

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Meeuwstraat 86 , 1444 VH Purmerend

Wonen en werken mogelijk

Royaal woonoppervlakte

Tuin en een balkon

5 slaapkamers

Parkeren op eigen grond

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	126 m ²
Inhoud	584 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Voor ons destijds reden om dit huis te kopen: een huis met veel ruimte en heel veel licht door grote glasoppervlakken. Voor mij de mogelijkheid om een praktijk aan huis te starten. Maar ook geschikt om met meerdere generaties te bewonen.

De ligging met steiger aan het water waar tot 's avonds de zon komt is heerlijk. Met een balkon over de hele breedte van de woonkamer en ochtendzon heel wat kopjes koffie gedronken.

De wijk is groen en winkels zijn op loopafstand. Ook heel fijn is de ligging dicht bij de uitvalswegen.

Kortom wij hebben hier met heel veel plezier gewoond maar met de beëindiging van de praktijk is het nu te groot voor mij alleen.

Voor alles is een tijd....



Lichte woonkamer



hoe richt jij het in?

volop ruimte

De eerste verdieping vormt het centrale leefgedeelte van de woning. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot een zonnig balkon.





complete keuken

wat maak jij klaar?

voldoende ruimte

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime, tijdloze keuken met voldoende werk- en bergruimte voor de kookliefhebber. Op deze verdieping vindt u tevens een keurig afgewerkt toilet met fonteintje.



3 slaapkamers

goed bemeten

Ook de bovenste verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met directe toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchecombinatie en een wastafel. Op de overloop treft u daarnaast een separaat tweede toilet met fonteintje en een voormalige tweede badkamer die momenteel in gebruik is als praktische wasruimte. Wat deze verdieping extra aantrekkelijk maakt, is de aanwezigheid van veel kastruimte, waardoor er volop mogelijkheden zijn om spullen netjes uit het zicht op te bergen.



Hoe deel jij het in?



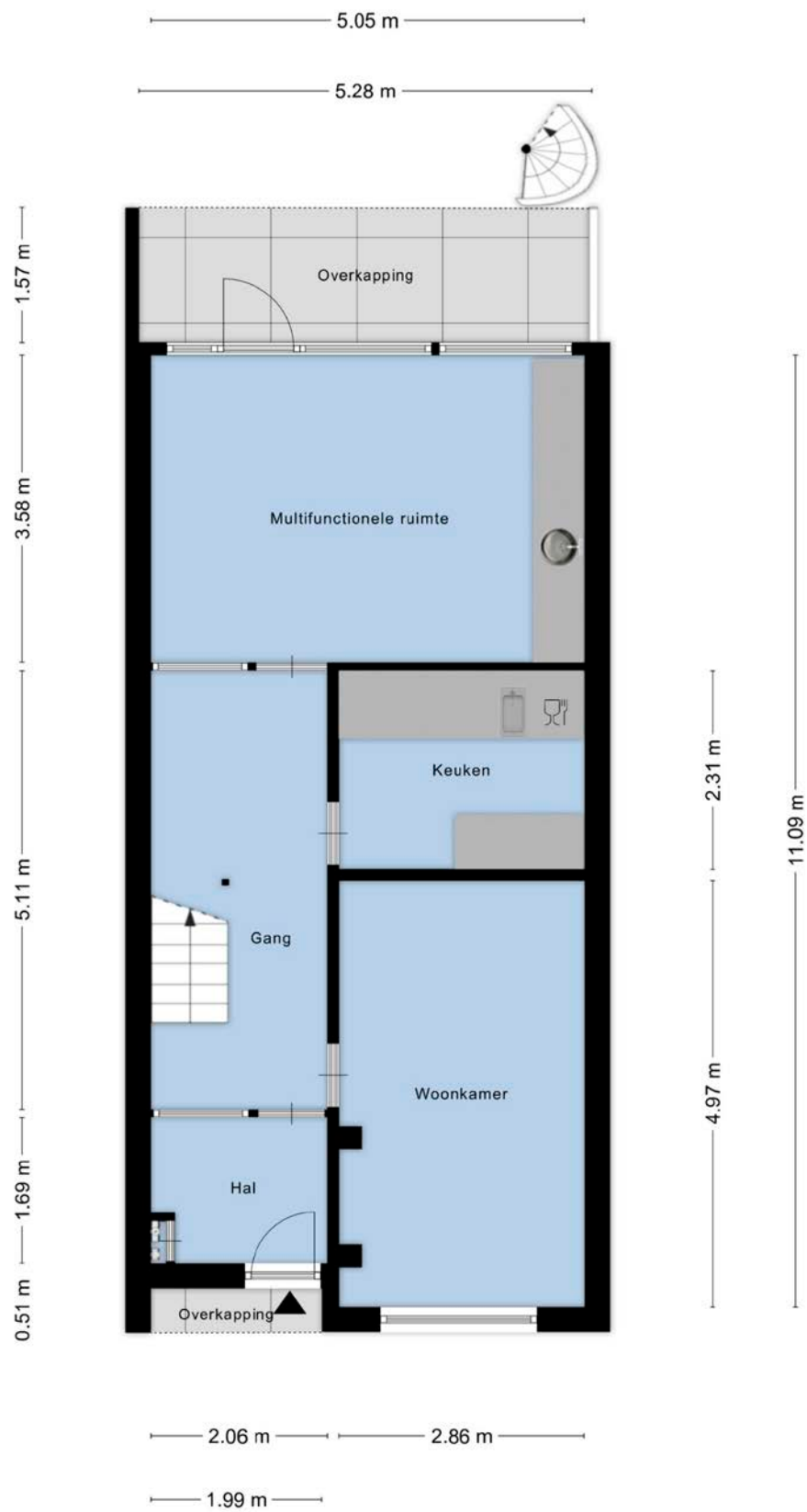


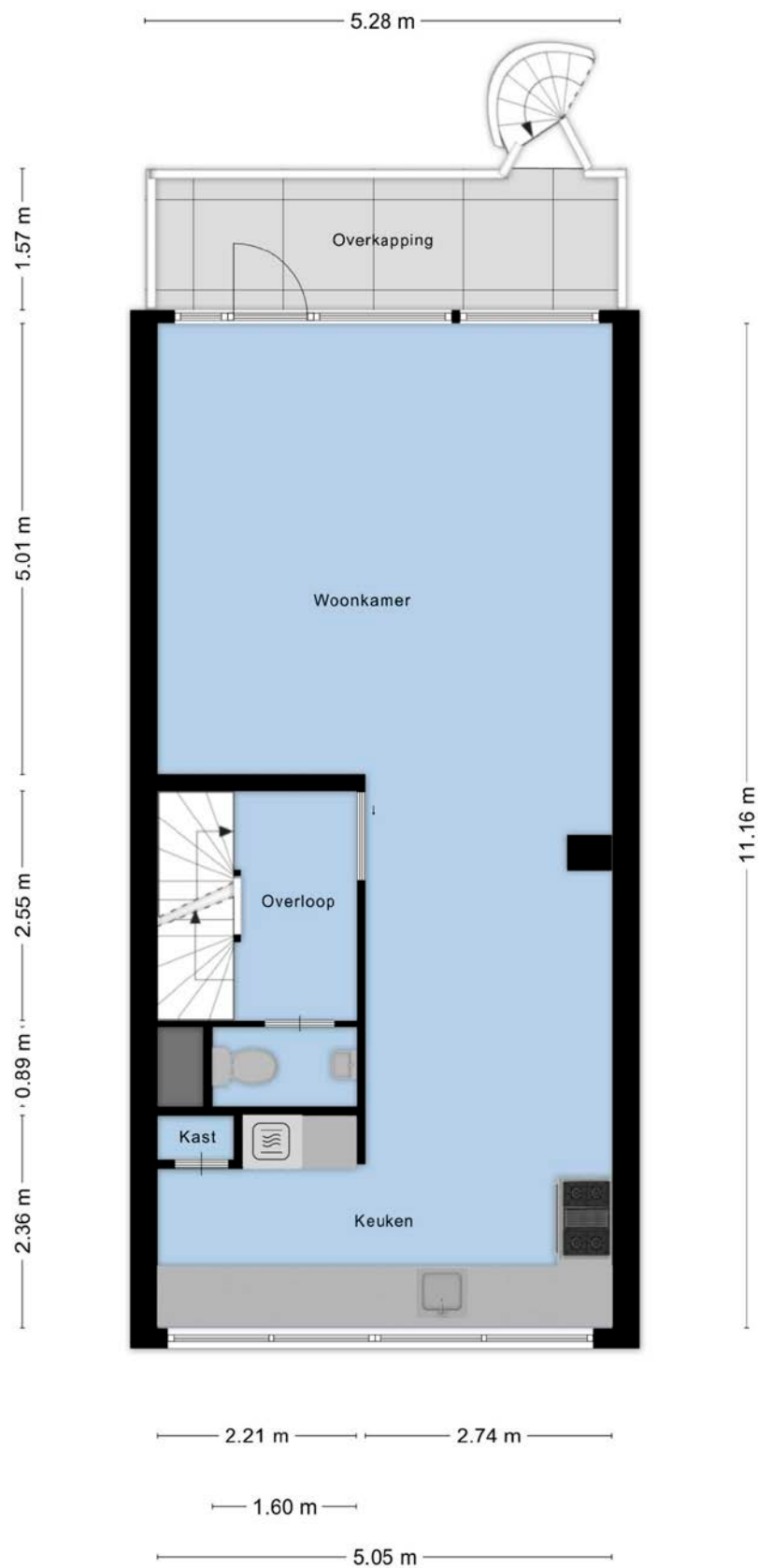
praktijkruimte aanwezig

hoe deel jij het in?

De begane grond biedt volop mogelijkheden. Hier bevindt zich momenteel een volwaardige praktijkruimte met airconditioning en een toegang tot de achtertuin, ideaal voor ondernemers, thuiswerkers of mensen met een praktijk aan huis. Daarnaast is de voormalige garage omgebouwd tot een multifunctionele slaap-, werk- of hobbykamer. Hierdoor beschikt de woning over een zeer flexibele indeling die eenvoudig is aan te passen aan uw woonwensen.











De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN