

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Loirestraat 139 , 1448 JJ Purmerend

Royaal appartement

Instapklaar

Lift aanwezig

Eigen parkeerplaats

Veel lichtinval

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	152 m ²
Inhoud	502 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Zes jaar geleden zijn wij vanuit onze woning in de Weidevenne hier naar toe verhuisd. Wij vonden het meteen fijn dat alles gelijkvloers was in dit appartement, en waren meteen verliefd op het uitzicht met de mooie vergezichten. En die vergezichten heb je uit het woongedeelte zowel op de het Noord Hollands kanaal en over de Weidevenne en natuurlijk vinden we het heerlijk op ons terras waar je de zon onder kunt zien gaan en zelfs in de verte de Pontsteiger in Amsterdam kan zien. Wat wij heel belangrijk vinden toen we hier gingen wonen was de snelle verbinding met Amsterdam en de trein naar Schiphol dit vanwege dat wij vaak naar Spanje gaan en in Amsterdam werken. Helemaal de laatste jaren met de eigen bus baan naar het metro station Amsterdam Noord en zo zijn we snel op ons werk in het centrum van Amsterdam. Niet alleen woning maar ook het gebouw en de fijne burens die hier allemaal wonen vinden we nog steeds heel belangrijk en we zitten met zijn alle in een actieve VVE, waar meerdere keren per jaar de mooie hal wordt aangekleed.

Het is trouwens vrijblijvend maar in het gebouw de Vaart worden ook veel bijeenkomsten georganiseerd zoals BBQ'S en Nieuwjaarsborrels etc...

Wij hopen dat de volgende bewoners net zoveel woon plezier gaan krijgen als wie hier hebben gehad. En wij gaan nu op een nieuw avontuur en verkopen ons mooie appartement vanwege emigratie naar Spanje.



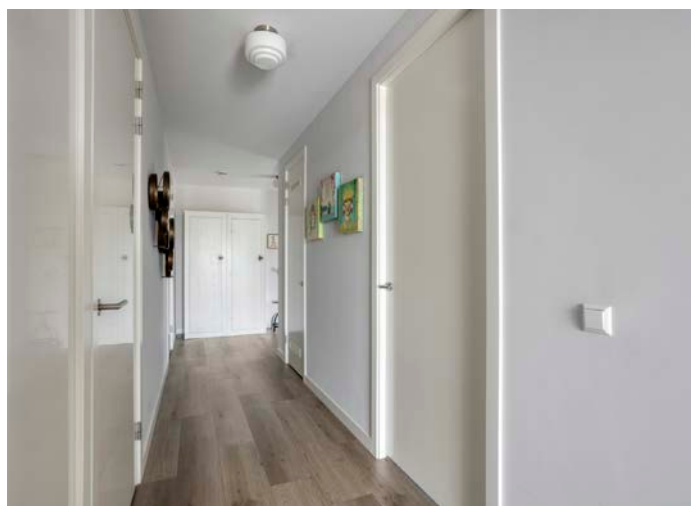
Gemeenschappelijke entree



kom binnen

welkom thuis

Via de verzorgde centrale entree met lift bereikt u het appartement. Achter de voordeur komt u binnen in een ruime hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.





Een zee aan ruimte

aangename sfeer

rust en comfort

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de grote schuifpui, die een directe verbinding heeft met het ruime terras, geniet u hier de hele dag van een prettige lichtinval en mooie vergezichten. De royale afmetingen bieden volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel en vormen een heerlijke plek om te ontspannen, te werken, gezellig samen te zijn of heerlijk te genieten van de zonsondergang.



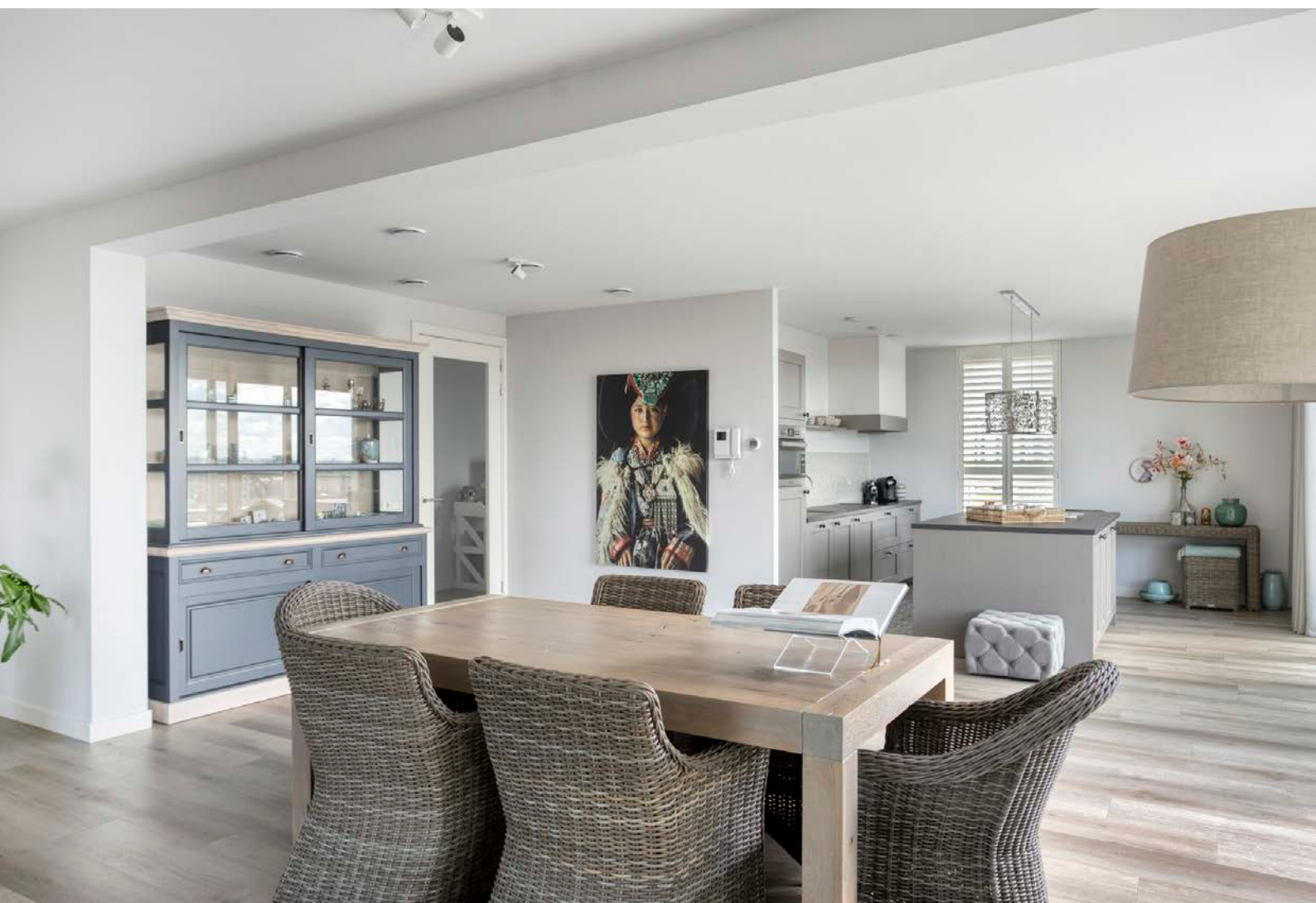
moderne keuken

lekker koken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en zorgt voor een ruimtelijk geheel. Hier bereidt u met gemak de lekkerste maaltijden terwijl u in contact blijft met familie of gasten. De keuken biedt veel werk- en bergruimte en vormt een fijne plek voor dagelijks gebruik. De keuken is voorzien van een wandopstelling met inbouwapparatuur en een kookeiland. Aan het eiland kunt u heerlijk eten of borrelen; daarnaast biedt het ook volop extra werkruimte.

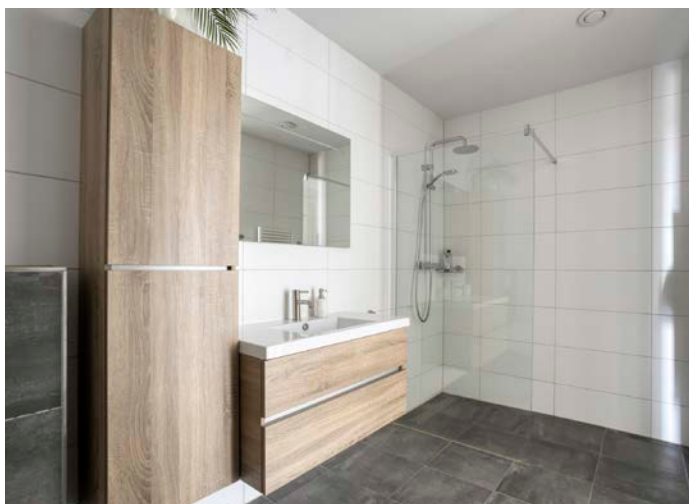


Gezellig samen tafelen





Uitgerust ontwaken



3 slaapkamers

moderne badkamer

Een van de grote pluspunten van dit appartement zijn de drie slaapkamers. Of u nu een gezin hebt, een thuishkantoor wilt creëren of behoefte hebt aan een logeerkamer; hier is alle ruimte aanwezig. De kamers zijn stuk voor stuk goed bemeten en dankzij de ramen aangenaam licht.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een regendouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Een nette ruimte die direct klaar is voor gebruik.



royaal balkon

geniet van het uitzicht

Vanuit de woonkamer stapt u zo het terras op. Hier geniet u van een prettig uitzicht en hebt u voldoende ruimte voor een zitje of een aantal planten. Een heerlijke plek om buiten te ontspannen met een kop koffie of een goed glas wijn.

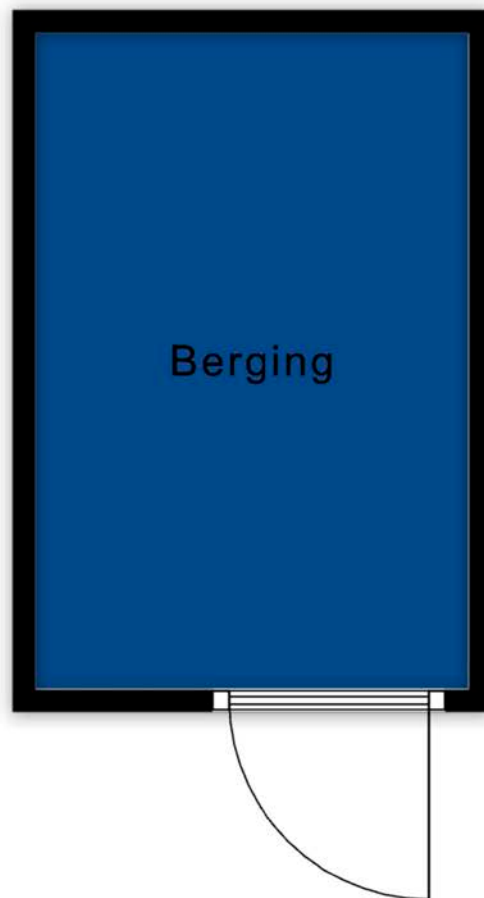


Optimaal genieten



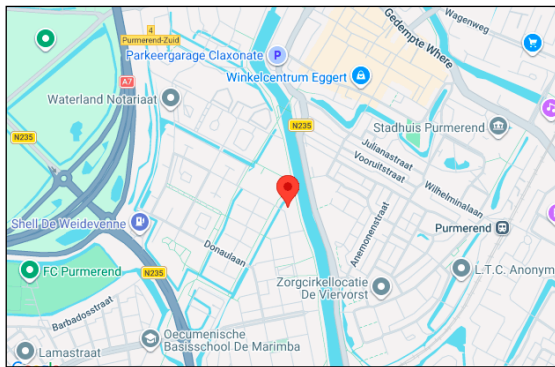


1.82 m



2.76 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN