



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 329.000,- k.k.



Coosje Buskenstraat 9 Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

06-10222194

rogier@m2makelaars.nl



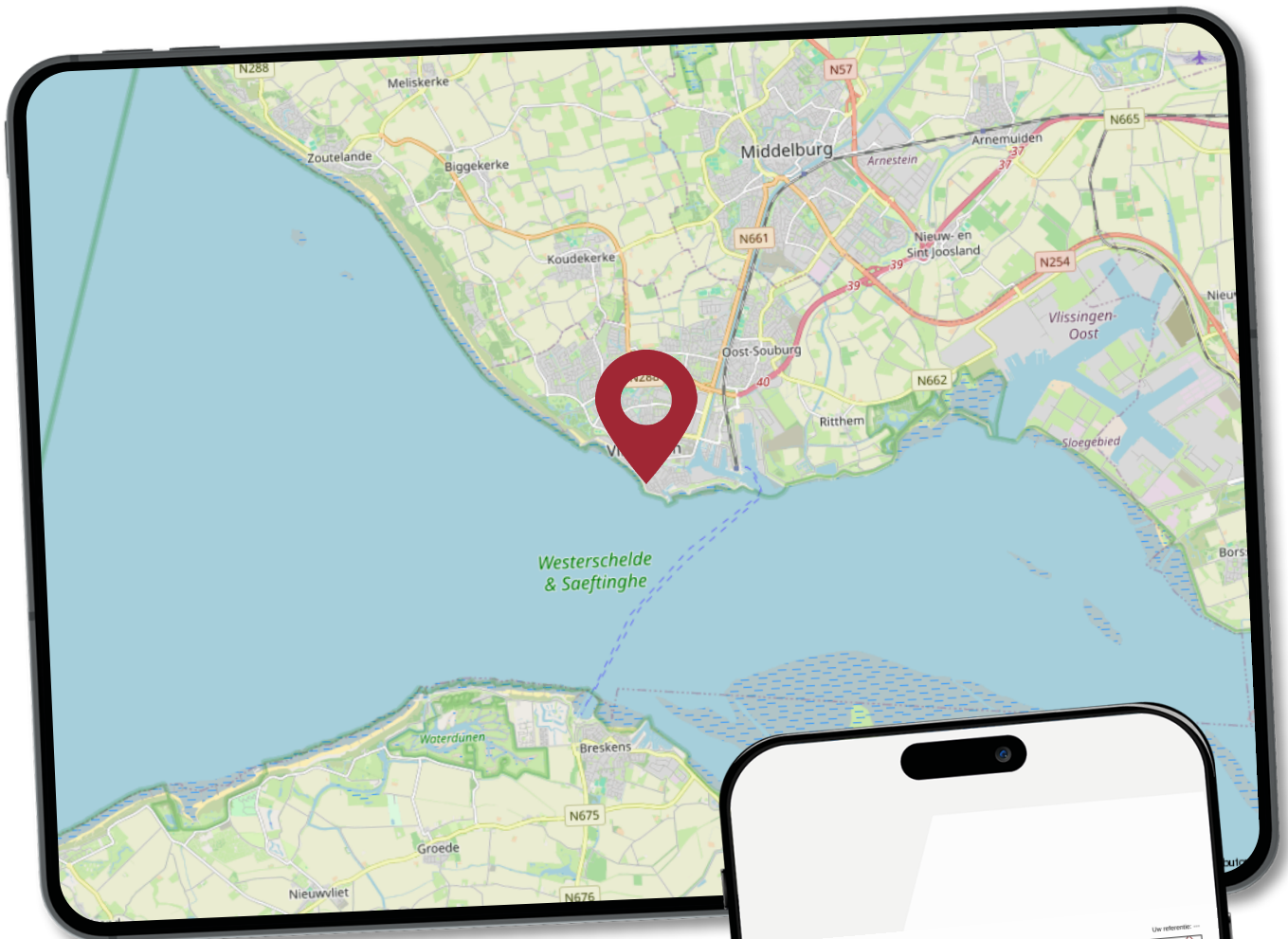
Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	71 m²
Inhoud	244 m³
Bouwjaar	1955
Aantal kamers	3
Energie label	C

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt een werkelijk instapklaar appartement aan op een prachtige plek aan de Coosje Buskenstraat in Vlissingen. Hier woon je met zee, strand en boulevard direct voor de deur, in een licht appartement met twee slaapkamers, een balkon en een eigen inpandige berging in het gebouw. Het appartement is keurig netjes afgewerkt, praktisch ingedeeld en helemaal klaar voor comfortabel wonen.

Indeling:

Via het portiek bereik je het appartement. Binnen kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is een heerlijke lichte ruimte met grote ramen en een prachtig uitzicht richting het strand en de zee. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel, waardoor dit echt een prettige leefruimte is.

De keuken is netjes uitgevoerd in een lichte kleurstelling en biedt voldoende kastruimte en werkruimte. Ook hier valt het licht mooi naar binnen, wat de ruimte prettig in gebruik maakt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer heerlijk ruim en daardoor praktisch in te richten met een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is perfect in gebruik te nemen als bijvoorbeeld slaap, logeer of werkkamer.

De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en toilet. Alles is overzichtelijk, netjes afgewerkt en direct klaar voor gebruik. Leuk detail: je kan vanuit de badkamer in alle privacy over de zee kijken.

Balkon en berging:

Het balkon is een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de ligging aan het water. Met een zitje erbij heb je hier een fijne buitenruimte bij het appartement en is het genieten van de zon die laat op de avond in de zee verdwijnt.

In het gebouw is een eigen inpandige berging aanwezig, voorzien van elektra. Ideaal voor fietsen, strandspullen of extra opslag.



Omschrijving

Algemeen:

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 71 m² en beschikt over twee slaapkamers, een balkon en een eigen berging. De woning is voorzien van dubbel glas, dakisolatie en muurisolatie en beschikt over energielabel C. Verwarming en warm water gaan via de C.V.-ketel. Ook is er buitenzonwering aanwezig. Parkeren kan met parkeervergunningen.

Omgeving:

Het appartement is perfect gelegen! Vanuit appartement loop je zo de Boulevard op en naar het strand en de zee. Ook het centrum van Vlissingen, winkels, horeca en de gezellige binnenstad liggen op steenworp afstand. Dit is een plek waar je het kustgevoel elke dag ervaart en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij hebt.







Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

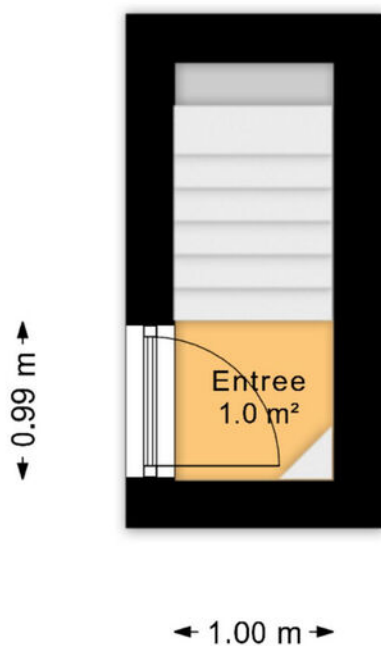


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

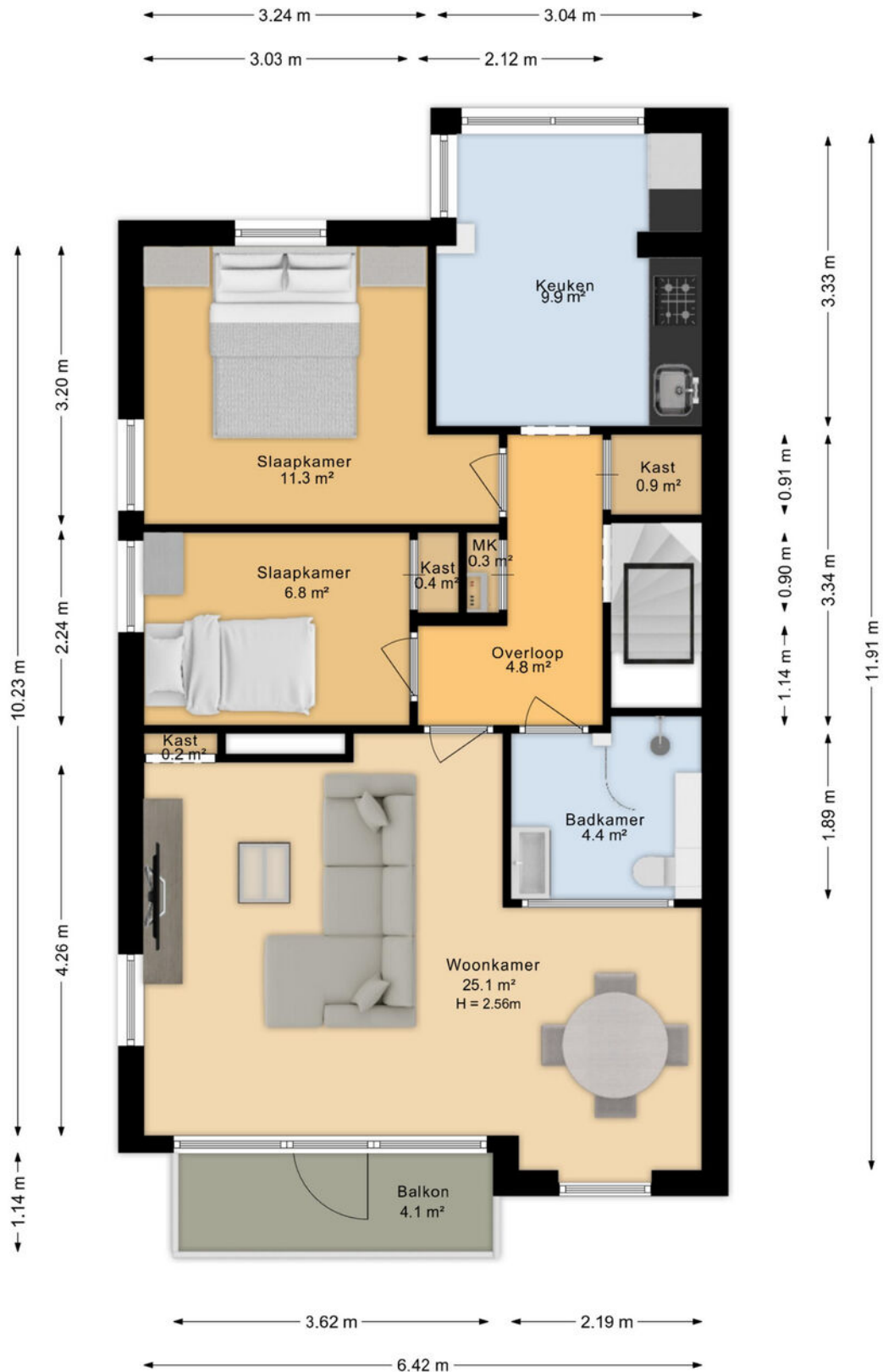
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



← 1.11 m →



2.76 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Vlissingen centrum



Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terecht kunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheeken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

