

«Trompstraat 13 c, 2041 JC Zandvoort»

Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper

Omschrijving

**English below.

Wakker worden met uitzicht op zee? Dit is uw kans!

Op een fantastische locatie, op slechts één minuut lopen van het strand, ligt dit volledig gerenoveerde en instapklare

3-kamer hoekappartement met adembenemend uitzicht over zee, strand en duinen.

Gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex Tromp-Borgh, biedt deze woning een unieke combinatie van comfort, luxe, licht en locatie.

Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen wordt het appartement overspoeld met natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over de Noordzee en geniet u dagelijks van spectaculaire zonsondergangen. Een uitzicht dat nooit vervelt.

INDELING

Begane grond: centrale entree, bergingen, boodschappenlift en het trappenhuis.

3e verdieping:

Via het trappenhuis bereikt u de derde verdieping. Zodra u de woning binnenstapt, valt direct de lichte en open sfeer op. De woonkamer biedt een prachtig panoramisch uitzicht over strand en zee en staat in open verbinding met de luxe keuken.

De luxe open keuken met kookeiland is modern uitgevoerd en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, koelkast, aparte vriezer met drie laden, volledig geïntegreerde vaatwasser en een was-/droogcombinatie. Het ruime kookeiland vormt het centrale middelpunt van de woonruimte.

Hier kookt u niet alleen in stijl, maar geniet u tegelijkertijd van het schitterende uitzicht. De hoogwaardige afwerking en complete inbouwapparatuur maken de keuken tot een echte blikvanger.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Een heerlijke plek om te ontspannen met een kop koffie in de ochtend of een goed glas wijn tijdens de ondergaande zon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt deels uitzicht op het duinlandschap en beschikt over veel praktische bergruimte. De tweede kamer is ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer en heeft toegang tot een tweede balkon aan landzijde.

De moderne badkamer is luxe uitgevoerd met vloerverwarming, een ruime inloopdouche, zwevend toilet, stijlvol wastafelmeubel, verwarmde spiegel met touchscreen, dimbare LED-verlichting en een geïntegreerde Bluetooth-plafondspeaker.

Wonen zonder klussen

In 2021/2022 is het appartement met veel zorg en oog voor detail volledig gerenoveerd. Denk aan een fraaie PVC-vloer, strak afgewerkte plafonds met dimbare LED-verlichting, moderne installaties en diverse slimme voorzieningen. Hierdoor kunt u direct genieten van alles wat deze woning te bieden heeft.

Afwerking en comfort

Het appartement is in 2021/2022 volledig en met veel aandacht voor detail gerenoveerd. De woning beschikt onder meer over:

- Nieuwe PVC-vloer in het gehele appartement;
- Verlaagd plafond met dimbare LED-verlichting;
- Gezellige gashaard in de woonkamer;
- Elektrische haard in de hoofdslaapkamer;
- Video-intercom;
- Alarmsysteem met camera en bewegingssensor;
- Brand- en CO-melders;
- Elektrisch bedienbare zonneschermen met windsensor;
- Meerdere wifi-versterkers voor optimaal bereik.

Ligging

De ligging is zonder meer uitstekend. Het strand bevindt zich letterlijk om de hoek, terwijl het gezellige centrum van Zandvoort, diverse restaurants, winkels en het NS-station zich op korte afstand bevinden. Met de trein bent u binnen circa 15 minuten in Haarlem en binnen ongeveer 30 minuten in Amsterdam. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd in 2021/2022;
- Instapklaar 3-kamer hoekappartement;
- Spectaculair uitzicht over zee en strand;
- Twee balkons;
- Luxe open keuken met kookeiland;
- Moderne badkamer met vloerverwarming;
- Parkeren voor de bewoners op het afgesloten terrein achter het complex;
- Eigen berging aanwezig;
- Geen lift aanwezig, wel een boodschappenlift;
- Energielabel C;
- Gezonde en actieve VvE: bijdrage ca. € 314,67 per maand, inclusief voorschot stookkosten;
- Niet bewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Bent u op zoek naar een stijlvolle woning op een absolute super locatie aan zee, met parkeergelegenheid en een uitzicht dat elke dag voelt als vakantie? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

Wake Up to Stunning Sea Views – This Is Your Opportunity!

Situated in a fantastic location just a one-minute walk from the beach, this fully renovated and move-in-ready 2-bedroom corner apartment offers breathtaking views of the sea, beach, and dunes.

Located on the third floor of the Tromp-Borgh apartment complex, this beautiful home combines comfort, luxury, abundant natural light, and an exceptional location.

Thanks to its corner position and large windows, the apartment is flooded with natural daylight. From the living room, you can enjoy uninterrupted views of the North Sea and spectacular sunsets every day – a view that never gets old.

Layout

Ground Floor

Central entrance hall with access to the private storage units, shopping lift, and staircase.

Third Floor

Via the staircase, you reach the third floor. Upon entering the apartment, you are immediately welcomed by its bright and spacious atmosphere. The living room offers panoramic views of the beach and sea and seamlessly connects to the luxurious open-plan kitchen.

The modern kitchen features a large island and is equipped with high-quality built-in appliances, including an induction cooktop with integrated extraction system, combination microwave oven, refrigerator, separate freezer with three drawers, fully integrated dishwasher, and a washer-dryer combination. The spacious kitchen island forms the heart of the living area.

Here, you can cook in style while enjoying the magnificent sea views. The high-quality finishes and complete range of built-in appliances make this kitchen a true focal point of the home.

From the living room, you have access to the sunny south-facing balcony – the perfect place to relax with a morning coffee or a glass of wine while watching the sun set over the sea.

The apartment offers two bedrooms. The spacious primary bedroom enjoys partial views of the dunes and provides ample storage space. The second bedroom is ideal as a home office, guest room, or children's room and has access to a second balcony on the land-facing side of the building.

The modern bathroom is luxuriously appointed and features underfloor heating, a spacious walk-in shower, wall-mounted toilet, stylish vanity unit, heated touchscreen mirror, dimmable LED lighting, and an integrated Bluetooth ceiling speaker.

Move-In Ready

The apartment was completely renovated in 2021/2022 with great attention to detail and quality. Features include a beautiful PVC floor throughout, sleek suspended ceilings with dimmable LED lighting, modern installations, and various smart home features, allowing you to move in and immediately enjoy everything this exceptional property has to offer.

Finishes & Comfort

The apartment benefits from numerous premium features, including:

- New PVC flooring throughout the entire apartment;
- Suspended ceilings with dimmable LED lighting;
- Cozy gas fireplace in the living room;

- Electric fireplace in the primary bedroom;
- Video intercom system;
- Security alarm system with camera and motion detector;
- Smoke and carbon monoxide detectors;
- Electrically operated sunshades with wind sensor;
- Multiple Wi-Fi extenders for optimal coverage.
- Location

The location is truly outstanding. The beach is literally around the corner, while the vibrant centre of Zandvoort, with its restaurants, shops, and railway station, is within easy walking distance.

Excellent public transport connections provide direct access to Haarlem in approximately 15 minutes and Amsterdam in around 30 minutes. Major roads and highways are also easily accessible.

Key Features

- Fully renovated in 2021/2022;
 - Move-in-ready 2-bedroom corner apartment;
 - Spectacular sea and beach views;
 - Two balconies;
- Luxury open-plan kitchen with island;
- Modern bathroom with underfloor heating;
 - Resident parking on the secured private parking area behind the complex;
 - Private storage room;
 - No passenger lift available, but equipped with a shopping lift;
 - Energy label C;
 - Service charges: € 314,67 per month;
 - Completion date by mutual agreement.

Are you looking for a stylish coastal home in a truly prime seaside location, complete with parking facilities and views that make every day feel like a holiday? We would be delighted to welcome you for a viewing.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1958

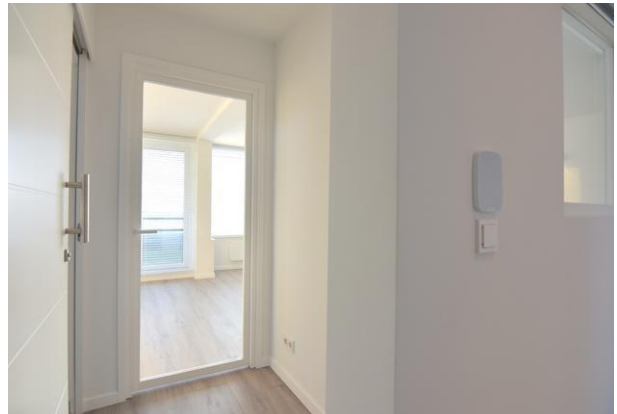
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	202 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, zeezicht
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Keurmerken	Energie Prestatie Advies
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

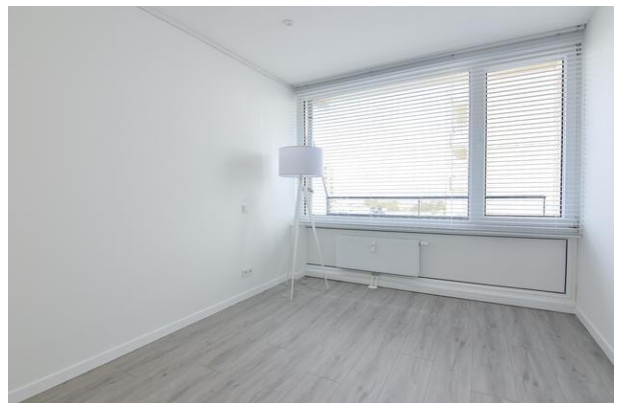
Foto's



Trompstraat 13 c - 2041 JC Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Trompstraat 13 c - 2041 JC Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Trompstraat 13 c - 2041 JC Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Trompstraat 13 c - 2041 JC Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond

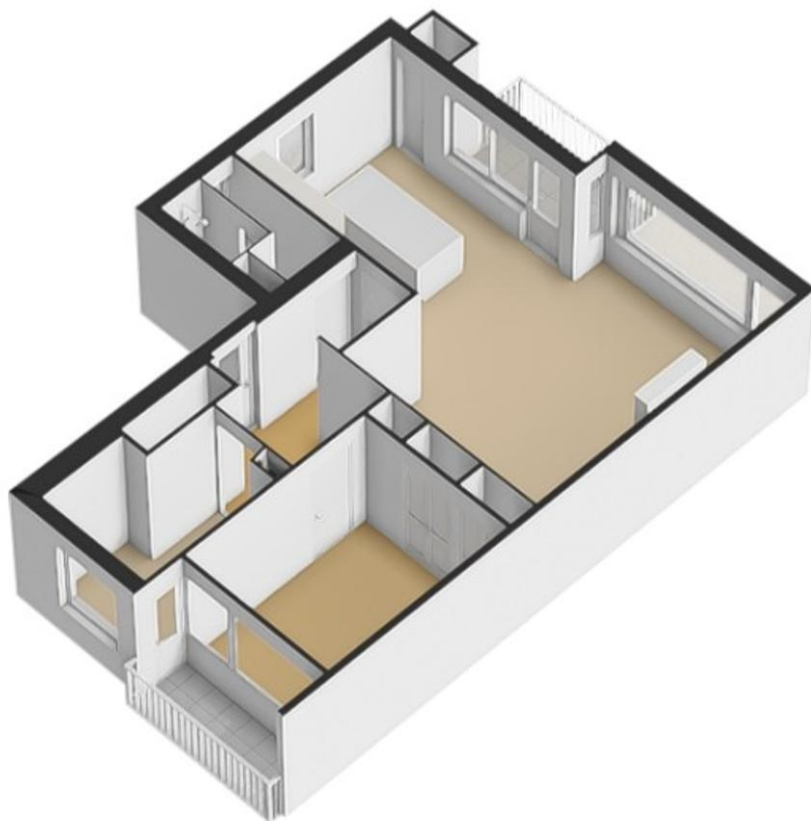


Appartement
Trompstraat 13 C
Zandvoort

Trompstraat 13 c - 2041 JC Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond

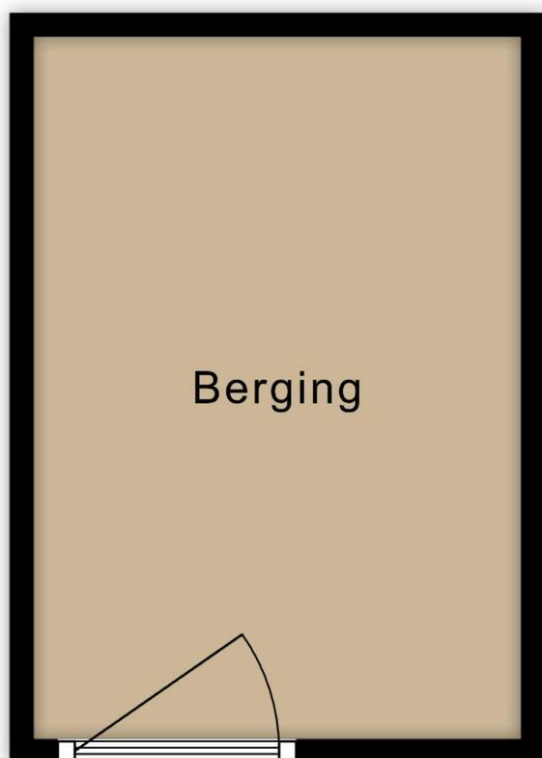


Trompstraat 13 c - 2041 JC Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond

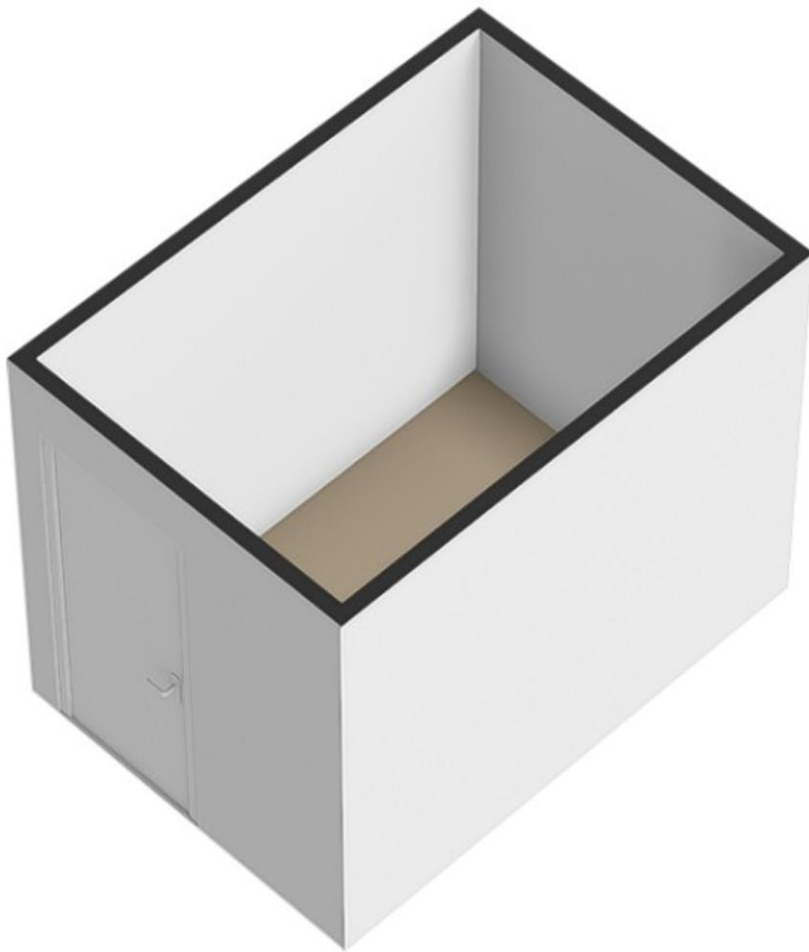
← 2.00 m →



↑
2.90 m
↓

Berging
Trompstraat 13 C
Zandvoort

Plattegrond



Trompstraat 13 c - 2041 JC Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

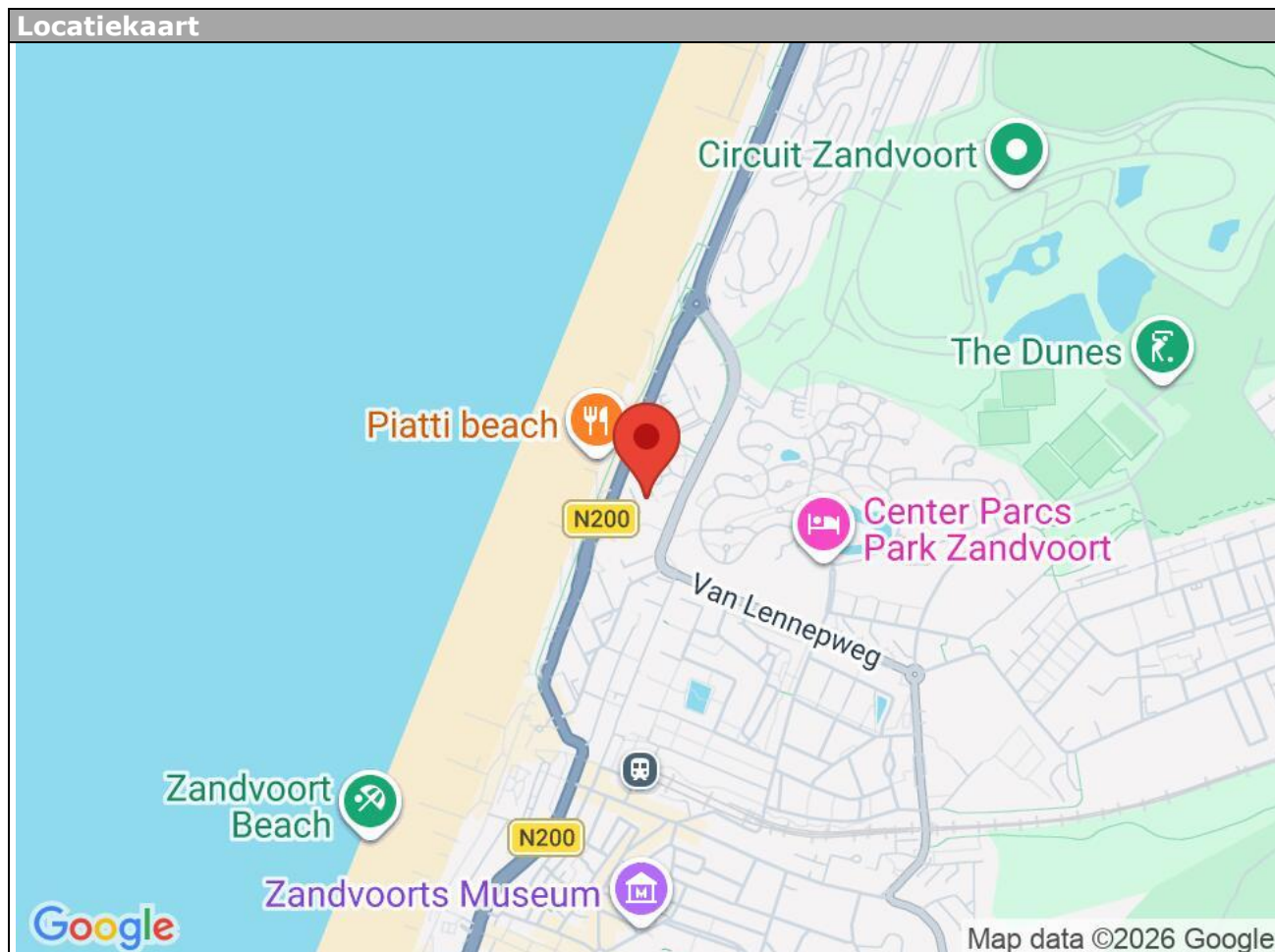
Adres	Trompstraat 13 c
Postcode / Plaats	2041 JC Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	B / 7292
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom

Trompstraat 13 c - 2041 JC Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Trompstraat 13 c
Postcode / plaats	2041 JC Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



Trompstraat 13 c - 2041 JC Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl