

te koop



Pharus 208

Zaandam

Vraagprijs € 340.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
82 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
271 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ben je op zoek naar een appartement waar ruimte, comfort en uitzicht samenkomen? Dan is deze Turn-key appartement zeker het bekijken waard. Dit verzorgde vierkamerappartement beschikt over netto 82 m² woonoppervlakte, een praktische indeling en een groot balkon waar je volop kunt genieten van het vrije uitzicht over het groen en de omgeving.

Wat direct opvalt, is de royale woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prettig gevoel van ruimte. De moderne keuken en het verzorgde sanitair maken dat de voorzieningen al op orde zijn. Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers en een extra kamer die uitstekend kan worden ingericht als werkkamer.

Ook aan bergruimte is gedacht. Naast de in pandige berging in het appartement is er een separate berging aanwezig in de onderbouw. Dankzij de ligging op hoogte geniet je dagelijks van een weids uitzicht, terwijl winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse voorzieningen binnen handbereik liggen. Een appartement dat comfortabel wonen combineert met een praktische indeling en een fijne woonomgeving.

De buurt

Het appartementencomplex Pharus is een herkenbaar gebouw in Zaandam en ligt op een centrale locatie met veel voorzieningen in de directe omgeving. Voor dagelijkse boodschappen, winkels en horecagelegenheden hoef je niet ver te reizen. Ook scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de buurt.

Het openbaar vervoer is goed bereikbaar en met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen richting Amsterdam, Purmerend en Alkmaar eenvoudig te bereiken. Daarnaast zorgen de omliggende groenstroken en het vrije uitzicht voor een aangename woonomgeving.

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree van het complex kom je het gebouw binnen. Hier bevinden zich de brievenbussen, het trappenhuis en de liften die toegang geven tot de verschillende woonlagen. Daarnaast beschikt het complex over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Indeling appartement

Enmaal aangekomen bij het appartement stap je direct binnen in de keuken die grenst aan de ruime gang. Deze centrale ruimte verbindt alle vertrekken met elkaar en zorgt voor een praktische indeling. De nette afwerking en de royale maatvoering geven direct een verzorgde indruk van de woning.

De woonkamer vormt het grootste vertrek van de woning. Dankzij de brede raampartij en de ligging op hoogte profiteer je hier van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek,

en daarnaast zorgt de cinewall voor een praktische toevoeging. Via de deur stap je direct het balkon op, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.

Genieten van de ochtendzon

Het appartement beschikt over een balkon op het oosten, waardoor u al vroeg kunt genieten van de eerste zonnestralen. Ideaal voor een ontspannen ontbijt of een kop koffie in de ochtend. In de middag biedt het balkon juist aangename verkoeling en blijft het appartement comfortabel tijdens warme zomerdagen. De combinatie van veel natuurlijk daglicht en een prettige zonligging maakt dit een fijne plek om het hele jaar door van te genieten.

Terug in de keuken, aan de voorzijde van het appartement, vind je een moderne U-opstelling met hoogglans witte fronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, dubbele combi-oven, koel-/vrieskast en vaatwasser) en biedt daarnaast voldoende kast- en werkruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn van een prettig formaat, en voorzien van een aangename lichtinval en een neutrale afwerking.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een wastafelmeubel, een douche en de aansluitingen voor wasapparatuur. Het separate toilet is eveneens modern afgewerkt.

Het appartement beschikt tevens over een extra kamer, die dienst zou kunnen doen als werkkamer. Tot slot is er een inpandig berging aanwezig, ideaal voor voorraad, huishoudelijke spullen en extra opslag.

Buitenruimte

Het overdekte balkon vormt een fijne verlenging van de woonruimte. Door de ligging op hoogte geniet je hier van een vrij uitzicht over de omgeving en veel privacy. Er is voldoende ruimte voor een zitje om buiten te ontspannen of te genieten van een kop koffie in de ochtendzon.

Omgeving

Het appartement is gelegen in de geliefde woonwijk Peldersveld in Zaandam, een rustige en groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Gibraltar met diverse winkels en supermarkten, waaronder Vomar Voordeelmarkt, Lidl en Market Selin. Daarnaast vindt u in de directe omgeving diverse basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en speelgelegenheden voor kinderen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Bushaltes bevinden zich op loopafstand en ook het Station Zaandam is snel bereikbaar. Vanaf station Zaandam reist u in circa 15 minuten naar Amsterdam Centraal en ook Schiphol is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. De uitvalswegen A7, A8 en A10 liggen op slechts



















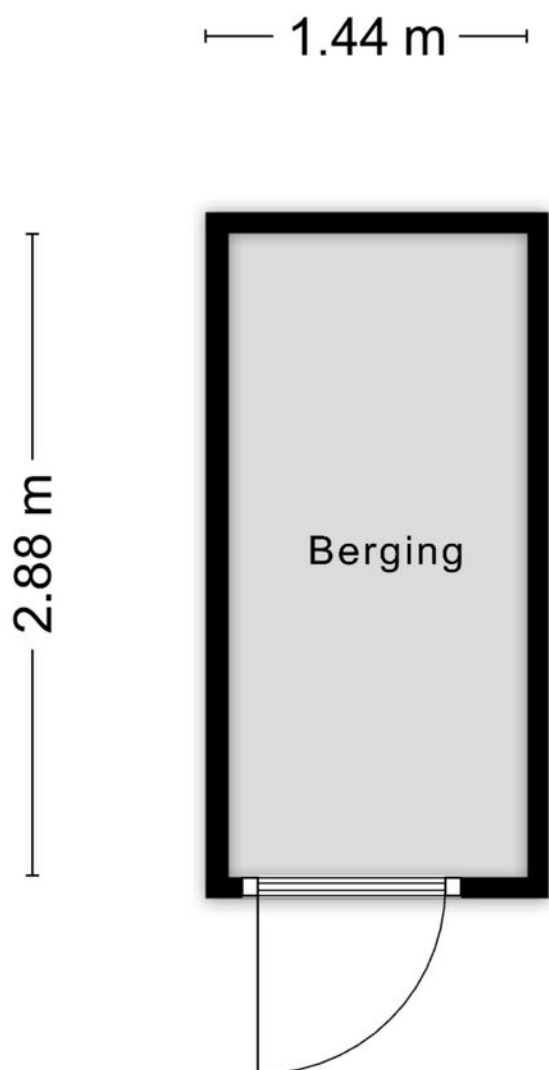


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

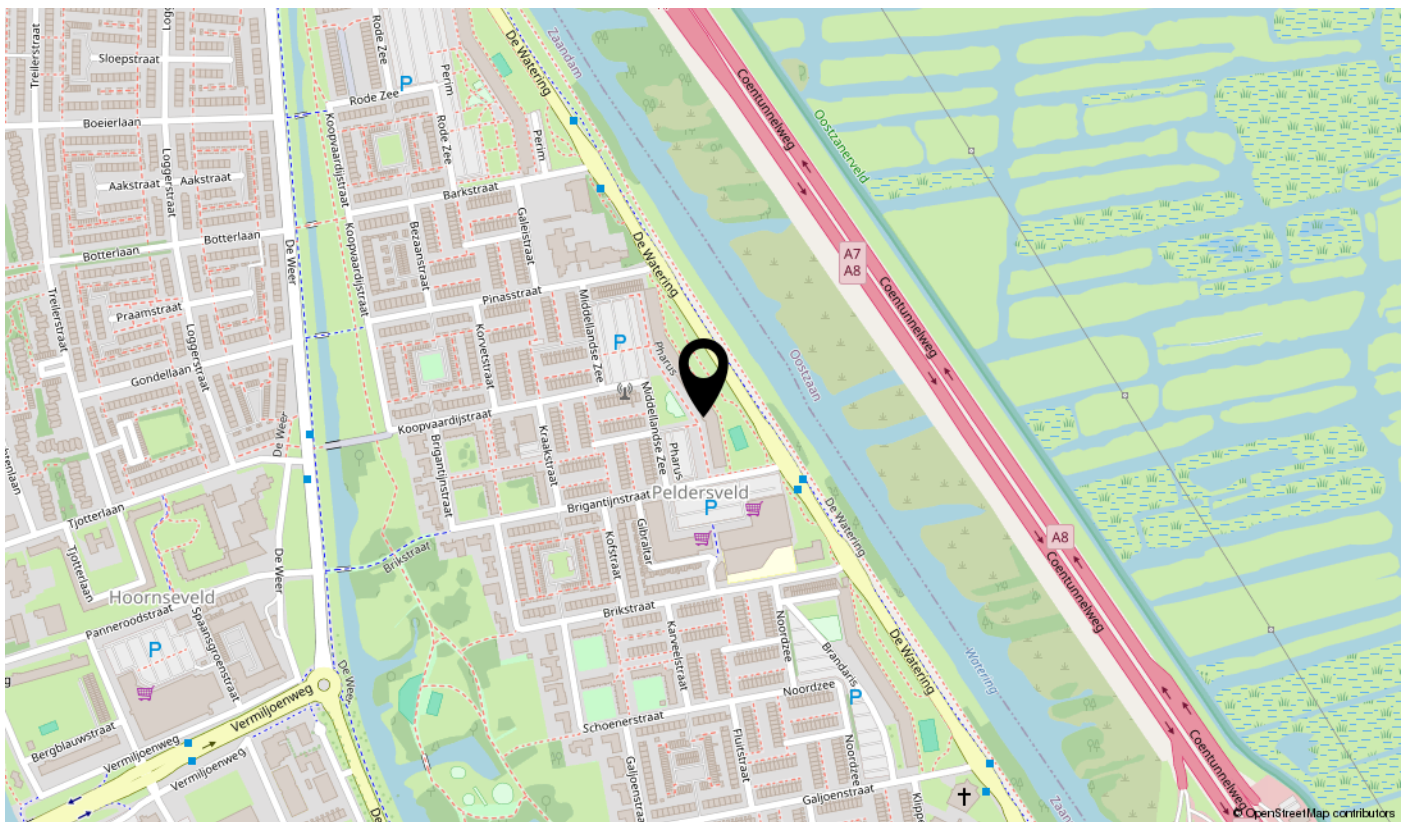
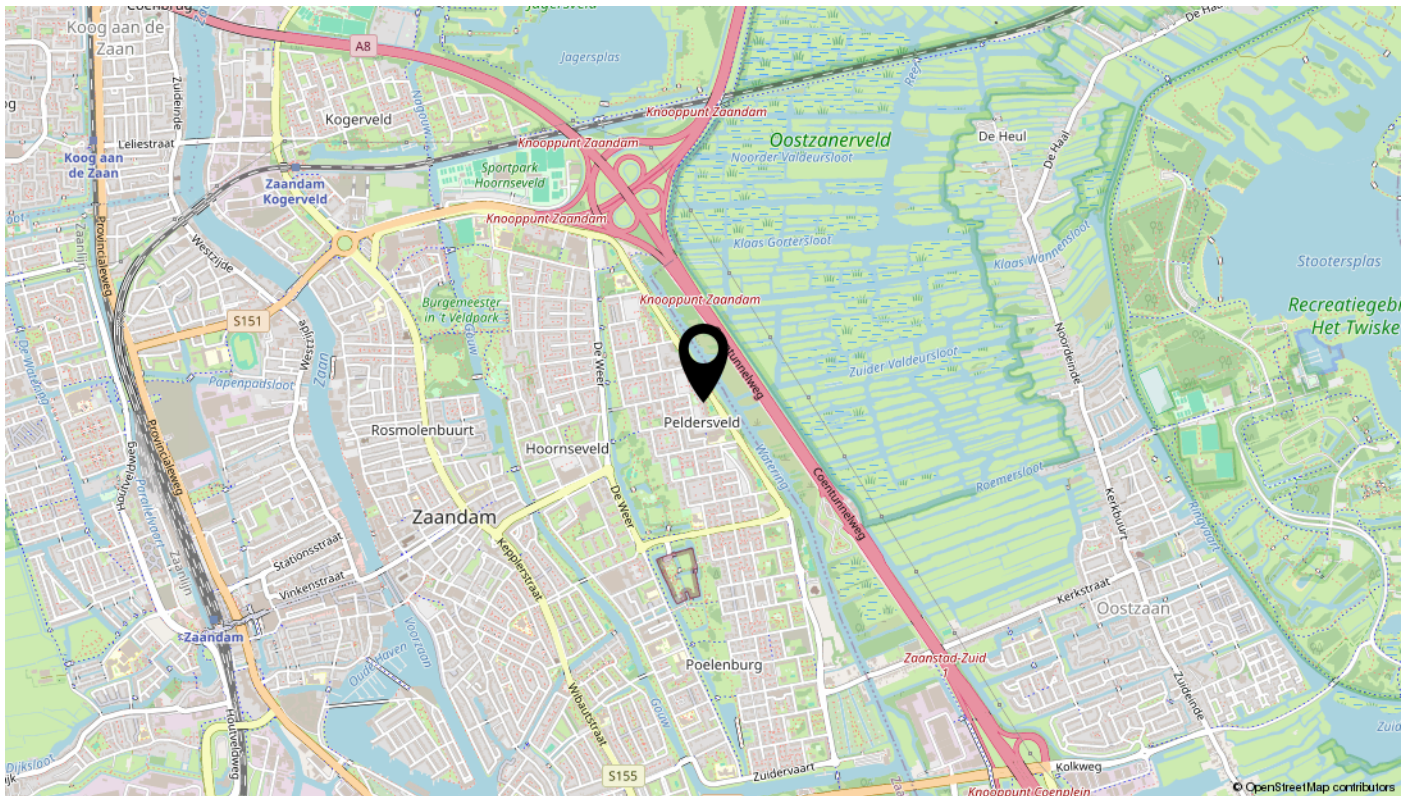
Kadastrale kaart

Uw referentie: ppp



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Zaandam</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>5398</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Zaandam	Sectie	D	Perceel	5398	
Kadastrale gemeente	Zaandam							
Sectie	D							
Perceel	5398							

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company