



Boschdijk 187 41

Eindhoven

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	46 m²
Aantal slaapkamers	1
Energie label	B



Comfortabel wonen op een centrale locatie in Eindhoven. Dit appartement op de derde verdieping beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartij, een ruime slaapkamer, een praktisch ingedeelde keuken en een fijn balkon op het zuiden met uitzicht over de Boschdijk. Met een lift en alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving is dit een woning die zich uitstekend leent voor starters, alleenstaanden of stellen.



Omschrijving

Pluspunten

- Opvallend groot balkon, gelegen op het zuiden
- Lift en trappenhuis aanwezig
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Ruime slaapkamer met airconditioning
- Moderne keuken en badkamer
- Centraal gelegen bij het centrum van Eindhoven
- Aanvaarding in overleg; snelle overdracht is mogelijk.

Omgeving

De Boschdijk is een levendige locatie met winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer op korte afstand.

Ook het stadscentrum van Eindhoven, Strijp-S en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Hierdoor woon je op een centrale plek met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Entree

De centrale entree van het appartementencomplex is verzorgd ingericht en voorzien van een belplateau, brievenbussen, een trappenhuis en een lift.







Indeling

Op de derde verdieping bevindt zich de entree van het appartement en een praktische bergkast.

Hal

Bij binnenkomst kom je in de hal, waar voldoende ruimte is voor een kapstok. Vanuit hier heb je toegang tot de badkamer en de woonkamer.

Badkamer

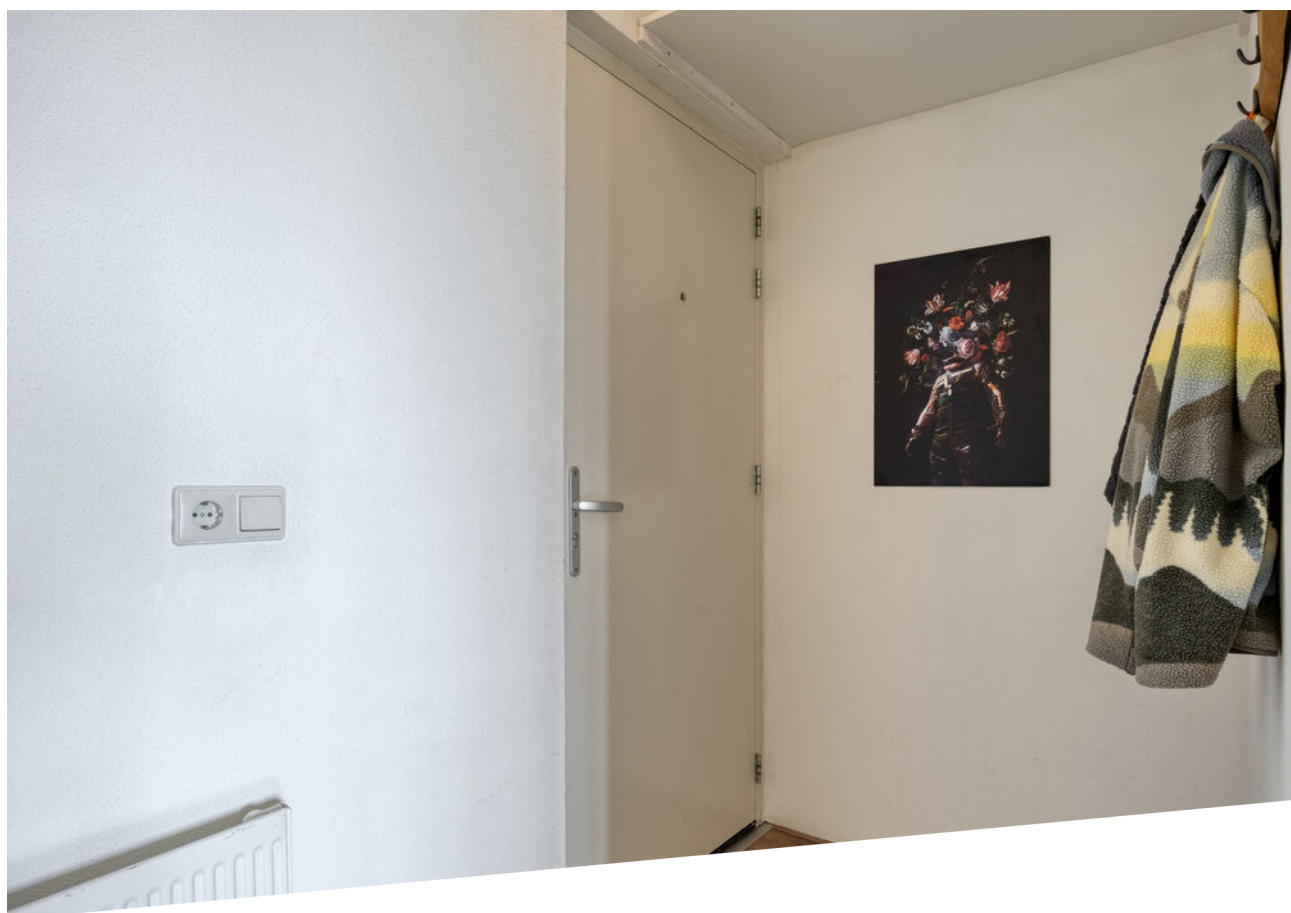
De badkamer is compleet ingericht met een douche, een hangcloset en een wastafel. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort.

Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartij valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen, waardoor de ruimte licht en open aanvoelt. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel, waardoor je hier prettig kunt ontspannen of gezellig kunt eten met familie en vrienden.

Keuken

De keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische wandopstelling. Aan beide zijden is veel kastruimte aanwezig, waardoor je voldoende opbergmogelijkheden hebt. De keuken is voorzien van een gasfornuis, oven en magnetron en biedt alles wat nodig is om direct aan de slag te gaan.











Indeling

Slaapkamer

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer. Hier is voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

De aanwezige airconditioning zorgt ook tijdens warme dagen voor een aangenaam binnenklimaat. Vanuit de slaapkamer heb je directe toegang tot zowel de wasruimte als het ruime balkon, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Wasruimte

De aparte wasruimte is vanuit de slaapkamer bereikbaar en biedt plaats aan de witgoedopstelling.

Balkon

Het opvallend ruime balkon is gelegen op het zuiden en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Hier kun je genieten van het buitenleven terwijl je uitkijkt over de Boschdijk.









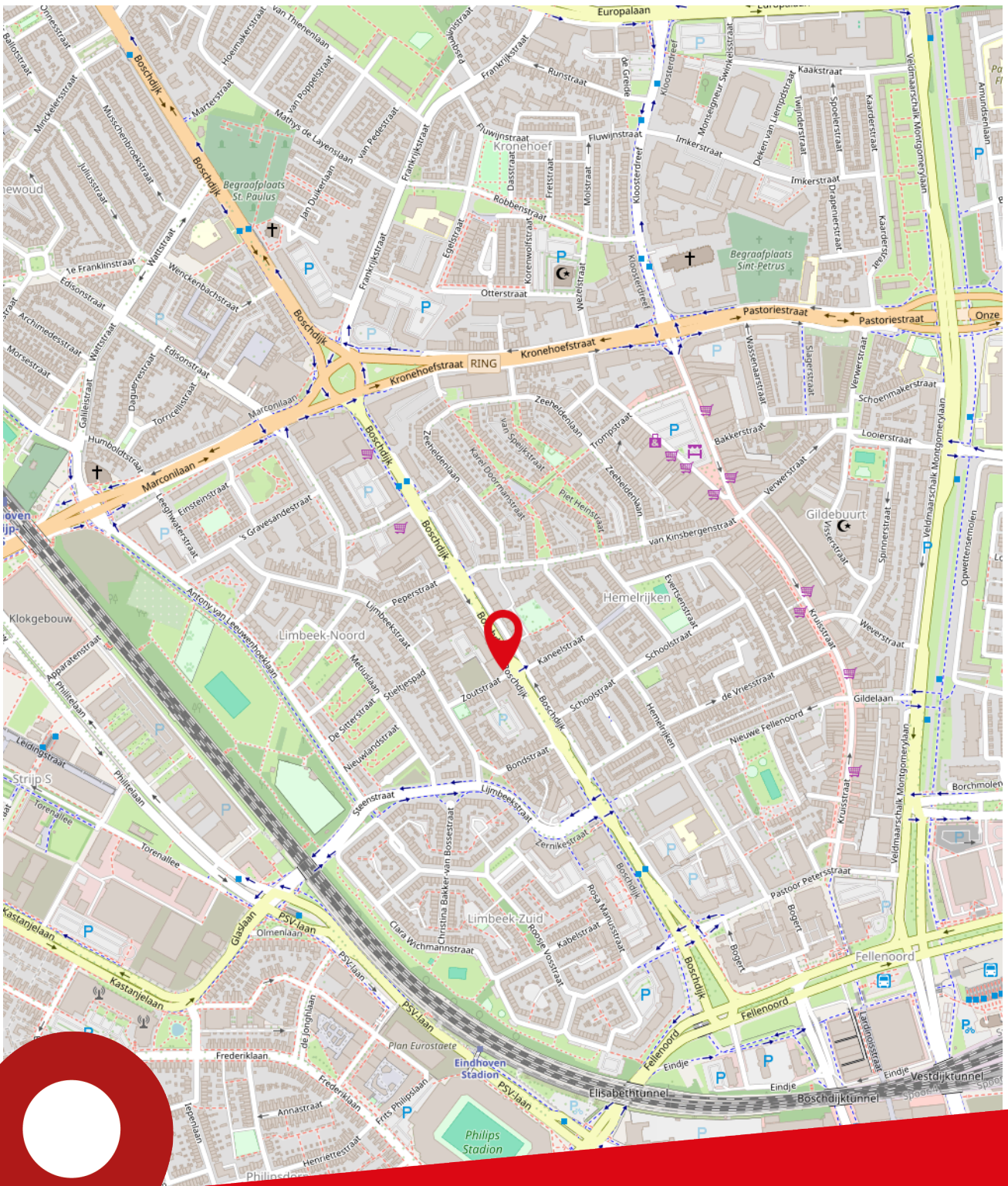


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Boschdijk 187 41
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- magnetron	<		
- oven	<		
- koelkast			<
- vriezer			<
-		<	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- toiletkast	<		
- toilet	<		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
Rookmelders	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	<		
Airconditioning	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Kunstgrasmat	<		
- Houten pallet ondergrond buiten	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

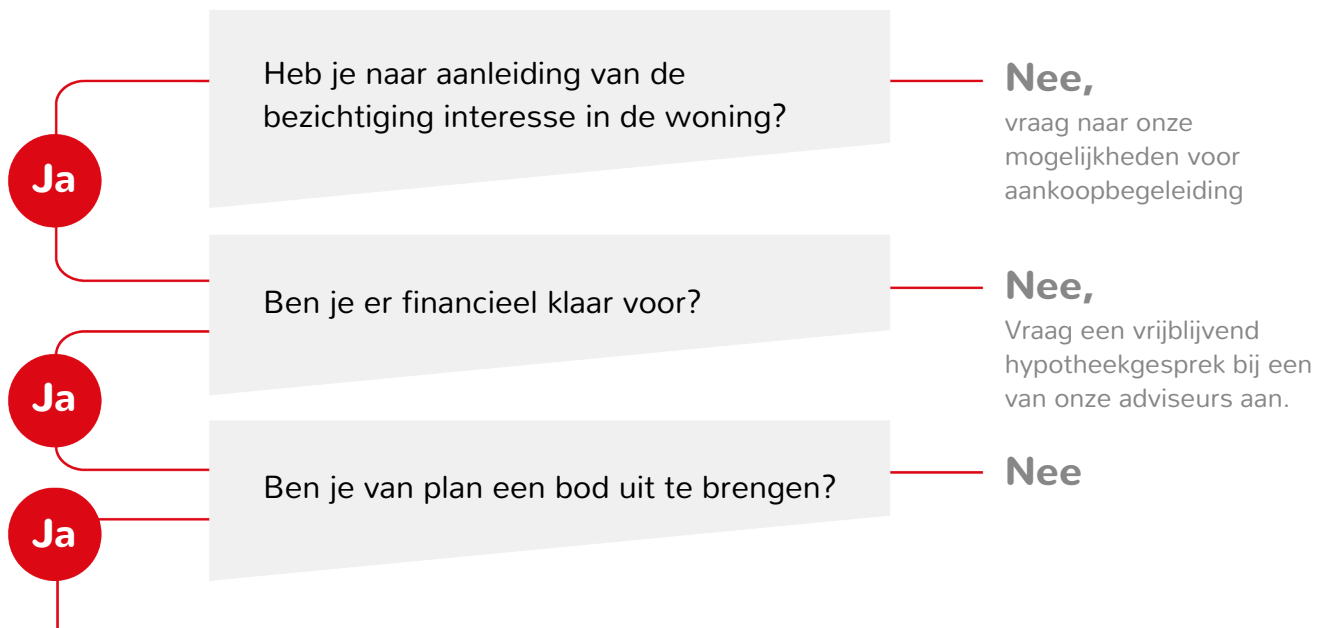
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,

dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Boschdijk 187 41, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl