



ERASMUSHOF
DEVENTER



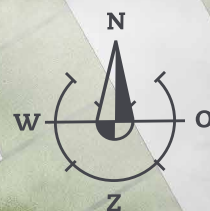
DRIE

**ROYALE
BOVEN-
WONINGEN**



WONEN AAN DE ERASMUSSTRAAT

Centraal & comfortabel in Deventer

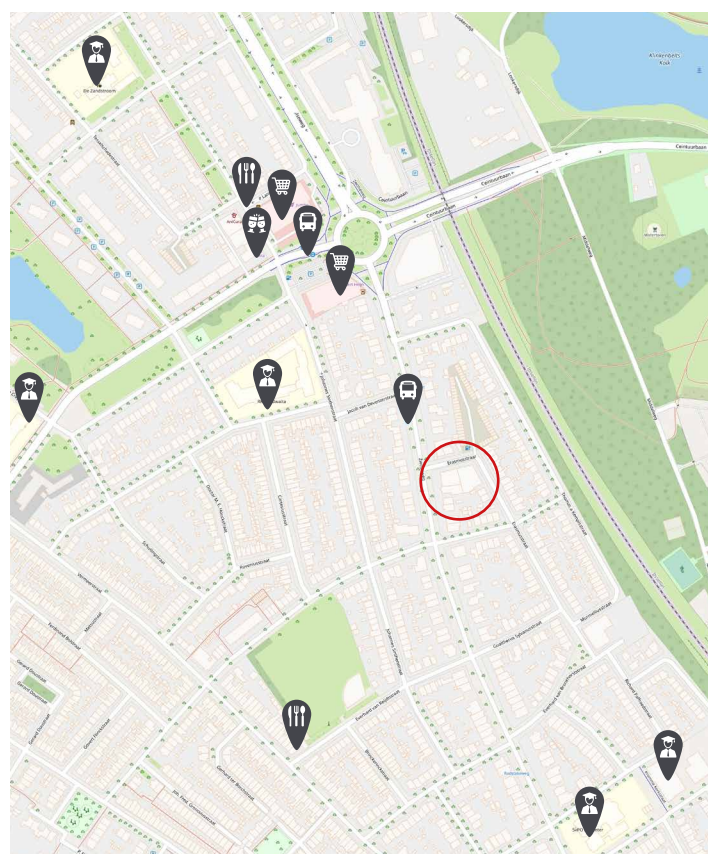


Aan de Erasmusstraat, op een aantrekkelijke locatie in Deventer, worden drie karaktervolle bovenwoningen volledig gerenoveerd. Deze plek combineert het beste van twee werelden: rustig wonen in een fijne woonomgeving, met alle voorzieningen en de levendigheid van de stad binnen handbereik.

Binnen enkele minuten bereikt u het historische centrum van Deventer, met zijn sfeervolle pleinen, restaurants, winkels en terrassen. In de directe omgeving zijn diverse supermarkten en speciaalzaken aanwezig, evenals groenvoorzieningen waar u heerlijk kunt wandelen of ontspannen.

De Erasmusstraat ligt bovendien gunstig ten opzichte van belangrijke uitvalswegen. Met de auto bent u binnen tien minuten op de A1 richting Apeldoorn, Amersfoort en Hengelo. Ook het station van Deventer is goed bereikbaar, waardoor u eenvoudig met het openbaar vervoer reist.

Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen, met de stad én uitstekende bereikbaarheid dichtbij.



DUURZAAM EN TOEKOMSTGERICHT

Renovatie met respect voor het bestaande, gericht op comfortabel wonen voor de toekomst

Bij de renovatie van de drie bovenwoningen aan de Erasmusstraat is aandacht besteed aan het verbeteren van het wooncomfort en het toekomstbestendig maken van de woningen. Door de renovatiewerkzaamheden zijn de woningen zorgvuldig vernieuwd en gemoderniseerd, zodat ze beter aansluiten bij de woonwensen van vandaag.

Het renoveren van bestaande woningen is een duurzame keuze. Door gebruik te maken van de bestaande bouwstructuur blijven waardevolle materialen behouden

en wordt efficiënt omgegaan met grondstoffen. Hiermee krijgt het gebouw een nieuw leven, terwijl het karakter van de omgeving behouden blijft.

Tijdens de renovatie is gekeken naar praktische verbeteringen die bijdragen aan prettig en comfortabel wonen. Zo wordt de woning op diverse manieren extra geïsoleerd en verduurzaamd, waardoor het wooncomfort wordt vergroot en de woningen weer jarenlang mee kunnen.

Daarnaast draagt het hergebruik van een bestaand gebouw bij

aan een duurzamere manier van ontwikkelen. In plaats van nieuwbouw wordt de bestaande bebouwing zorgvuldig opgeknapt en verbeterd, wat zorgt voor minder materiaalgebruik en een efficiëntere inzet van middelen.

Zo ontstaat een eigentijdse woonomgeving waarin karakter, kwaliteit en comfort samenkomen. De bovenwoningen bieden daarmee een fijne en toekomstgerichte woonplek op een aantrekkelijke locatie in Deventer.





VOORAANZICHT



ZIJAAANZICHT

PLATTEGROND & INDELING



35

37

EERSTE VERDIEPING



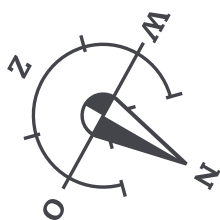
ZICHT



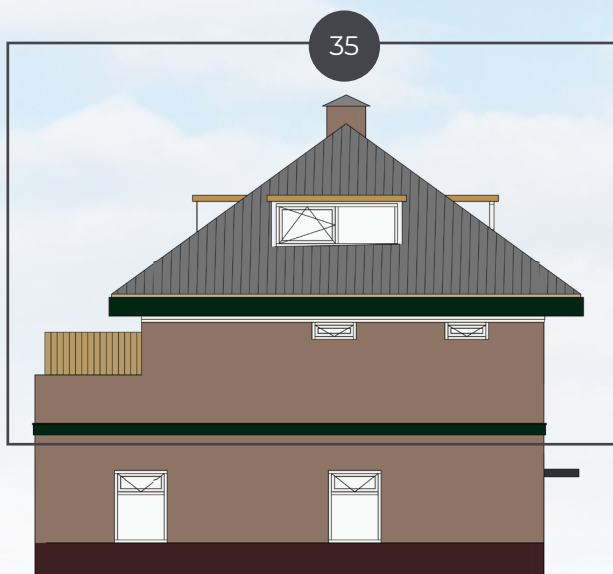
ACHTERAANZICHT



39



35



ZIJAANZICHT

KENMERKEN

- Jaren 30 architectuur
- 2 verdiepingen
- Royale leefruimte
- Dakterras
- Gedeelde voordeur
- Eigen berging in bestaande kelder
- Parkeren in openbaar gebied

JAREN 30

De woningen op Erasmushof in Deventer hebben de warme en klassieke uitstraling van een jaren-30 woning. Het is een praktische en tijdloze bouwstijl met karakteristieke details. De uitstraling en sfeer van het gebouw worden behouden in de nieuwe situatie. Zo blijft het historische karakter zichtbaar, terwijl de woningen worden aangepast aan hedendaagse woonwensen.



TWEEDE VERDIEPING

GEZAMENLIJKE BINNENTUIN

Een groene ontmoetingsplek voor rust, ontspanning en prettig samen wonen

Aan de achterzijde van het pand wordt een sfeervolle tuin gerealiseerd, speciaal ontworpen voor de bewoners van de woningen. Deze groene en rustige plek vormt een fijne ontmoetingsruimte waar u kunt ontspannen, genieten van het buitenleven en even tot rust kunt komen na een drukke dag.

De fraai aangelegde binnentuin wordt gedeeld met de bewoners van de drie bovenwoningen, de toekomstige bewoners van de benedenwoningen en de bewoners van het nieuw te realiseren appartementengebouw met appartementen aan de Zwolseweg. Door het zorgvuldig vormgegeven groen en de uitnodigende aanleg ontstaat een prettige, beschutte buitenruimte die bijdraagt aan een aangename woonomgeving en een gevoel van verbondenheid tussen de bewoners.

Een waardevolle extra kwaliteit die het wonen op deze locatie nog aantrekkelijker maakt.

BEGANE GROND

- > Gezamenlijke voortuin met benedenverdieping
- > Gezamenlijke entree met benedenwoning
- > Gezamenlijke binnentuin met bewoners Erasmushof (wordt einde project aangelegd)
- > Gezamenlijke fietsenberging

EERSTE VERDIEPING

- > Toegang tot royaal dakterras via schuifdeur vanuit de keuken
- > Ruime overloop met apart toilet
- > Afgewerkte badkamer met douche en wastafel

TWEDE VERDIEPING

- > Ruime slaapkamers
- > Eigen wasruimte



Deze informatie is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen, oppervlakten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken. Getoonde plattegronden en artist impressions dienen uitsluitend ter illustratie.



ERASMUSHOF
DEVENTER



KAMPERTBOUW

De drie bovenwoningen aan de Erasmusstraat zijn gerenoveerd door **KAMPERTBOUW**, een bouwbedrijf dat bekendstaat om vakmanschap, betrouwbaarheid en een persoonlijke aanpak. Met ruime ervaring en oog voor detail weet **KAMPERTBOUW** bestaande panden op zorgvuldige wijze te transformeren tot comfortabele, toekomstbestendige woningen. Kwaliteit, wooncomfort en een hoogwaardige afwerking staan centraal. Het resultaat is een drietal aantrekkelijke, eigentijdse bovenwoningen op een mooie locatie in Deventer, zorgvuldig vernieuwd en klaar voor de toekomst.



De verkoop van de drie bovenwoningen aan de Erasmusstraat wordt verzorgd door Vrielink Makelaars. Met hun persoonlijke aanpak, deskundigheid en sterke kennis van de woningmarkt in Deventer begeleiden zij geïnteresseerden op een heldere en betrouwbare manier tijdens het aankoopproces. Zo kunnen kopers met vertrouwen en goede begeleiding hun nieuwe woning vinden. Neem contact met Vrielink Makelaars.

Welle 10, 7411 CA Deventer
info@vrielinkmakelaars.nl

Bel (0570) 59 10 07

vrielinkmakelaars.nl



Oud Willinkhuizerweg 3
6733 AK Wekerom
0318 - 456 583
info@kampertbouw.nl

kampertbouw.nl



ORVESTA
projectontwikkeling

Orvesta is een samenwerking
tussen **KAMPERTBOUW BV**
en HuisVisie Projectontwikkeling

