



Zuiddijk 190

ZAANDAM

Op loopafstand van het centrum van Zaandam ligt deze leuke dijkwoning met een zonnig balkon en een royale, beschutte tuin op het zuidwesten!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Zuidelijk 190 ZAANDAM

Op straatniveau bevinden zich de woonkamer en de open keuken. Deze verdieping is in 2022 volledig vernieuwd en strak afgewerkt. De woonkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een fraaie houten vloer en een sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde is een ruime leefkeuken gecreëerd met een groot kookeiland, een gezellige bar en voldoende plaats voor een eettafel. De glazen achterpui zorgt voor veel licht en biedt een mooi uitzicht op de groene tuin. Via de openslaande deuren bereik je het balkon, dat dankzij de ligging op het zuidwesten heerlijk zonnig is. Vanaf het balkon leidt een trap naar de circa 14 meter diepe achtertuin. De tuin is omgeven door veel groen en biedt daardoor volop

privacy. Onder de overkapping is een fijne plek gecreëerd om in de schaduw te zitten. Wanneer de magnolia in bloei staat, vormt deze bovendien een prachtige blikvanger. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De verkopers waren van plan om de badkamer te verplaatsen naar één van de slaapkamers. Het toilet is hiervoor al geplaatst, maar de ruimte moet nog verder worden afgewerkt. Uiteraard kan deze kamer ook weer als volwaardige slaapkamer worden ingericht. Daarnaast beschikt de woning over een verrassend ruim souterrain, dat volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld bergruimte, een werkplek of een hobbyruimte.



De Zuiddijk is een geliefde locatie om te wonen vanwege het historische karakter en centrale ligging nabij het centrum en uitvalswegen. U wandelt in ongeveer 10 minuten naar de Dam en het nabijgelegen Zaantheater. Een klein stukje verderop ligt het vernieuwde stadshart met een uitgebreid aanbod aan winkels. U fietst daarnaast binnen 5 minuten naar het treinstation. Hiervandaan zijn directe verbindingen naar o.a. Amsterdam Centraal. Ook de snelwegen zijn gemakkelijk te bereiken, binnen enkele minuten rijdt u naar de A7, A8 en A10.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1920**
- **Woonoppervlakte ca. 84 m² en souterrain ca. 31 m², inhoud ca. 393 m³**
- **Perceeloppervlakte 201 m², gelegen op eigen grond**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2022)**

Vraagprijs € 439.000- k.k.

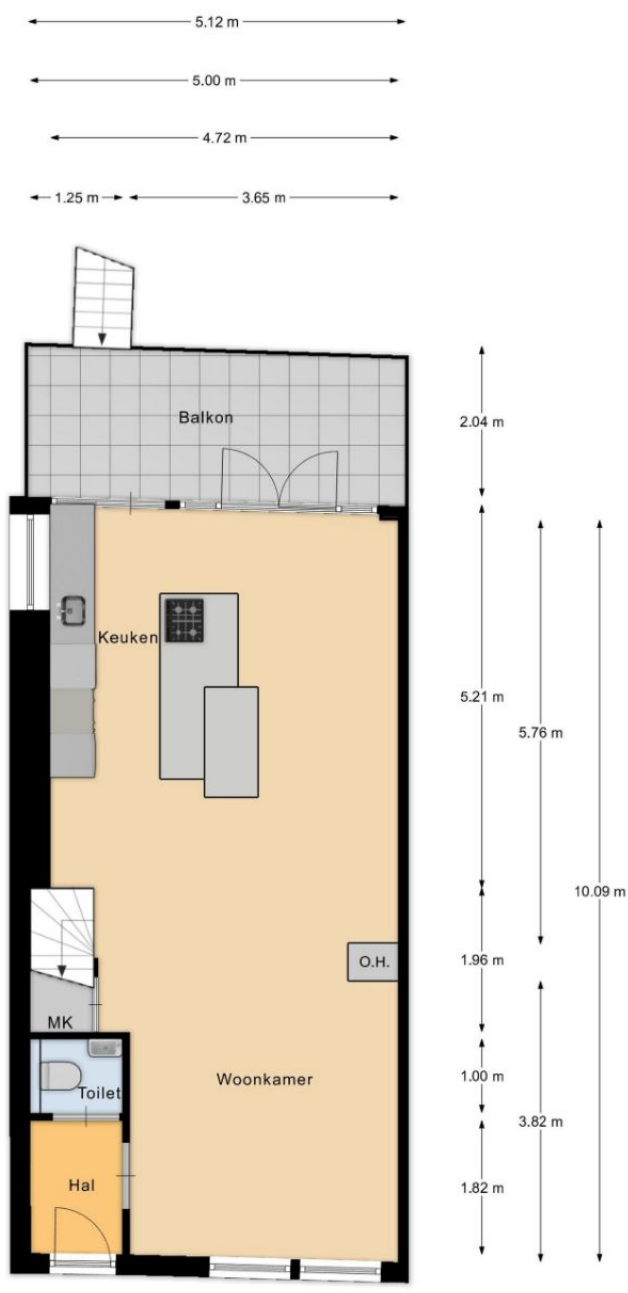
De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met toiletruimte. Lichte woonkamer met open keuken en open trap naar de 1e verdieping. De woonkamer met houtkachel aan de voorzijde en ruime keuken aan de achterzijde. De fraaie keuken is voorzien van een composieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren toegang tot het balkon.

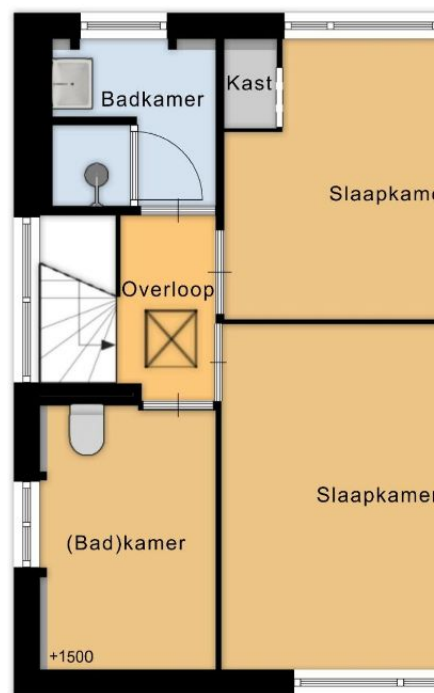
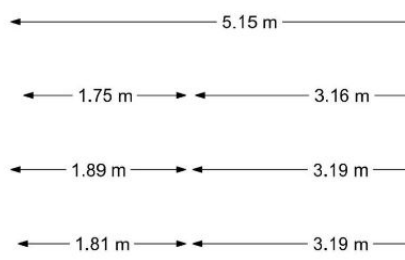
1e verdieping: overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De huidige badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel.

Souterrain: bereikbaar vanuit de tuin. Open ruimte van ca. 30 m² met de cv-installatie en opstelling voor de wasmachine en droger. Aansluitend is een ruime overkapping.

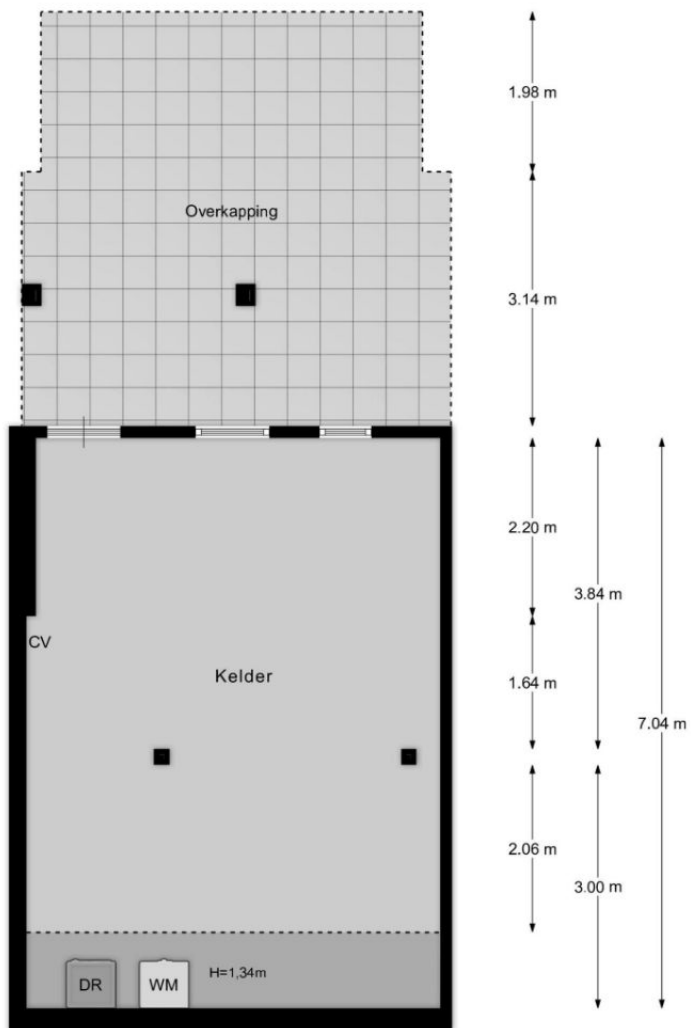
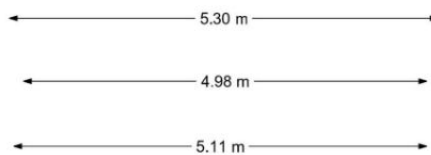
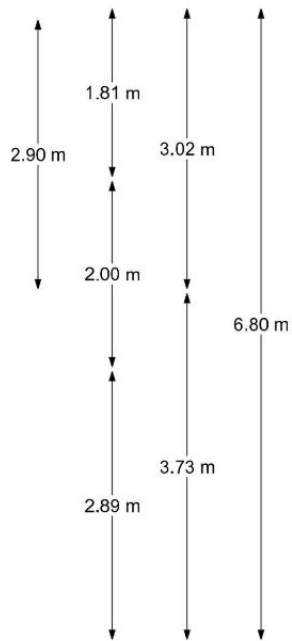
Tuin: de beschutte en groene tuin is bereikbaar via een trap vanaf het balkon. De tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en is voorzien van een overkapping aan de achterzijde van de tuin. De tuin is eveneens bereikbaar via de zijkant van de woning.



Begane grond



1e verdieping



Kelder



LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

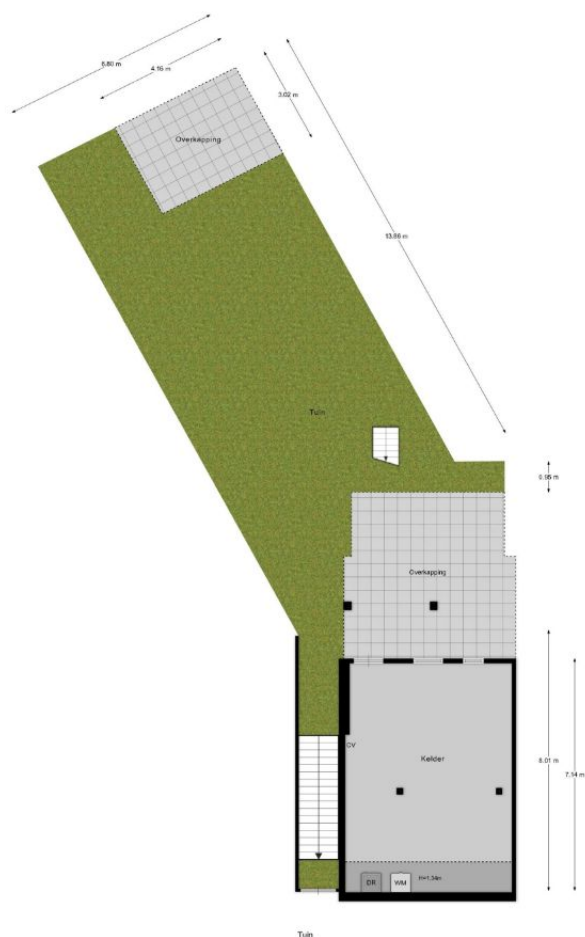
Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

KADASTRALE GEGEVENS:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Gordijnrails	●			
Gordijnen	●			
Jaloezieen	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Houten vloer(delen), laminaat	●			
Plavuizen	●			
Houtkachel	●			
Designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat	●			
Oven	●			
Koel-vries combinatie		●		
Vaatwasser	●			
Toilet, fontein	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Douche (cabine/scherf)	●			
Wastafelmeubel	●			
Planchet	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Tuinaanleg/bestrating	●			
Beplanting	●			
Losse beplanting in pot		●		
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		●		





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.