



Natuurlijk
makelaars



4

DAVODWARSTRAT

DEVENTER

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1897

WOONOPPERVLAKTE:
92 m²

INHOUD:
400 m³

PERCELOPPERVLAKE:
150 m²



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Davodwarsstraat 4, een verrassend ruime eindwoning gelegen nabij het centrum van Deventer. Zoek jij een instapklare woning op loopafstand van de stad, NS station en het Plantsoen? Lees en kijk snel verder voor meer over deze woning. De heerlijk ruime benedenverdieping, de kelder, drie slaapkamers en de bergzolder zullen je verbazen.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de hal, valt de lichte ruimte meteen op. Door de glazen deur, kom je thuis in de ruime woonkamer. Door de uitbouw aan de achterkant is hier verrassend veel ruimte te vinden. Deze is verdeeld in een zithoekje aan de voorkant van de woning en de bank met tv in het midden. Tevens vind je hier de deur naar de kelder en loop je door naar de woonkeuken. De strakke keuken (2020) is voorzien van vaatwasser, koelkast, met afzuiging, Grohe kokendwaterkraan en een AEG oven en inductieplaat. Achter de keuken bevindt zich de toilet met een tussenhalletje, uitgerust met een fonteintje. De gehele benedenverdieping is voorzien van een strakke PVC visgraatvloer.

KELDER

De kelder bereik je via de deur in de woonkamer. Hier vind je nog eens 21 m² aan inpandige bergruimte en tevens is hier de wasmachine gesitueerd.





A photograph of a modern living room. In the foreground, a large, light beige sectional sofa is positioned, featuring several patterned throw pillows with a blue and white zigzag design. To the right, a window is covered with dark horizontal blinds, and a modern light fixture with two white globe shades is visible above it. The room has light-colored walls and a wooden floor. A semi-transparent green overlay is placed over the right side of the image, containing white text.

Je eigen fijne
én ruime plek
in de stad











EERSTE VERDIEPING

Met de trap naar boven kom je uit op de overloop. De eerste deur naar links vind je de compacte maar nette badkamer (2020). Vanaf de overloop bereik je de nette toilet (2020) en drie slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterkant van de woning. De twee andere lichte slaapkamers zitten aan de voorkant en bieden ook ruimte voor werk of hobby.

VLIERING

De ruime bergzolder is bereikbaar middels een vlizotrap op de overloop. Hier ligt een nieuwe vloer waardoor je goed bij je opbergruimte kan.

TUIN

Via de recent geplaatste schuifpui, loop je zo de gezellige tuin in. In 2025 is deze nieuw aangelegd en uitgerust met verlichting op nachtsensoren. De tuin is royaal, uniek voor een woning op deze plek. Doordat de woning op de hoek staat, heb je een achterom met ruime berging welke je achter de schutting vind. Zo berg je je fiets netjes op uit het zicht.

HIGHLIGHTS

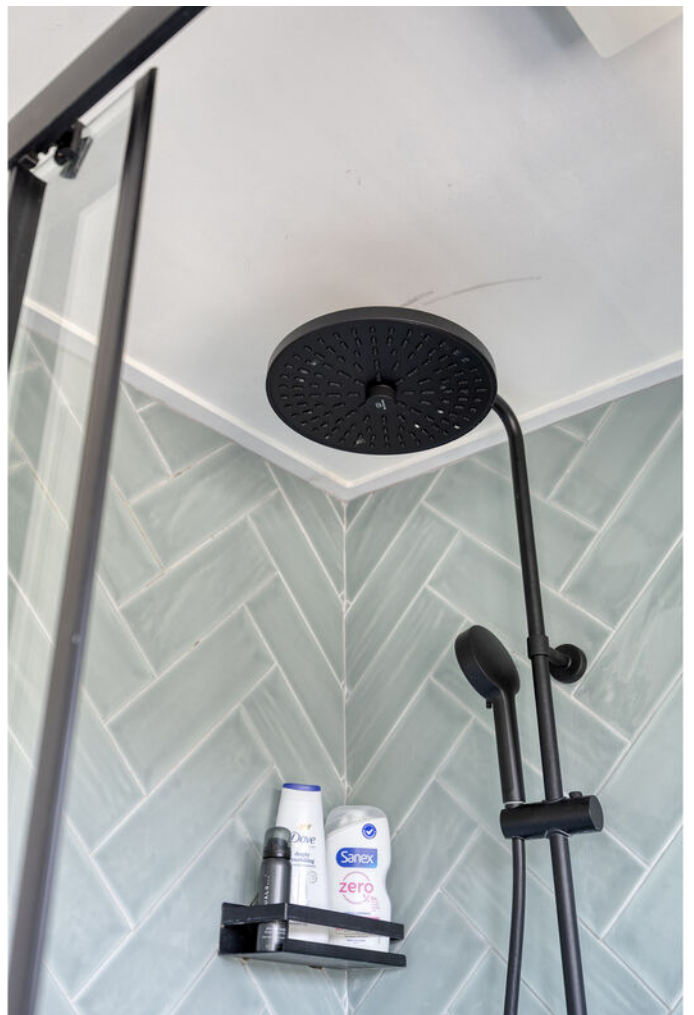
- Woonoppervlakte: 92 m²
- Perceeloppervlakte: 150 m²
- 3 slaapkamers
- Bergzolder
- Ruime kelder van 21 m²
- Eigen berging van 9 m²
- Stucwerk gehele benedenverdieping en muren op de verdieping
- Nieuwe CV ketel in 2026 geplaatst
- Deel kozijnen en glas in 2026 vervangen naar HR ++ en een nieuwe schuifpui
- Gevel voorzien van knipvoeg

Deze woning beschikt over een verduurzamingsadvies. Zo lees jij in een oogopslag hoe de woning vanaf label D, A kan bereiken. Daarbij maken wij het kostenplaatje inzichtelijk, lees je wat dit bespaard in de maand en kunnen wij deze maatregelen uit laten voeren bij één partij. Meer weten? Plan een bezichtiging aan de Davodwarsstraat 4 te Deventer.








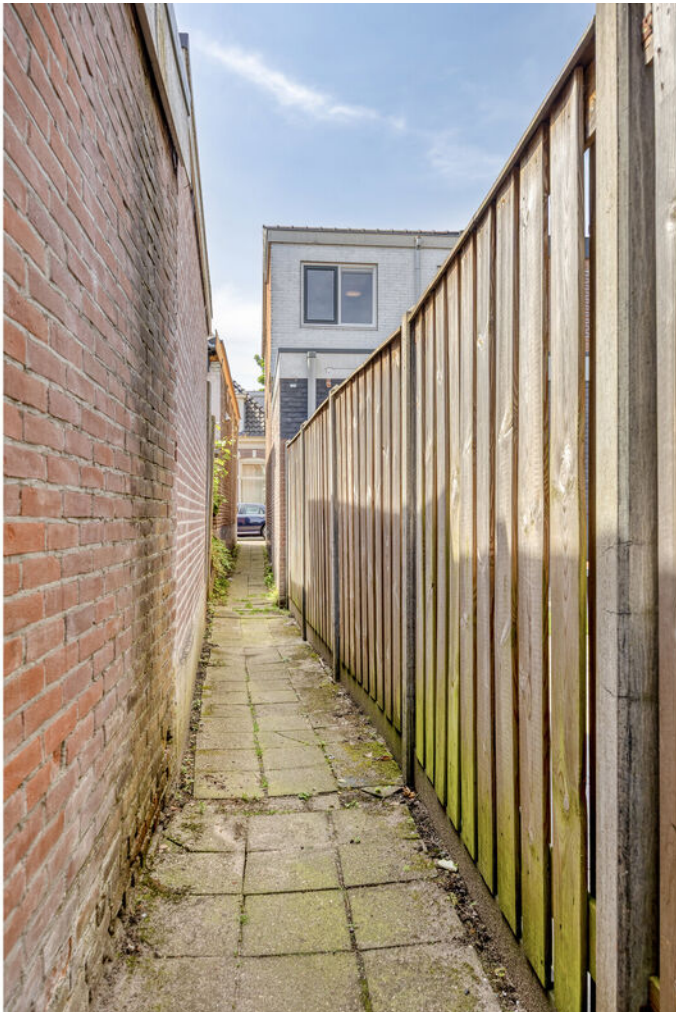




A photograph of a modern outdoor patio. In the foreground, there is a grey metal-framed sofa with grey cushions and a patterned throw pillow. A wooden coffee table with a dark metal frame sits in front of the sofa. To the right, a brick wall is visible, and a large green tree stands in the background. The sky is blue with light clouds. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

**Ruime en
nette tuin op
het oosten:
ochtendzon!**





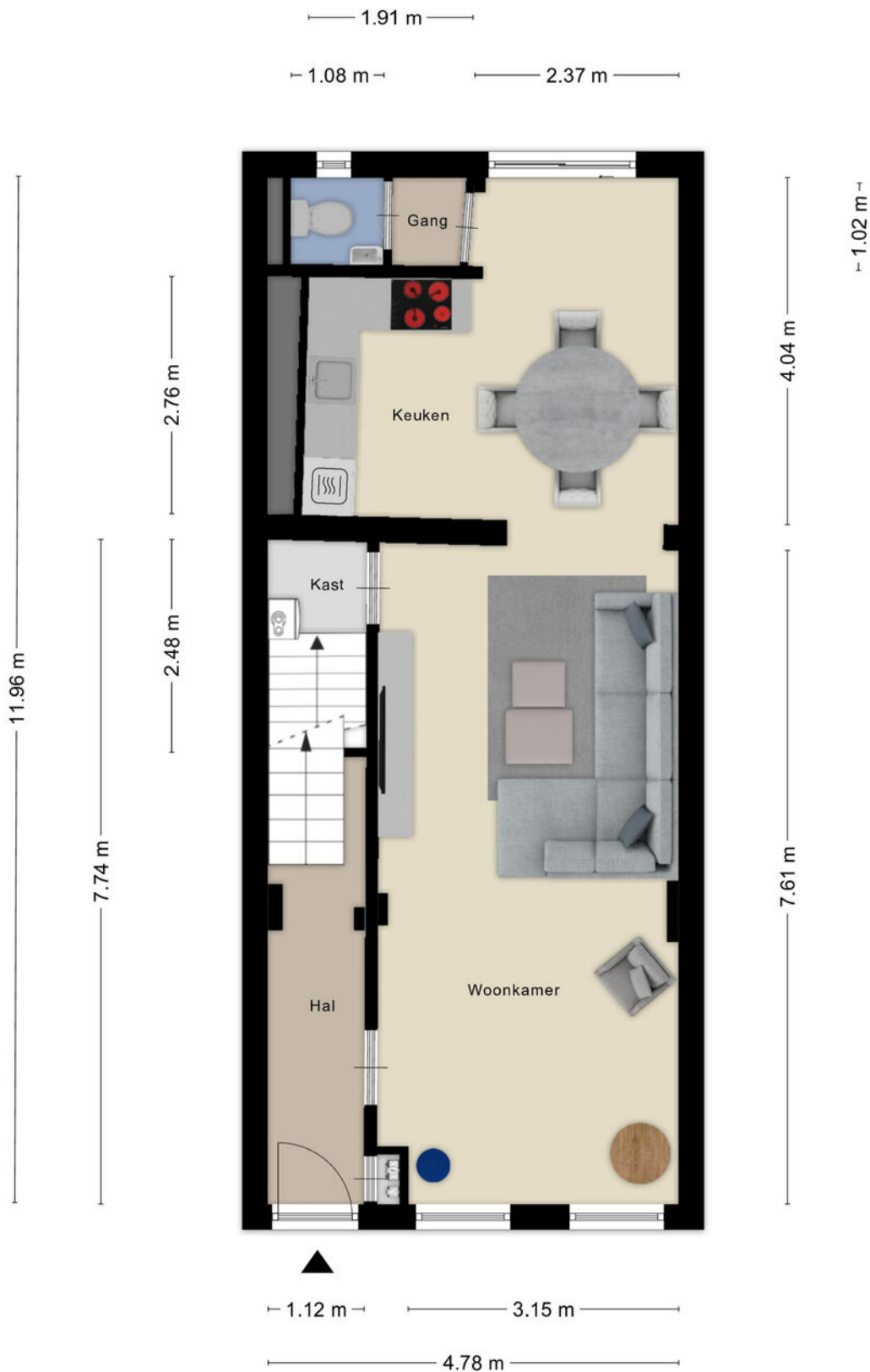


OVERZICHTSTEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



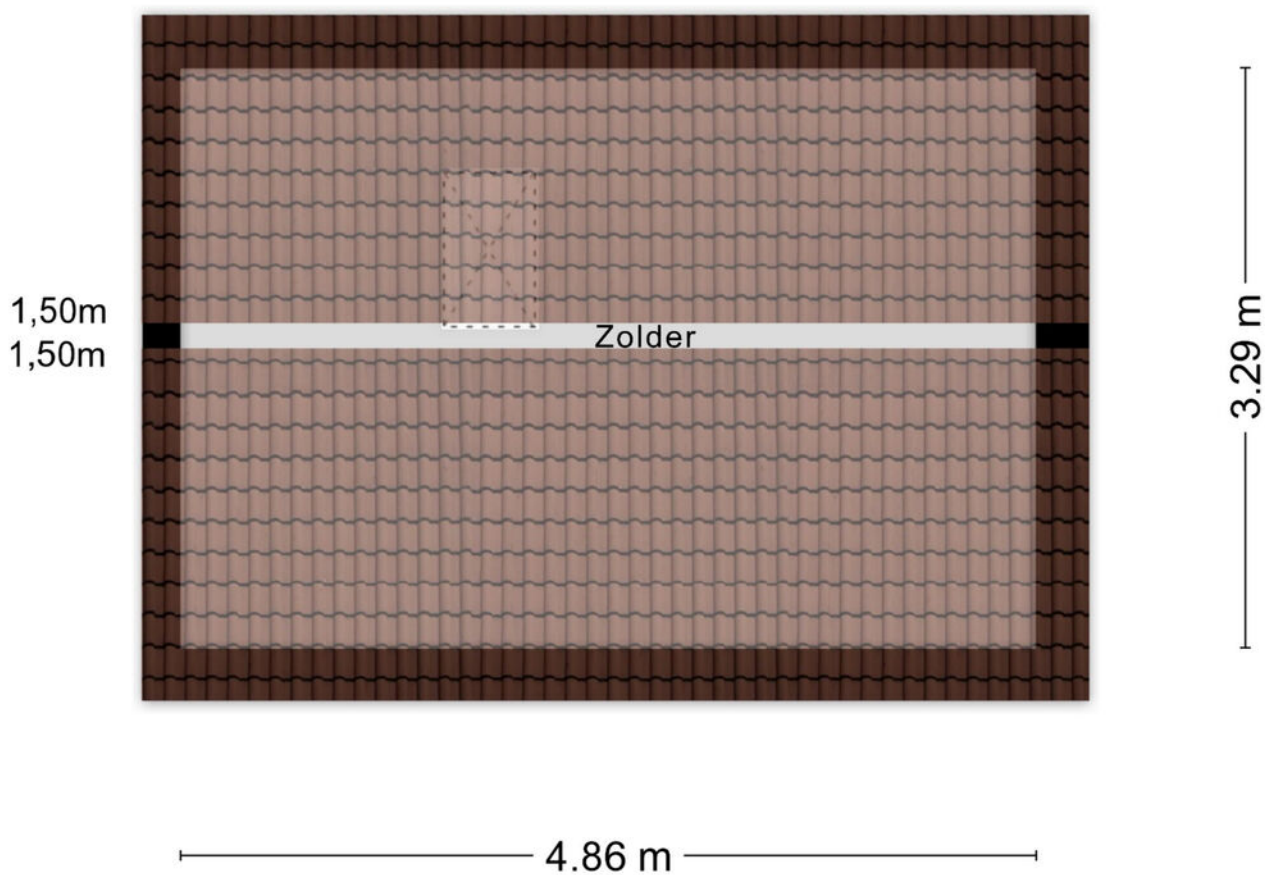
1.04 m

2.24 m + 2.44 m = 4.68 m

4.78 m

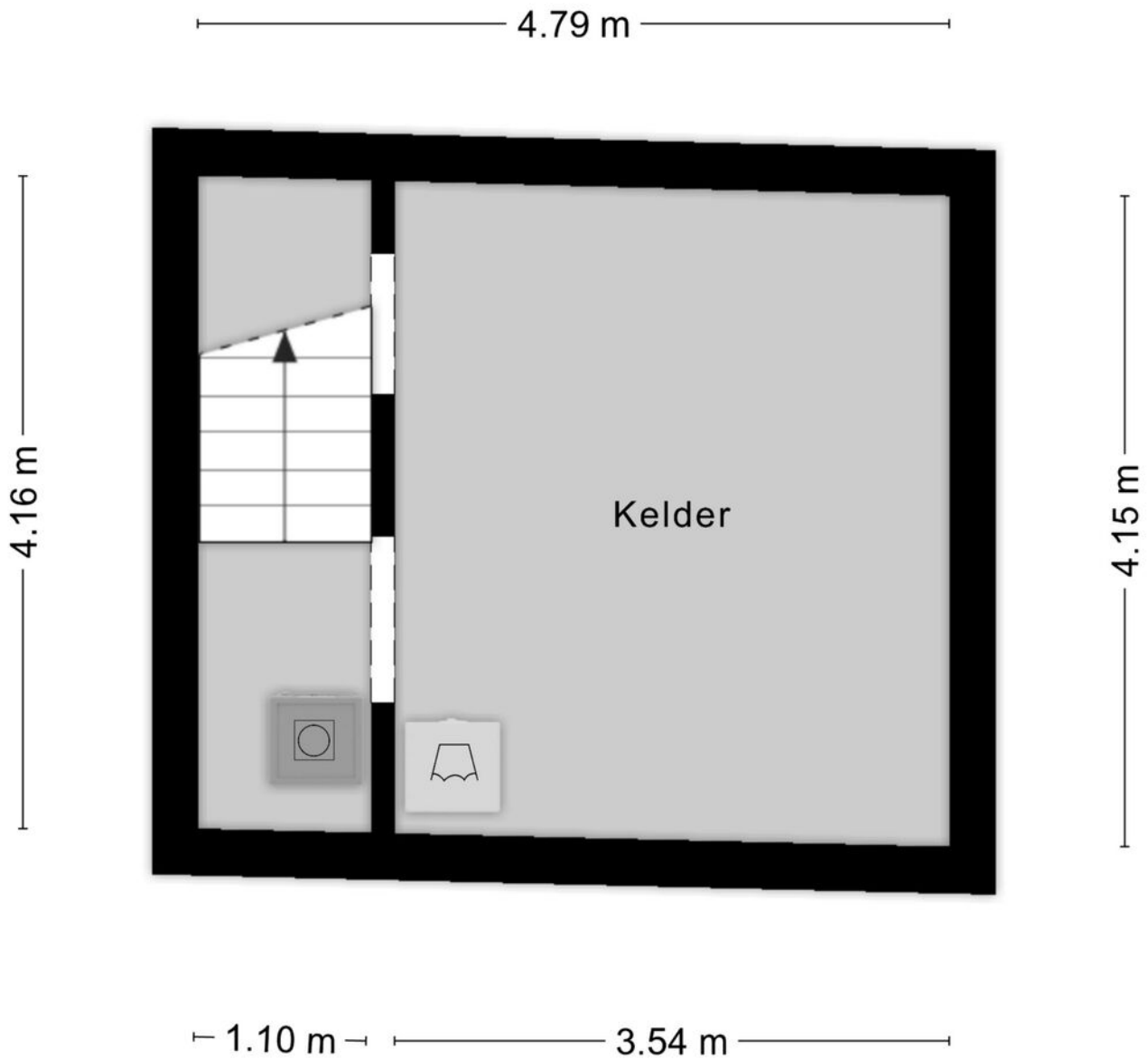
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



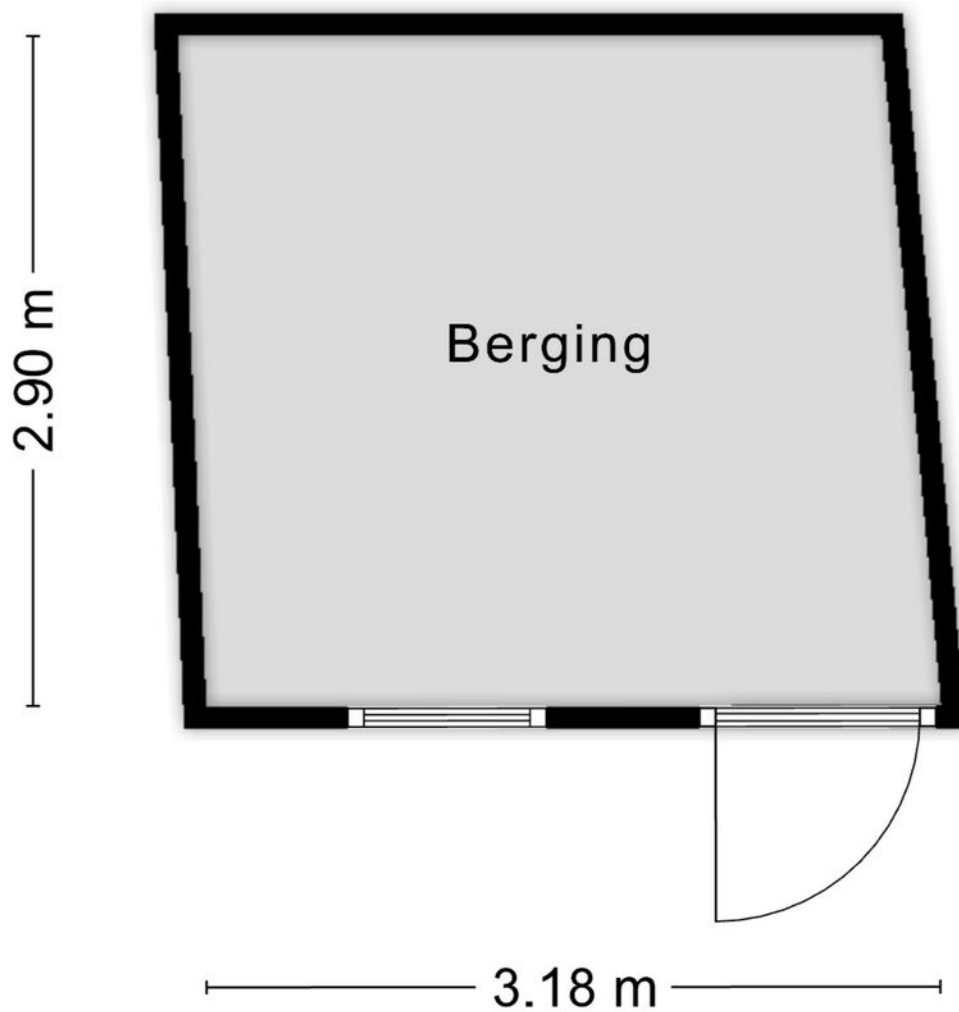
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



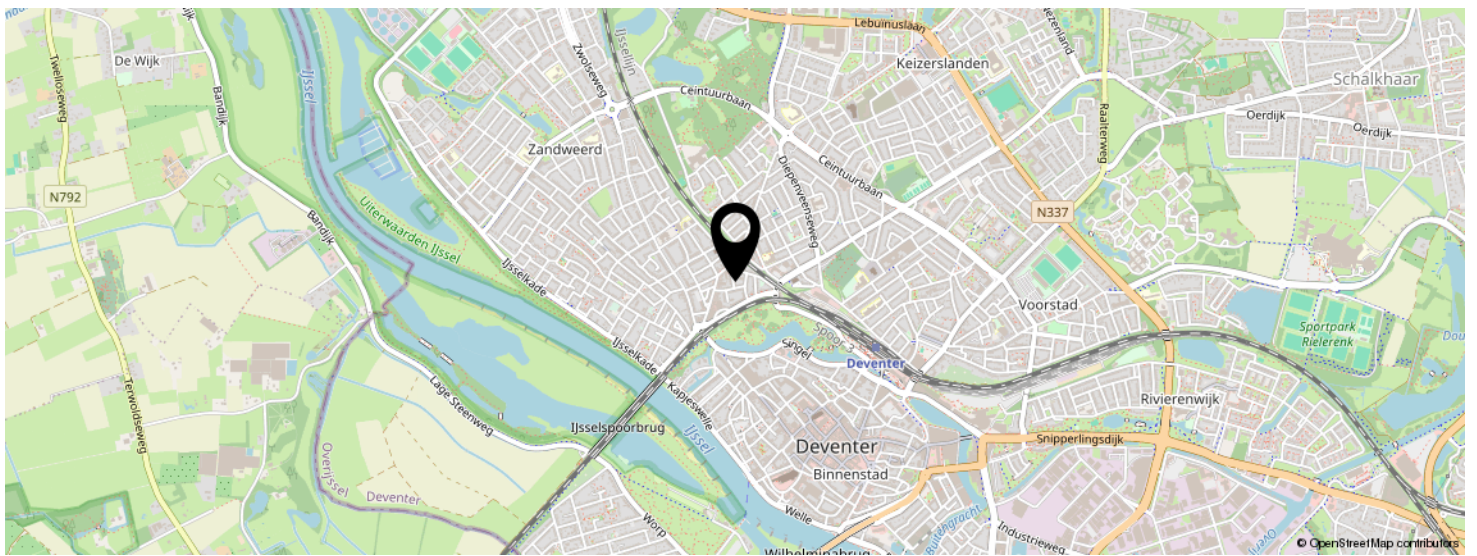
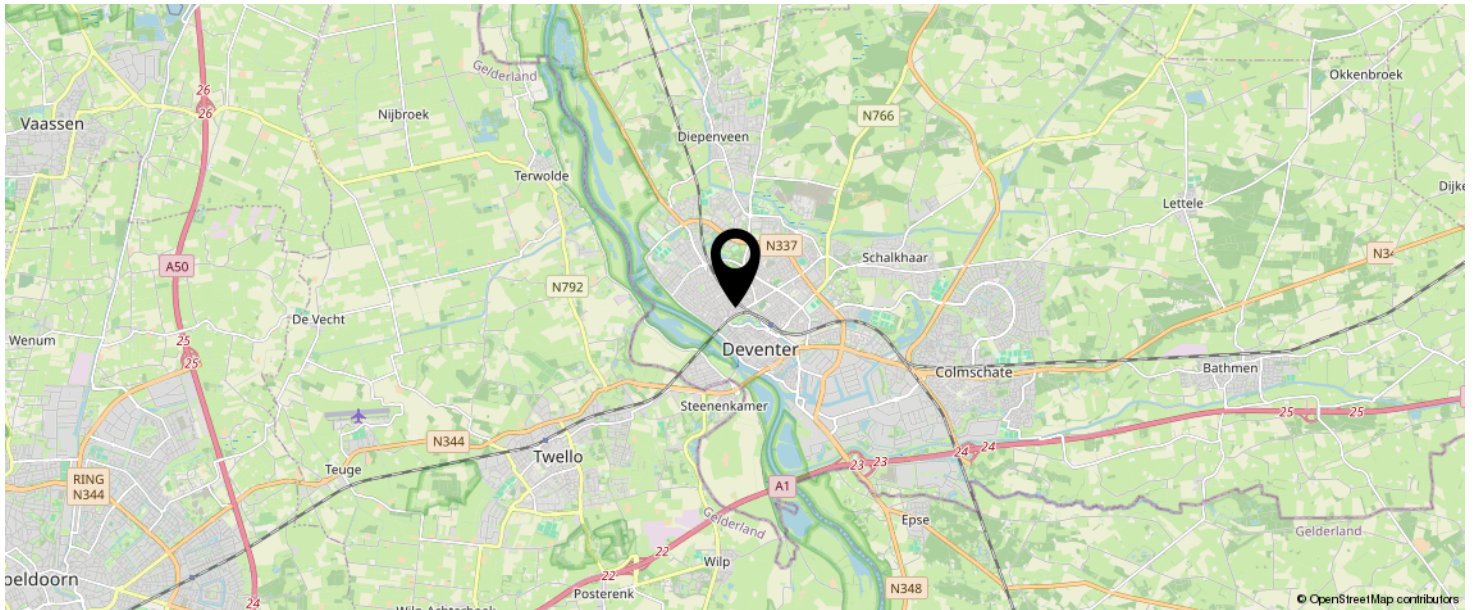
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

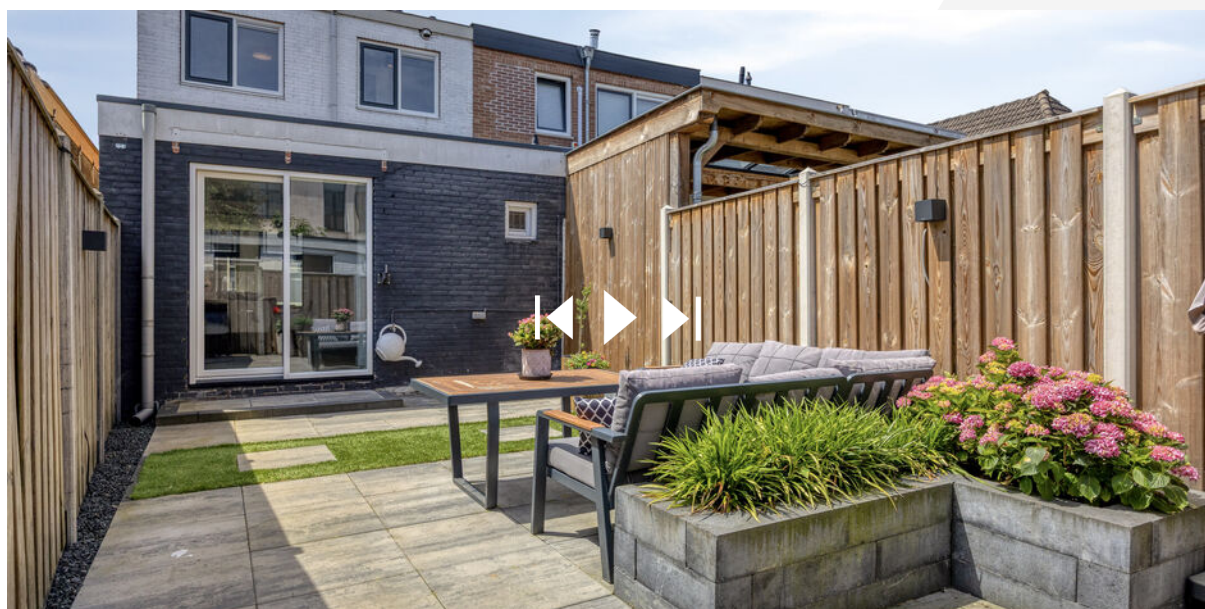


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Davodwarstraat 4, Deventer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



**Natuurlijk
makelaars**