



Spiekeroog 68

ZAANDAM

€ 695.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Een zeldzame kans op ongekende vrijheid, Luxe Woonschip de Hartstocht!

Waar wonen overgaat in beleven en vrijheid de standaard wordt. Dit uitzonderlijke varende woonschip biedt de luxe van een royale woning, gecombineerd met de unieke beleving van wonen op het water. Ook wanneer er niet wordt gevaren, kunt u comfortabel aan boord blijven wonen.

De Hartstocht biedt meer dan alleen een plek om te wonen.

Deze imposante Luxe Motor uit 1928 is een karaktervol en volledig gerestaureerd varend woonschip met een rijke historie en een tijdloze uitstraling. Met haar afmetingen van 38,54 x 6,04 meter en een woonoppervlak van circa 238 m² biedt zij de ruimte en het comfort van een volwaardig woonhuis, maar dan met de vrijheid van het water.

Aan boord vindt u een royale en lichte leefomgeving met onder meer 4 slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer, een luxe leefkeuken, kantoorruimte en diverse multifunctionele ruimtes. Dankzij de hoogwaardige afwerking, goede isolatie, vloerverwarming en airconditioning is het hier het hele jaar door comfortabel wonen.

Let op: omdat de verkopers hun gekoesterde schip -in alle vrijheid- willen overdragen aan de juiste koper wordt de Hartstocht -zowel met als zonder- vaste ligplaats aangeboden. Er zijn vele mogelijkheden waarover de verkopers u graag alles vertellen. Één van de mooie opties is een prachtige ligplaats in Marinapark Houthaven in Zaandam, een rustige maar zeer centrale omgeving in een zeer hoogwaardige gloednieuwe haven. De faciliteiten en verbindingen zijn uitstekend zo bent u bijvoorbeeld in 12 minuten in het Centrum van Amsterdam.

Een uniek object voor wie ruimte, karakter en vrijheid wil combineren.

Kort samengevat:

Een royaal varend woonschip met historie, luxe en ongekende vrijheid, klaar voor een gepassioneerde eigenaar die niet wil wonen maar beleven!

Kenmerken

Algemeen

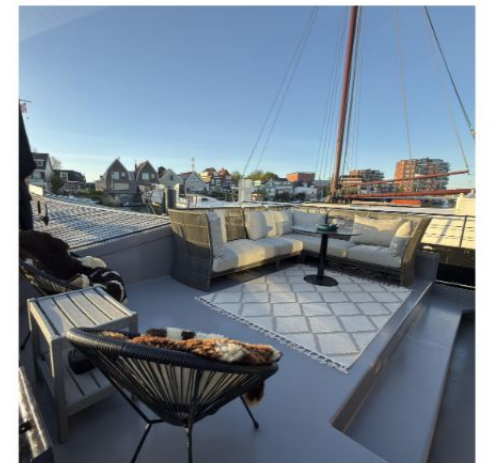
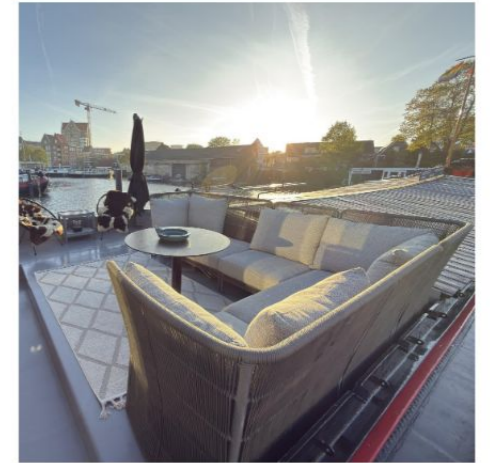
- Luxe Motor (1928), werf De Dageraad – Woubrugge
- Lengte ca. 38,54 m | Breedte ca. 6,04 m
- Woonoppervlakte ca. 160 m²
- Totale scheepsoppervlakte 238 m²
- Authentieke geklonken scheepsromp in zeer goede staat
- Vraagprijs exclusief ligplaats (ca. €299.000)

Indeling

- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Royale woonkamer (ca. 30 m²)
- Luxe leefkeuken met panorama uitzicht (ca. 25 m²)
- Kantoorruimte
- Speel-/bergruimte en wasruimte
- Terras met maximaal uitzicht over het water

Comfort:

- Volledig geïsoleerd
- Dubbel glas
- Vloerverwarming
- Airconditioning



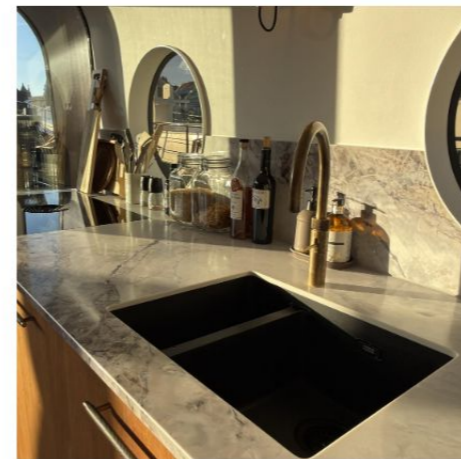
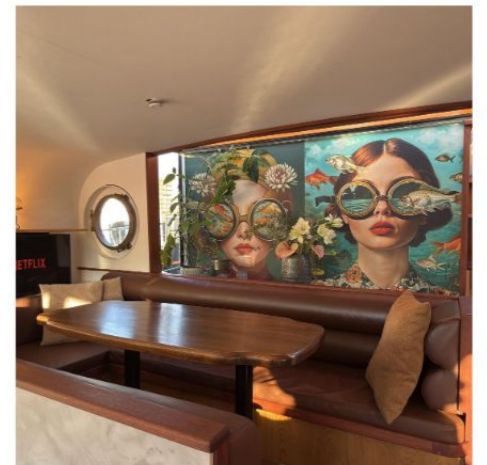


Technische kenmerken:

- Scania DS11 hoofdmotor (230 pk), gereviseerd
- 360° Boterman-kopschroef met DAF 1160 (170 pk)
- CV-installatie Nieuw Post Marine HR bouwjaar 2023
- 2 telescopische spudpalen (6 m)

Onderhoud:

- Volledig gerestaureerd (2002-2004)
- Zeer uitgebreide refit (2022-2023)
- Aluminium stuurhut (teak-look - niet van echt te onderscheiden)
- Onderhoudsarme luikenkap (polyester)





Kenmerken



Woonboot



7 kamers, waarvan 4 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 160m²



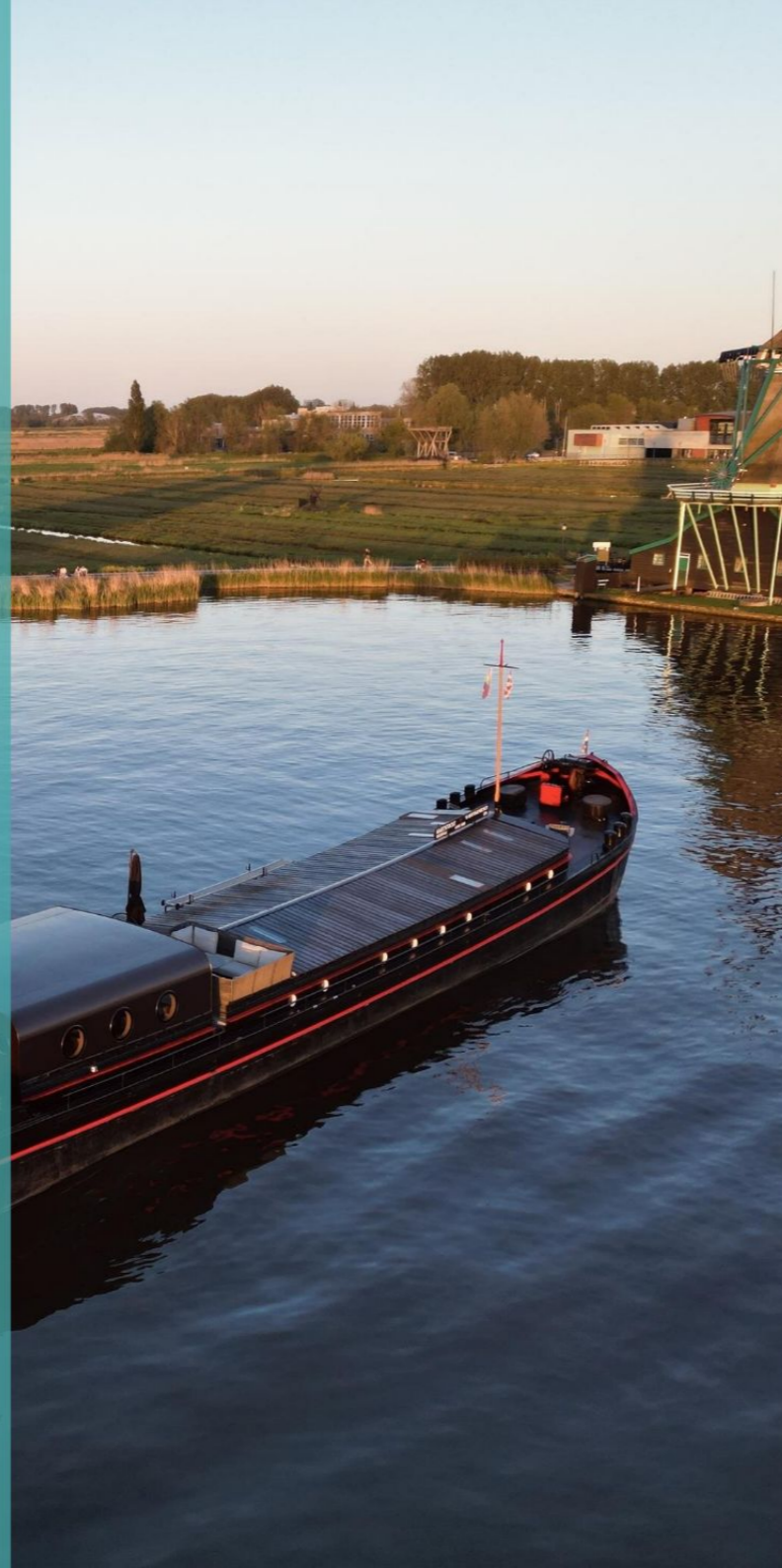
Groene en waterrijke omgeving



Bouwjaar 1928



Volledig geïsoleerd



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
Losse (hang)lampen			
Gordijnrails			
Gordijnen			
Overgordijnen			
Vitrages			
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren			
Vloerbedekking	●		
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat			
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap			
Magnetron			
Oven			●
Combi-oven/combimagnetron			
Koelkast	●		
Vriezer	●		
Koel-vriescombinatie			
Vaatwasser	●		
Quooker	●		
Koffiezetapparaat			
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Fontein	●		
Ligbad	●		
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet			
Toiletkast			
Toilet			
Toiletrolhouder	●		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletborstel(houder)	●		
Sauna met toebehoren			
Schotel/antenne			●
Brievenbus			
Kluis	●		
(Voordeur)bel			
Alarminstallatie			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
CV-installatie	●		
Boiler			
Geiser			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Waterslot wasautomaat			
Zonnepanelen			
Oplaadpunt elektrische auto			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuin huis/berging			
(Broei)kas			
(Sier)hek			
Vlaggenmast(houder)			

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie.

Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl