

Streekgoed MAKELAARDIJ



Krokusstraat 22
HOOGKARPEL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Krokusstraat 22

HOOGKARSPER

Gelegen in één van de mooiste straten van de geliefde "Bloemenbuurt" vindt u deze ruime tussenwoning met aangebouwde bijkeuken en een maar liefst 19 meter diepe achtertuin op het zonnige zuidwesten. De woning beschikt over een separate garage met elektrisch bedienbare deur, gelegen aan het plein achter de woning. Een ideale extra ruimte voor de zzp'er, motorliefhebber of voor het stallen van bijvoorbeeld een boottrailer, vouwwagen of bagagewagen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud:	427 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	125 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning met aangebouwde bijkeuken en een separate garage
- 19 meter diepe achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Kunststof draai-/kiep ramen en een kunststof dakkapel
- 4 slaapkamers, ruime zolder en nette keuken en badkamer
- 11 zonnepanelen aanwezig



Met garage en tuin op het zuidwesten!

Door de jaren heen is de woning op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn er kunststof kozijnen met draai-/kiepramen geplaatst, is er veel elektrisch bedienbare zonwering aanwezig en beschikt de woning over muur- en dakisolatie en 11 zonnepanelen. Dit heeft geresulteerd in een uitstekend energielabel A. Met vier slaapkamers, een ruime zolder met kunststof dakkapel, een nette keuken en badkamer biedt deze woning volop ruimte en comfort voor zowel starters als gezinnen.

Globale indeling:

entree, hal met moderne meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en een Z-vormige woonkamer met gestucte wanden en plafonds, trapkast en openslaande tuindeuren naar het terras. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, close-in boiler en een aansluiting voor de wasmachine. Tevens

heeft u de beschikking over een praktische bijkeuken met buitendeur.

Op de eerste verdieping treft u vier slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel, wandcloset en een designradiator. Alle vertrekken hebben recht opgetrokken gevels zodat u optimaal van de ruimtes profiteert.

Op de tweede verdieping heeft u de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. Op dit moment betreft het een open zolder voorzien van kunststof dakkapel (2021), wegzetruimtes en opstelling cv-ketel. De diepe achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten en beschikt over meerdere terrassen, een houten blokhut (2025) en een poort richting het plein met toegang tot de separate garage voorzien van elektrisch bedienbare deur.

















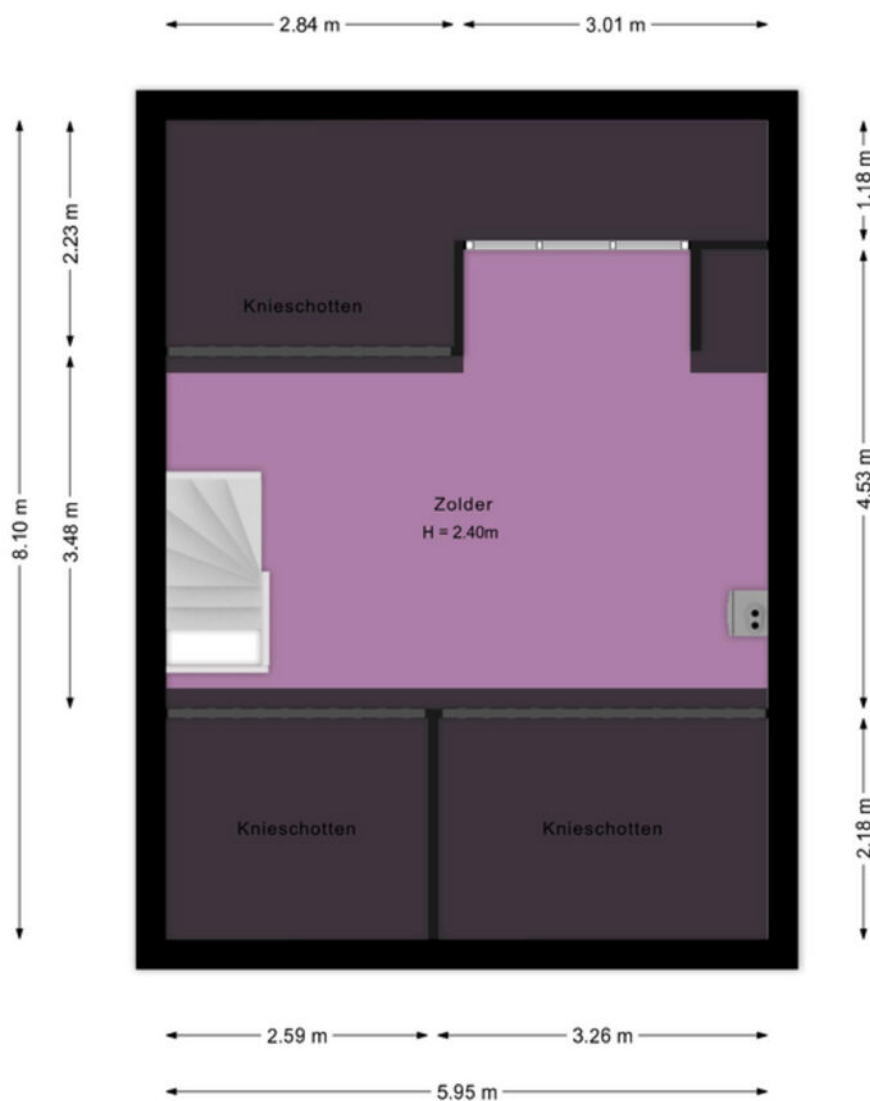
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechtterland
 Sectie I
 Perceel 1659

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eiendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse meubels en kasten	X		
- Kasten in slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.