



**Vraagprijs:**  
€ 525.000 k.k.

# Verdistraat 8

## ALMERE

**Juist Makelaars 't Gooi**  
06 53 940 946 | [hello@juistmakelaars.nl](mailto:hello@juistmakelaars.nl)  
[www.juistmakelaars.nl](http://www.juistmakelaars.nl)

 **Juist** makelaars  
in woongeluk

# Kenmerken

Woonoppervlakte

126 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

195 m<sup>2</sup>

Inhoud

430 m<sup>3</sup>

Energie label

A



# Omschrijving

Duurzaam, ruim en vrij wonen in de geliefde Muziekwijk!

Sommige huizen voelen meteen goed. Verdijkstraat 8 is zo'n woning. Ruim, praktisch, comfortabel en met fijne duurzame extra's die het wonen nét wat makkelijker maken. Denk aan 12 zonnepanelen, een eigen parkeerplaats met laadpaal, vloerverwarming op de begane grond en een heerlijke tuin op het zuid/zuidwesten.

Deze geschakelde twee onder één kapwoning ligt in de geliefde Muziekwijk. Een fijne, groene woonomgeving met winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen dichtbij. Ook Almere Stad ligt om de hoek. Op de fiets ben je er zo voor het station, de winkels, horeca of gewoon even de gezelligheid van de stad.

## Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet en

trapopgang. Aan de voorzijde ligt de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap en een diepe hoekkast met vaste planken.

De woonkamer ligt aan de tuinzijde en is verrassend ruim. Doordat een groot deel van de voormalige garage bij de woonkamer is getrokken, is er een brede leefruimte ontstaan met plek voor een royale zithoek en eethoek. De plavuizen vloer met houtlook en vloerverwarming over de gehele begane grond zorgen voor comfort en een warme uitstraling.

Via de schuifpui stap je zo de tuin in. De achtertuin ligt op het zuid/zuidwesten, is beschermt en biedt veel privacy. Hier geniet je van lange zomerdagen, een rustige ochtendkoffie of een fijne borrel onder de overkapping.

De tuin is aangelegd met een zonneterras van composietmateriaal met bamboe. Dit materiaal is bewust gekozen omdat het stroef blijft en daardoor niet glad wordt, ook niet na een regenbui. Praktisch,



# Vervolg omschrijving

onderhoudsvriendelijk en wel zo fijn als je veel buiten leeft. Verder vind je in de tuin een vijver en borders met beplanting. Onder de overkapping is het heerlijk zitten. Ook is er een mogelijkheid voor een jacuzzi aansluiting, waarvoor een extra groep aanwezig is. Achter in de tuin staat een zeer ruime houten berging met volop opbergmogelijkheden. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen parkeerplaats met laadpaal en een ruime berging.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén van de kamers is momenteel ingericht als praktijkruimte, waardoor deze verdieping flexibel te gebruiken is. Ideaal voor werken aan huis, behandelen, studeren of gewoon als slaapkamer. De achterzijde van de woning is recht opgetrokken, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige indeling. Daarnaast is de achterzijde voorzien van kunststof kozijnen.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met tegelwerk tot aan het plafond, een raam, dubbele wastafel, douche en hangtoilet.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met daglicht en een kunststof kozijn. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een vierde slaapkamer met Velux dakraam. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

## Highlights

Geschakelde twee onder één kapwoning  
Gelegen in de geliefde Muziekwijk  
Eigen parkeerplaats op eigen terrein  
Laadpaal  
12 zonnepanelen  
Vloerverwarming over de gehele begane grond  
Ruime tuingerichte woonkamer  
Drie slaapkamers op de eerste verdieping  
Vierde slaapkamer op zolder  
Moderne badkamer met dubbele wastafel en douche  
Beschutte achtertuin op het zuid/zuidwesten  
Zonneterras van composietmateriaal met bamboe, stroef en niet glad  
Overkapping met fijne zitplek  
Mogelijkheid voor jacuzzi aansluiting met extra groep  
Zeer ruime houten berging in de tuin

Let op: de genoemde vraagprijs is de bieden-vanaf-prijs!

Kortom: Een fijne, duurzame gezinswoning met ruimte, comfort, privacy en slimme voorzieningen voor de toekomst.

## Interesse?

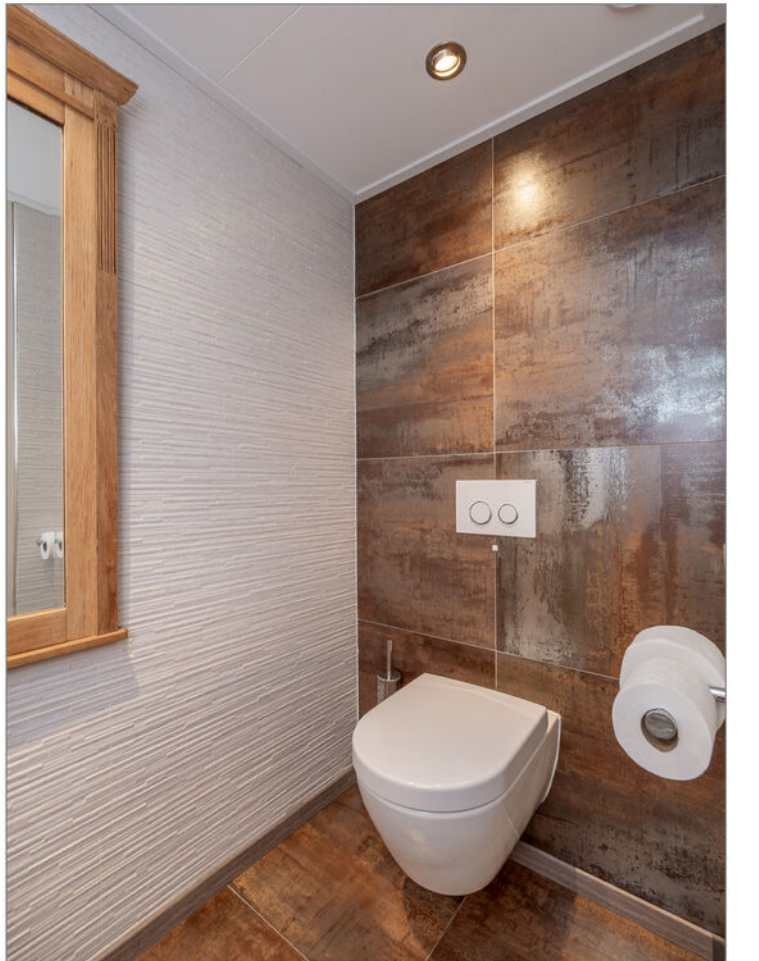
Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en de fijne ligging.

Onze specialist voor deze woning is Maroesja Schuurmans.

Zij laat je met de juiste aandacht de woning zien.

































# Plattegrond



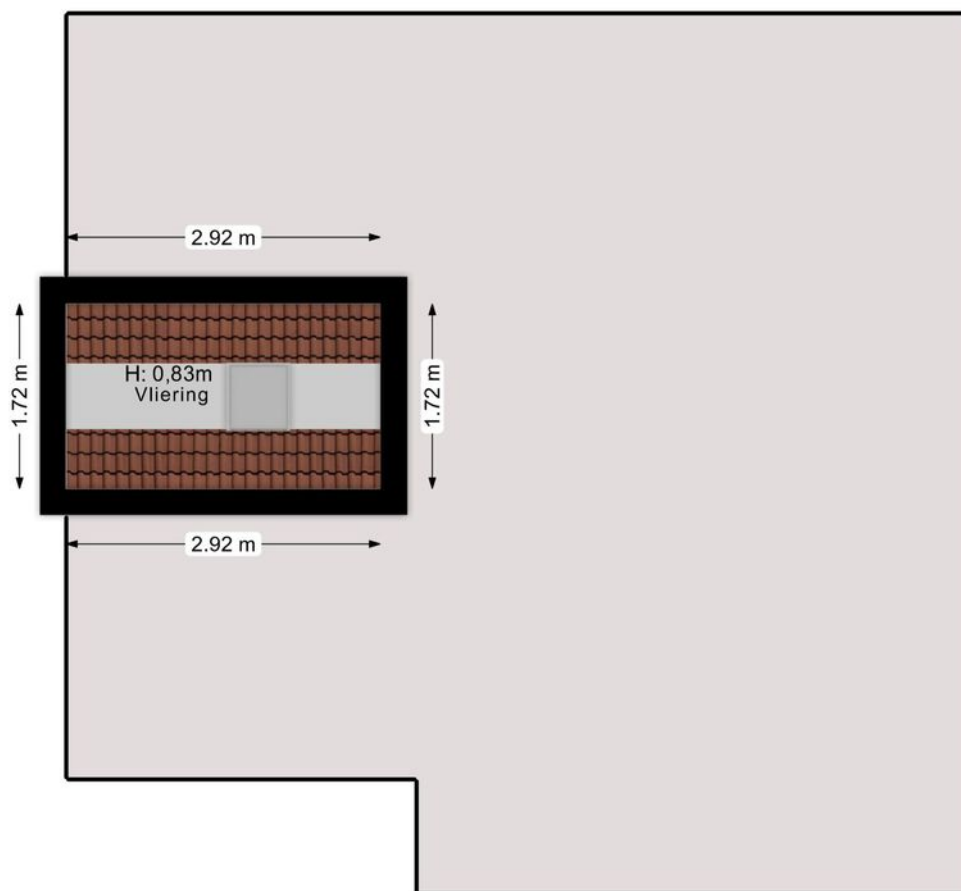
# Plattegrond



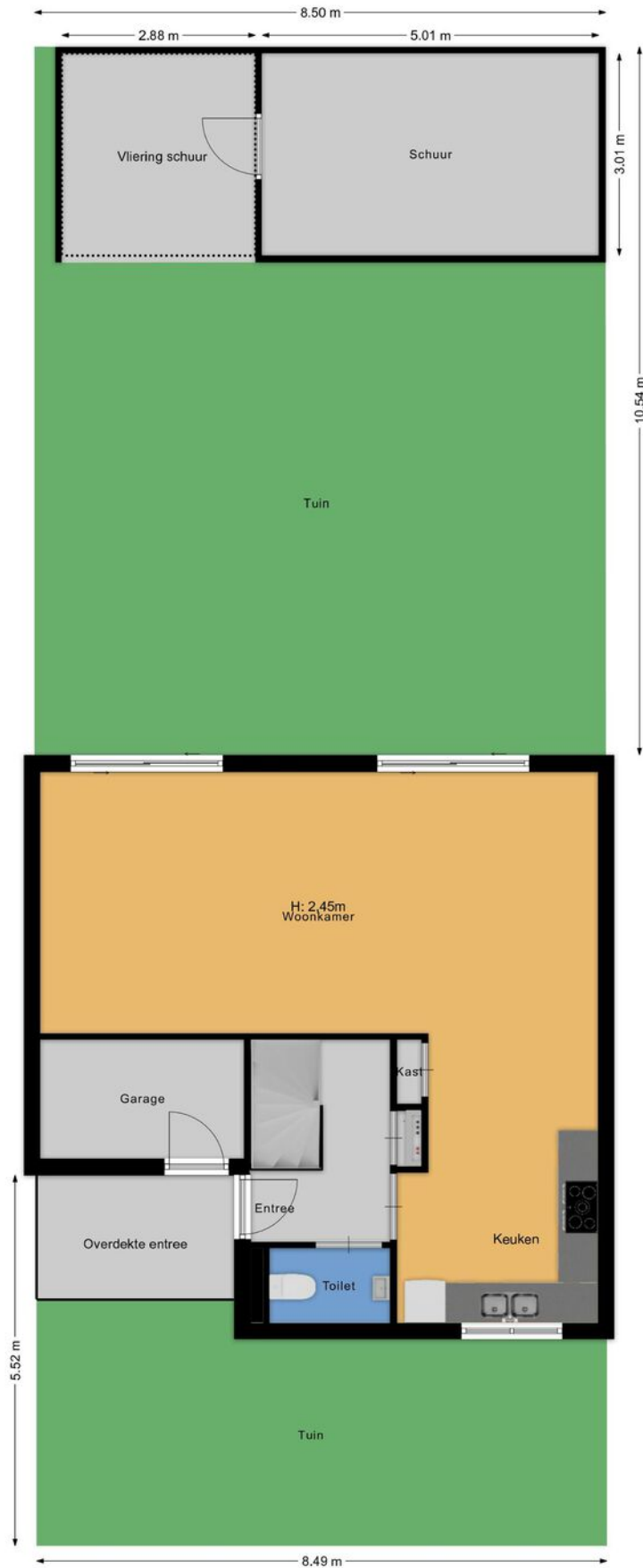
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer  
367970132

Datum registratie  
24-06-2026

Geldig tot  
22-06-2036

Deze woning  
heeft energielabel

# A

(energie uit fossiele brandstoffen) 122,30 kWh/m<sup>2</sup>



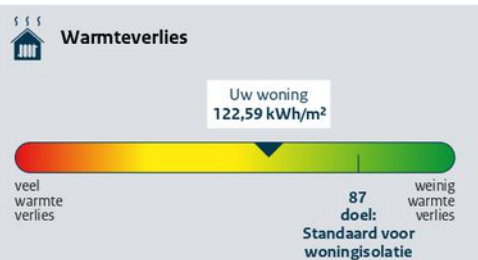
## Isolatie van uw woning

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Gevels       | <input type="range" value="50"/> |
| Daken        | <input type="range" value="50"/> |
| Vloeren      | <input type="range" value="50"/> |
| Ramen        | <input type="range" value="75"/> |
| Buitendeuren | <input type="range" value="25"/> |
| Gevelpanelen | Niet van toepassing              |

## Installaties in uw woning

|                |   |
|----------------|---|
| Verwarming     | Warmtenet                                     |
| Warm water     | Warmtenet                                     |
| Zonneboiler    | Geen zonneboiler                              |
| Ventilatie     | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging |
| Koeling        | Geen koeling                                  |
| Zonnepanelen   | 3.150 Wp                                      |
| Batterijopslag | Geen batterijopslag                           |

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO<sub>2</sub> CO<sub>2</sub>-uitstoot [kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>] 9,29

Aandeel hernieuwbare energie [%] 20,6

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

## Over deze woning

### Adres

Verdijkstraat 8  
1323BG Almere

### Bouwjaar

1988

### Woningtype

Twee-onder-één kap

### Gebruiksoppervlakte

125 m<sup>2</sup>



### Energieadviseur


W van Heerdt

# Kadastrale kaart

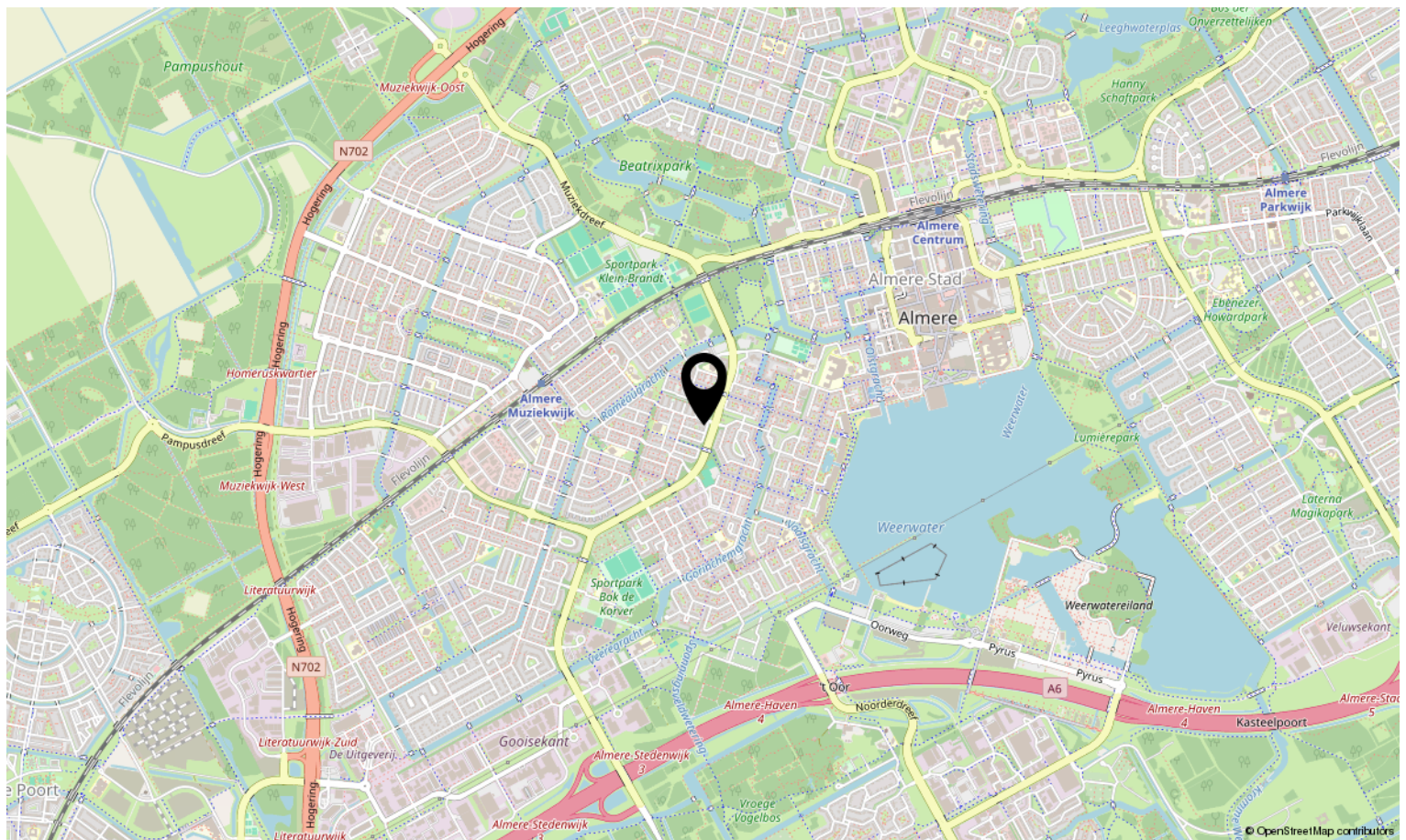
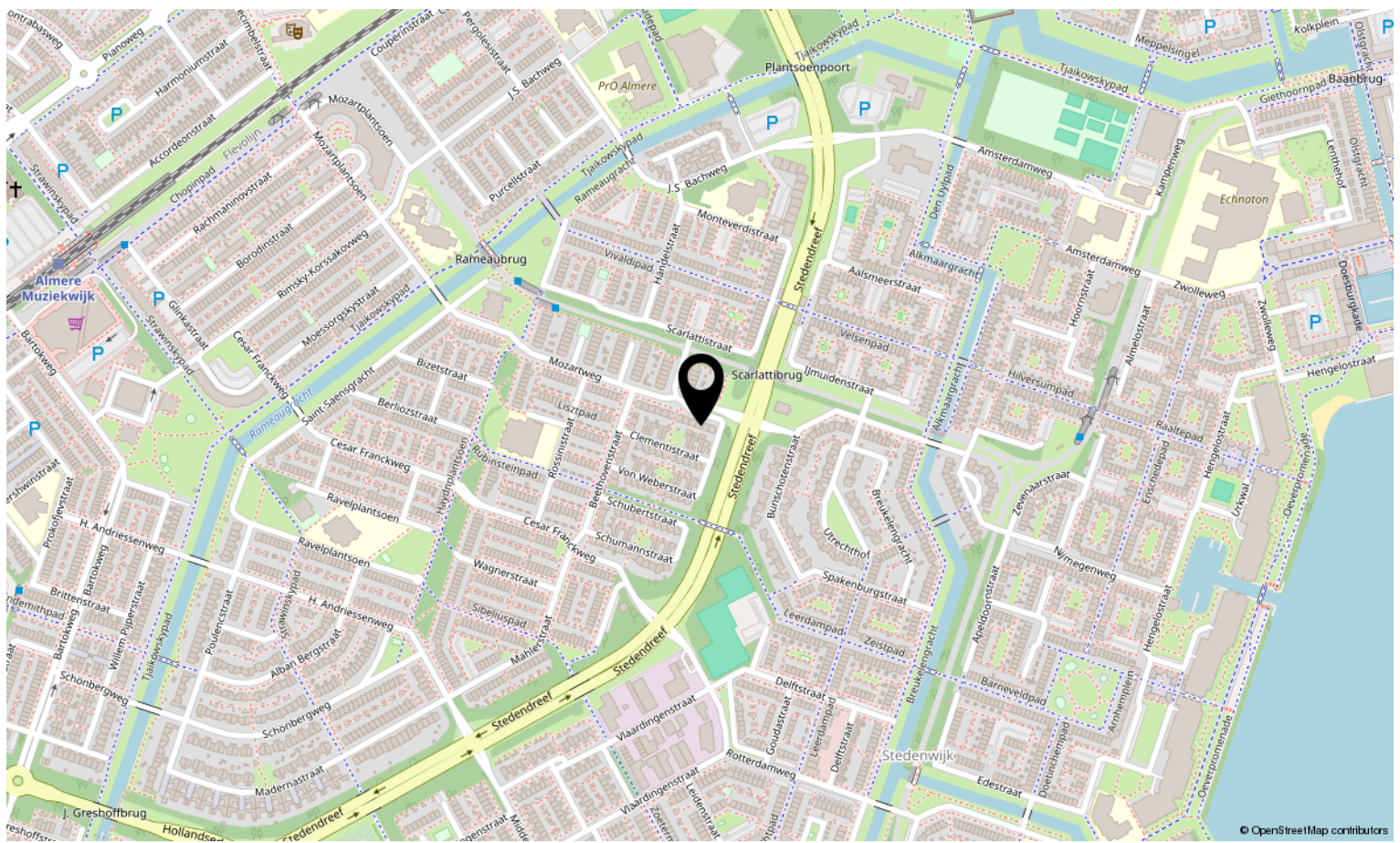
Kadastrale kaart

Uw referentie: Almere



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p>12345<br/>25</p>  | <p>Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>Huisnummer<br/>Vastgestelde kadastrale grens<br/>Voorlopige kadastrale grens<br/>Administratieve kadastrale grens<br/>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500<br/>Kadastrale gemeente Almere<br/>Sectie K<br/>Perceel 2152</p>   |  |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> |   | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |   |

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|  | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | N.v.t. |
|--|------------------|-------------|-----------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>  |                  |             |                 |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                                 |                  |             |                 | X      |
| Allesbrander   |                  |             |                 | X      |
| Houtkachel   | X                |             |                 |        |
| (Gas)kachels   |                  |             |                 | X      |
| Designradiator(en)   |                  |             |                 | X      |
| Radiatorafwerking  |                  |             |                 | X      |
| Verlichting, te weten  |                  |             |                 |        |
| - inbouwspots/dimmers  |                  |             |                 | X      |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             |                  | X           |                 |        |
| - losse (hang)lampen   |                  | X           |                 |        |
| -  |                  |             |                 | X      |
| -  |                  |             |                 | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                |                  |             |                 |        |
| - Losse beuken kast zolder en 2 witte kasten 2m hoog 1e verdieping | X                |             |                 |        |
| - Alle kasten 2m 35 hoog   |                  | X           |                 |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                           |                  |             |                 |        |
| - gordijnrails   | X                |             |                 |        |
| - gordijnen  |                  |             |                 | X      |
| - overgordijnen  | X                |             |                 |        |
| - vitrages   |                  |             |                 | X      |
| - rolgordijnen   | X                |             |                 |        |
| - lamellen   |                  |             |                 | X      |
| - jaloezieën   | X                |             |                 |        |
| - (losse) horren/rolhorren   | X                |             |                 |        |
| - Verduisteringsgordijnen dakramen                                 | X                |             |                 |        |
| -  |                  |             |                 | X      |
| Vloerdecoratie, te weten   |                  |             |                 |        |
| - vloerbedekking   |                  |             |                 | X      |
| - parketvloer  |                  |             |                 | X      |
| - houten vloer(delen)  |                  |             |                 | X      |
| - laminaat   |                  |             |                 | X      |

# Lijst van zaken

|  | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | N.v.t. |
|--|------------------|-------------|-----------------|--------|
| - plavuizen                                | X                |             |                 |        |
| - zeil 2e en 3e verdieping                 | X                |             |                 |        |
| -  |                  |             |                 | X      |
| <b>Overig, te weten</b>                    |                  |             |                 |        |
| - spiegelwanden                            |                  |             |                 | X      |
| - schilderij ophangstelsel                 |                  |             |                 | X      |
| -  |                  |             |                 | X      |
| -  |                  |             |                 | X      |
| -  |                  |             |                 | X      |
| -  |                  |             |                 | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>                     |                  |             |                 |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)               | X                |             |                 |        |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b> |                  |             |                 |        |
| - kookplaat                                | X                |             |                 |        |
| - (gas)fornuis                             |                  |             |                 | X      |
| - afzuigkap                                | X                |             |                 |        |
| - magnetron                                |                  |             |                 | X      |
| - oven                                     |                  |             |                 | X      |
| - combi-oven/combimagnetron                | X                |             |                 |        |
| - koelkast                                 |                  |             |                 | X      |
| - vriezer                                  |                  | X           |                 |        |
| - koel-vriescombinatie                     | X                |             |                 |        |
| - vaatwasser                               | X                |             |                 |        |
| - Quooker                                  |                  |             |                 | X      |
| - koffiezetapparaat                        |                  | X           |                 |        |
| -  | X                |             |                 |        |
| -  |                  |             |                 | X      |
| <b>Keukenaccessoires, te weten</b>         |                  |             |                 |        |
| -  |                  |             |                 | X      |
| -  |                  |             |                 | X      |
| -  |                  |             |                 | X      |
| -  |                  |             |                 | X      |

# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren   |               |          |              | X      |
|  |               |          |              | X      |
|  |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |        |
| - toilet   | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |        |
| - fontein  | X             |          |              |        |
| -  |               |          |              | X      |
| -  |               |          |              | X      |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |        |
| - ligbad   |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool  |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherm)   | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)   |               |          |              | X      |
| - wastafel   | X             |          |              |        |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |        |
| - planchet   |               |          |              | X      |
| - toiletkast   | X             |          |              |        |
| - toilet   | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |        |
| - Spiegelkast  | X             |          |              |        |
| -  |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne  |               |          |              | X      |
| Brievenbus   | X             |          |              |        |

# Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | N.v.t. |
|---|------------------|-------------|-----------------|--------|
| Kluis   |                  |             |                 | X      |
| (Voordeur)bel   | X                |             |                 |        |
| Alarminstallatie  |                  |             |                 | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   | X                |             |                 |        |
| Rookmelders   | X                |             |                 |        |
| (Klok)thermostaat   | X                |             |                 |        |
| Airconditioning   |                  |             |                 | X      |
| Screens   |                  |             |                 | X      |
| Rolluiken   | X                |             |                 |        |
| Zonwering buiten  | X                |             |                 |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           | X                |             |                 |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |                  |             |                 | X      |
| Waterslot wasautomaat   |                  |             |                 | X      |
| Zonnepanelen  | X                |             |                 |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       | X                |             |                 |        |
|   |                  |             |                 | X      |
|   |                  |             |                 | X      |
|   |                  |             |                 | X      |
|   |                  |             |                 | X      |
|   |                  |             |                 | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |                  |             |                 |        |
| - CV-installatie  | X                |             |                 |        |
| - boiler  |                  |             |                 | X      |
| - geiser  |                  |             |                 | X      |
| -   |                  |             |                 | X      |
| -   |                  |             |                 | X      |
| -   |                  |             |                 | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |                  |             |                 |        |
| -   |                  |             |                 | X      |
| -   |                  |             |                 | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |                  |             |                 |        |
| Tuinaanleg/bestrating   | X                |             |                 |        |
| Beplanting  | X                |             |                 |        |

# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Diverse planten in pot                     |               | X        |              |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |        |
|  |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | X             |          |              |        |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | X      |
| Vijver met filters en pompen               | X             |          |              |        |
|  |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                | X             |          |              |        |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |              | X      |
| - Tuinposters                              | X             |          |              |        |
| - Bankje, stoelen en mozaïektafel          |               | X        |              |        |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |        |
| CV: Nee                                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |

# Bekijk deze woning online!

**Juist** makelaars

Verdijkstraat 8, Almere



Bekijk de woning op [www.juistmakelaars.nl](http://www.juistmakelaars.nl)



# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Juist Makelaars 't Gooi**  
06 53 940 946 | [hello@juistmakelaars.nl](mailto:hello@juistmakelaars.nl)  
[www.juistmakelaars.nl](http://www.juistmakelaars.nl)

 **Juist** makelaars  
in woongeluk