



HOLLEWAL 5 - DEN BURG



Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 3602

Perceelgrootte: 173 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Type: Tussenwoning

Bouwjaar: 1740

Gebruiksoppervlak woning: ca. 93 m²

Inhoud woning: ca. 308 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: Per direct

Vraagprijs: € 369.000,— kosten koper





Buitenom strak in de lak



Deze authentieke Tesselse woning uit 1740 is gelegen nabij het centrum van Den Burg in directe nabijheid van vele voorzieningen.

De woning is voorzien van 3 slaapkamers waarvan 2 met dakkapel en is per direct beschikbaar.

Ideaal voor starters of een jong gezin. Met wat creativiteit en handigheid maak je van deze gedateerde woning weer een pareltje. Ga jij de uitdaging aan?



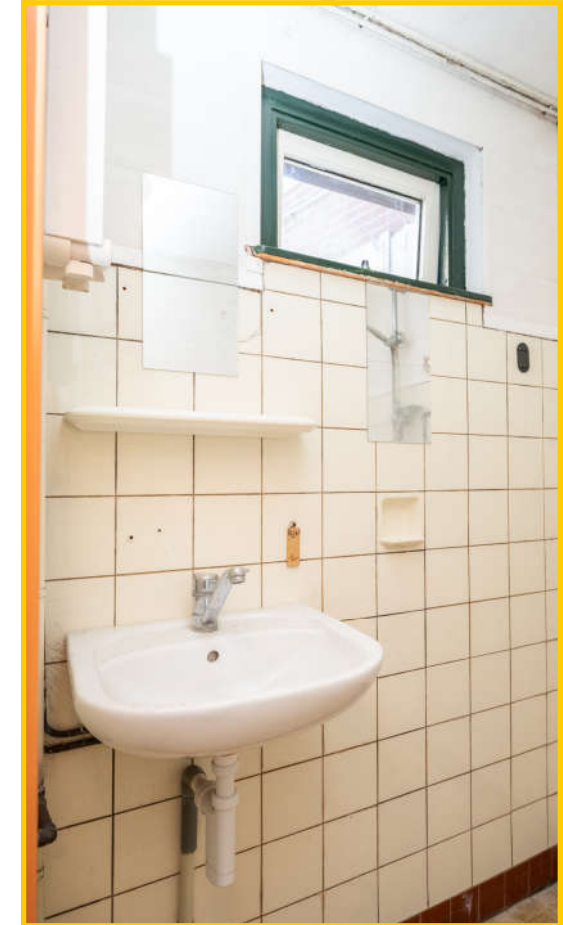
Vanuit de hal/ entree (met trapopgang) kom je in de royale en lichte woonkamer.





Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar. Deze heeft zeker aandacht nodig maar biedt voldoende ruimte om hier een droomkeuken van te maken.



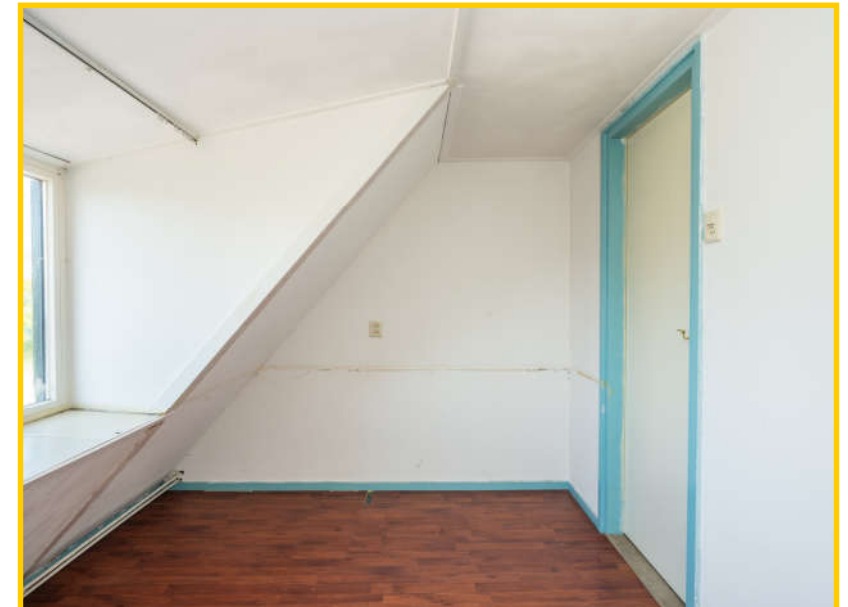


Naast de keuken is de bijkeuken gelegen met opstelplaats voor wasmachine en droger en toegang tot het separate toilet en de eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Tevens is er een doorloop naar een extra berging met de opstelplaats voor de cvketel.



Via de trap in de hal bereik je de overloop op de verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers en een praktische bergkast.



Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

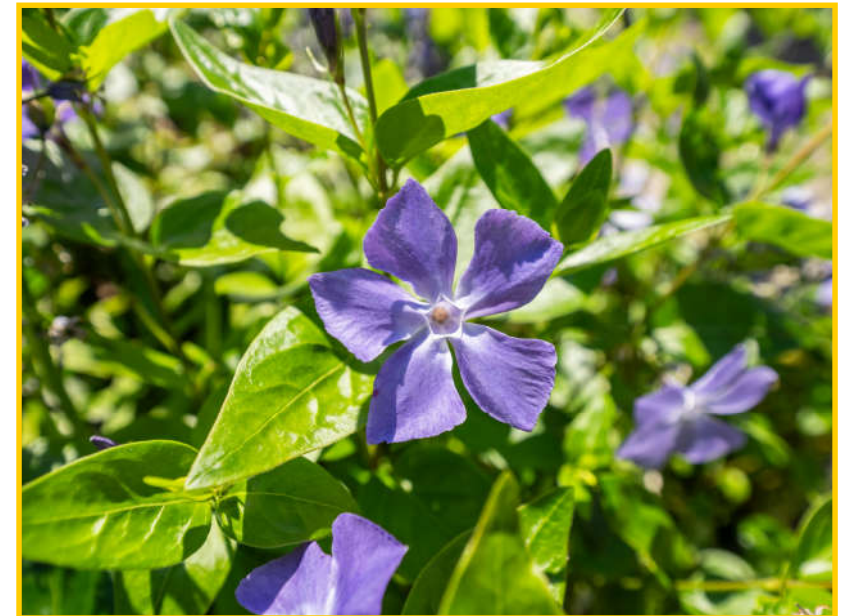


De grote slaapkamer is voorzien van een wastafel met ombouw.





Via de bijkeuken is de tuin bereikbaar. Ook de tuin biedt voldoende ruimte om er wat moois van te maken.









**Kortom: Genoeg werk aan de winkel, maar wat een leuk huis!
Kom het zelf ervaren en plan snel een bezichtiging.**



Hollewal 5, 1791 GH te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 369.000,— kosten koper

Aanvaarding : Per direct

Bouwworm

Soort object : Tussenwoning voor permanente bewoning

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1740

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming : Permanent

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 93 m²

Inhoud : ca. 308 m³

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

- Isolatie** : Deels geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel Intergas Bouwjaar 2026
Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt
Energie label : Volgt nog

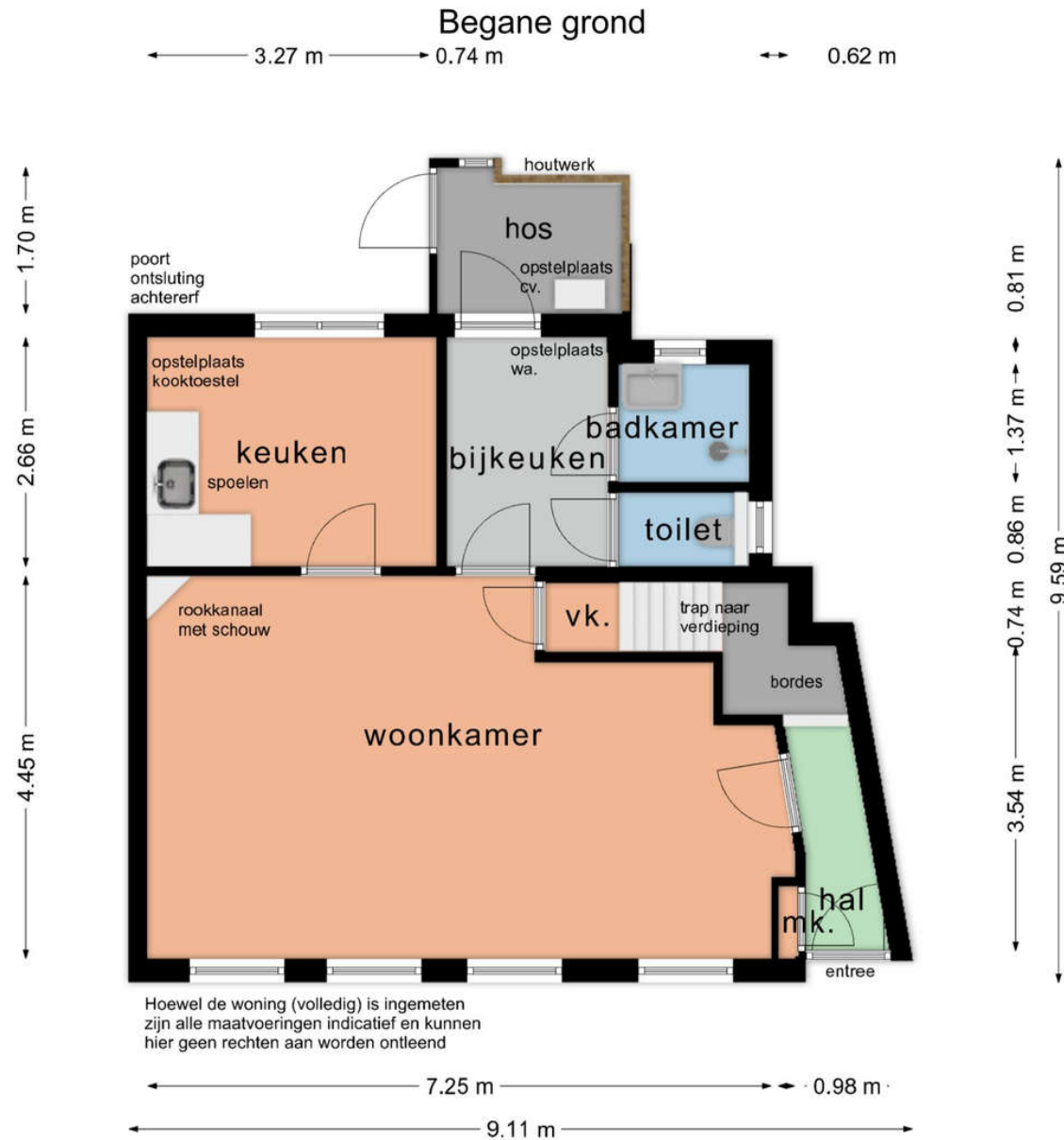
Overig

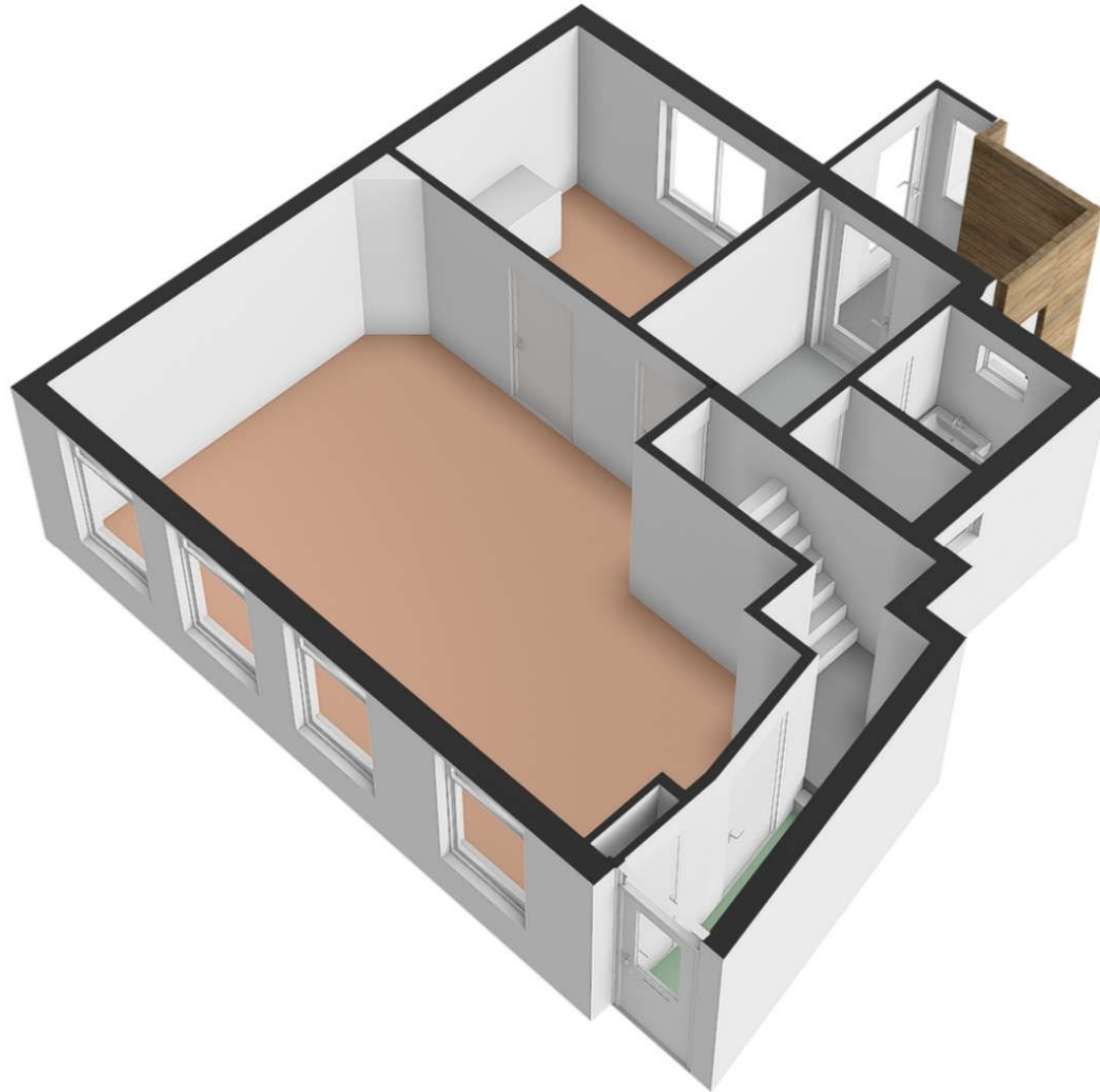
- Bestemming** : Permanente bewoning
Onderhoud binnen : Matig
Onderhoud buiten : Goed, geschilderd in 2026

- Kadastrale gegevens** : Sectie K nummer 3602
Perceelgrootte : 173 m² eigen grond

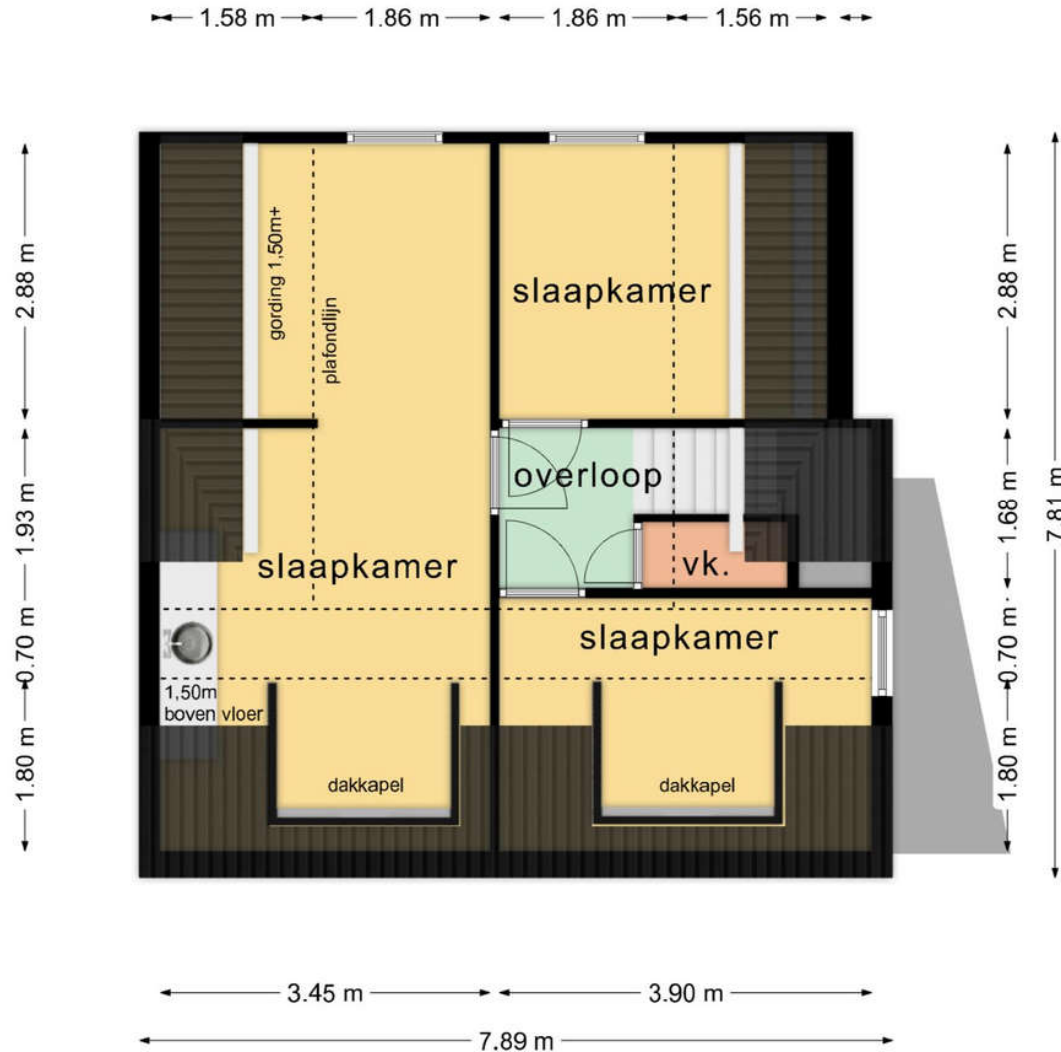
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

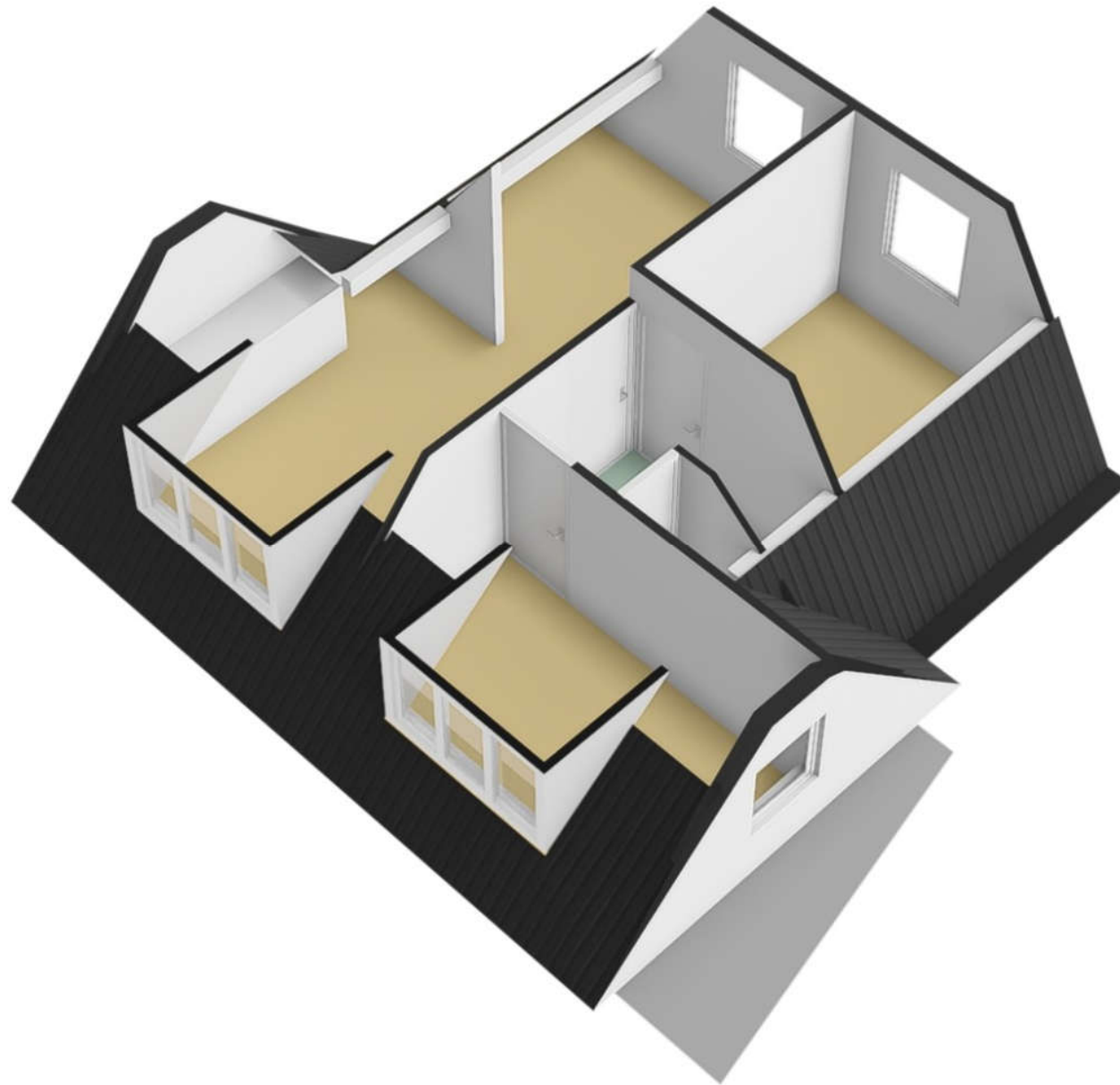




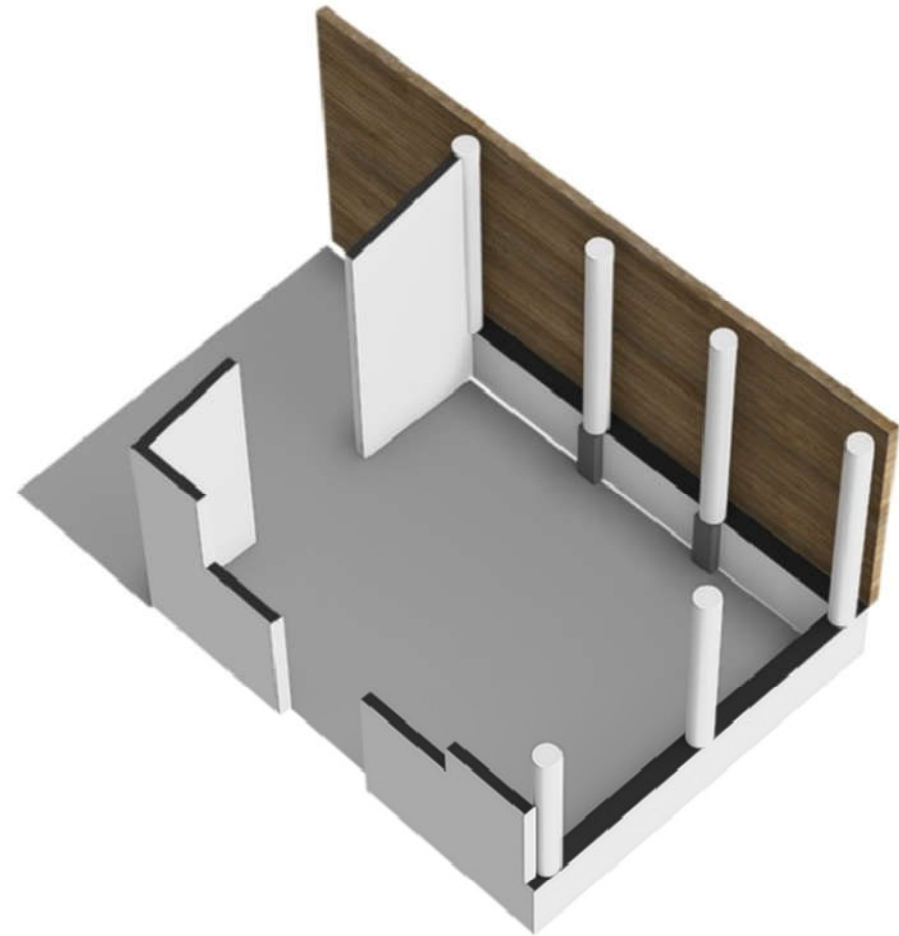
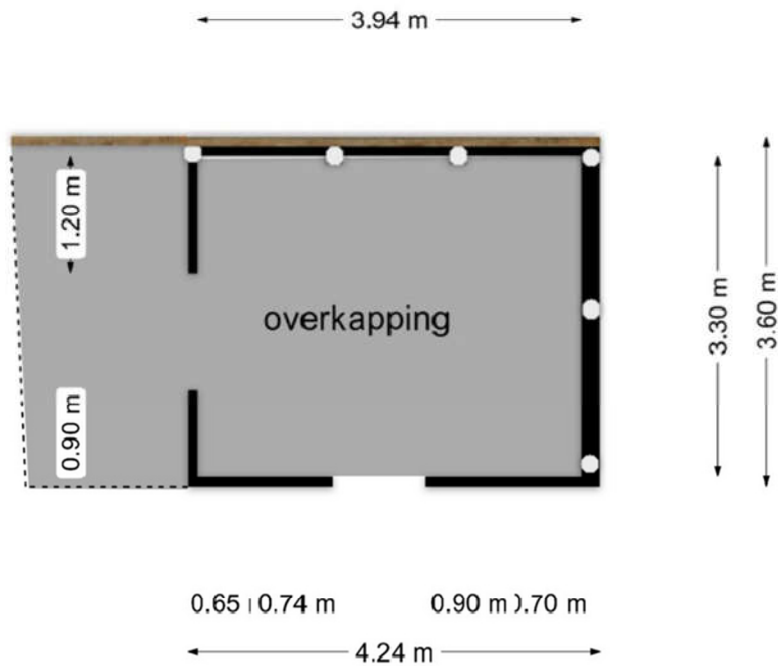


Verdieping






Bijgebouw



Kadastrale kaart Uw referentie: Hollewal 5





Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Secitie	K
Perceel	3602

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers