



IEPENPLEIN 56

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 520.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
60 m²

BALKON
8 m²

INHOUD
196 m³

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Modern afgewerkt 3-kamer appartement met lift en balkon gelegen op eigen grond!

Heerlijk wonen aan een rustig en groen plein in Amsterdam Oost? Dat kan op het Iepenplein! Dit stijlvolle en goed ingedeelde 3-kamer appartement is recent gerenoveerd en is 'instapklaar'!

Gelegen aan de rustige achterzijde van het complex, ligt dit appartement midden in Amsterdam Oost – en toch voelt het verrassend privé. Geen balkon aan de overzijde en een groene binnentuin voor het raam waarbij je het gevoel hebt buiten de stad te wonen.

Wat dit huis echt bijzonder maakt, is de manier waarop het licht gedurende de dag door alle kamers schijnt. De ochtend begint zacht in de slaapkamer en in de loop van de middag verschuift de zon naar de woonkamer, die via een schuifpui uitkomt op een diep balkon gelegen op het westen.

Tegen de avond baadt de hele woonruimte in het warme zonlicht, terwijl de zon langzaam achter de bomen zakt. Een prachtige aanblik waar je onder het genot van een koud drankje heerlijk van kunt genieten. De woning is recentelijk gemoderniseerd, waarbij de indeling is geoptimaliseerd. Zo is er een luxe keuken aangebracht en is het toilet verplaatst, waardoor er een aparte wasruimte is ontstaan. Verder is er een 2e slaapkamer gemaakt, welk ook ideaal te gebruiken is als werkkamer.

INDELING

Via de lift of het trappenhuis is er entree op de 3e verdieping.

Derde verdieping: Er is entree in de ruime hal met plaats voor de garderobe en de meterkast. Aan de voorzijde vind je de 'masterbedroom' met veel ruimte voor een groot bed en een kastenwand. De nieuwe kozijnen met triple beglazing zorgen voor een heerlijke nachtrust in deze ruimte. Naast de slaapkamer is er toegang tot de vernieuwde badkamer. De moderne badkamer is strak afgewerkt en is uitgerust met een ligbad, een modern


wastafelmeubel en een wandcloset. De handige wasruimte beschikt over de aansluiting voor wasmachine en droger. De sfeervolle en lichte woonkamer geeft toegang tot het balkon via een schuifpui. Deze ruimte is afgewerkt met een prachtige houten vloer gelegd in 'Hongaarse punt'. De moderne open keuken is een ware 'eyecatcher' in deze ruimte en heeft diverse inbouwapparatuur zoals: een kookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser en een koel/vriescombinatie en is afgewerkt met een mooie tegelvloer. De tweede slaapkamer ligt naast de woonkamer en kan voor diverse doeleinden gebruikt worden zoals slaap- of werkkamer, maar ook als eetkamer. Via deze kamer is er eveneens toegang tot het balkon.

OMGEVING

Het Iepenplein is één van de mooiste pleinen van Amsterdam Oost, gelegen in de Oosterparkbuurt. Midden in Amsterdam Oost, met een weelderige binnentuin die voelt als een wereld op zich en het gevoel dat je buiten de stad woont. Op loopafstand van enkele van de beste plekken uit de buurt, waaronder lunch en wijnbar 4850, Massalia en Bar Bukowski. De dagelijkse Dappermarkt en Albert Cuypmarkt bevinden zich beiden op fietsafstand. Tramlijn 1, 3 en 19 verbinden je met alle stadsdelen en het metrostation op de Wibautstraat ligt op slechts 3 minuten lopen van de voordeur, van daaruit ben je binnen enkele minuten op Centraal Station, Amstel Station en Station Zuid. Met de auto ben je via de Wibautstraat of de Piet Hein tunnel binnen 5 minuten op de Ring A10.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar 3 kamer appartement op toplocatie;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Heerlijk diep en breed balkon met uitzicht op het groen;
- Eigen afgesloten berging van 7m² in de onderbouw;
- Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur;
- Twee ruime slaapkamers;
- Actieve VvE met meerjarenonderhoudsplan;
- Blokverwarming en warm water, voorschot van € 110,- per maand;

- 
- Servicekosten van € 231,45 per maand exclusief voorschot stookkosten en warm water;
 - Standaard ouderdoms- en asbestclausule van toepassing.

Nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!









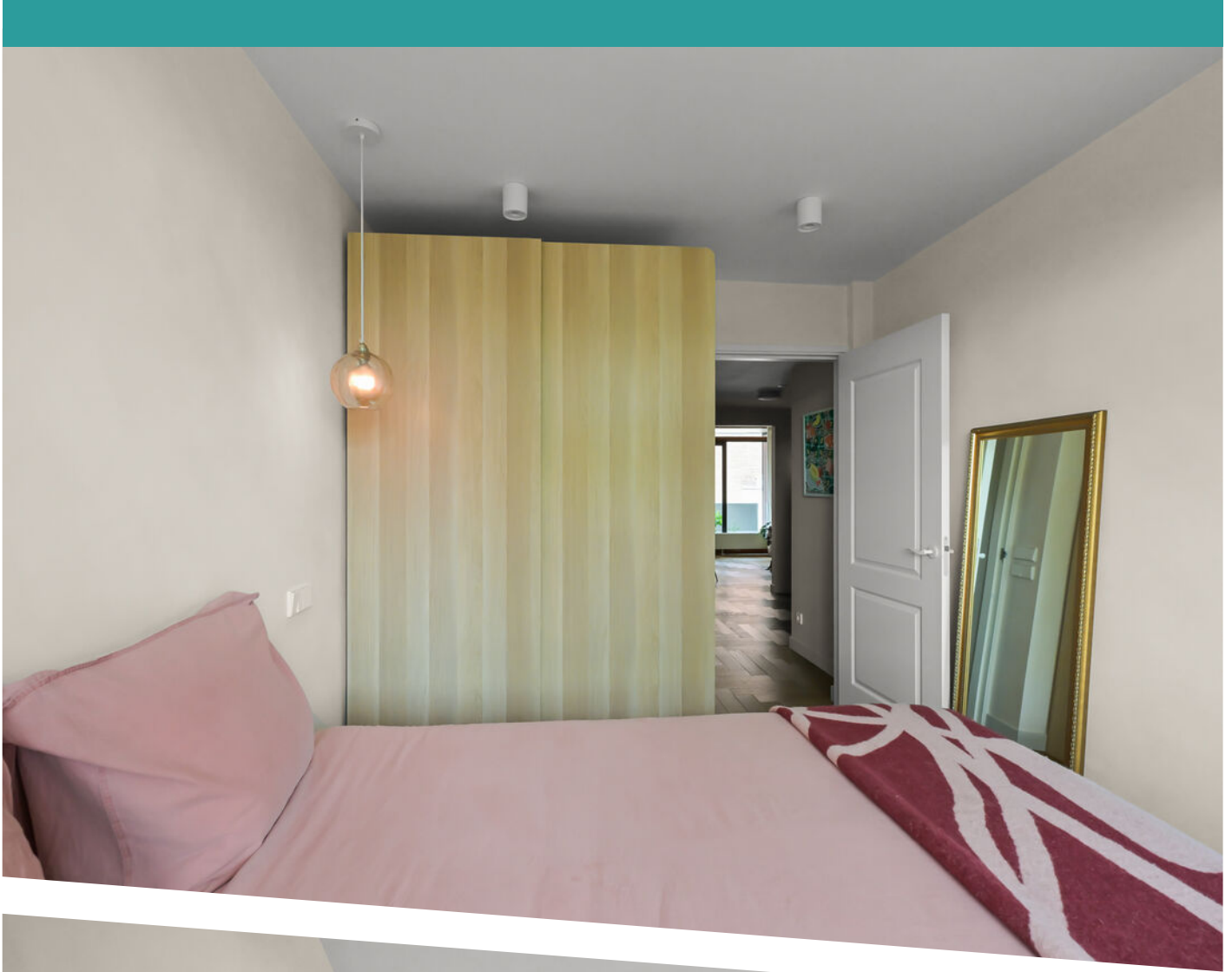


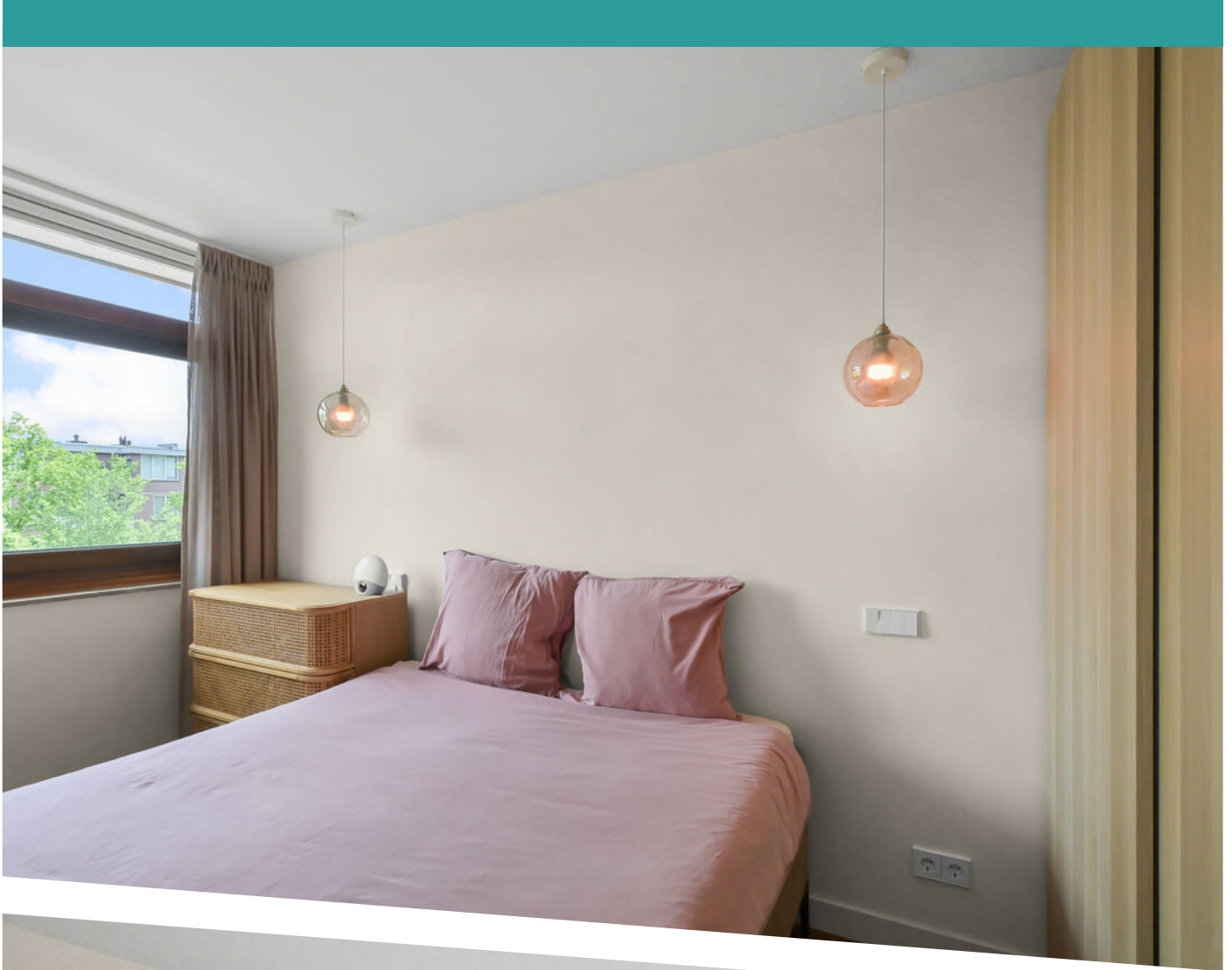
















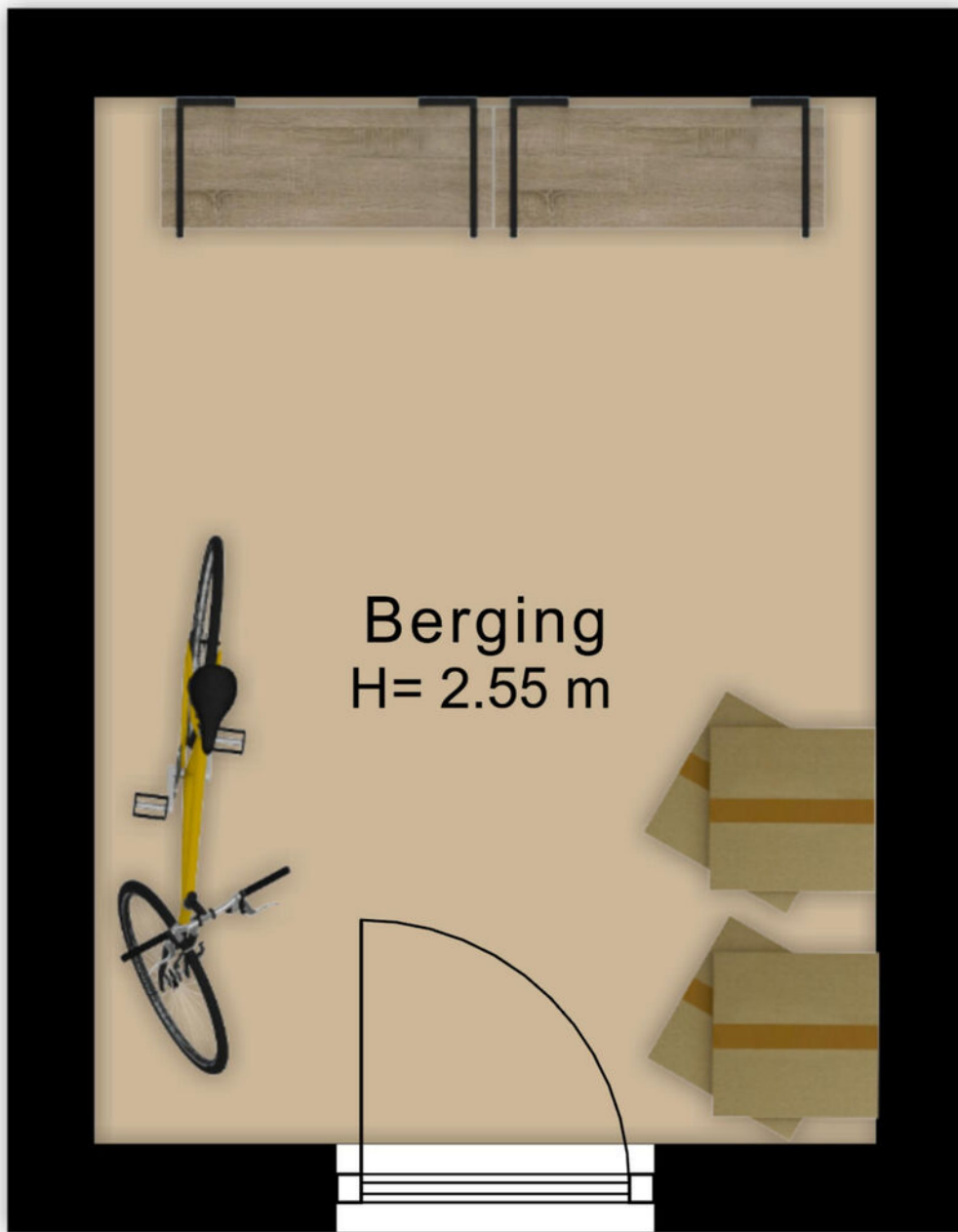






PLATTEGROND WONING


← 2.22 m →



↑ 2.98 m ↓

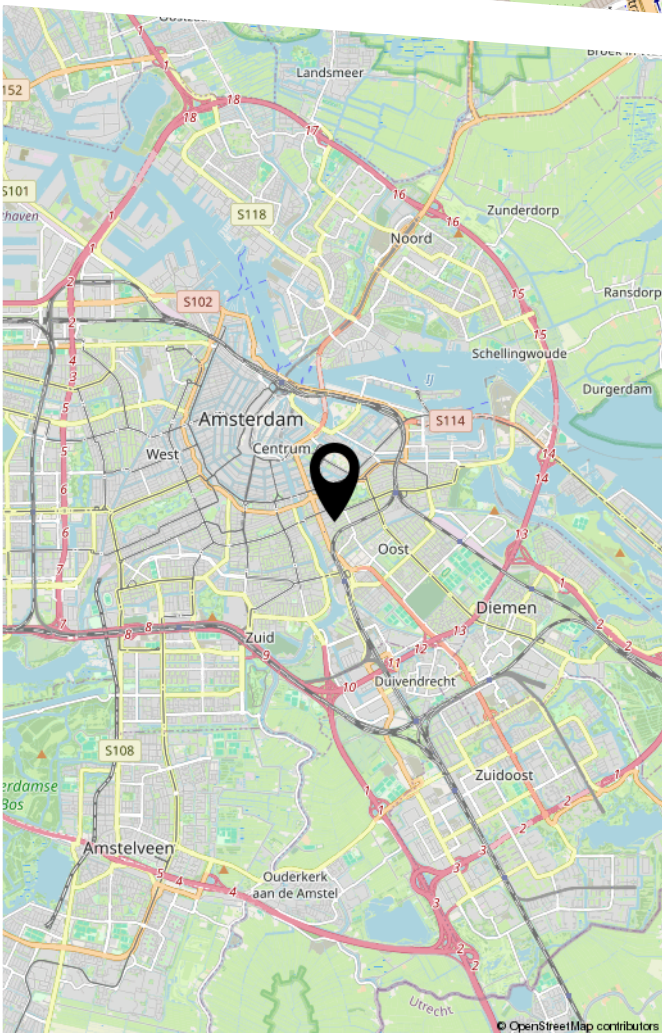
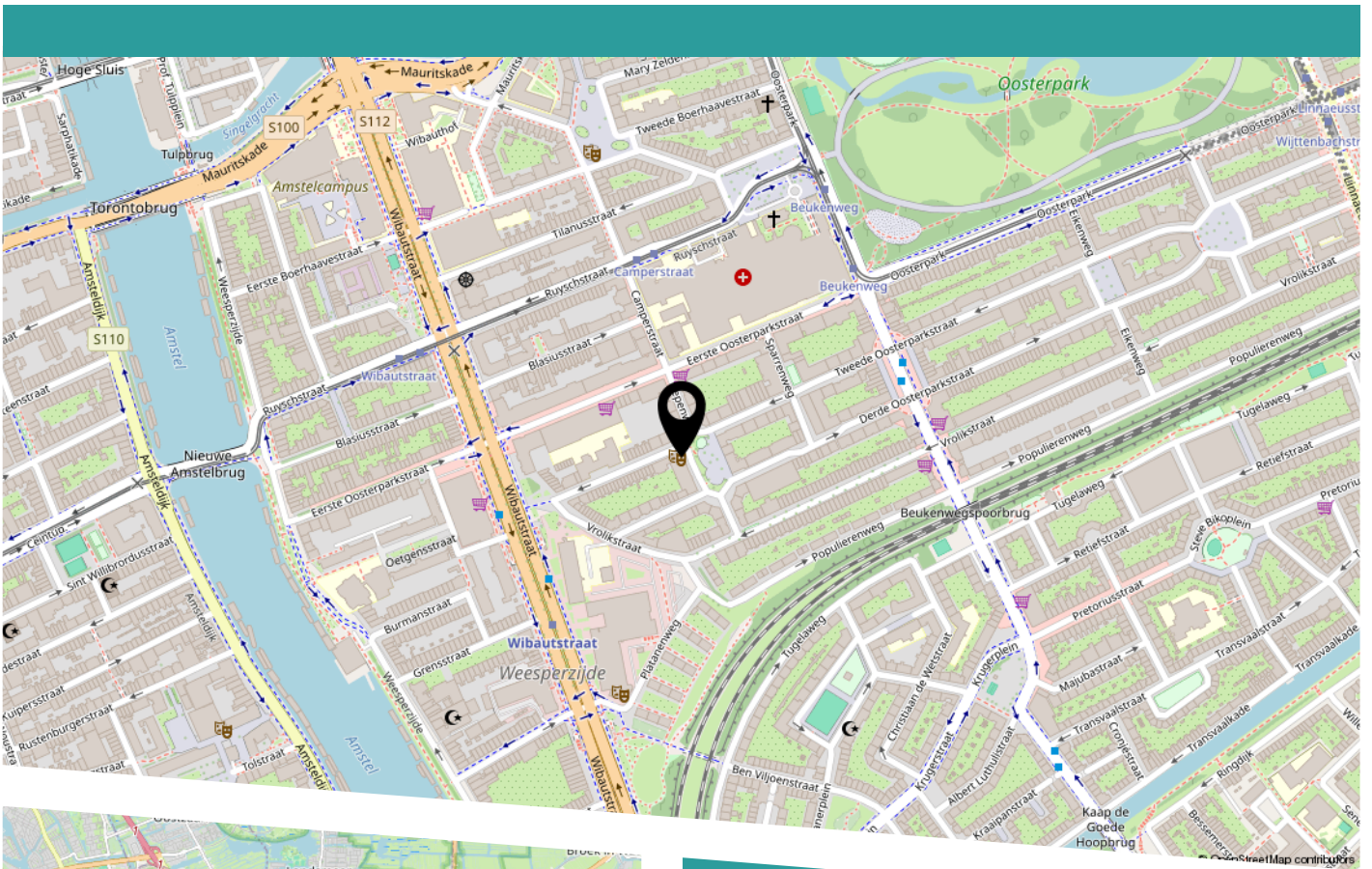
PLATTEGROND BERGING



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8336	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Iepenplein 56

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl