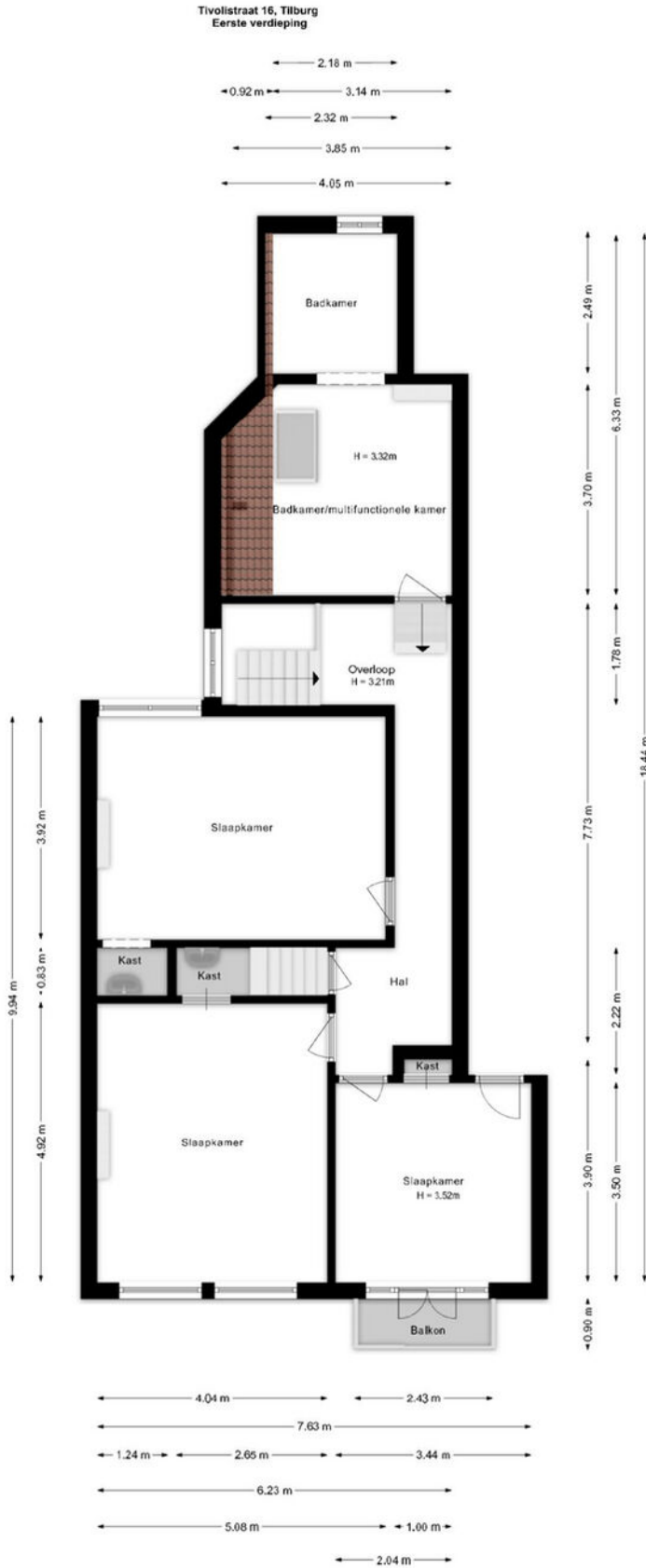
PLATTEGROND

Begane grond



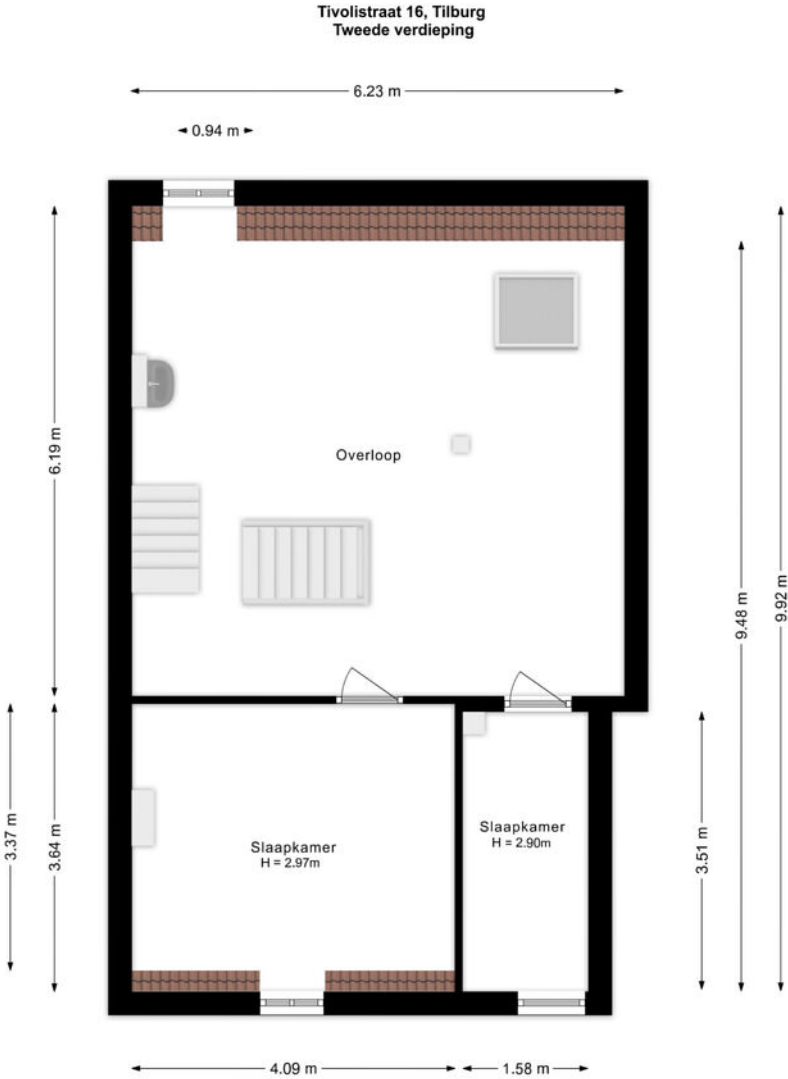
PLATTEGROND

Eerste verdieping



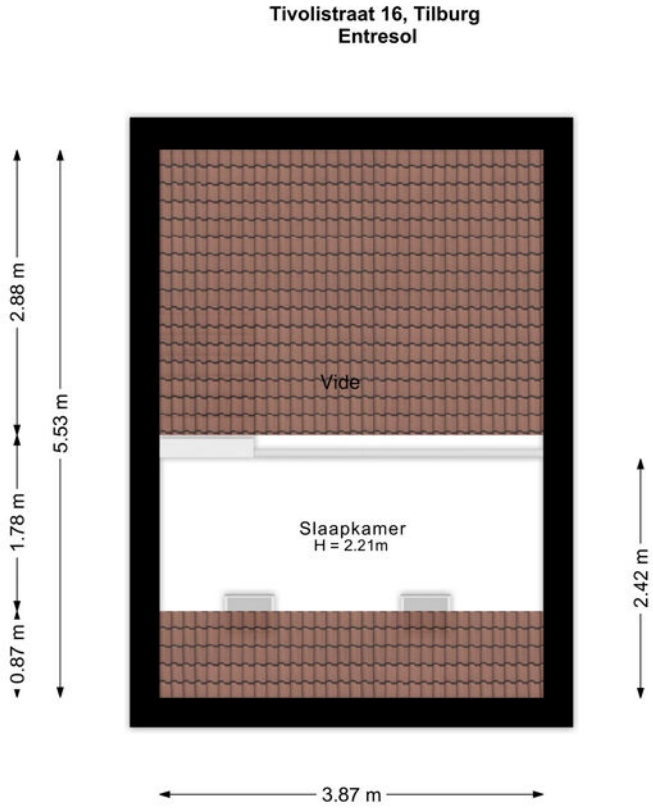
PLATTEGROND

Tweede verdieping

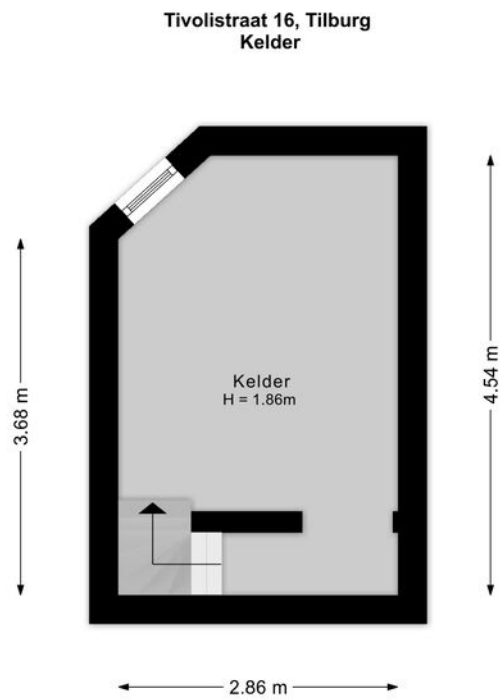


PLATTEGROND

Entresol



Kelder



ONS TEAM



HENK HONDERS

mobiel 06-55726642

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

KENNETH ALTING

mobiel 06-25034966

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



SANDRA VAN DOGGENAAR

makelaar



SASKIA HONDERS

Office manager

‘Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.’



SUZE COPPENS

Assistent makelaar



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

