

Tjaarlingermeer 178

Heerhugowaard

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



Licht en speels ingedeeld 3-kamerappartement!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **75 m²**

Inhoud **228 m³**

Bouwjaar **1998**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 325.000

k.k.



Tjaarlingermeer 178

Heerhugowaard



Omschrijving

Tjaarlingerveer 178 – Heerhugowaard

Heerlijk licht en speels ingedeeld 3-kamerappartement met twee slaapkamers, balkon en eigen berging. Dit keurig afgewerkte appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een modern appartementencomplex aan de Tjaarlingerveer. Met een woonoppervlakte van circa 75 m² geniet je hier van veel licht, ruimte en comfort.

De woning beschikt over een gezellige en lichte woonkamer met toegang tot het balkon, een complete keuken voorzien van inbouwapparatuur, twee goed bemeten slaapkamers en een verzorgde badkamer. Dankzij de aanwezigheid van een lift is het appartement bovendien uitstekend toegankelijk voor senioren en mindervaliden. Daarnaast profiteer je van een fraaie gezamenlijke binnentuin en een eigen (fietsen)berging. Ook parkeren is geen probleem; rondom het complex is volop parkeergelegenheid aanwezig.

De ligging is ideaal: nabij het recreatiegebied en bos Waarderhout en op steenworp afstand van winkelcentrum Middenwaard, diverse horecagelegenheden en andere voorzieningen. Bovendien bereik je binnen enkele minuten de uitvalswegen richting Alkmaar en de A9.

Algemeen:

Bouwjaar: 1998

Inhoud: ca. 228 m³

Woonoppervlakte: ca. 75 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): ca. 6 m²

Externe berging (berging): ca. 5 m²

Kadaster gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 3856 A36

Energie label: B

Aanvaarding: in overleg

De entree van het complex bereik je via een afgesloten poort met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift. Vanuit hier zijn tevens de bergingen bereikbaar, zowel per lift als via het trappenhuis.

Appartement (bovenste verdieping):

Je komt binnen in de hal met meterkast, cv-ruimte (2012), praktische inbouwkast en een aparte wasruimte met aansluitingen voor zowel een wasmachine als droger. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime slaapkamer, separate toiletruimte, de nette badkamer met wastafel en douche, en de eetkamer met aansluitend de woonkamer.

Woonkamer en keuken:

Het leefgedeelte is een prettige en lichte ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een heerlijke plek voor een knusse zithoek met fijn uitzicht over de omgeving. Vanuit de woonkamer is tevens het ruime balkon bereikbaar. De wanden zijn strak en neutraal afgewerkt en op de vloer ligt een keurige laminaatvloer die drempelloos doorloopt in vrijwel het gehele appartement.

De moderne keuken bevindt zich centraal tussen de woonkamer en de eetkamer en is uitgevoerd in een rechte opstelling met veel werk- en berging. Voor het nodige kookcomfort is de keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser (2025), oven en een koel-/vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich aan de voorzijde de gezellige eetkamer.

Balkon:

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het oosten en dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je hier van veel privacy, een fijne zitplek en een mooi uitzicht.

Slaapkamers:

De grote slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en biedt naast ruimte voor een tweepersoonsbed ook voldoende plek voor een kledingkast.

Daarnaast is deze kamer voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is bereikbaar via de woonkamer. Deze kamer is ideaal te gebruiken als werk-, logeer- of kledingkamer.

Bijzonderheden van dit appartement:

- * Goed onderhouden en keurig afgewerkt 3-kamerappartement
- * Speelse indeling
- * Complete keuken met inbouwapparatuur
- * Verzorgde sanitaire ruimtes
- * Eigen berging voorzien van elektra
- * Diverse speelvoorzieningen en een groot grasveld naast het appartementencomplex
- * Op korte afstand van alle voorzieningen
- * Fraaie binnentuin voor gezamenlijk gebruik
- * Complex voorzien van een lift en daardoor toegankelijk voor senioren en mindervaliden
- * Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- * Servicekosten: € 160,15 per maand





































Plattegrond

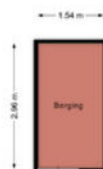
Tjaarlingerveer 178 - Heerhugowaard
Appartement



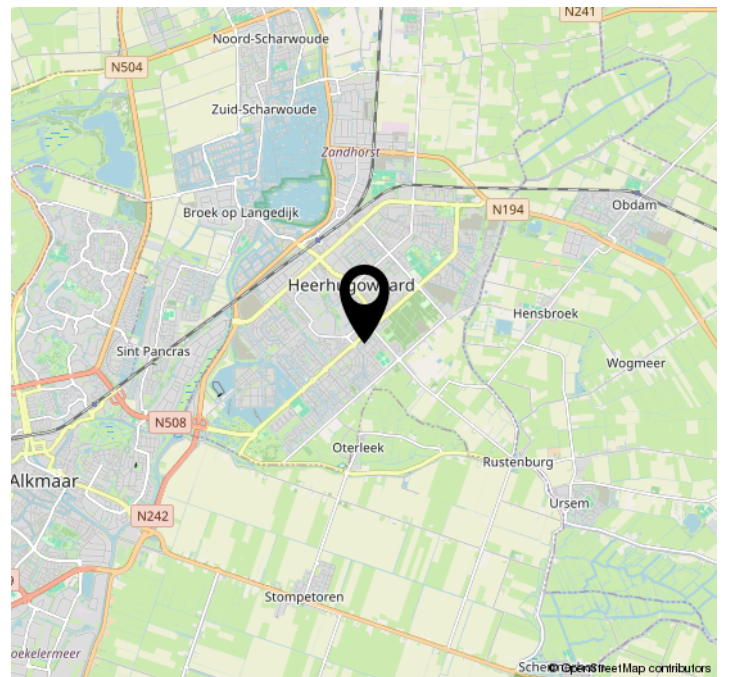
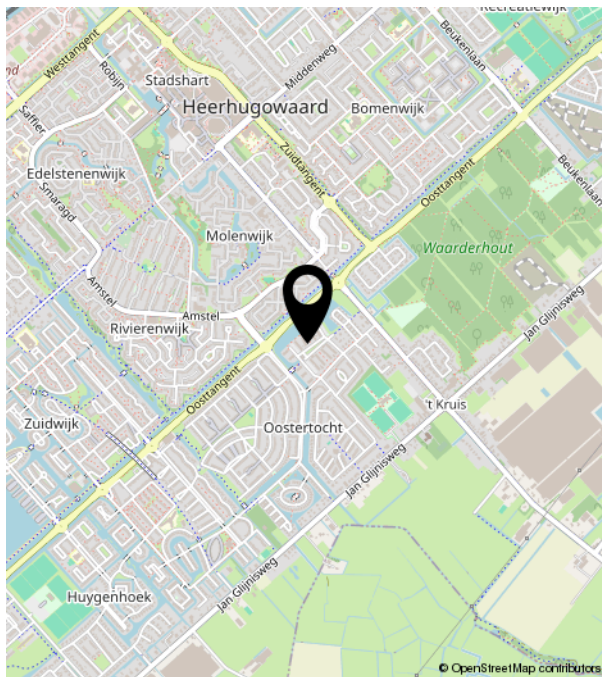
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tjaarlingerveer 178 - Heerhugowaard
Berging



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl