



# Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 395.000,- k.k.



## Verdilaan 58

Vlissingen

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



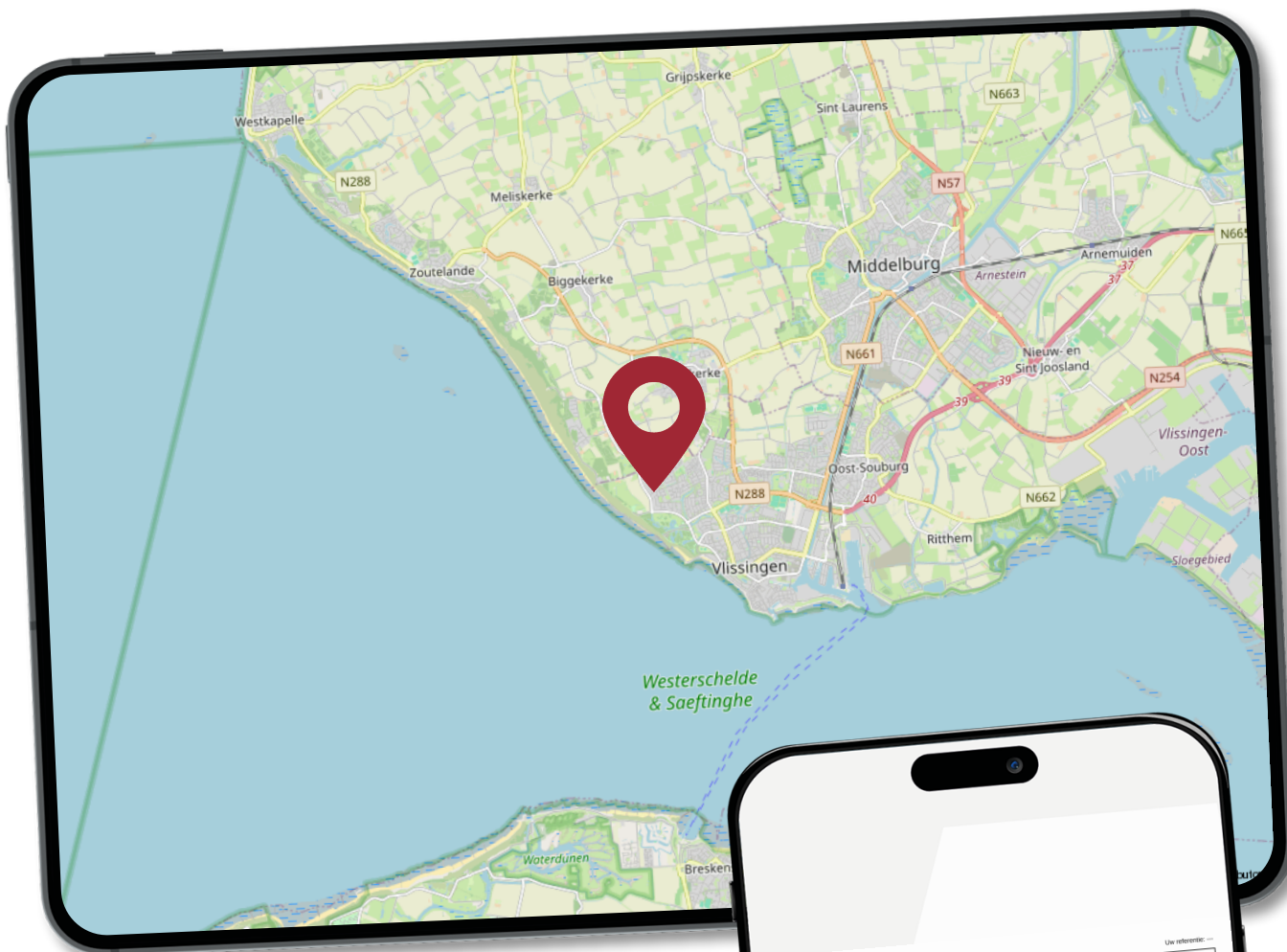
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>455 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1971</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Energie label	<b>D</b>

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

# Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan de Verdilaan 58 in Vlissingen aan. Een woning met een fijne indeling, vier slaapkamers, een riante achtertuin, een grote garage en een oprit voor meerdere auto's. De woning is op onderdelen gedateerd en kan gemoderniseerd worden, maar heeft tegelijkertijd een mooie basis met bijvoorbeeld de dakisolatie.

Begane grond:

Je komt binnen in de ruime entree met toilet, meterkast, trapopgang en een praktische kast. Vanuit de hal is er toegang tot de fijne woonkamer en de keuken.

De doorzonwoonkamer is prettig ruim en heeft een fijne rechthoekige opzet. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een fijne eethoek. De grote ramen zorgen voor lekker veel lichtinval en geven de kamer een open gevoel. Door de schuifpui is binnen ook nog eens heel goed met buiten te combineren.

De keuken met inbouwapparatuur is netjes en functioneel met een fraai aanrechtblad. Wie graag een moderne leefkeuken wil creëren, kan hier kijken naar de mogelijkheden voor een andere indeling of het meer betrekken van de keuken bij de woonkamer. Achter de keuken is een praktische aanbouw gesitueerd met witgoed aansluitingen en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat. Daarmee is er ruimte voor een ouderslaapkamer, kinderkamers, een werkkamer of logeerkamer. Een prettig detail op deze verdieping is de aanwezige vaste kastruimte. De nette badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Zolder:

De zolderverdieping biedt nog eens verrassend veel extra ruimte. Vanaf de overloop is er toegang tot een vierde slaapkamer. Deze kamer is goed bruikbaar als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er op zolder extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten. Ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



## Omschrijving

Tuin:

Een belangrijk pluspunt van deze woning is de riante achtertuin en ruime garage. Hier is volop ruimte om buiten te zitten, te tuinieren, kinderen te laten spelen of meerdere terrassen te maken. Daarnaast beschikt de woning over een grote garage. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's, waardoor parkeren op eigen terrein hier uitstekend geregeld is.



## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



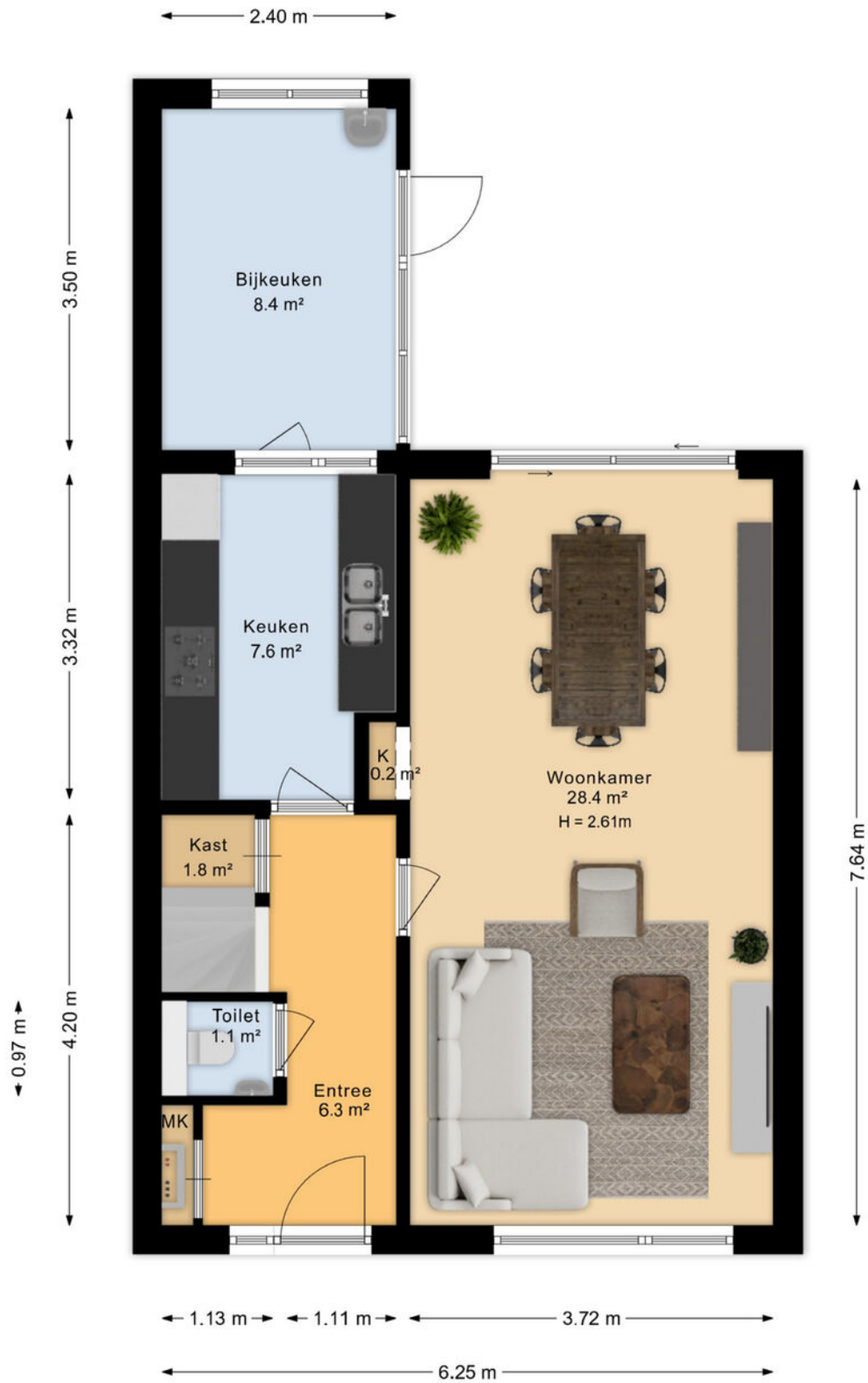






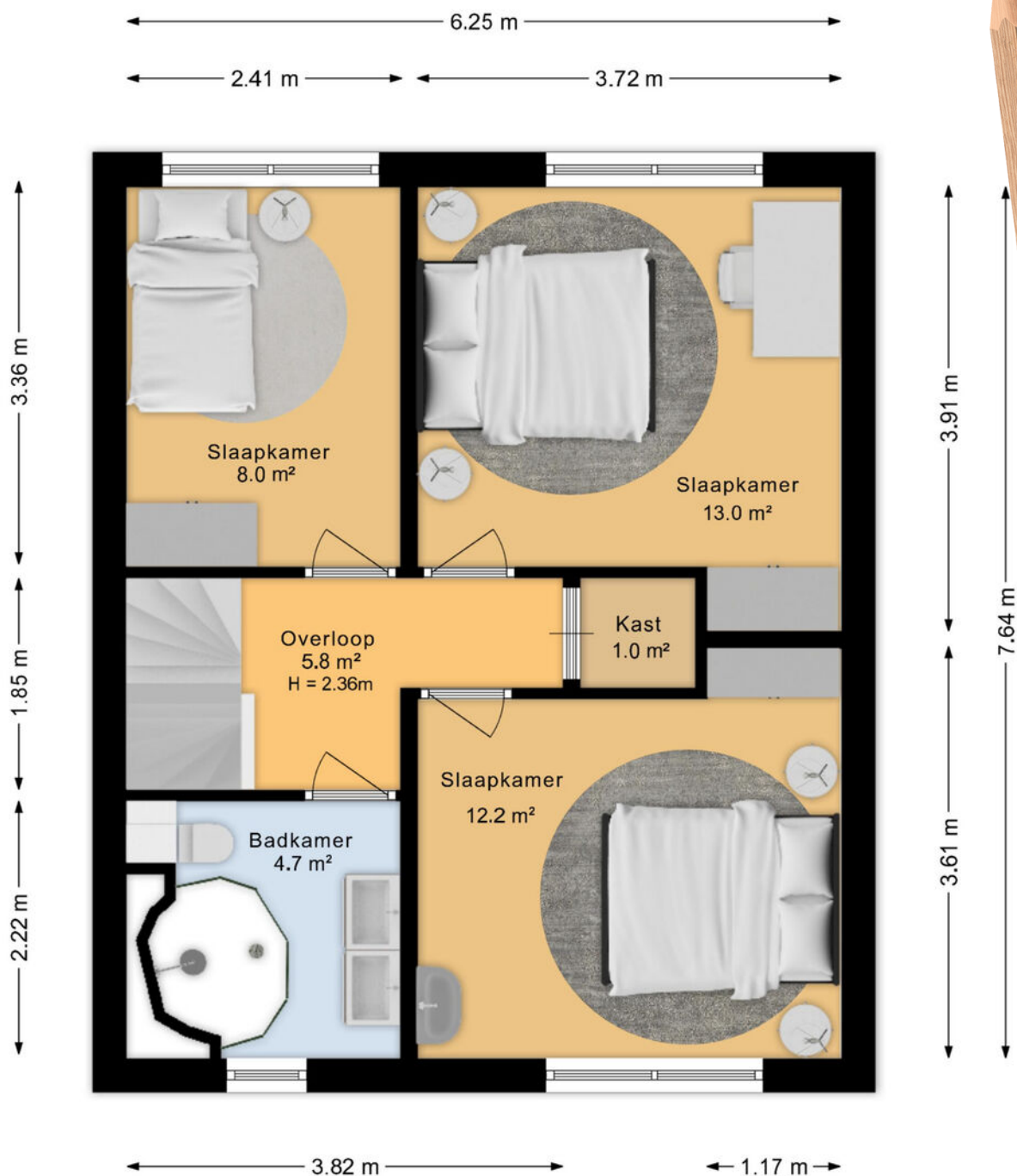


# Plattegrond



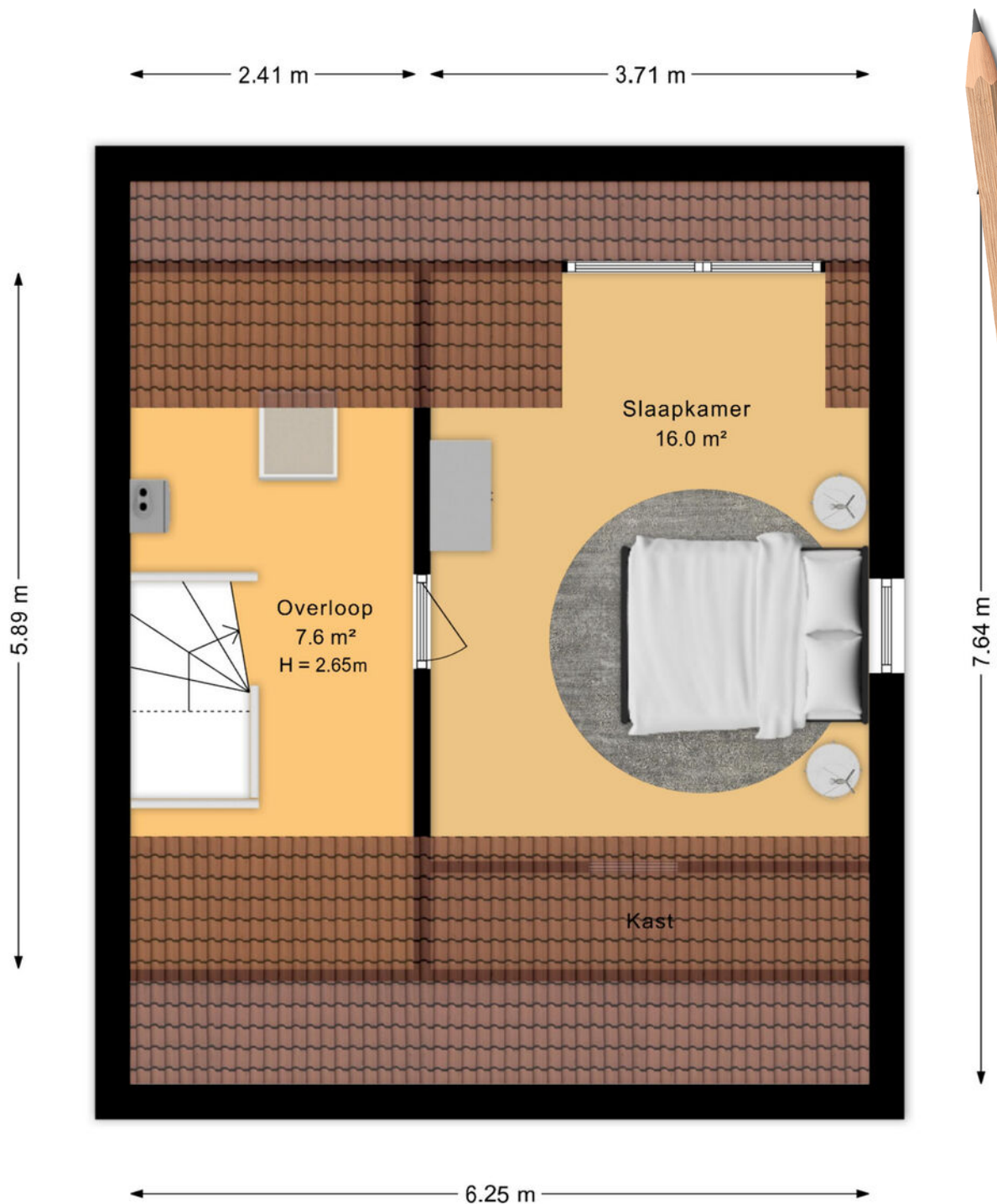
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



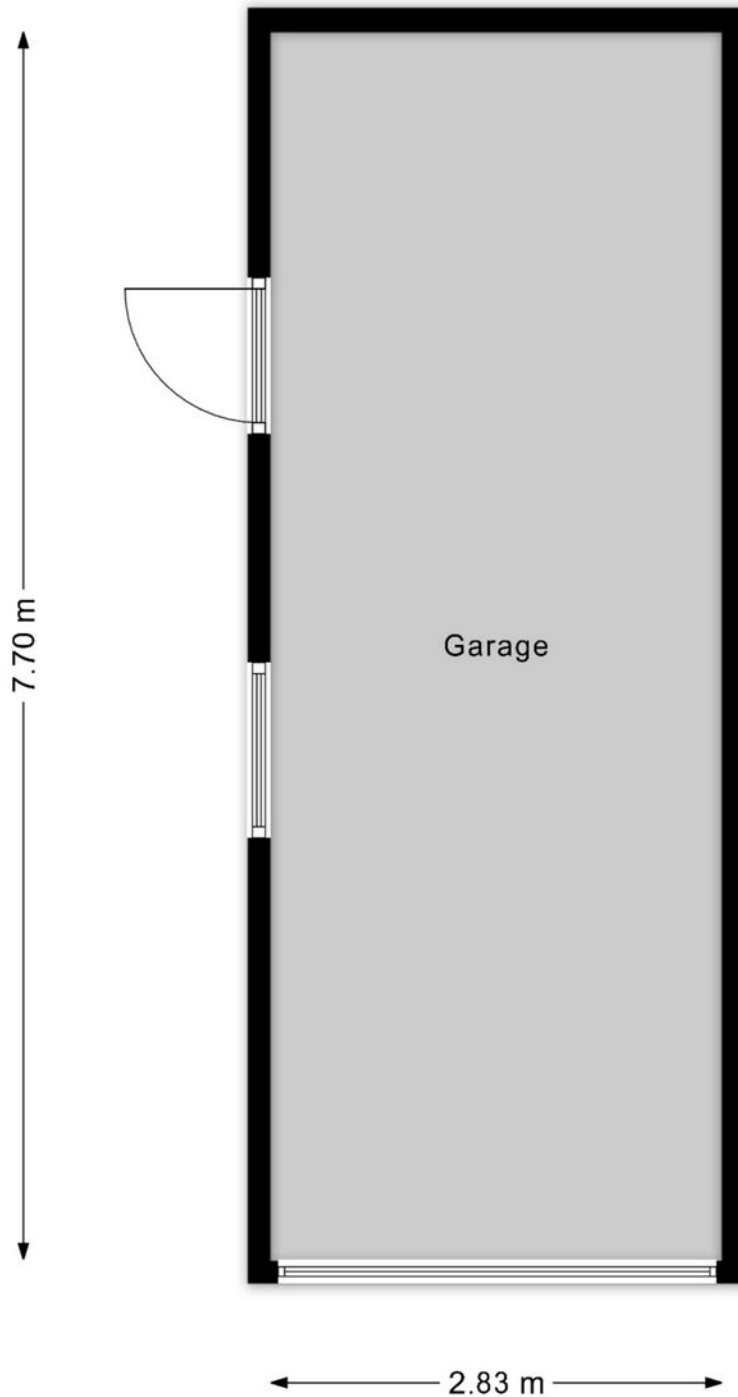
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Wonen in

# Paauwenburg



## Over deze wijk

Paauwenburg-Westduin is de officiële naam van dit Vlissingse stadsdeel. Het grenst aan Dishoek en ligt direct aan zee. Vanuit de wijk wandel je via het Nollebos en Van Woelderenpark zo naar het Nollestrand.

De wijk telt een mix van gezinnen, stellen en alleenstaanden, vooral in de leeftijd 45+. Er is weinig criminaliteit, wat Paauwenburg tot een veilige buurt maakt.

In het centrale winkelcentrum vind je onder meer een Jumbo, Lidl, drogist en bakker. Er zijn twee basisscholen en sportpark Bonedijk is goed bereikbaar via de Sloeweg.

Het centrum van Vlissingen en Koudekerke liggen beide op minder dan tien minuten fietsen, en via de N288 en A58 ben je snel de stad uit.



## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

## Verkoopadvies

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!



# Hypotheeken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

## Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

## M2 Hypotheken, net even een stapje verder



**Keuze uit 40+**  
geldverstrekkers  
en banken



Altijd **de beste**  
rente!



Meer dan **25 jaar**  
**ervaring** in  
hypotheeken



Ook voor complexe  
situaties een  
**oplossing**



### **Eric Giesbertz**

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



[eric@m2hypotheeken.nl](mailto:eric@m2hypotheeken.nl)



# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving  
Paul Krugerstraat 9  
4382 MA Vlissingen  
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen  
Weststraat 69  
4571 HK Axel  
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct  
een whatsapp  
te sturen!



m2makelaars.nl

