



Pleinweg 43-B

3081 JD Rotterdam

woonoppervlakte 55 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 180.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Pleinweg 43-B

3081 JD Rotterdam

€ 180.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|-------------------|
| soort object: | appartement |
| type object: | portiekflat |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 55 m ² |
| bouwjaar: | 1938 |
| beschikbaar: | per direct |

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3523, aandeel 6/481, type appartementencomplex

Energie

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2012 |
| energielabel: | B |

Gebouw

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| entree op verdieping: | 1 |
| slaapkamers: | 1 |
| inhoud: | 154 m ³ |
| balkon, loggia, dakterras: | totaal 4 m ² |

Schuur / berging

| | |
|-------------|-----------------|
| type: | box |
| afmetingen: | 2.00m bij 3.00m |

Overig

| | |
|-----------|-----------|
| tuin: | geen tuin |
| achterom: | nee |

Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Tarwewijk

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “neem contact op”.

Vraagprijs €180.000,- k.k.

Leuk en compact 3-kamerappartement met balkon en berging, gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek portiekcomplex in de wijk Charlois.

Deze woning is bij uitstek geschikt voor starters die op zoek zijn naar een betaalbare woning met mogelijkheden om naar eigen inzicht te moderniseren.

Gelegen aan de Pleinweg in Rotterdam-Charlois. De woning ligt centraal met diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkt, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. De bereikbaarheid is goed, zowel met de auto als het openbaar vervoer

Indeling

Entree via portiek met trapopgang naar de eerste verdieping.

De woning beschikt over een hal met meterkast. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer met praktische trapkast.

De halfopen keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt toegang tot het balkon.

De slaapkamer beschikt over en-suite deuren en geeft eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is basic uitgevoerd en voorzien van douche en toilet.

Buitenruimte en berging

Balkon aan de achterzijde van circa 5 m² en een externe berging.

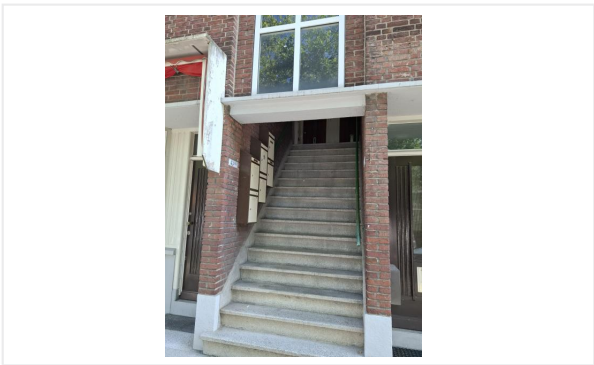
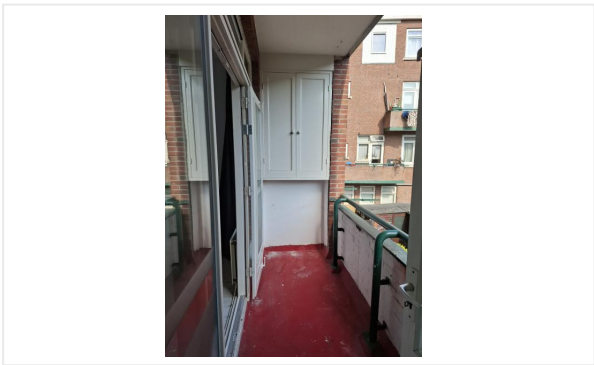
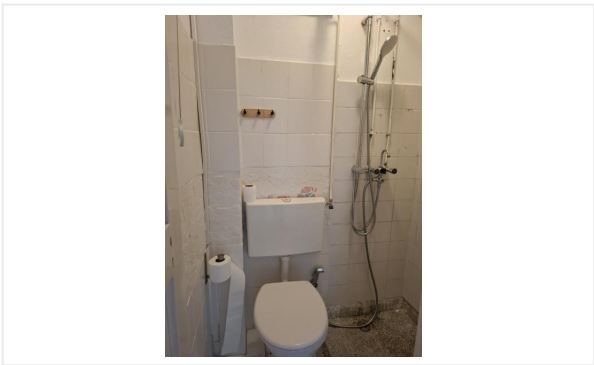
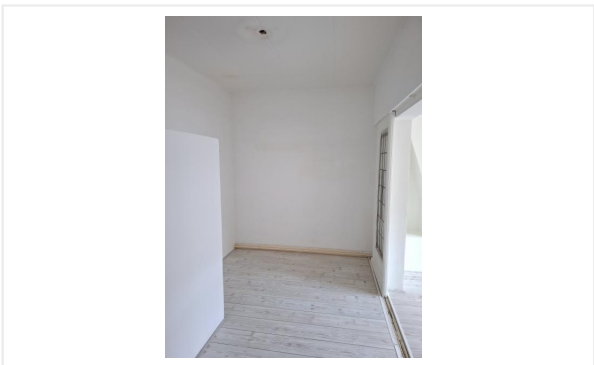
Afmetingen:

- Keuken totaal ca. 5m²
- Woonkamer totaal ca. 18m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 11m²
- Tussenkamer totaal ca. 9m²
- Badkamer totaal ca. 2m²
- Balkon totaal ca. 4m²
- Berging totaal ca. 3m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 115,- per maand
- Gelegen op erfpachtgrond (canon afgekocht, geen kosten)
- Verwarming via HR-combiketel (2012)
- Energielabel B

Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Pleinweg 43B, 3081JD Rotterdam

Referentie: 69ccca2bff4a20a6cea49669



| | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------|----------|--|
| 1234 | Perceelnummer | Kadstrale gemeente: | Charlois | <p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Geedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 01-04-2026 om 09:33.</p> |
| 43B | Huisnummer | Gemeentecode: | CLS00 | |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie: | H | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Perceelnummer: | 1234 | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 1965 | |
|  | Bebouwing | | | |

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

| | |
|---|----|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
|---|----|

Functioneren van de VvE

| | |
|--|-----|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Nee |
|--|-----|

Periodieke bijdrage aan de VvE

| | |
|--|----|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
|--|----|

| | |
|---|--------------------|
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 115,32 per maand |
|---|--------------------|

| | |
|--|------------------|
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |
|--|------------------|

Reservefonds van de VvE

| | |
|---|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---|----|

Meerjaren Onderhoudsplan

| | |
|--|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
|--|----|

VvE-verzekeringen

| | |
|---|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|---|----|

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.