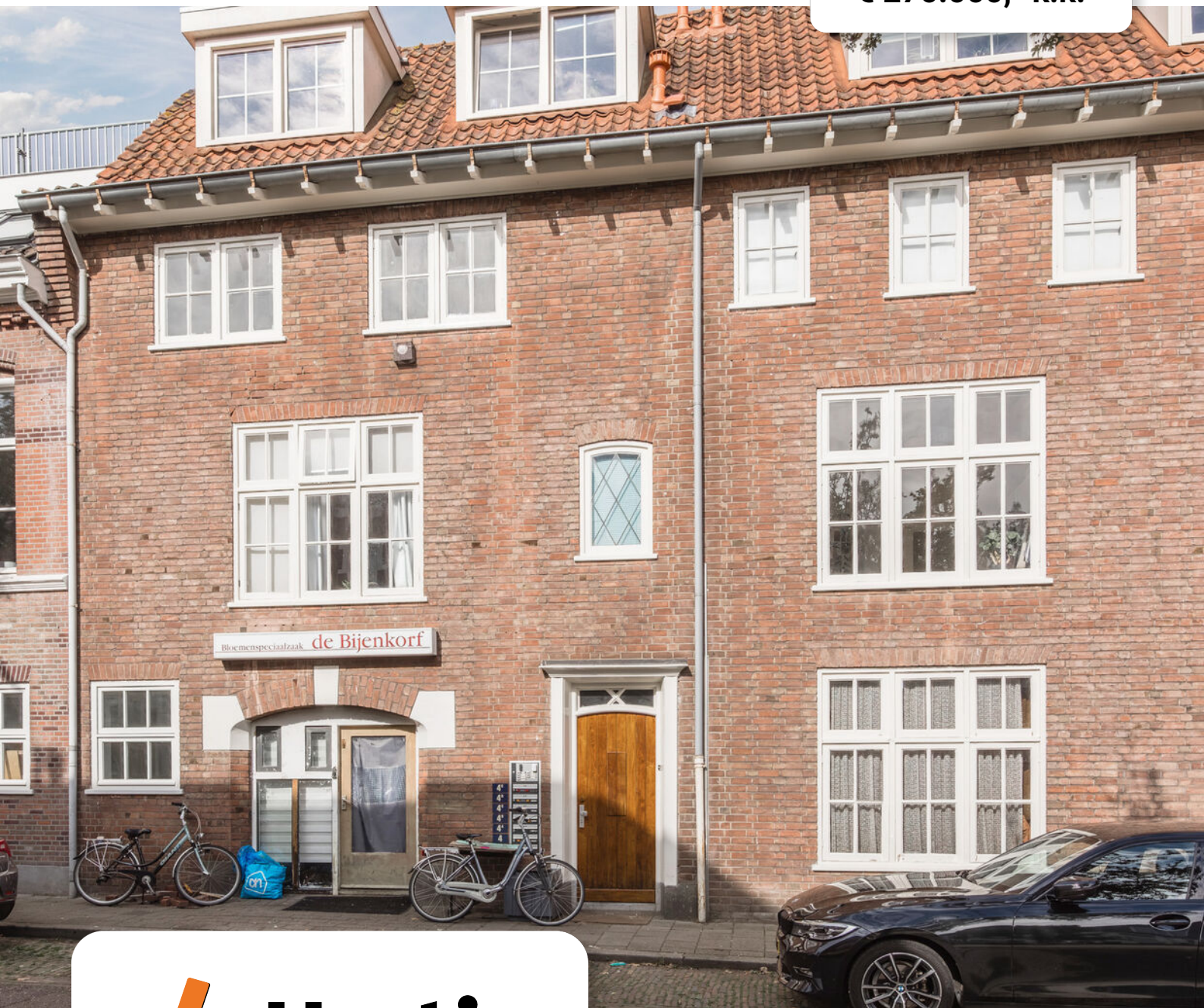


# Beijensstraat 4 C

6521 EC Nijmegen

€ 270.000,- k.k.



 **Hestia**  
makelaars & taxateurs

*Een nieuw huis, een nieuw  
thuis, een nieuwe plek vol  
nieuwe avonturen.*

**WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?**

Neem contact met ons op.



**Bart Giesen**

☎ 06-30 92 36 06

✉ [bgiesen@hestia.nl](mailto:bgiesen@hestia.nl)

**Arre Kateman**

☎ 06-22 57 03 05

✉ [akateman@hestia.nl](mailto:akateman@hestia.nl)

**Stephan Siebelink**

☎ 06-53 39 55 95

✉ [ssiebelink@hestia.nl](mailto:ssiebelink@hestia.nl)

## OMSCHRIJVING

Starters opgelet!

Een verzorgd en instapklaar appartement, gelegen in het populaire Nijmegen-Oost.

Het levendige stadscentrum en alle denkbare voorzieningen, zoals supermarkten en cafés, bevinden zich op korte afstand. Daarnaast ligt het appartement gunstig ten opzichte van onder andere natuurgebieden, Radboud Universiteit, Hogeschool van Arnhem en Nijmegen, ziekenhuizen en belangrijke uitvalswegen.

Bouwjaar: 1948

Woonoppervlakte: circa 42 m<sup>2</sup>

Inhoud: circa 133 m<sup>3</sup>

Begane grond:

Entree, bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

Appartement (gelegen op de 3e woonlaag):

Entree, moderne en ruime keuken voorzien van inbouwapparatuur, praktische bergkast, lichte en aangename woonkamer met prettige lichtinval en authentieke raampartijen en directe verbinding naar zowel het slaapgedeelte als de badkamer met wastafel, toilet en douche.

Bijzonderheden:

- Gelegen op toplocatie in een geliefde en levendige woonomgeving;
- Het centrum van Nijmegen is eenvoudig te voet bereikbaar;
- Ideaal voor starters;
- Het complex is gesplitst in appartementsrechten, waarbij reeds drie appartementen zijn verkocht;
- Voorzien van een nette PVC vloer;
- Grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht;
- Oplevering in overleg (kan spoedig);
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE totaal € 2026,25,- per maand waarvan € 65,- bijdrage onderhoudsfonds en € 141,25 voor de levering van gas/water/elektriciteit/opstalverzekering/internet/TV.



## KENMERKEN

**Vraagprijs** € 270.000,- k.k.

**Type woning** appartement

**Bouwjaar** 1948

**Woonoppervlakte** 42 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers** 2

**Aantal slaapkamers** 1

**Inhoud** 133 m<sup>3</sup>

**Energie label** D









# Appartement



## ONZE DIENSTEN



### VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

### AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

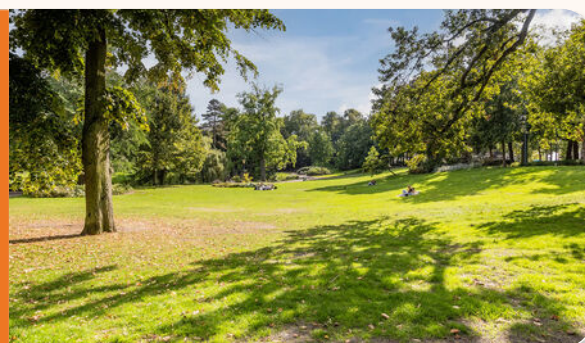


### VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

### HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



### TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

## KLANTTEVREDENHEID



**VERKOOPGEMIDDELDE**  
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

**9,4**

funda

**AANKOOPGEMIDDELDE**  
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

**9,4**

funda

“Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken.”

**9,3**

“Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.  
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen.”

**10**

 **Hestia**  
makelaars & taxateurs

## Interesse gekregen?

Neem contact met ons op  
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2  
6524 GA Nijmegen  
024-3604555

info@hestia.nl  
[www.hestia.nl](http://www.hestia.nl)