Huizen van Brockhoff

Populierenlaan 385 , 1185 SP Amstelveen

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	80 m^2
Inhoud	263 m^3
Bouwjaar	1962
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Populierenlaan 385, Amstelveen – 4-kamer appartement met vrij uitzicht

Ontdek dit sfeervolle 4-kamer appartement op de tweede verdieping van een laagbouwcomplex aan de Populierenlaan. Het appartement biedt een prachtig, vrij uitzicht over het omliggende groen en ligt ver van de weg, zodat u in alle rust van de omgeving kunt genieten. Wordt deels gemeubileerd verkocht.

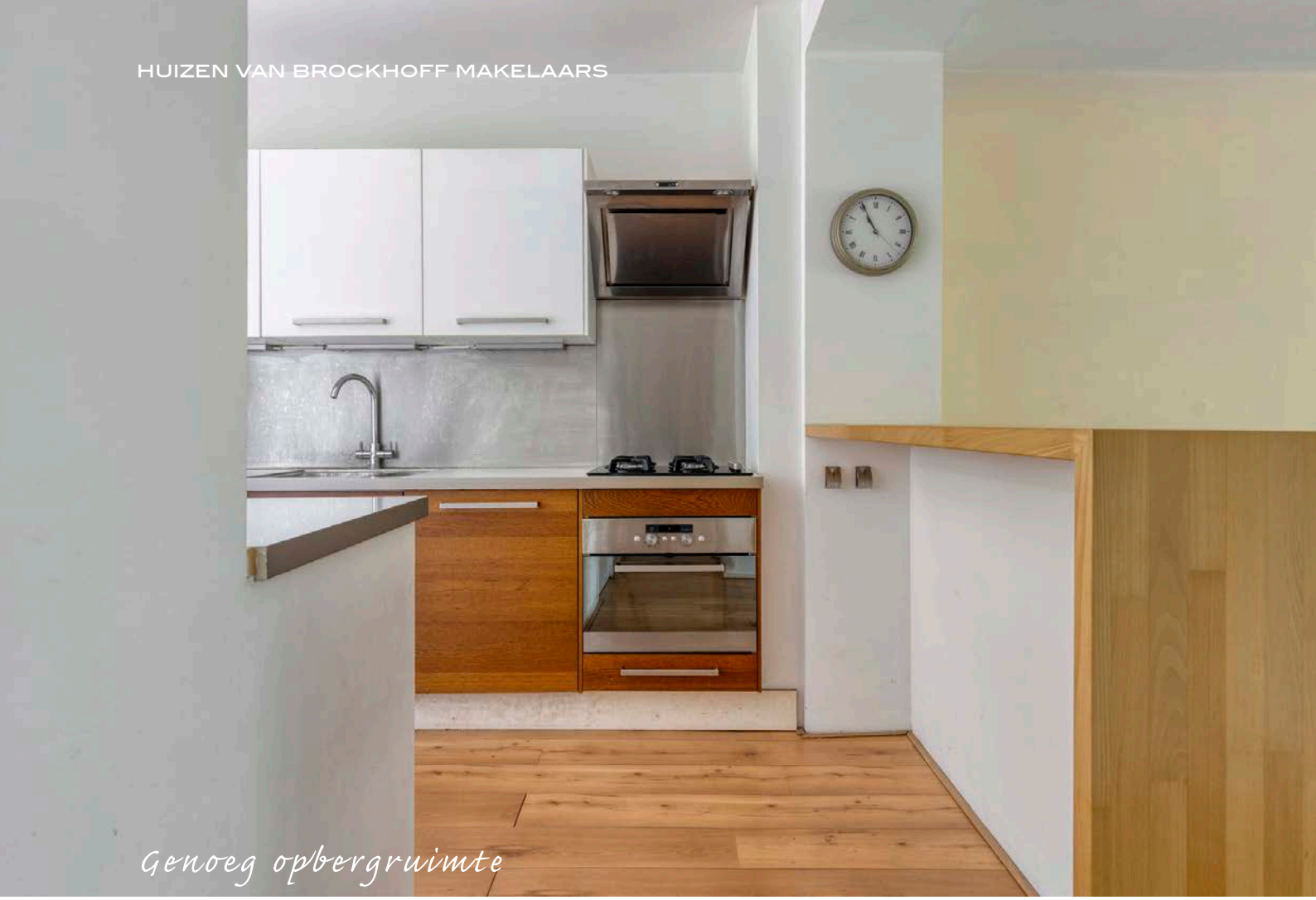
Comfort en Renovaties
De half open keuken beschikt over een moderne indeling en is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koel/vriescombinatie en een elektrische boiler. Tevens is de keuken uitgerust met een wasmachineaansluiting. De badkamer is ingericht met een bad en een wastafel. Ook zijn alle radiatoren vervangen, waardoor het gehele appartement optimaal verwarmd wordt.

ruime woonkamer

royale ramen

Ervaar de lichte en ruime woonkamer van dit sfeervolle appartement. Dankzij royale ramen stroomt natuurlijk licht binnen en de directe toegang tot het balkon onthult een vrij uitzicht over het groene omliggende landschap. Deze oase van rust, ver weg van de drukte, biedt u de ideale plek om te ontspannen en samen te komen.

Experience the bright and spacious living room of this atmospheric apartment. Thanks to its large windows, natural light fills the space, and direct access to the balcony reveals an unobstructed view of the surrounding greenery. This oasis of calm, far from the hustle and bustle, offers the perfect spot to relax and gather together.



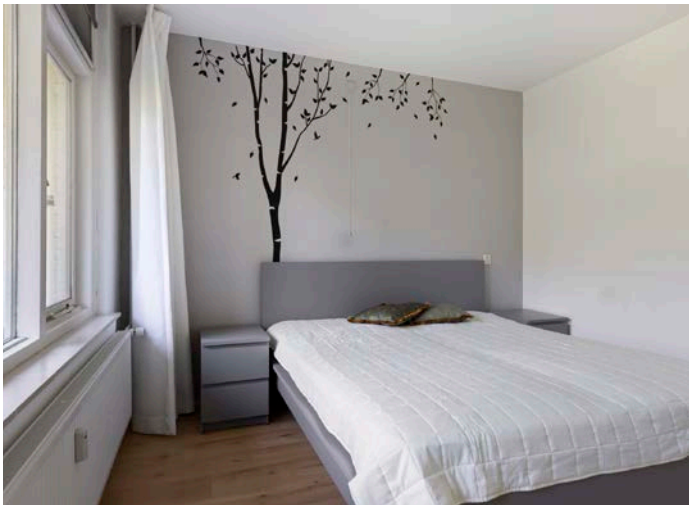
Genoeg opbergruimte

halfopen keuken

wasmachineaansluiting

De halfopen keuken is voorzien van gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en elektrische boiler, plus een handige wasmachineaansluiting, is dit de ideale plek om te koken en te genieten.

The semi-open kitchen is equipped with a gas stove, extractor hood, dishwasher, oven, microwave, fridge/freezer combination, and electric boiler, plus a convenient washing machine connection, making it the ideal place to cook and enjoy.



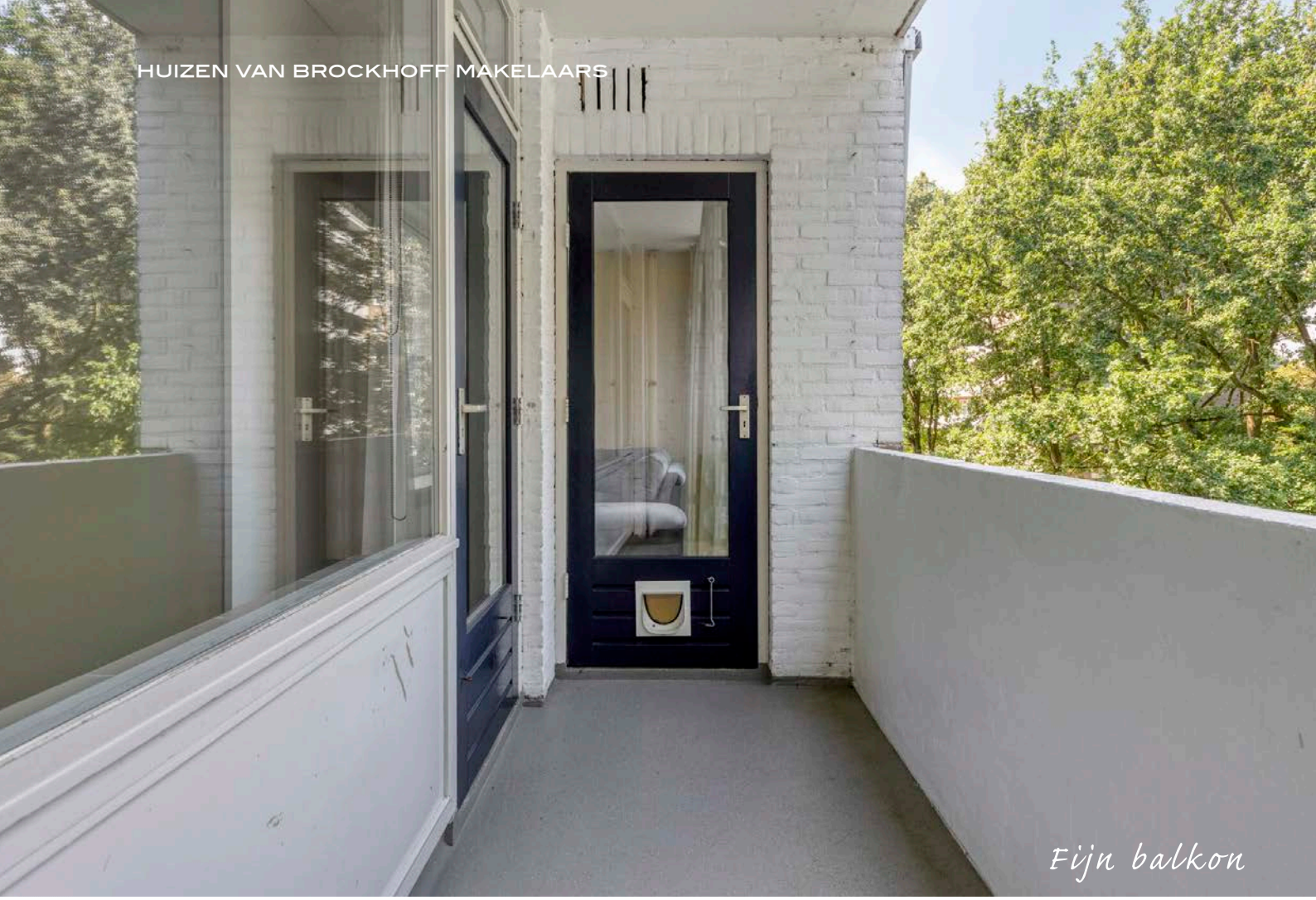
3 slaapkamers

toegang tot het balkon

hoe deelt u ze in?

De badkamer is voorzien van een bad en wastafel voor optimale ontspanning. De drie slaapkamers met laminaatvloer stralen rust uit, één ervan met directe toegang tot het balkon en een vrij uitzicht over het groen.

The bathroom is equipped with a bathtub and sink for optimal relaxation. The three bedrooms feature laminate flooring and exude calm, with one offering direct access to the balcony and an unobstructed view of the greenery.



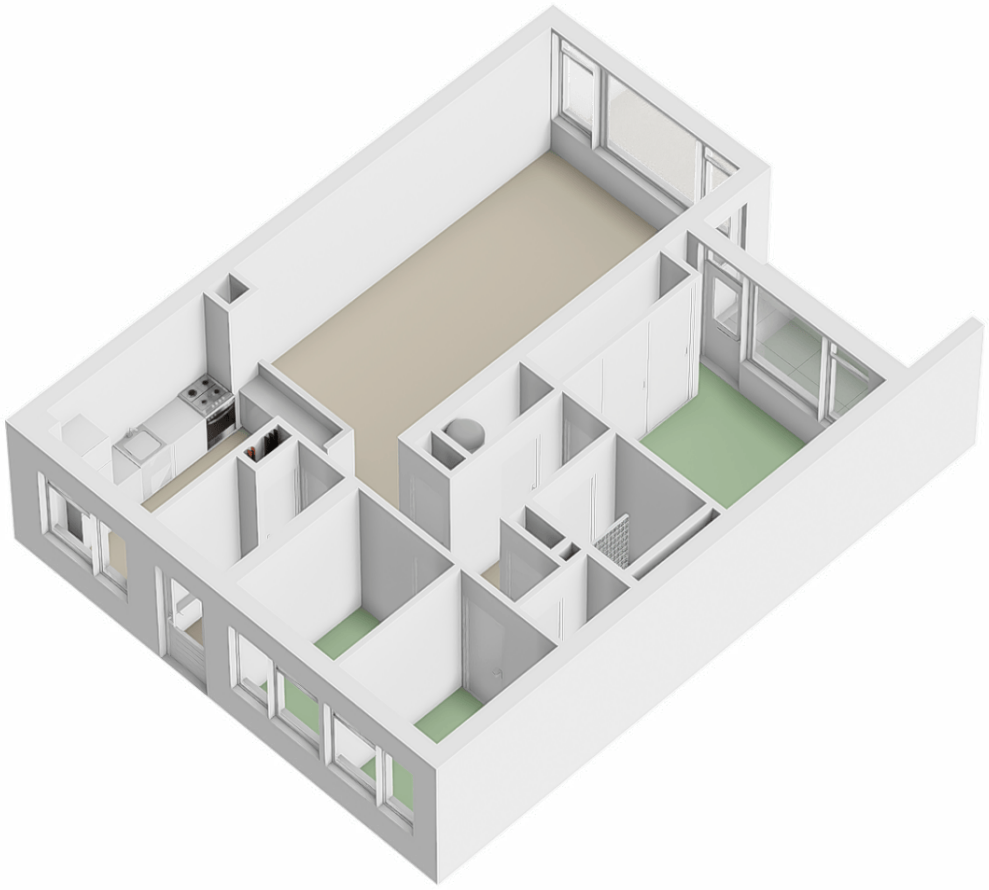
Fijn balkon

centraal gelegen

goed bereikbaar

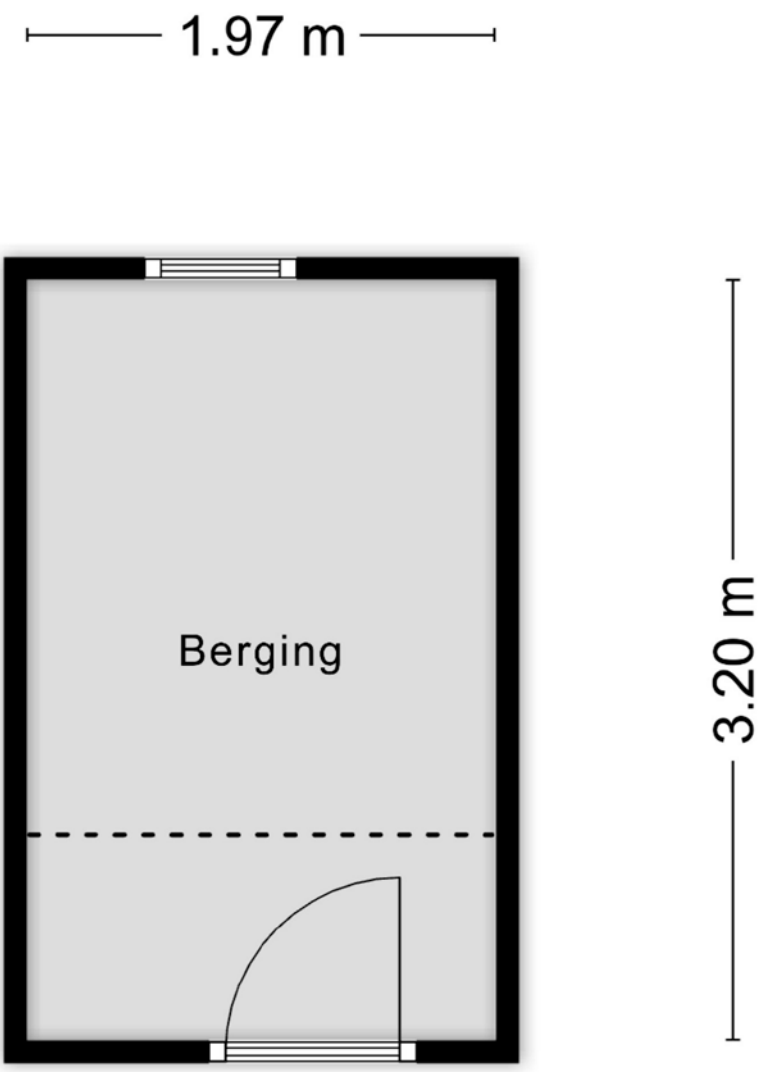
Geniet vanaf het balkon van een vrij uitzicht over het groene landschap. Gelegen aan de rustige Populierenlaan, ligt het appartement in een kleinschalig complex, omringd door natuur en nabij recreatiegebieden zoals de Amstelveense Poel en het Amsterdamse Bos.

Enjoy unobstructed views of the green landscape from the balcony. Located on the tranquil Populierenlaan, the apartment is set within a small-scale complex, surrounded by nature and close to recreational areas such as the Amstelveense Poel and the Amsterdamse Bos.



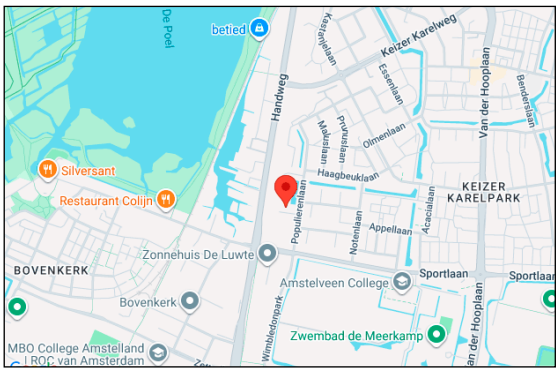
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

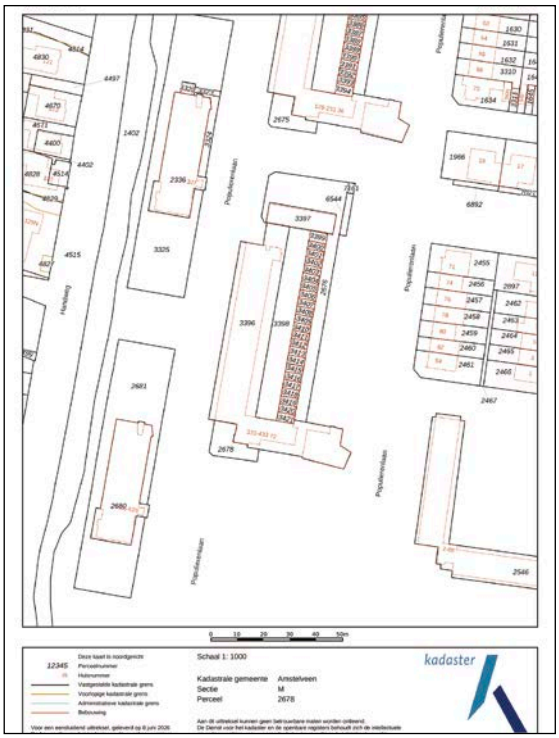


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN