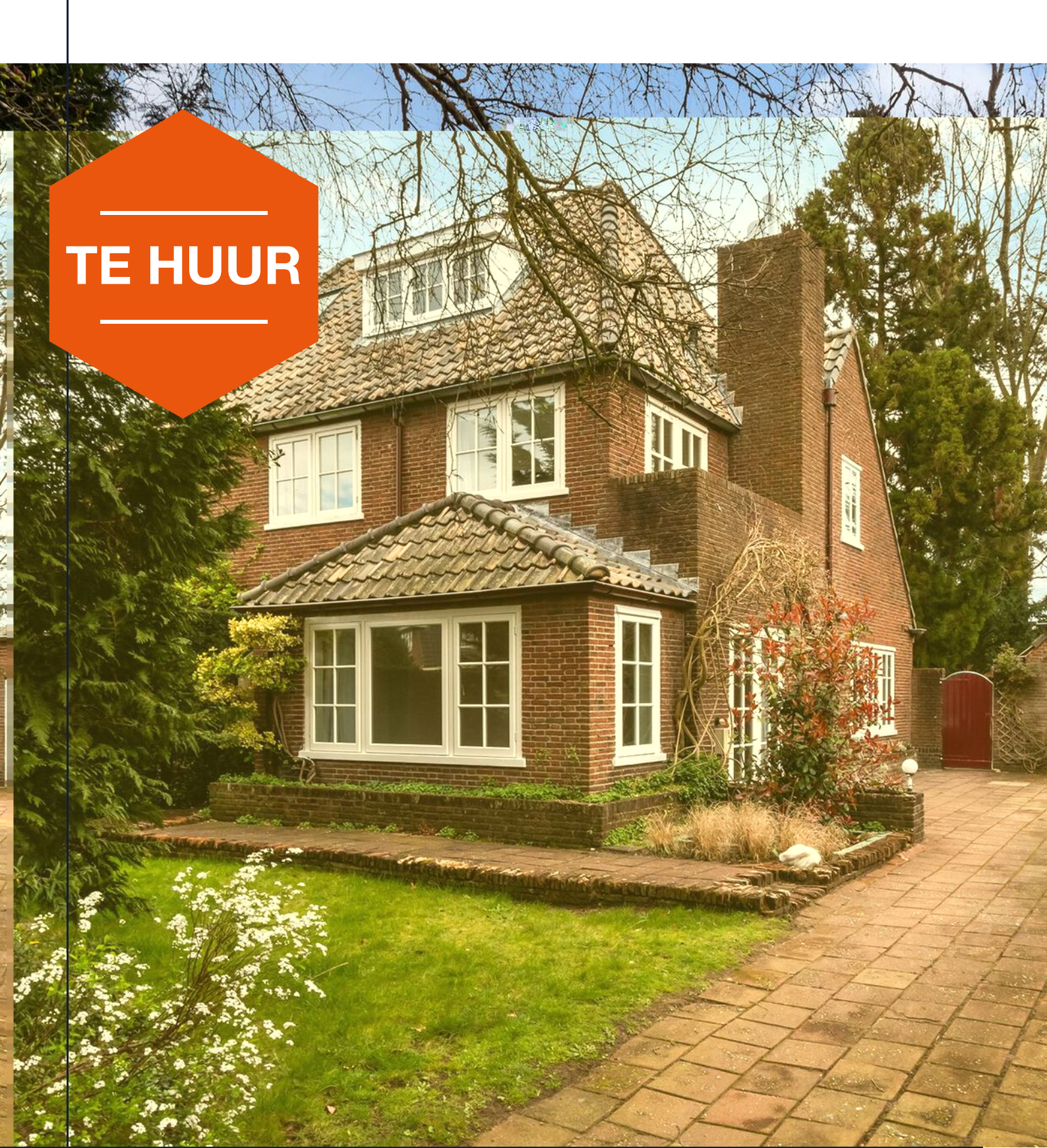




TE HUUR

Slangenweg 5
Laren

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op loopafstand van het gezellige centrum van Laren ligt deze karakteristieke , gestoffeerde helft van dubbele villa met garage en besloten royale tuin op het Zuid/Oosten. De woning is gelegen in een rustige kindvriendelijke wijk nabij het akkergebied 'Laarder Engh' en natuurgebied 'Zuiderheide'. Uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Hilversum zijn makkelijk bereikbaar.

INDELING

Entree, voorportaal met garderobe, hal met modern toilet, ruime woon-/ eetkamer met openhaard en parketvloer met openstaande deuren naar terras. Moderne open keuken (2013) voorzien van inbouwapparatuur en er is tevens een kelder aanwezig.

Eerste verdieping:

2 royale slaapkamers waarvan 1 met balkon, moderne badkamer (2013) met ligbad, 2e toilet en dubbele vaste wastafel.

Tweede verdieping:

Werk-/Slaapkamer met eigen moderne badkamer met douche, 3e toilet en vaste wastafel, plaats voor wasmachine/droger.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak: 120 m²;
- > Ruime woon/eetkamer met openhaard, openslaande deuren en parketvloer;
- > 3 Slaapkamers;
- > 2 Badkamers;
- > Garage en schuur;
- > Electrische laadpaal aanwezig;
- > Achtertuin op het Zuidoosten;
- > Nabij natuurgebieden en uitvalswegen.

HUURVOORWAARDEN

- > Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- > De woning wordt gestoffeerd verhuurd;
- > De huurprijs is excl. gas, water, elektra, internet/ TV, afvalstoffenheffing;
- > Huisdieren in overleg;
- > Roken niet toegestaan;
- > Onder voorbehoud gunning eigenaar;
- > (Bank)referenties worden gecheckt;
- > Waarborgsom 2 maanden huur;
- > Eindschoonmaak op kosten huurder verplicht.





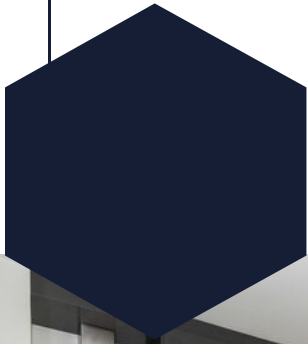
Kenmerken

Bouwjaar	1949
Soort	villa
Kamers	5
Inhoud	502 m ³
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	460 m ²
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	4 m ²
Externe bergruimte	17 m ²
Isolatie	dubbel glas



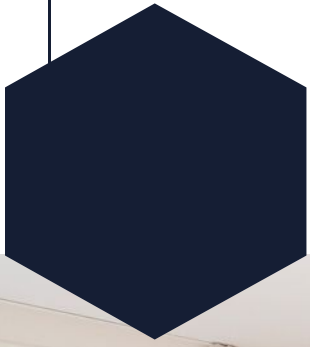


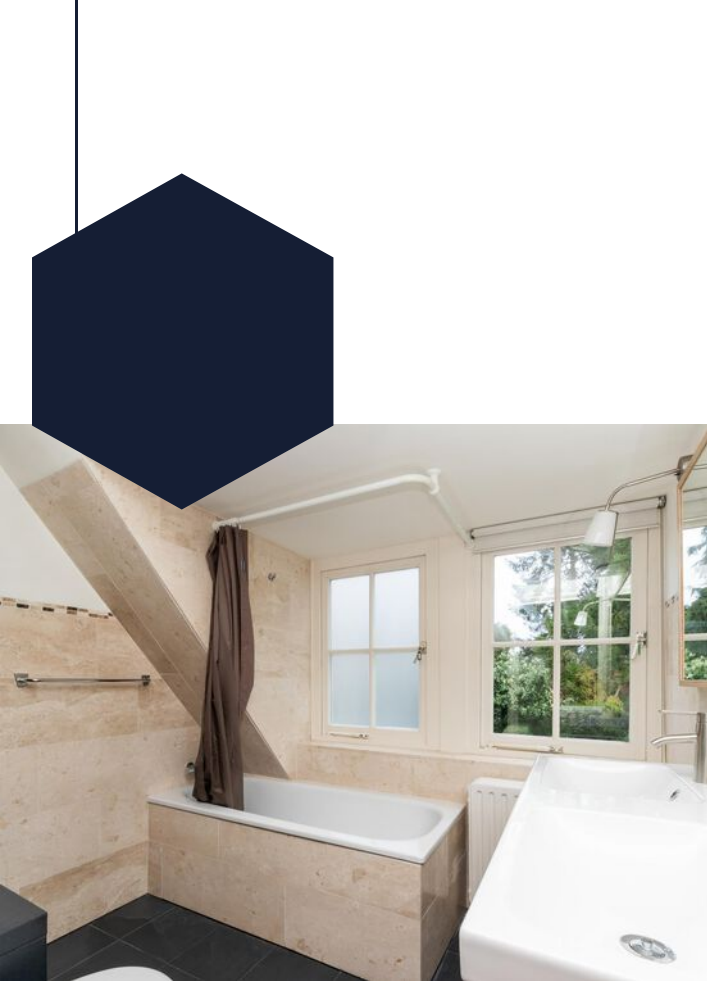




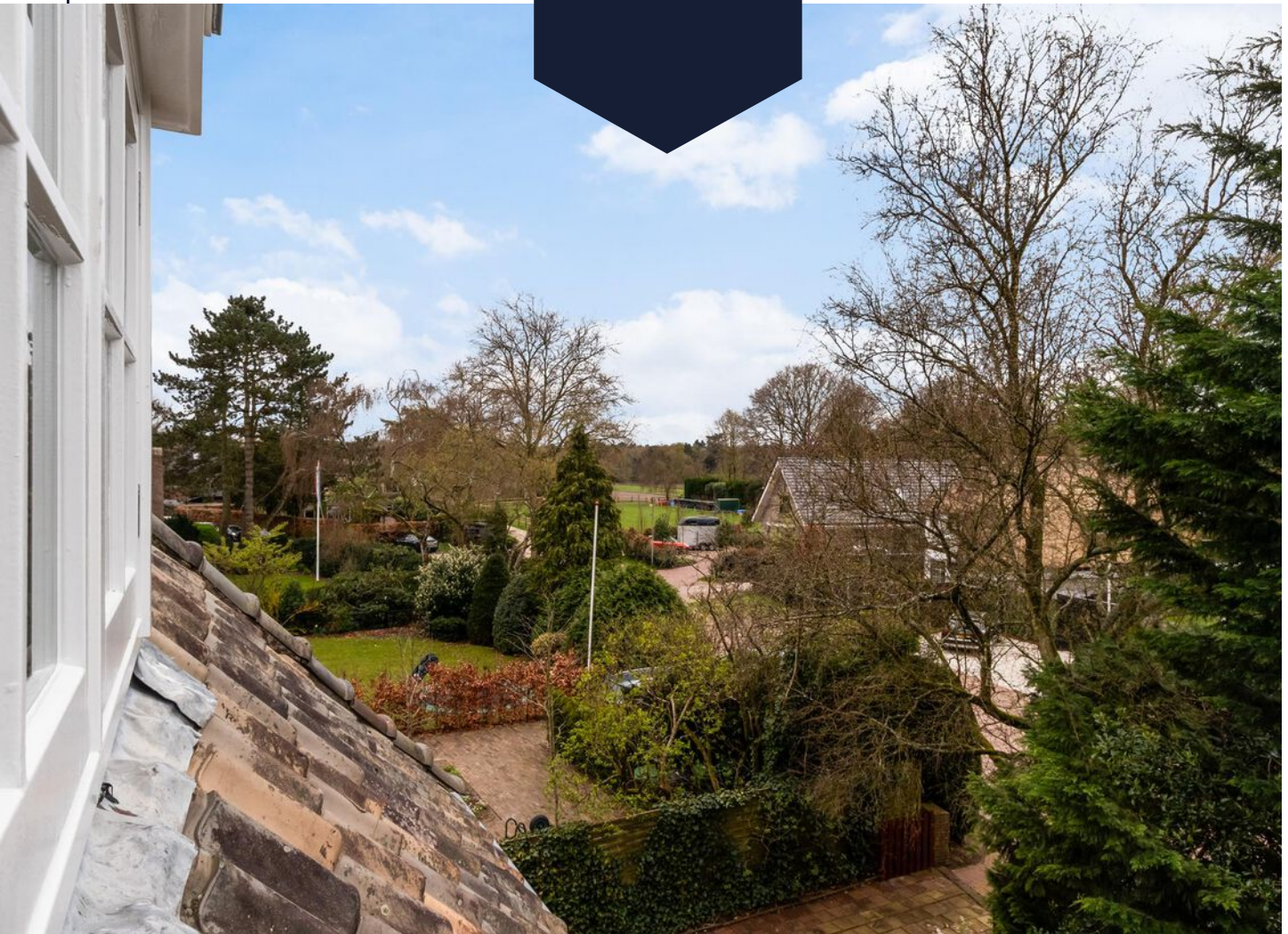


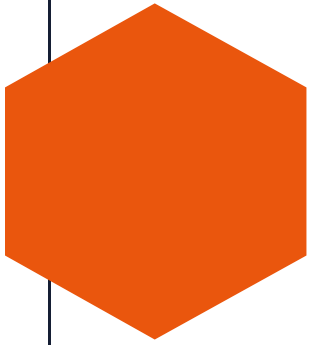


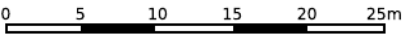
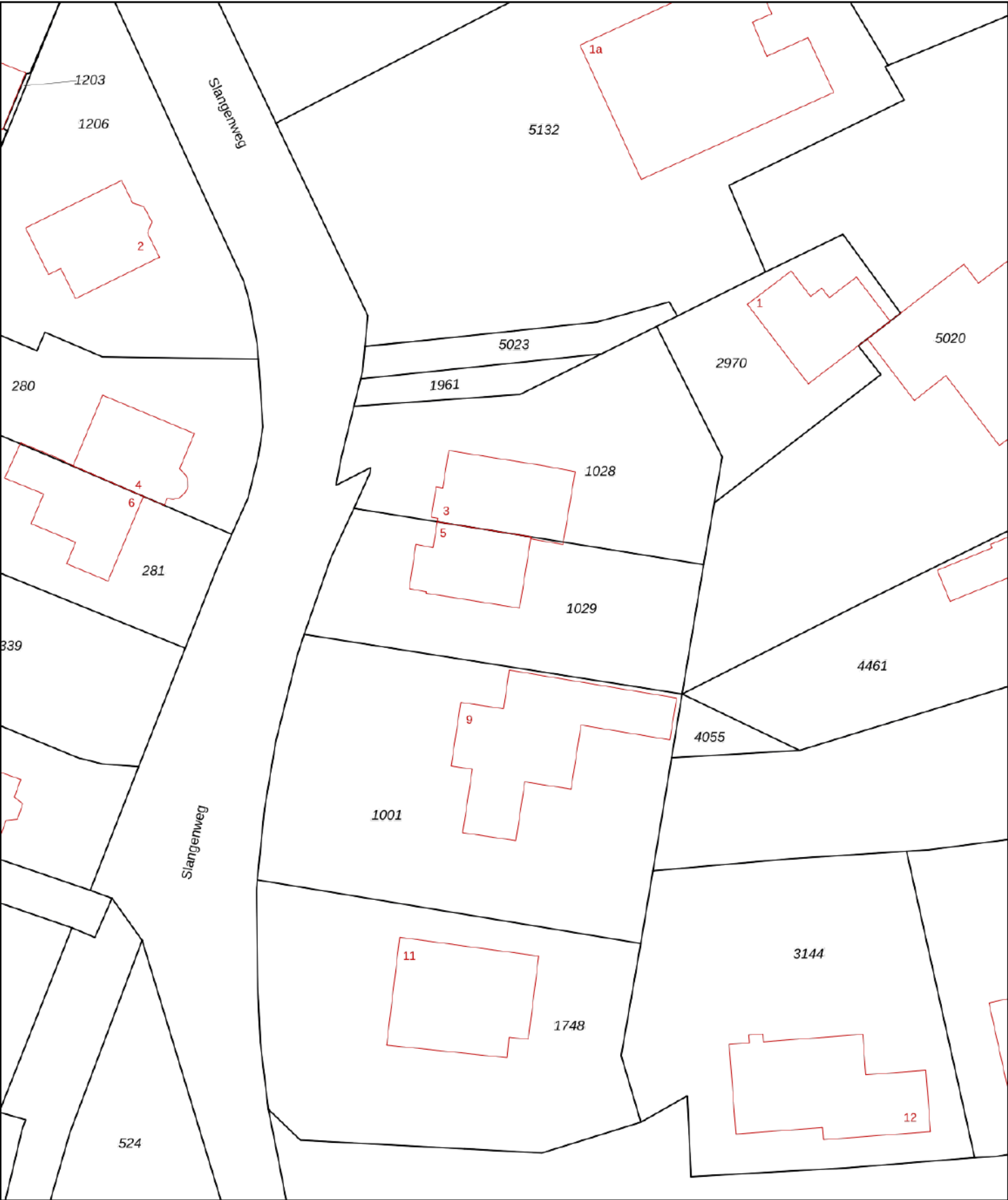










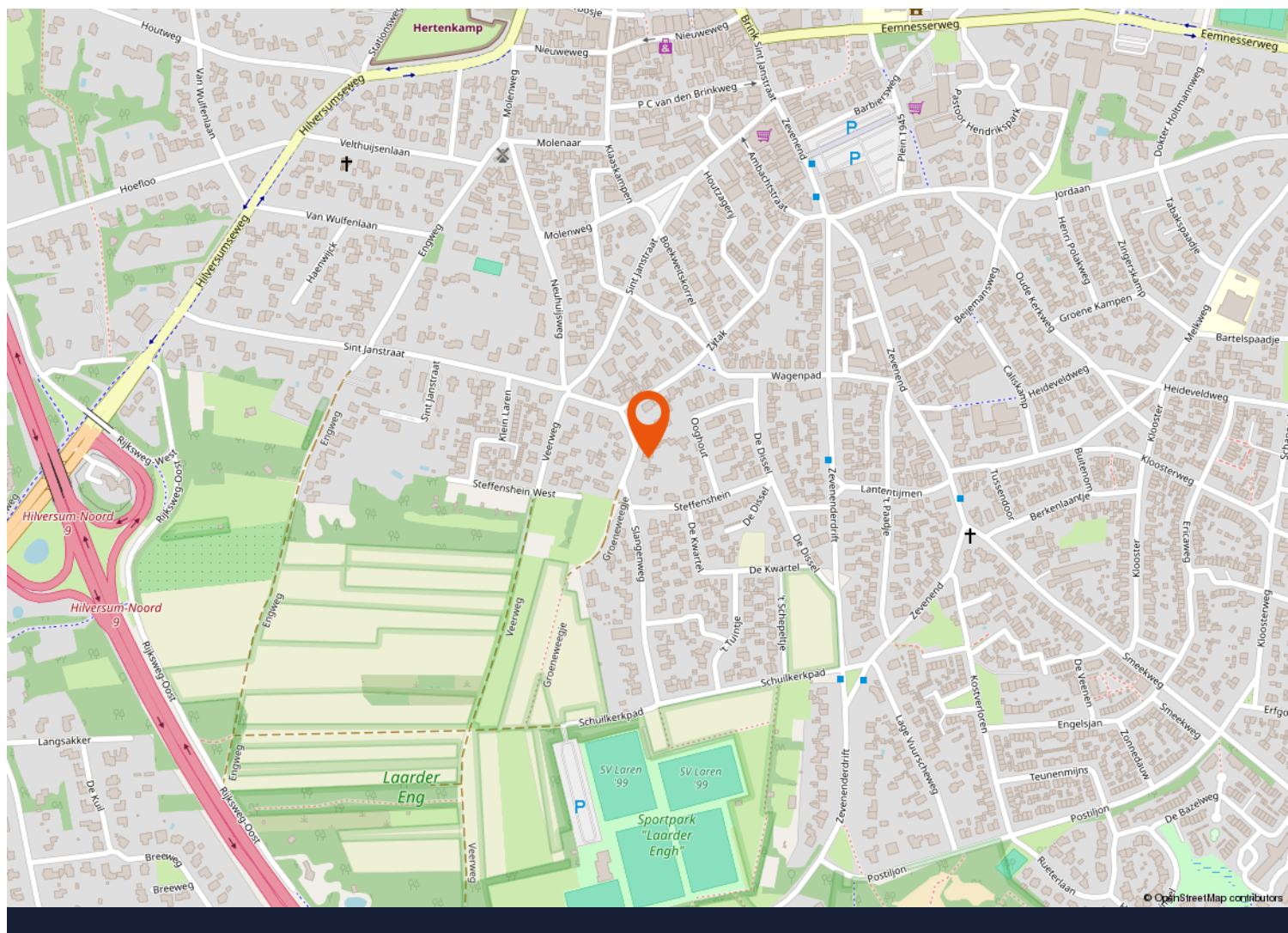
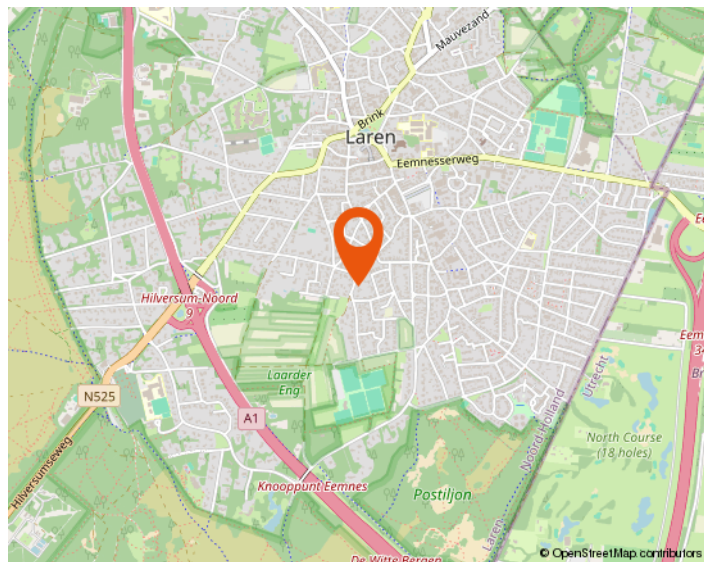
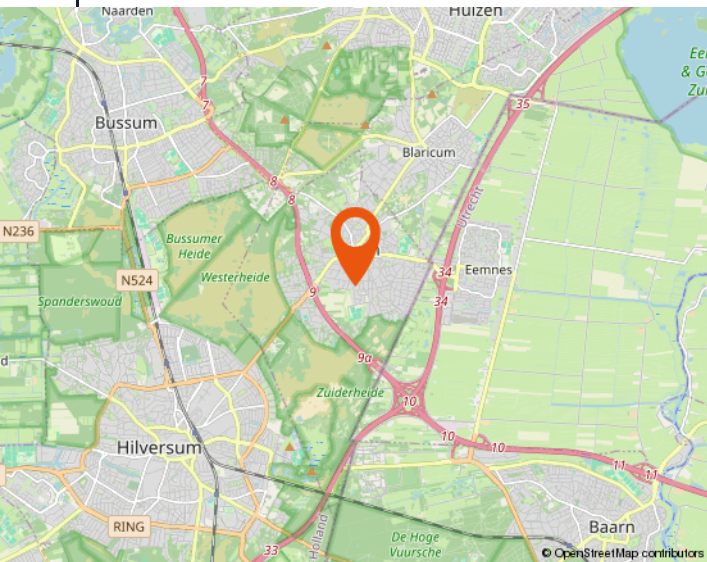


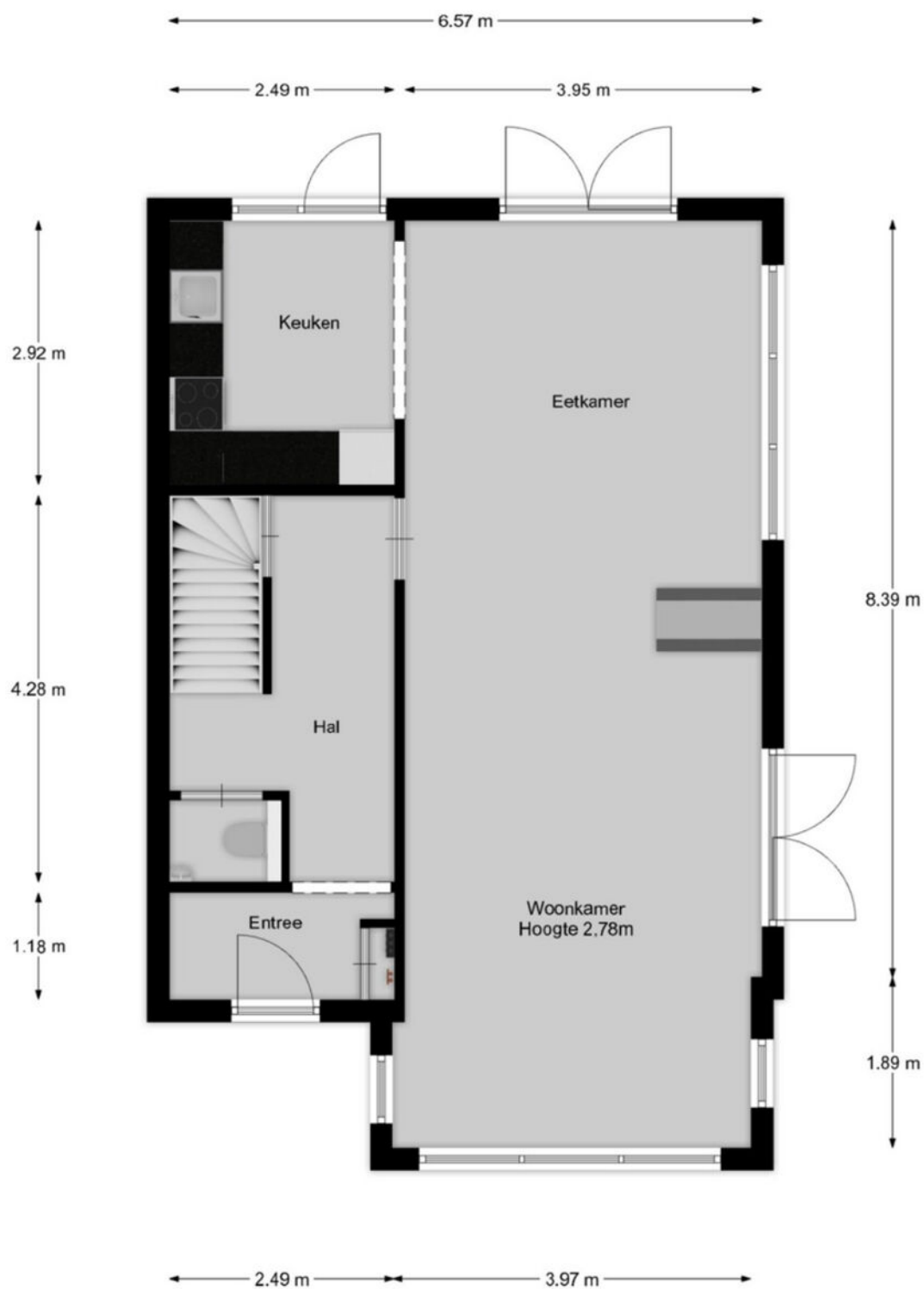
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland Sectie G Perceel 1029	kadaster 
---	--	---	--

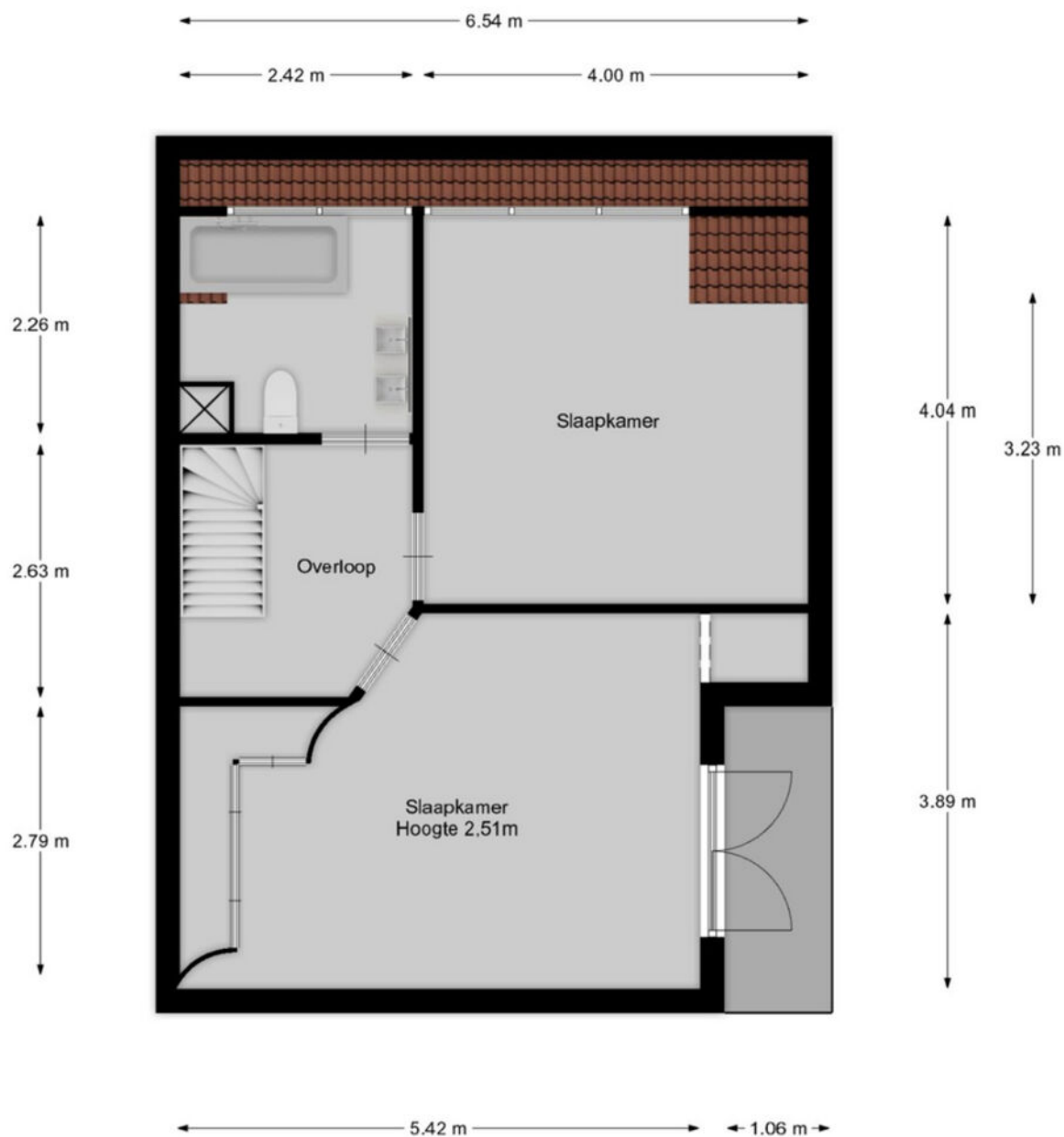
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

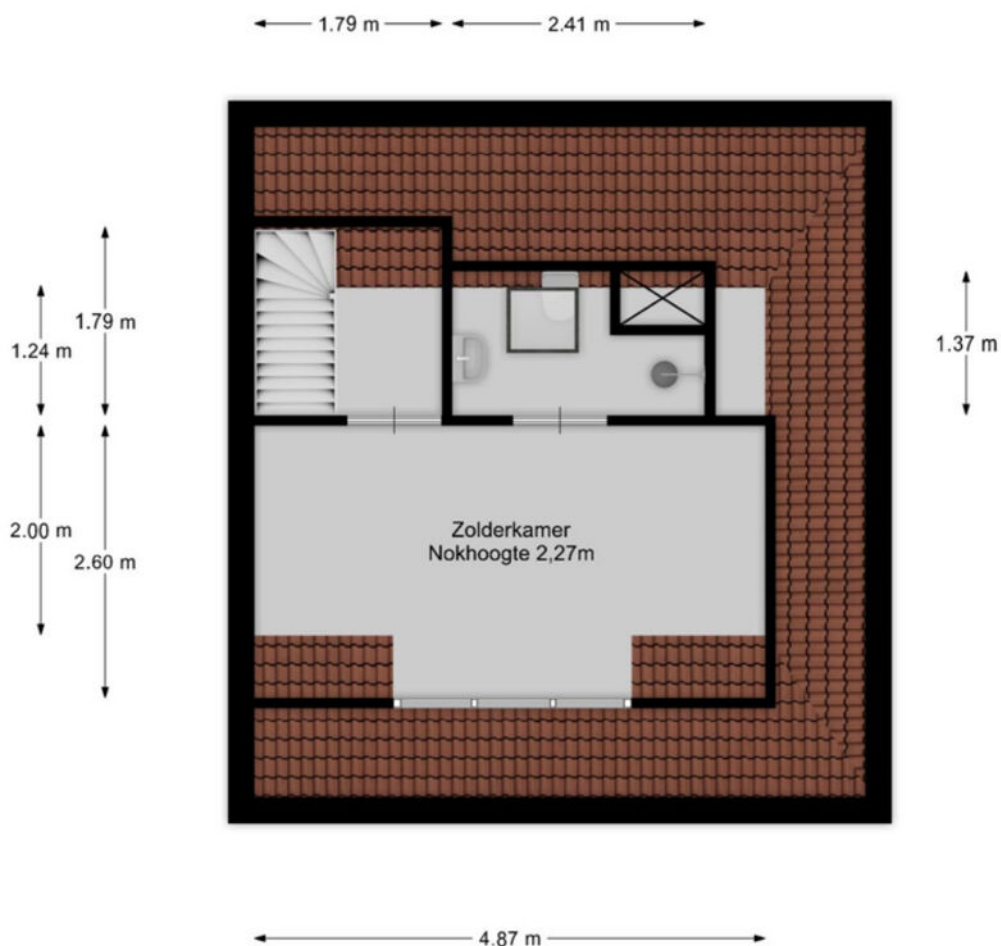
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

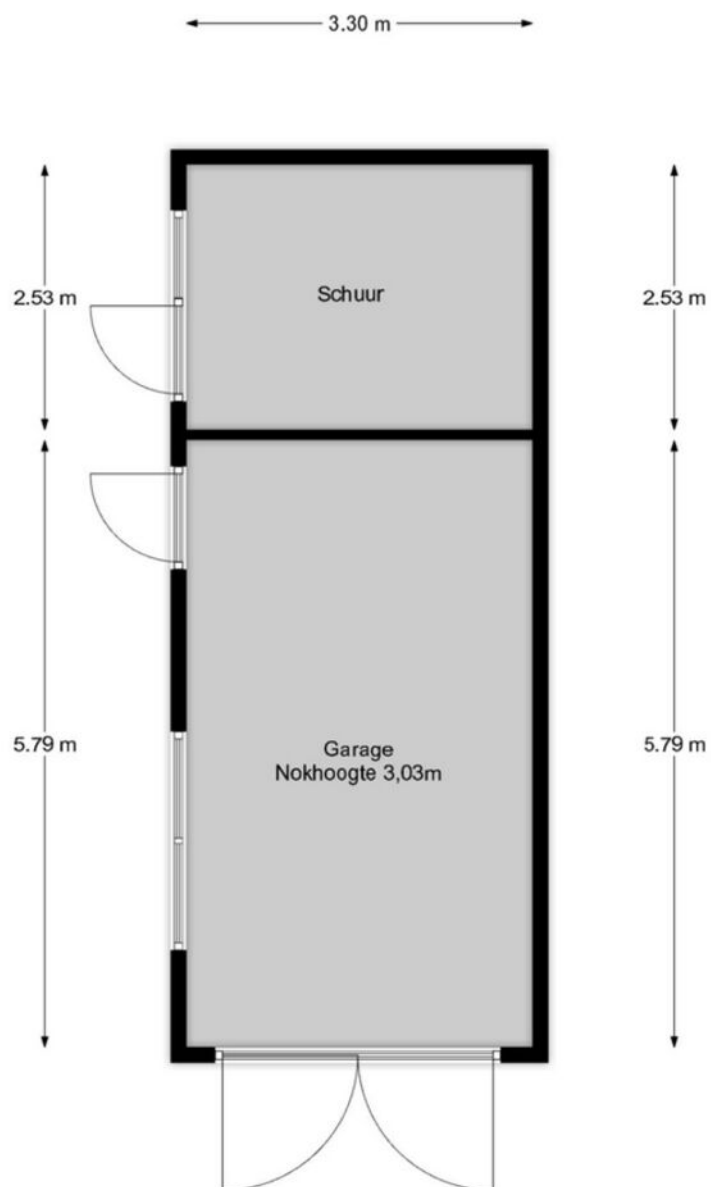
Locatie op de kaart

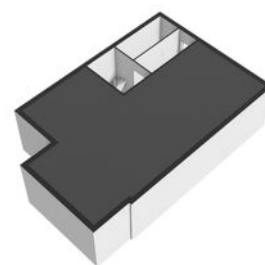
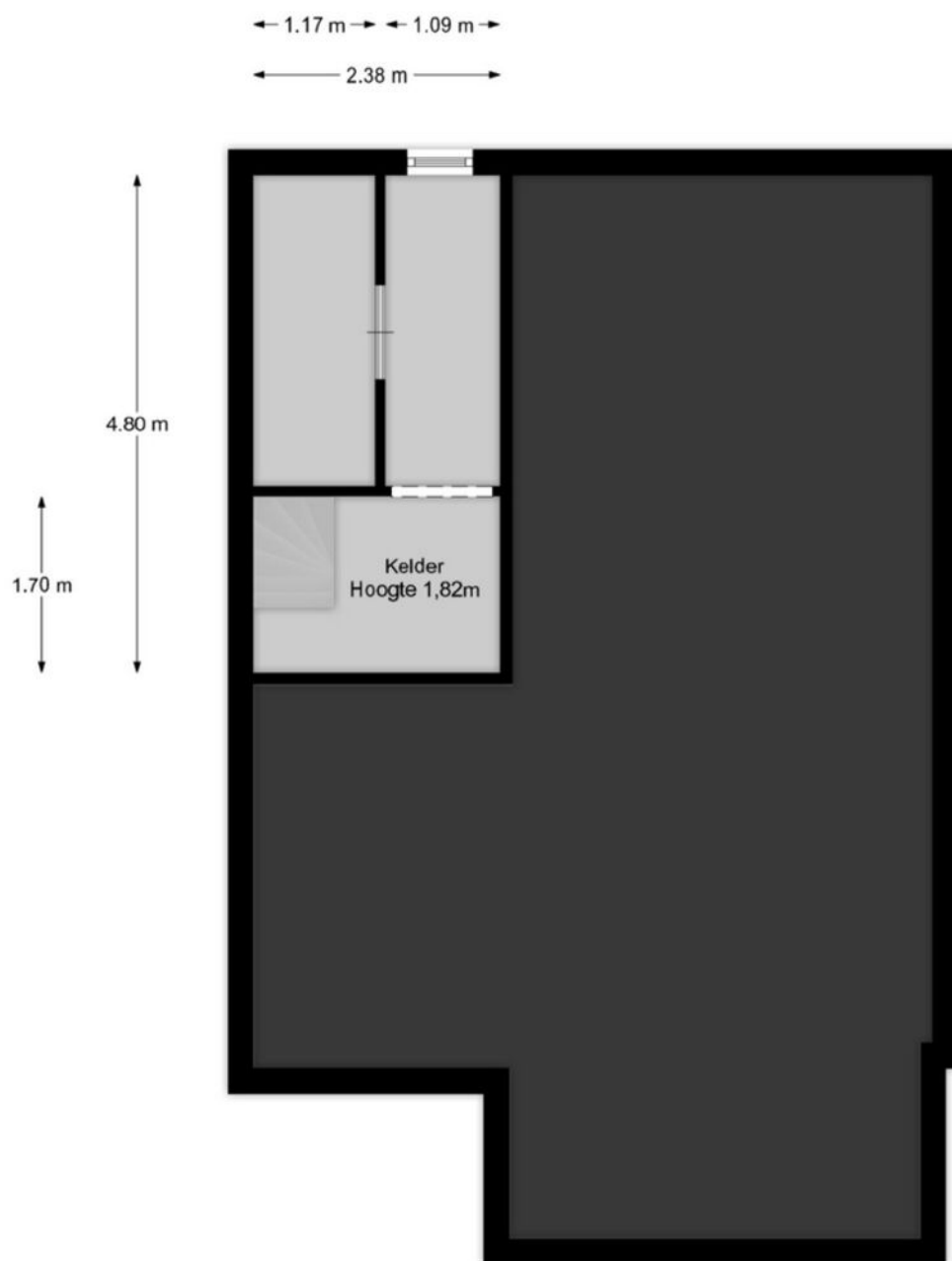


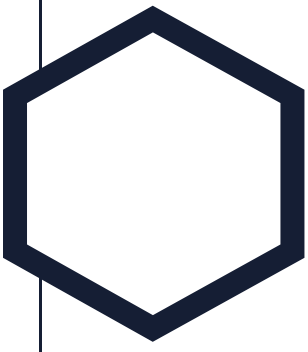












Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

