

# TEMPELSTRAAT 28, BEUNINGEN GLD

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



# (GE)WOON NETTE TUSSENWONING MET VRIJ UITZICHT OP HET PARK!

VRAAGPRIJS € 419.000,- K.K.



## KENMERKEN



BOUWJAAR  
**1983**



PERCEELOPPERVLAKTE  
**140 m<sup>2</sup>**



WOONOPPERVLAKTE  
**90 m<sup>2</sup>**



AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**



INHOUD  
**318 m<sup>3</sup>**



ENERGIELABEL  
**B**



# GEWOON BENEDEN







Ruime, lichte  
woonkamer met veel  
natuurlijke lichtinval en  
vrij uitzicht op het park



## (GE)WOON TECHNISCH



ISOLATIE  
Daki,- muur, en vloerisolatie



CV KETEL  
HoogRendement

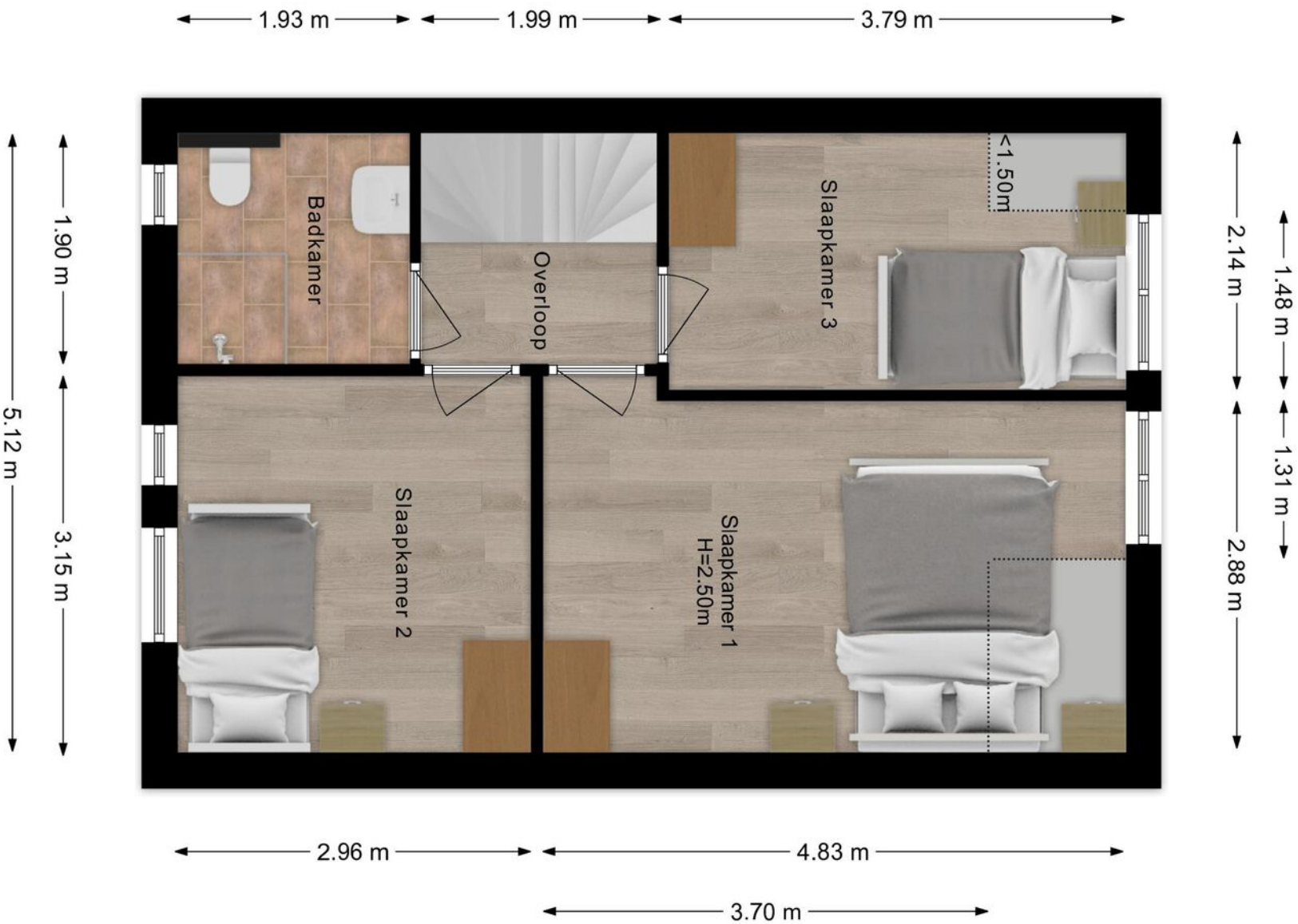


ASBEST/VERONTREINIGING  
niet bekend



ERFDIENSTBAARHEDEN  
standaard  
bouwerdienstbaarheden

# NEPATS NOOM(EG)





Twee slaapkamers  
voorzien van  
airconditioning voor de  
warmere dagen

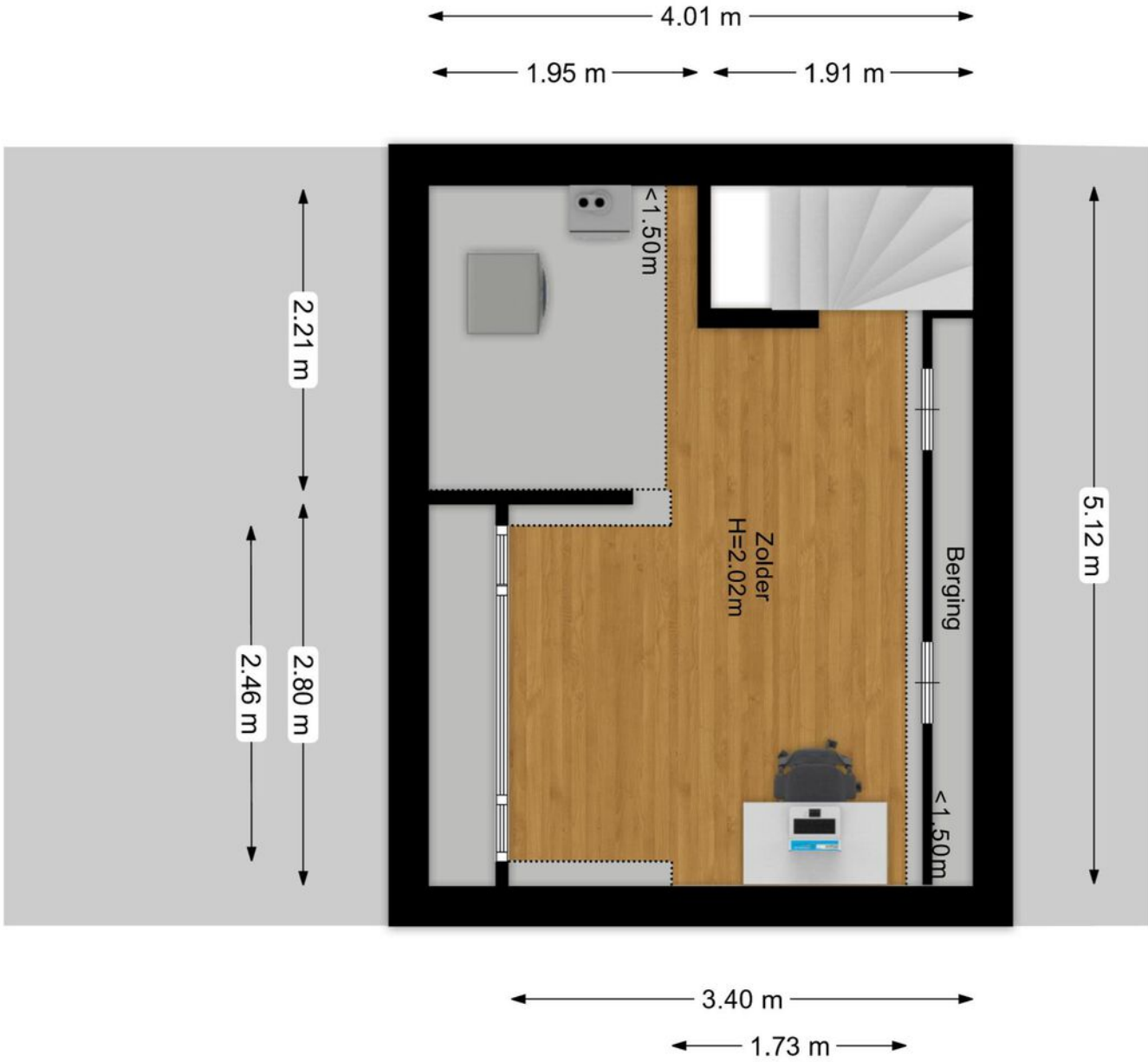








# [GE]WOON EXTRA





Zolderverdieping met dakkapel en aircó, met de mogelijkheid om een slaapkamer te maken

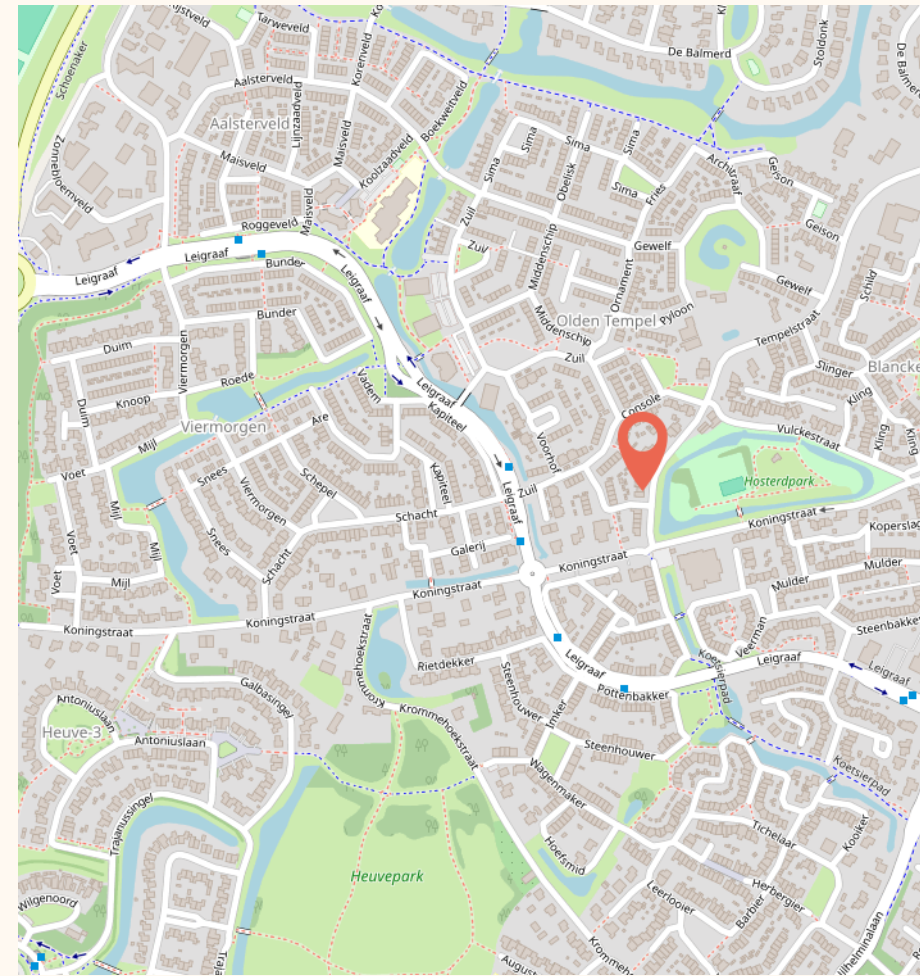
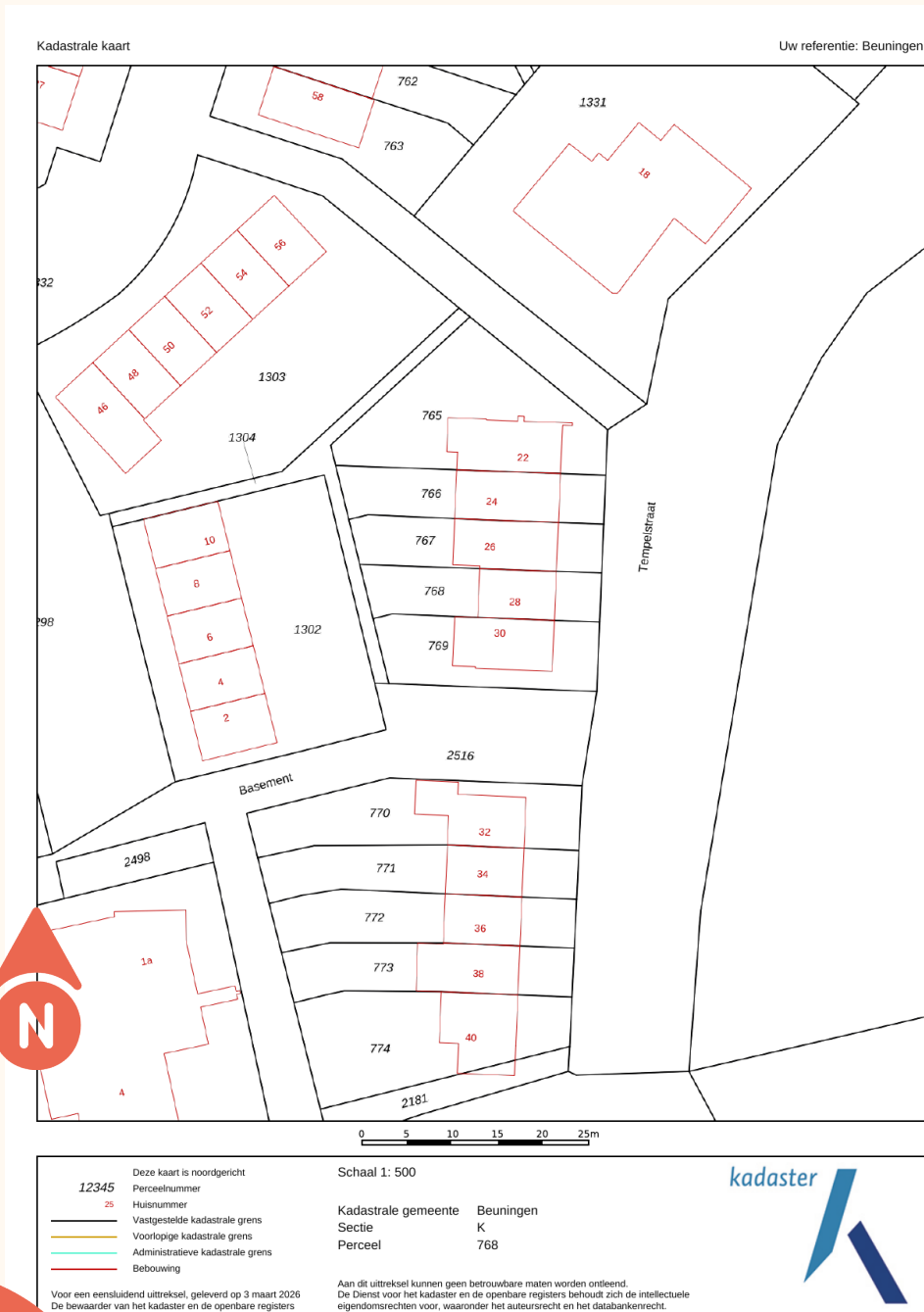
# SITUATIE PLATTEGROND



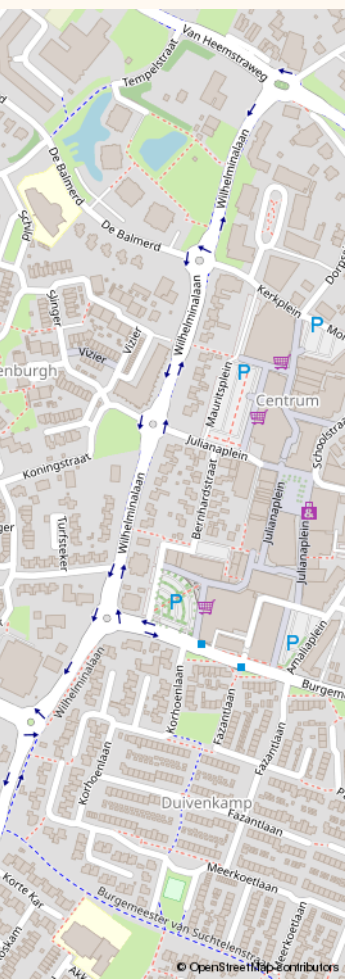


Zonnige achtertuin met  
sfeervolle overkapping,  
berging en een vrije  
achterom





Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk met vrij uitzicht op groen, een waterpartij, speelvoorzieningen en een voetbalveld. Op enkele minuten afstand van basisschool, kindcentrum, winkels, supermarkten en gezellige restaurants.



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen	✓		
- vitrages	✓		
- rolgordijnen	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
- plavuizen	✓		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- oven	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	✓		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Airconditioning	✓		
Rolluiken	✓		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	✓		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	✓		

# GOED OM TE WETEN

## WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

✓ Airconditioning aanwezig op meerdere verdiepingen

---

✓ Vloerverwarming in de woonkamer

---

✓ Royale zolderverdieping met dakkapel

---

✓ Dak-, muur- en vloerisolatie aanwezig

---

---

---

---

---

---

---

---

### DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

### MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

# DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK


## WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER


Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.


Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

### UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 [info@makelaarmartijnwillems.nl](mailto:info@makelaarmartijnwillems.nl)

9,4/10

227 REVIEWS





# MARTIJN WILLEMS


GEWOON MAKELAAR



## WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 [info@makelaarmartijnwillems.nl](mailto:info@makelaarmartijnwillems.nl)

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

