



De Skeakel 5, 9244 BK Beetsterzwaag

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Omschrijving

Wat een ruimte! Zowel binnen als buiten is deze vrijstaande woning met recht royaal te noemen. Met maar liefst 157 m² aan woonoppervlakte, vier comfortabele slaapkamers en een multifunctionele werk- of slaapkamer op de begane grond biedt dit huis alle plek die een gezin zich kan wensen. Het royale perceel van 585 m² ligt op een heerlijk rustige hoeklocatie in het groene Beetsterzwaag. Je woont hier op loopafstand van de sfeervolle Hoofdstraat met haar diverse winkels en restaurants, terwijl de snelweg A7 richting Groningen en Heerenveen in slechts vier autominuten bereikbaar is. Kom langs en ervaar zelf de zee van licht in de woonkeuken én het vrije uitzicht op de diepe achtertuin.

Indeling

Via de eigen oprit stap je de woning binnen. De lichte hal leidt naar de verrassend ruime en zonovergoten woonkamer. Aan de achterzijde loop je door naar de gezellige leefkeuken. Deze moderne ruimte is uiteraard voorzien van alle comfort. Dankzij de openslaande tuindeuren betrek je de royale achtertuin op zonnige dagen moeiteloos bij het wonen. Direct naast de keuken bevinden zich een praktische in pandige berging en een fijne werkkamer. Slim detail: tijdens de bouw van de uitbouw in 2010 is er al rekening gehouden met de toekomst. Je creëert hier desgewenst heel eenvoudig een volwaardige slaapkamer met badkamer op de begane grond.

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping, waar de overloop toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde vind je twee royale slaapkamers en een praktische, separate wasruimte. De stijlvolle badkamer is van alle gemakken voorzien, inclusief een comfortabele inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog eens twee lichte en ruime slaapkamers.

Buitenruimte

Zoals gezegd: de ruimte om de woning heen is fantastisch. Er is volop parkeergelegenheid op eigen terrein en de tuin biedt alle privacy. Mocht je specifieke wensen hebben, dan leent de grond zich hier uitstekend voor; na vergunning van de gemeente meer dan genoeg ruimte voor het plaatsen van een vrijstaande garage.

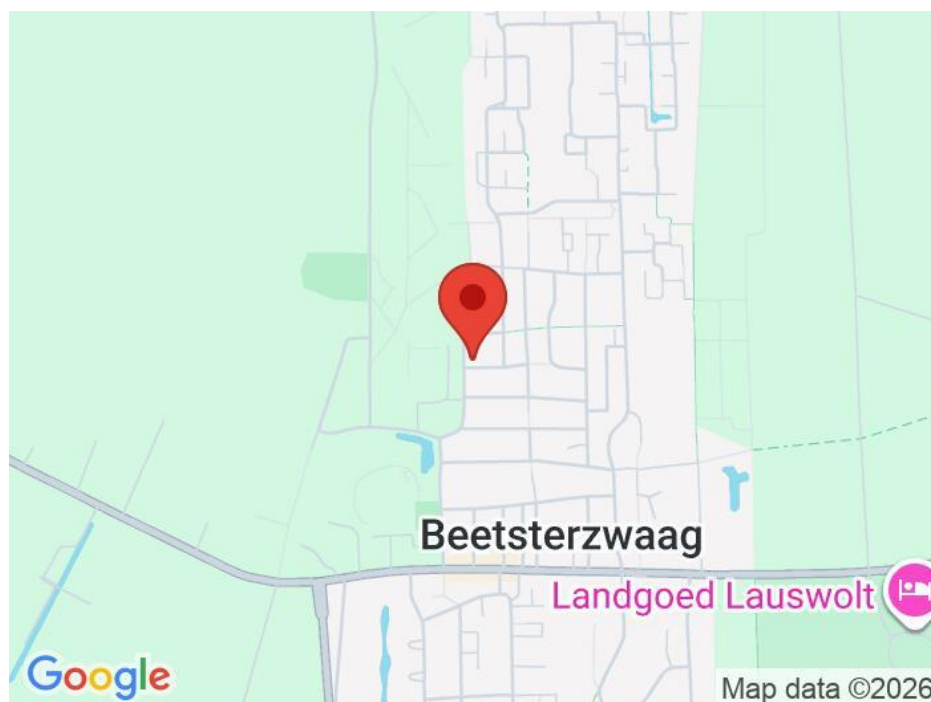
Wij hebben de ruimte in onze agenda alvast voor je gereserveerd om deze sfeervolle gezinswoning aan je te laten zien. Bel ons gerust voor een bezichtiging!

Kenmerken

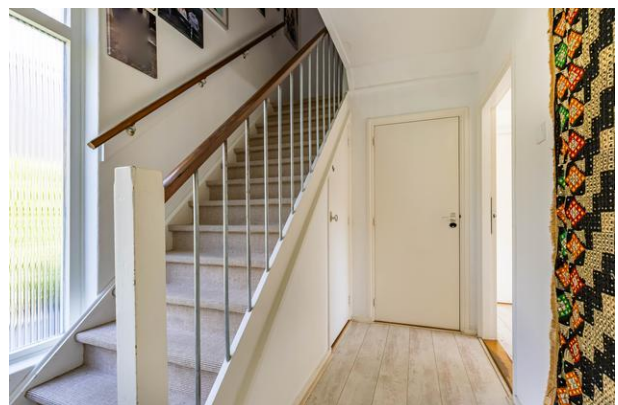
Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 599 m ³
Perceel oppervlakte	: 585 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 157 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Achtertuin 202 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Nefit Proline NxT (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

De Skeakel 5
9244 BK BEETSTERZWAAG



Foto's



Foto's



Foto's



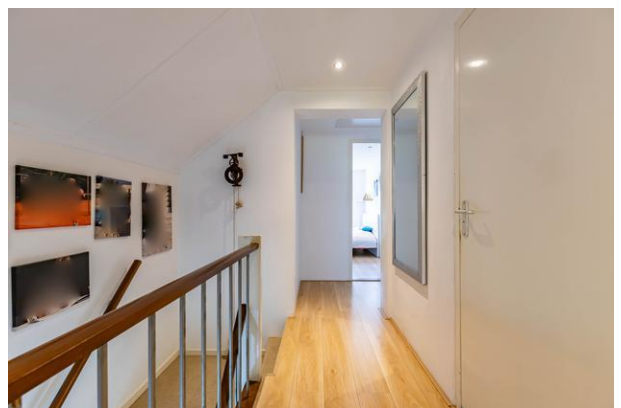
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



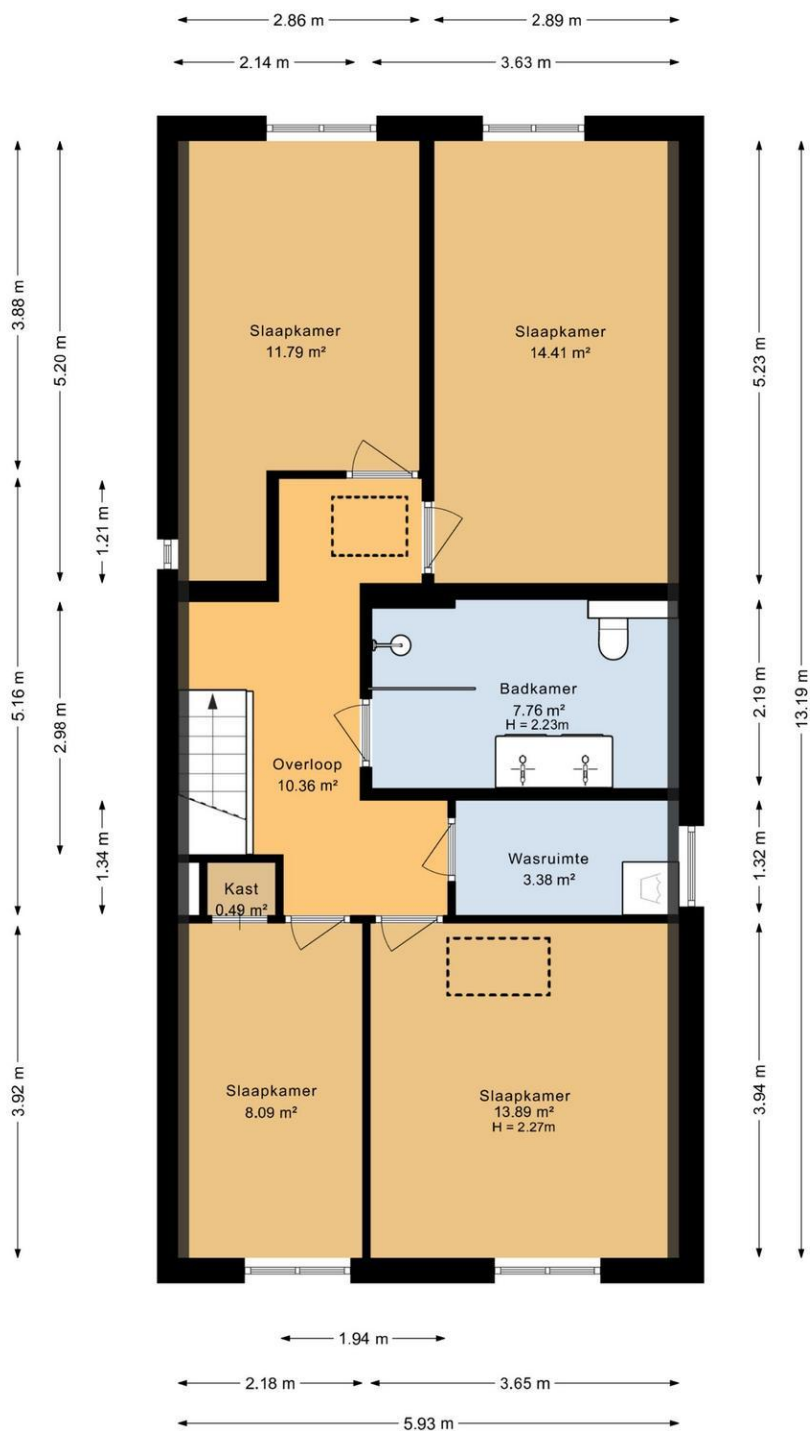
Foto's



Plattegrond

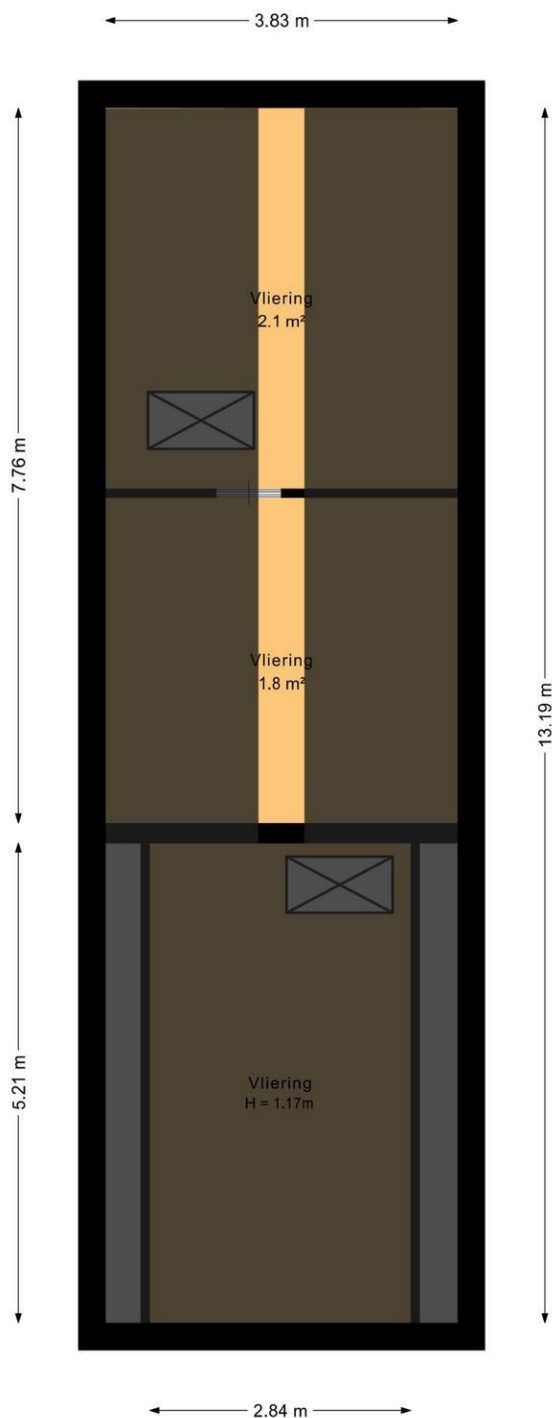


Plattegrond



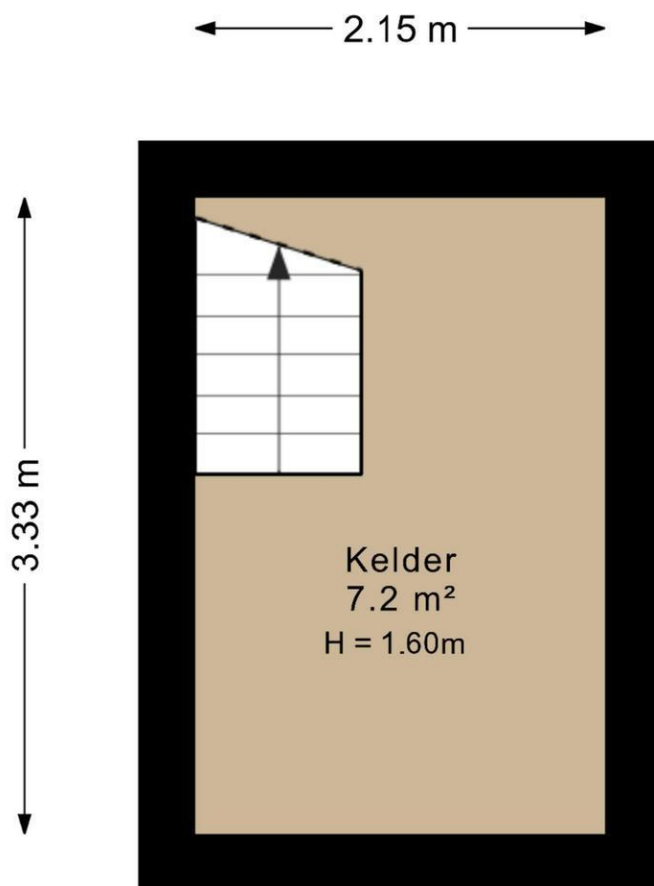
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DreeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

