

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



WELCHAPSEDIJK 93 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 325.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning: appartement
Bouwjaar: 1960

Woonoppervlakte: 66 m²
Overige in pandige ruimte: 1 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²
Externe bergruimte: 8 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 221 m³

Totaal aantal kamers: 3
Energie label: G

ALGEMENE BESCHRIJVING

Dit lichte en verrassend ruime appartement beschikt over een royale doorzonwoonkamer, twee slaapkamers, twee balkons en maar liefst twee bergingen. De woning biedt een praktische indeling en vormt een uitstekende basis voor kopers die het appartement naar eigen smaak willen moderniseren.

Bouwjaar: ca. 1960

Woonoppervlakte: ca. 66m²

Gebouwegebonden buitenruimte: ca. 1m²

Externe bergruimte: ca. 10m²

Inhoud: ca. 221m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling appartement:

Ontvangsthal met laminaatvloer, intercominstallatie en ingebouwde vaste kast. Deels betegelde toiletruimte voorzien van toilet. Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, voorzien van een laminaatvloer en een deur naar het balkon aan de voorzijde.

Slaapkamer 2, eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Separate keuken met een nette, eenvoudige keukeninrichting voorzien van diverse kasten, spoelbak en boiler ten behoeve van het warm water. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Via de keuken is tevens de badkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een inloopdouche, wastafel en aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

De royale doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, een sfeervolle schouw en biedt toegang tot beide balkons.

Buiten:

Het appartement beschikt over twee balkons, gelegen aan zowel de voor- als achterzijde van het complex. Hierdoor is er gedurende de dag altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden.

Bij het appartement behoren een berging op de begane grond en een tweede berging onder de schuine kap van het complex, ideaal voor extra opslagruimte.

Algemeen:

Royale doorzonwoonkamer met veel lichtinval;

Twee slaapkamers;

Twee balkons;

Separate keuken;

Badkamer met inloopdouche en wasmachineaansluiting;

Berging op de begane grond;

Extra berging onder de schuine kap van het complex;

Deels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing;

Een appartement met veel potentie op een prettige locatie.

GENERAL DESCRIPTION

This bright and surprisingly spacious apartment features a generous dual-aspect living room, two bedrooms, two balconies, and no fewer than two storage rooms. Offering a practical layout, the property provides an excellent opportunity for buyers looking to modernize and personalize their new home.

Year built: approx. 1960

Living area: approx. 66 m²

Building-related outdoor space: approx. 1 m²

External storage space: approx. 10 m²

Volume: approx. 221 m³

Transfer date: by mutual agreement

Apartment layout:

Entrance hall with laminate flooring, intercom system, and a built-in storage cupboard.

Partially tiled toilet room fitted with a toilet.

Bedroom 1, located at the front of the apartment, features laminate flooring and direct access to the front balcony.

Bedroom 2, also finished with laminate flooring.

Separate kitchen with a neat and functional kitchen setup, including various cupboards, a sink, and a water heater providing hot water. The kitchen offers access to the rear balcony.

The bathroom is accessible via the kitchen and is equipped with a walk-in shower, washbasin, and connections for laundry appliances.

The spacious dual-aspect living room forms the heart of the apartment. Large windows on both sides provide an abundance of natural light throughout the day. The living room features laminate flooring, an attractive fireplace surround, and access to both balconies.

Outdoor space:

The apartment benefits from two balconies, located at both the front and rear of the building.

This ensures that there is always a pleasant spot to enjoy either the sun or the shade throughout the day.

The property also includes a storage room on the ground floor and a second storage room located beneath the sloping roof of the complex, providing ample additional storage space.

General features:

Spacious dual-aspect living room with abundant natural light;

Two bedrooms;

Two balconies;

Separate kitchen;

Bathroom with walk-in shower and washing machine connection;

Ground-floor storage room;

Additional storage room beneath the sloping roof of the building;

Partially fitted with low-maintenance uPVC window frames and insulated glazing;

A well-proportioned apartment with plenty of potential, situated in a pleasant and convenient location.































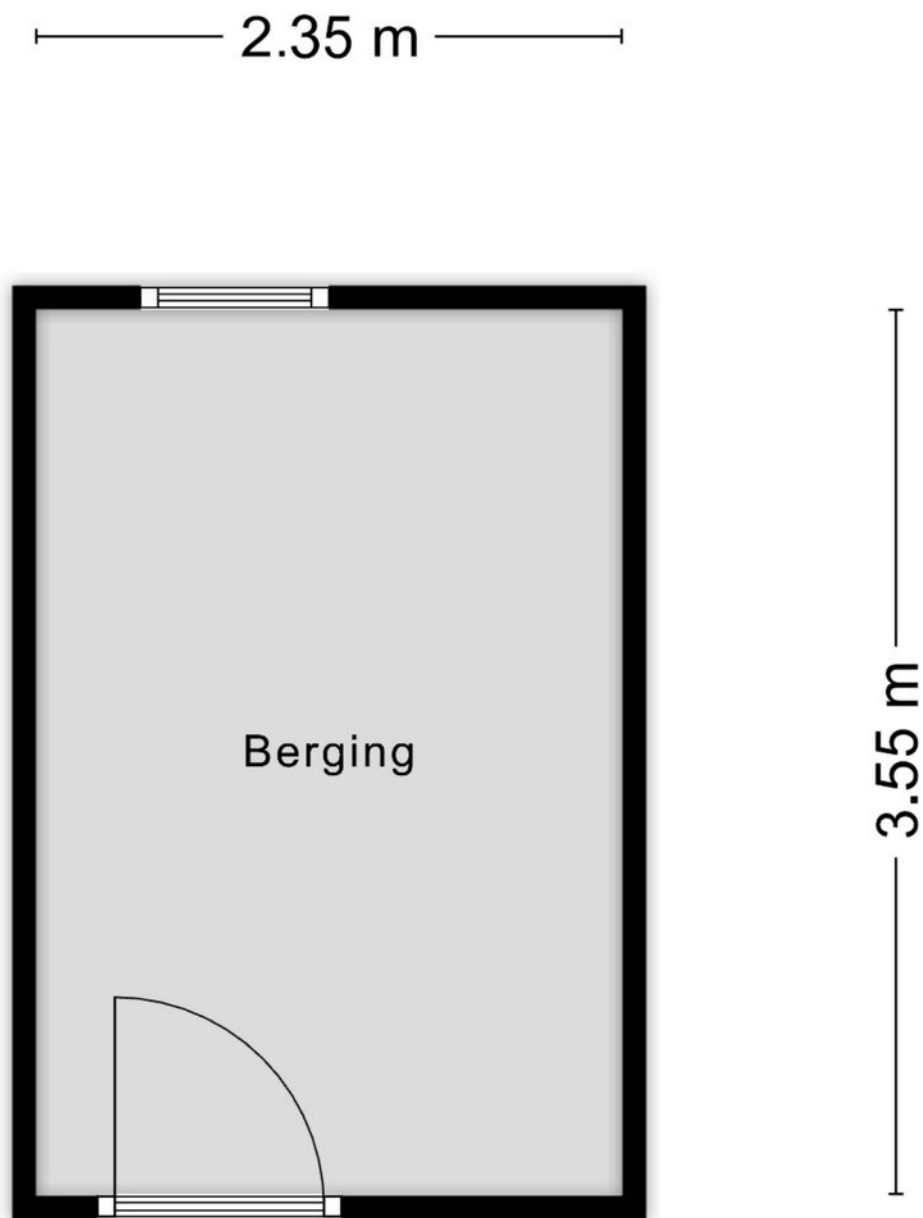


PLATTEGRONDEN



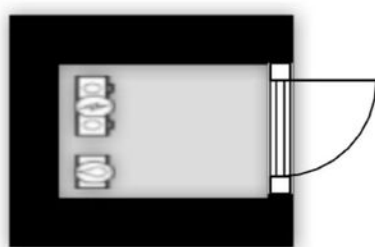
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



0.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

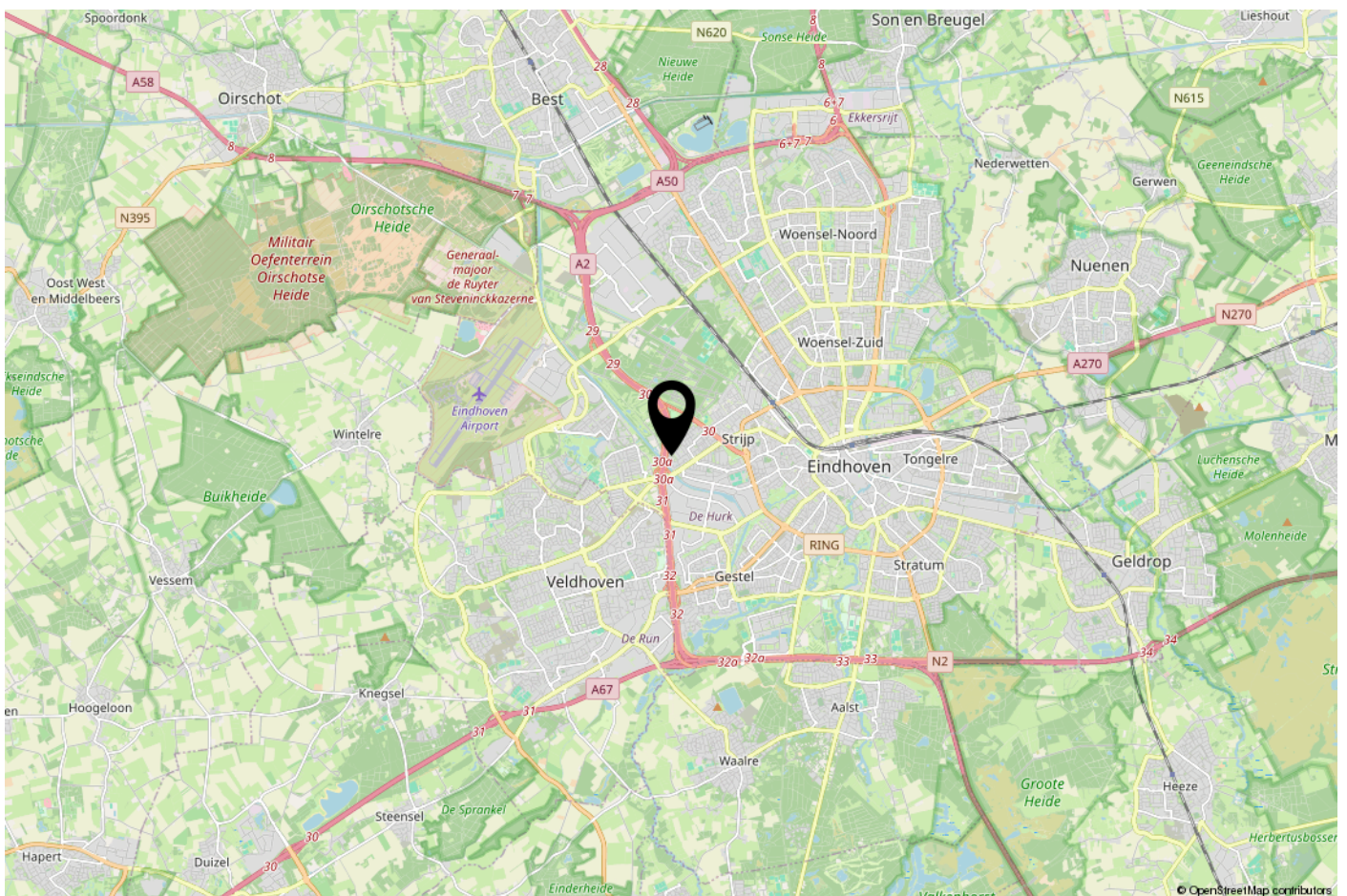
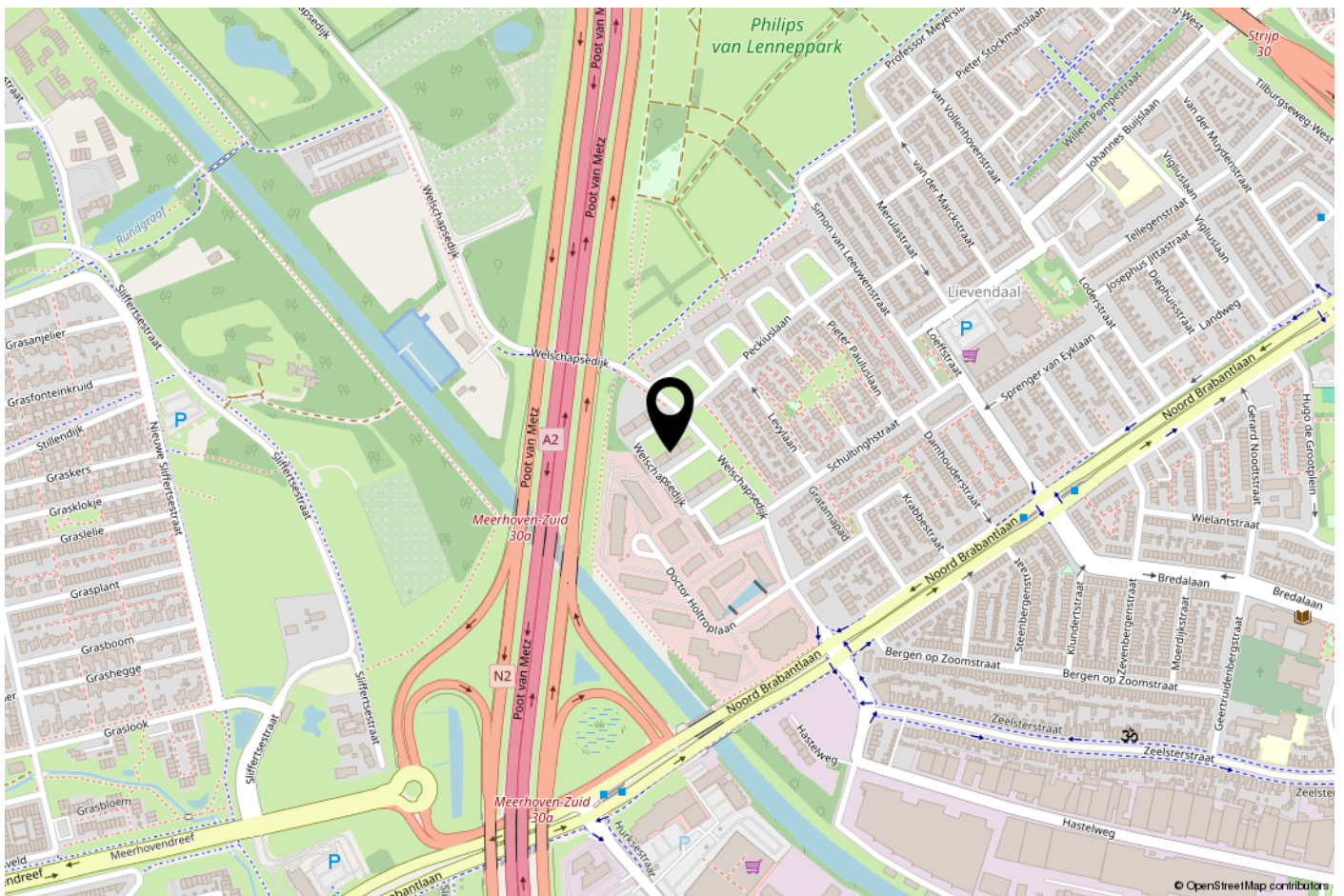


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer			
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strip
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	169
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl