

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 27

Zevenhoven

Ben jij op zoek naar een fijne plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen? Dan is deze keurig onderhouden vrijstaande recreatiewoning absoluut een bezichtiging waard.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Een royale tuin van circa 14 x 20 meter op het zuidoosten. Hier geniet je vanaf de vroege ochtend van de zon en heb je volop ruimte om te ontspannen, tuinieren of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.
- De woning is uitgerust met 12 zonnepanelen. Dat betekent niet alleen een duurzame keuze, maar ook een lagere energierekening.

Zonnige tuin op het zuidoosten





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1968

Inhoud	326 m ³
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	599 m ²
Tuinligging	Zuidoost
Tuin afmeting	14 x 20 meter

Energie label	C
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Ben jij op zoek naar een fijne plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen? Dan is deze keurig onderhouden vrijstaande recreatiewoning absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 599 m² en voorzien van een zonnige tuin op het zuidoosten, biedt deze woning alles voor wie wil genieten van het buitenleven. Een heerlijke uitvalsbasis om te ontspannen, tot rust te komen en optimaal te genieten van iedere dag.

De belangrijkste punten op een rij:

- Een royale tuin van circa 14 x 20 meter op het zuidoosten. Hier geniet je vanaf de vroege ochtend van de zon en heb je volop ruimte om te ontspannen, tuinieren of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.
- De woning is uitgerust met 12 zonnepanelen. Dat betekent niet alleen een duurzame keuze, maar ook een lagere energierekening.
- Met een woonoppervlakte van circa 86 m² en twee comfortabele slaapkamers beschikt deze recreatiewoning over verrassend veel leefruimte.
- Een centrale ligging ten opzichte van diverse grote steden. Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar, terwijl je thuis juist geniet van rust, ruimte en een groene omgeving.

Laat je verrassen door de praktische indeling en de prettige sfeer die deze woning te bieden heeft.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevindt zich tevens een berging met de meterkast, de opstelplaats van de cv-combiketel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de royale afmetingen volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. Via de deur stap je zo de zonnige tuin in.

De open keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven, afzuigkap en een 5-pits gaskookplaat.

Daarnaast beschikt de begane grond over een toiletruimte met wandcloset en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.

Tuin:

De fraai aangelegde tuin vormt een van de absolute blikvangers van deze woning. Dankzij de ligging op het zuidoosten en de royale afmetingen van circa 20 x 14 meter kun je hier de hele dag genieten van zon, rust en privacy.

Er is volop ruimte voor meerdere zitplekken, een terras of een gezellige barbecue met vrienden en familie. Of je nu graag buiten eet, ontspant met een goed boek of gewoon wilt genieten van het groen om je heen, deze tuin biedt alle mogelijkheden.

Praktisch is ook het aanwezige houtopslaghek, ideaal voor het droog opslaan van brandhout voor de houtkachel.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande houten berging met elektra. Een ideale ruimte voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere behoeften.

Aan de zijkant van het perceel bevindt zich bovendien een carport, geschikt voor het parkeren van een auto, caravan of compacte camper.

Deze buitenruimte biedt een heerlijke combinatie van comfort, functionaliteit en ontspanning.

1e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping.

De ruime badkamer is compleet ingericht en voorzien van een ligbad, douchecabine, tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel. Een comfortabele ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen.

Verder bevinden zich op deze verdieping twee goed bemeten slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische inloopkast, wat zorgt voor extra opbergruimte en comfort.

De verdieping is in 2016, met vergunning, gerealiseerd en voldoet daarmee aan de destijds geldende bouwkundige eisen. Daarnaast is deze gehele verdieping voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen.

Kortom, deze woning biedt niet alleen een prachtig interieur, maar ook een tuin die alle mogelijkheden biedt voor een heerlijk buitenleven. Wacht niet langer en maak van deze woning jouw droomhuis! Bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





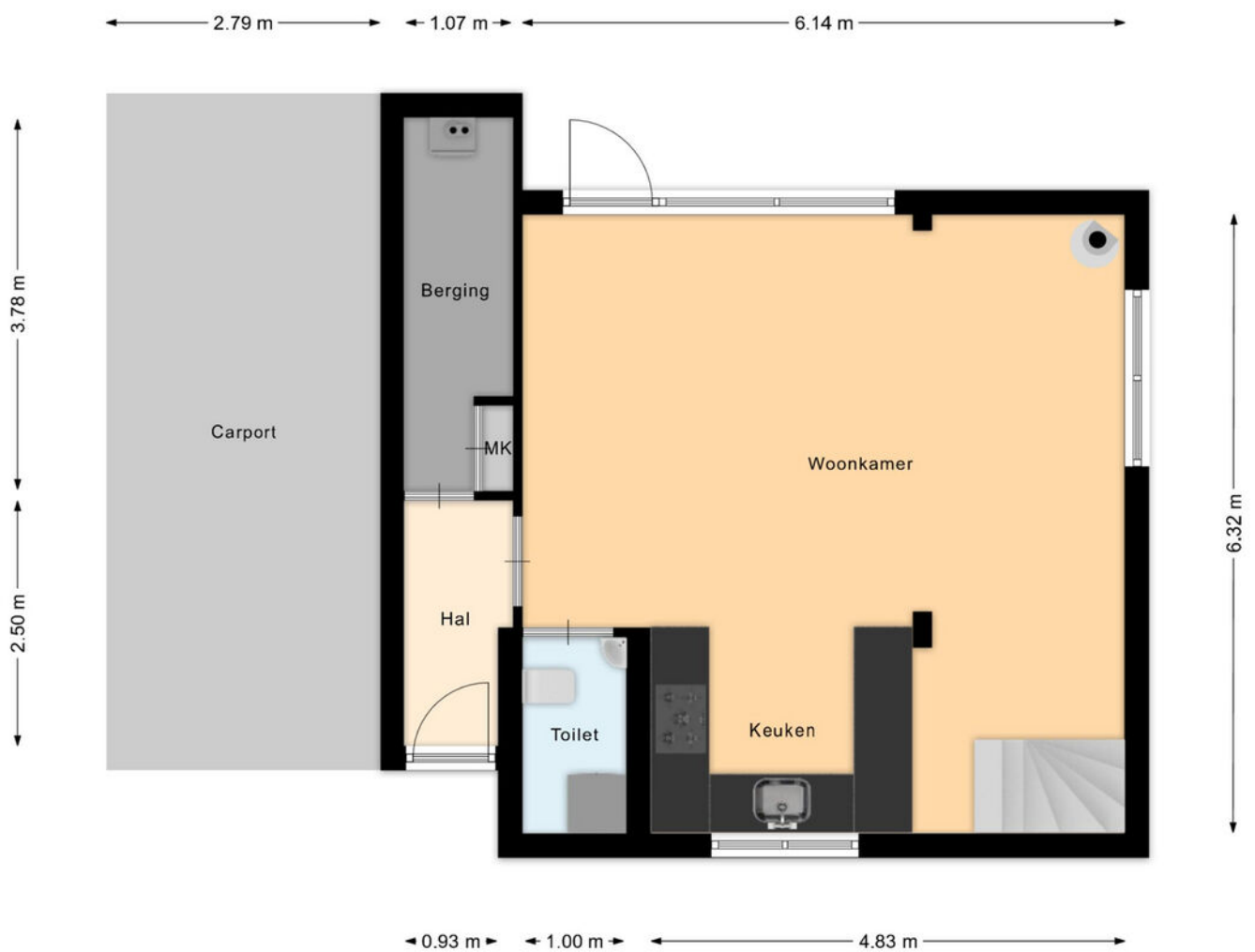




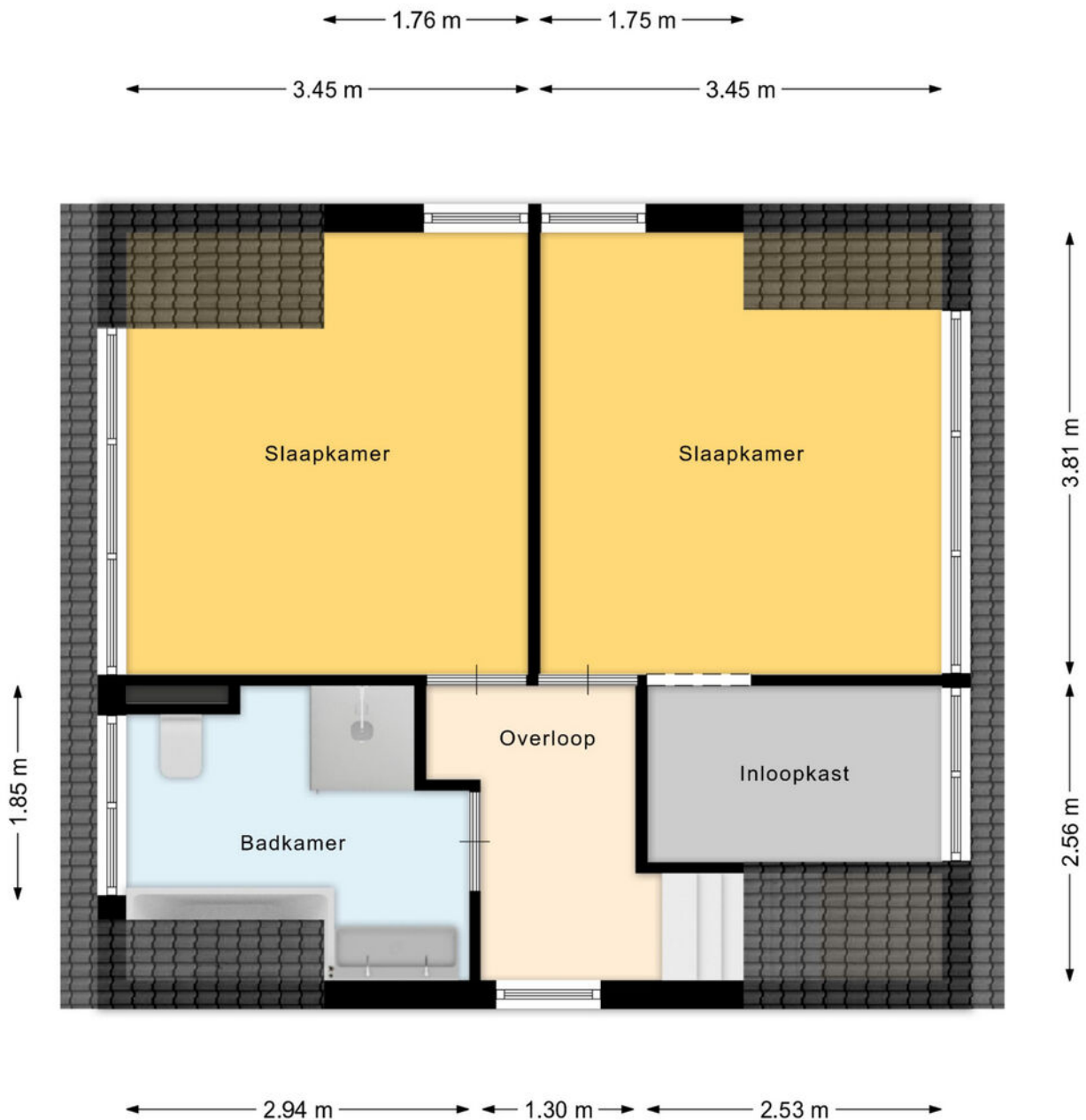




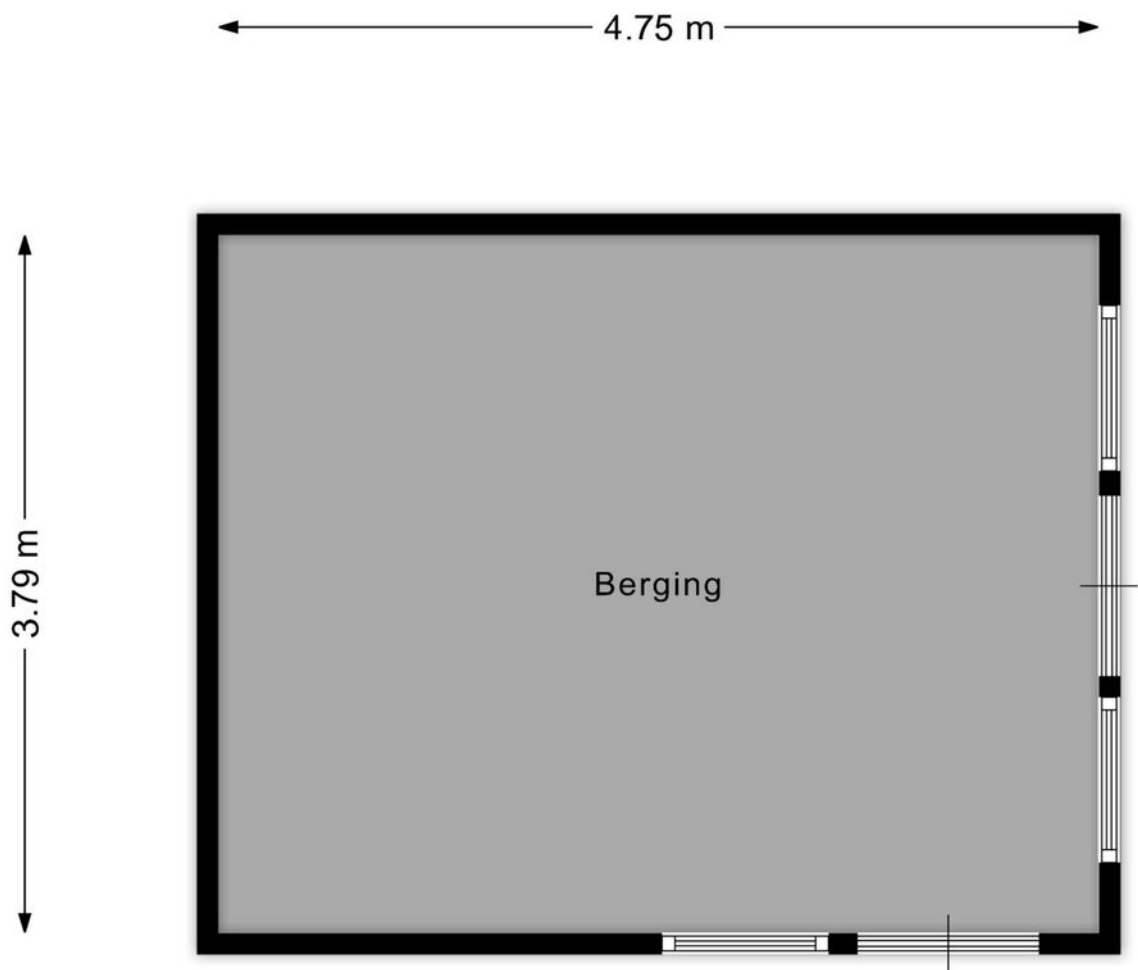
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl