

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 315.000,- K.K.

Visartstraat 52
4541 BB
Sluiskil

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Aan de Visartstraat 52 in Sluiskil vind je deze nette en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage en eigen oprit, vier slaapkamers en een verrassend ruime indeling. De woning beschikt over een grote serre die een waardevolle uitbreiding van de leefruimte vormt en zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De onderhoudsvriendelijke tuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je optimaal kunt genieten van de zon.

Bouwjaar: 1989

Woonopp: 110 m²

Perceelopp: 190 m²

De woning is gelegen in het dorp Sluiskil. Op Sluiskil zijn alle noodzakelijke voorzieningen zoals supermarkt, bakker, slager en sportaccommodaties aanwezig. Sluiskil is zeer centraal gelegen tussen Terneuzen en de Belgische grens, met goede verbindingen naar omliggende dorpen en steden. Aan de voorzijde van de woning kijk je uit op een groenstrook met speeltuin, een prettige plek voor gezinnen met kinderen. Kortom: een comfortabele gezinswoning met veel ruimte, praktische voorzieningen en een fijne woonomgeving.

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Inkomhal met meterkast, toiletruimte en garderobe. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer, die dankzij de grote aanbouw veel ruimte geeft voor meerdere zithoeken of een speelhoekje voor kinderen. In de woonkamer is tevens airconditioning aanwezig.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale en lichte serre. Hier zijn de keuken en eethoek gerealiseerd, waardoor een gezellige leefruimte is ontstaan waar koken, eten en samenzijn centraal staan, er is genoeg plek voor het hele gezin of etentjes met vrienden. Dankzij het lichtdoorlatende dak en de glazen schuifpui heb je vanuit je eethoek directe toegang en een leuke verbinding met je tuin. De keuken is voorzien van vloerverwarming en is uitgerust met een elektrische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.

Via de keuken zijn ook de garage en bijkeuken toegankelijk. De garage is zowel van binnenuit als via de elektrische sectionaaldeur bereikbaar en biedt voldoende ruimte voor opslag, fietsen of het parkeren van een auto. De bijkeuken beschikt over de aansluiting van de wasmachine en droger en is ingericht als wasruimte. Daarnaast is er nog ruimte voor het plaatsen van een extra vriezer of koelkast. Ook via de bijkeuken kun je de tuin in.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch ingedeeld en geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De nette badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, toilet, ligbad en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een fijne extra ruimte die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer. Daarnaast zijn er praktische bergruimtes aanwezig voor het opbergen van seizoenspullen en overige zaken.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gunstig gelegen op het zuiden. Hierdoor kun je vrijwel de gehele dag van de zon genieten. Er is genoeg plek voor het creëren van meerdere



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
110m²

INHOUD:
309m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
190m²

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Er zijn 11 zonnepanelen aanwezig (2020)
- De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-ketel: Remeha (2023)
- De woonkamer is voorzien van airconditioning (Daikin)
- Garage met elektrische deur en eigen oprit

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	GESCHAKELDETWEEONDEREENKAP
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	190m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110m ²
Inhoud	309m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

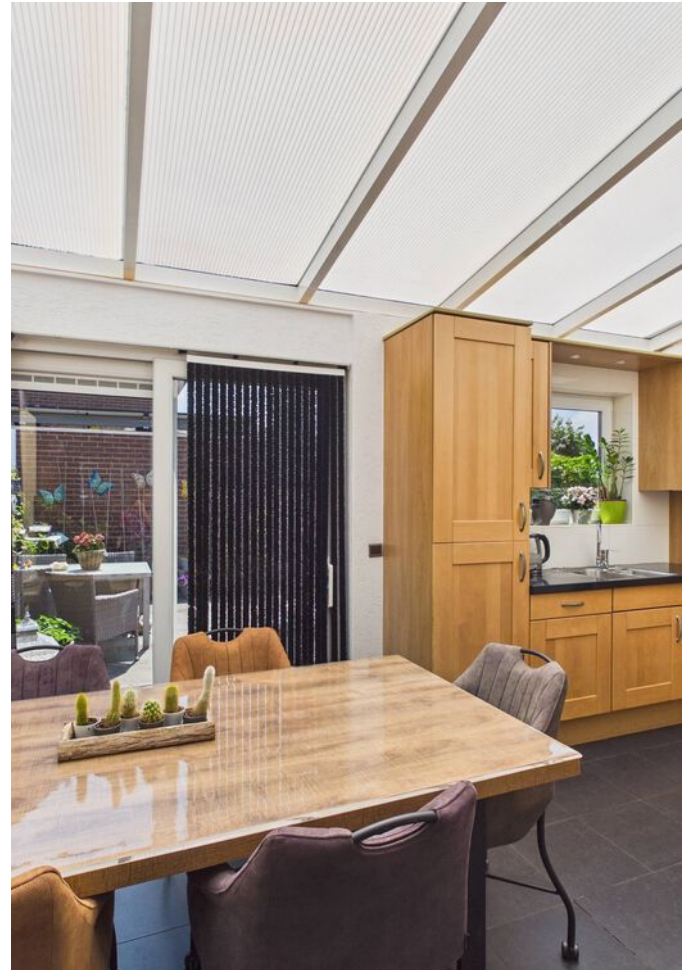
Indeling

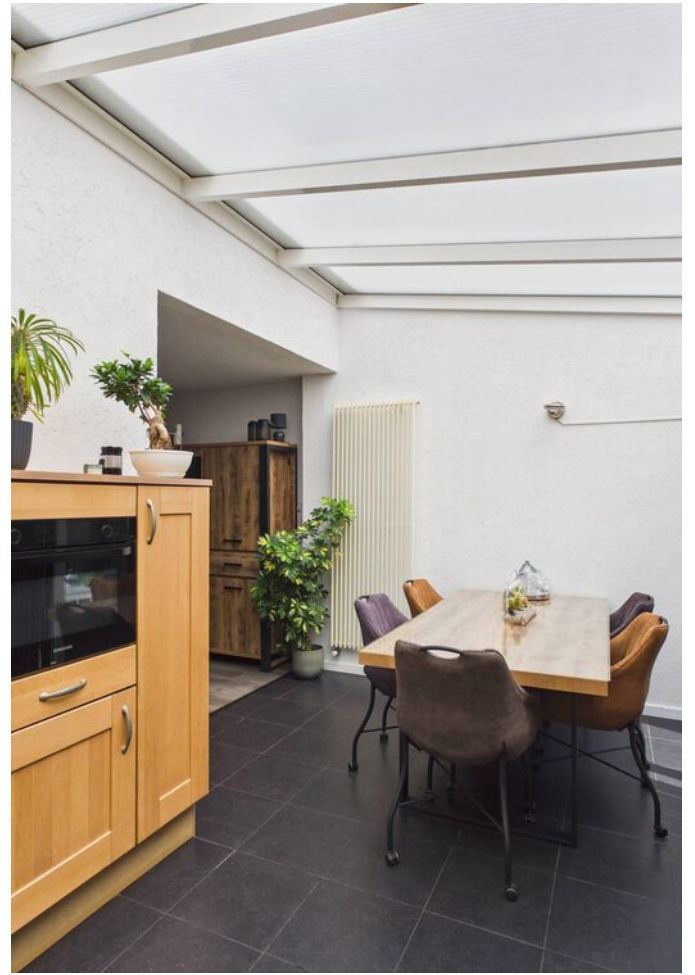
Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	6
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

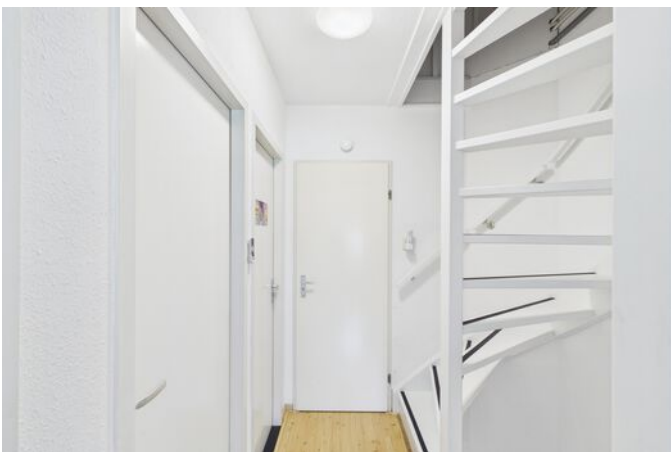
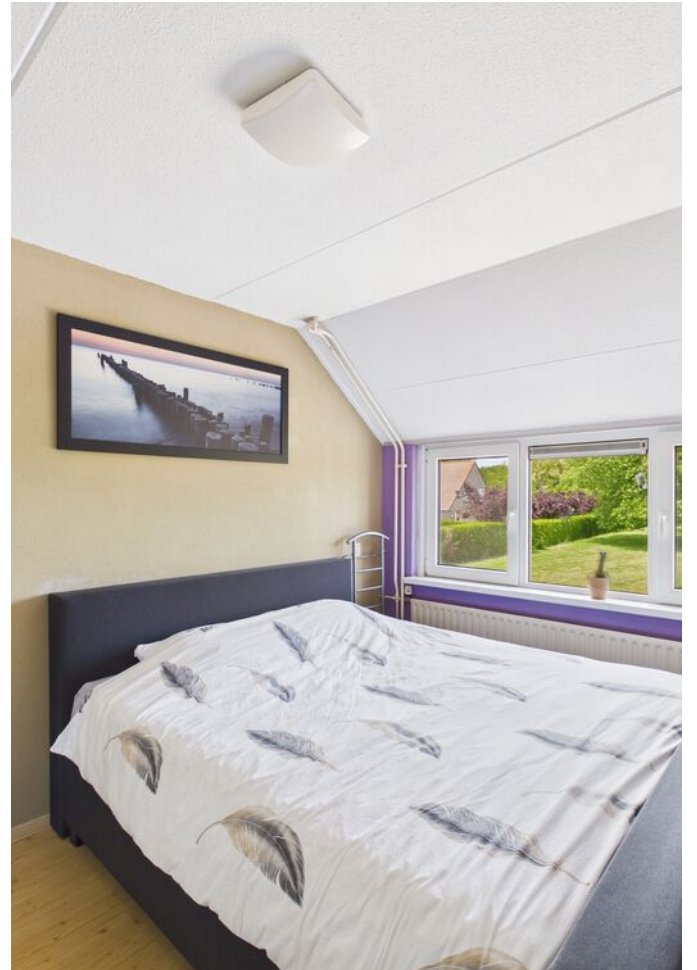
Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	























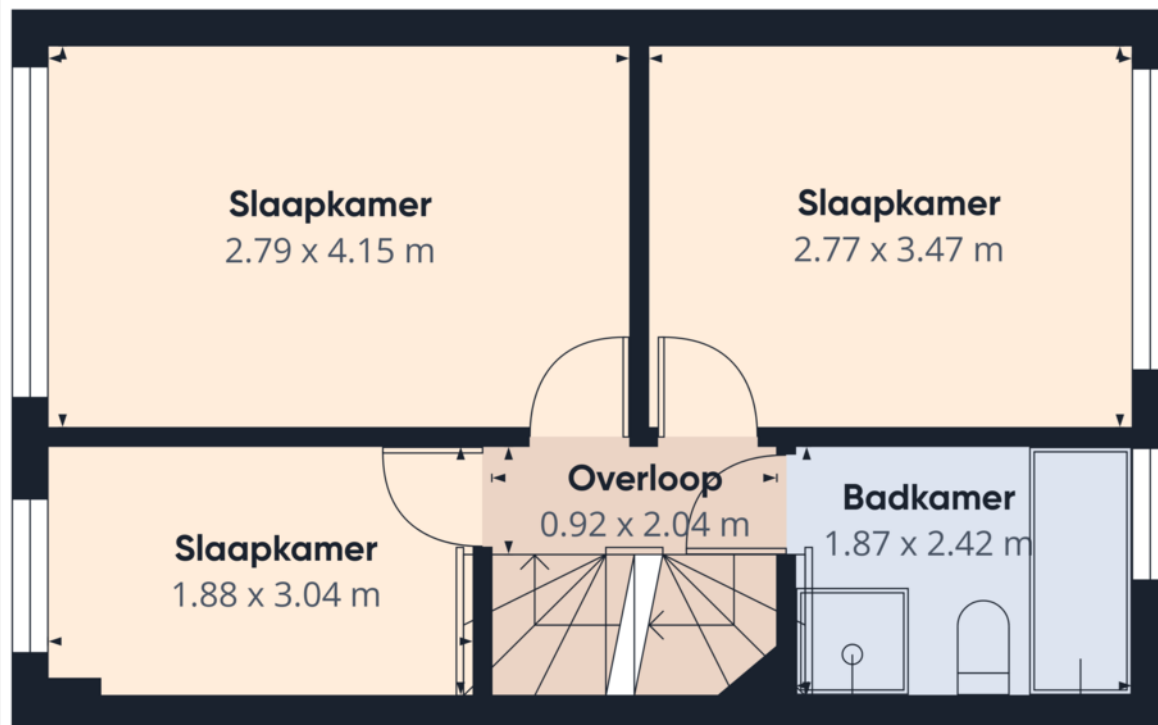






PLATTEGROND.





Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
33.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

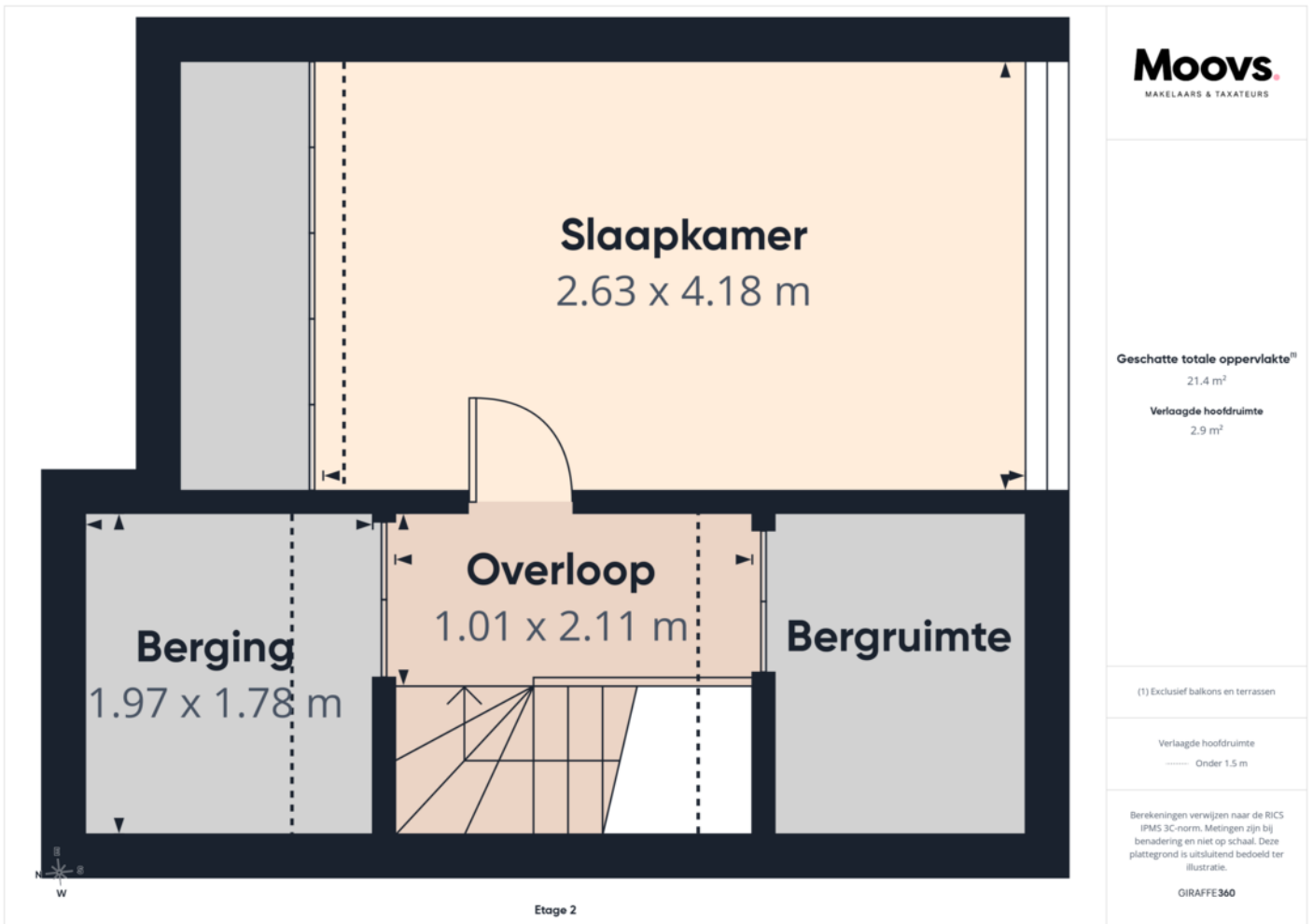
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360



Etage 1

Meer informatie: 0115-611489



Meer informatie: 0115- 611489




Meer informatie: 0115-611489

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Viartstraat 52

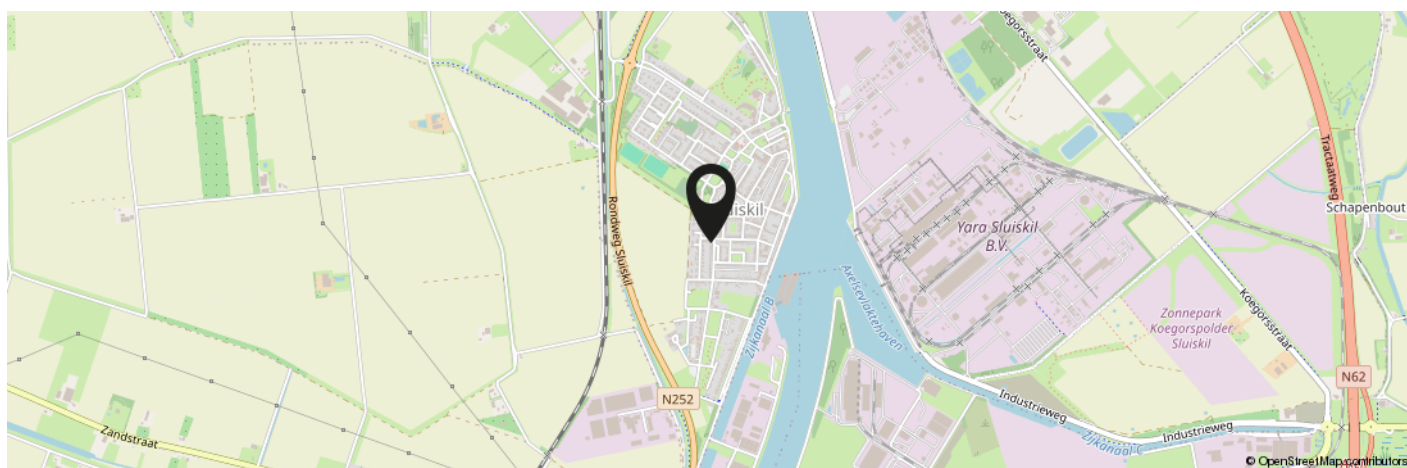
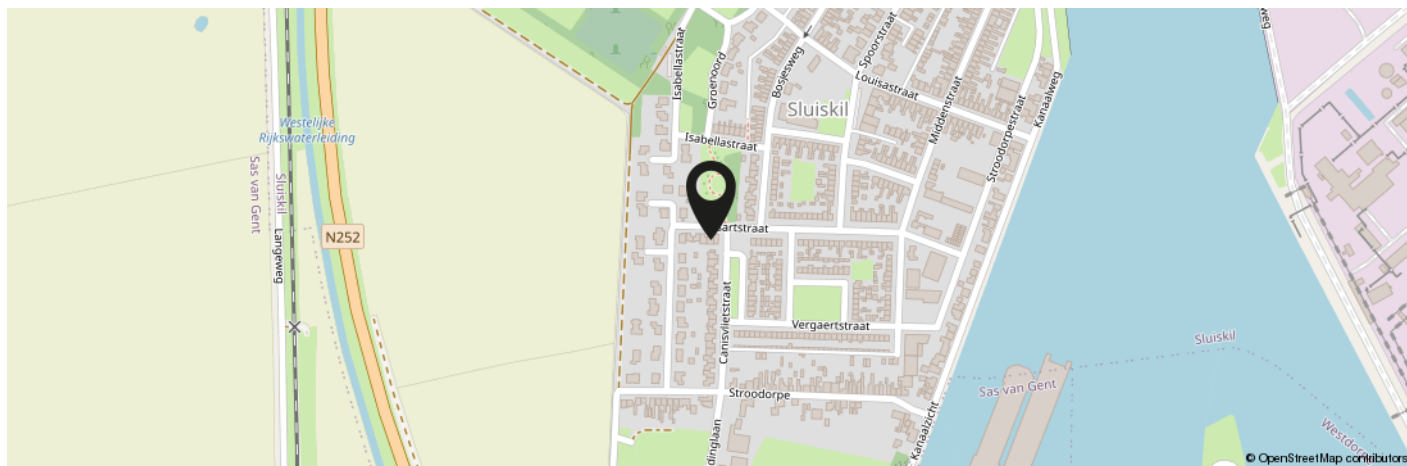


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie G Perceel 4234</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

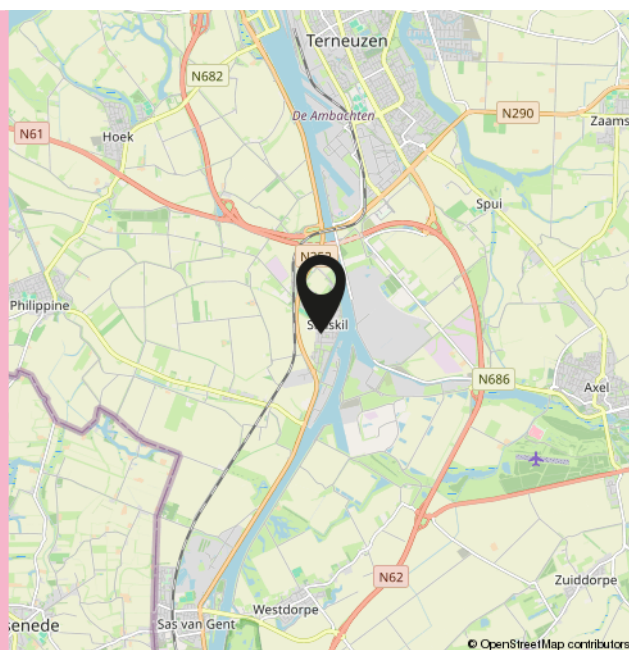
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART.

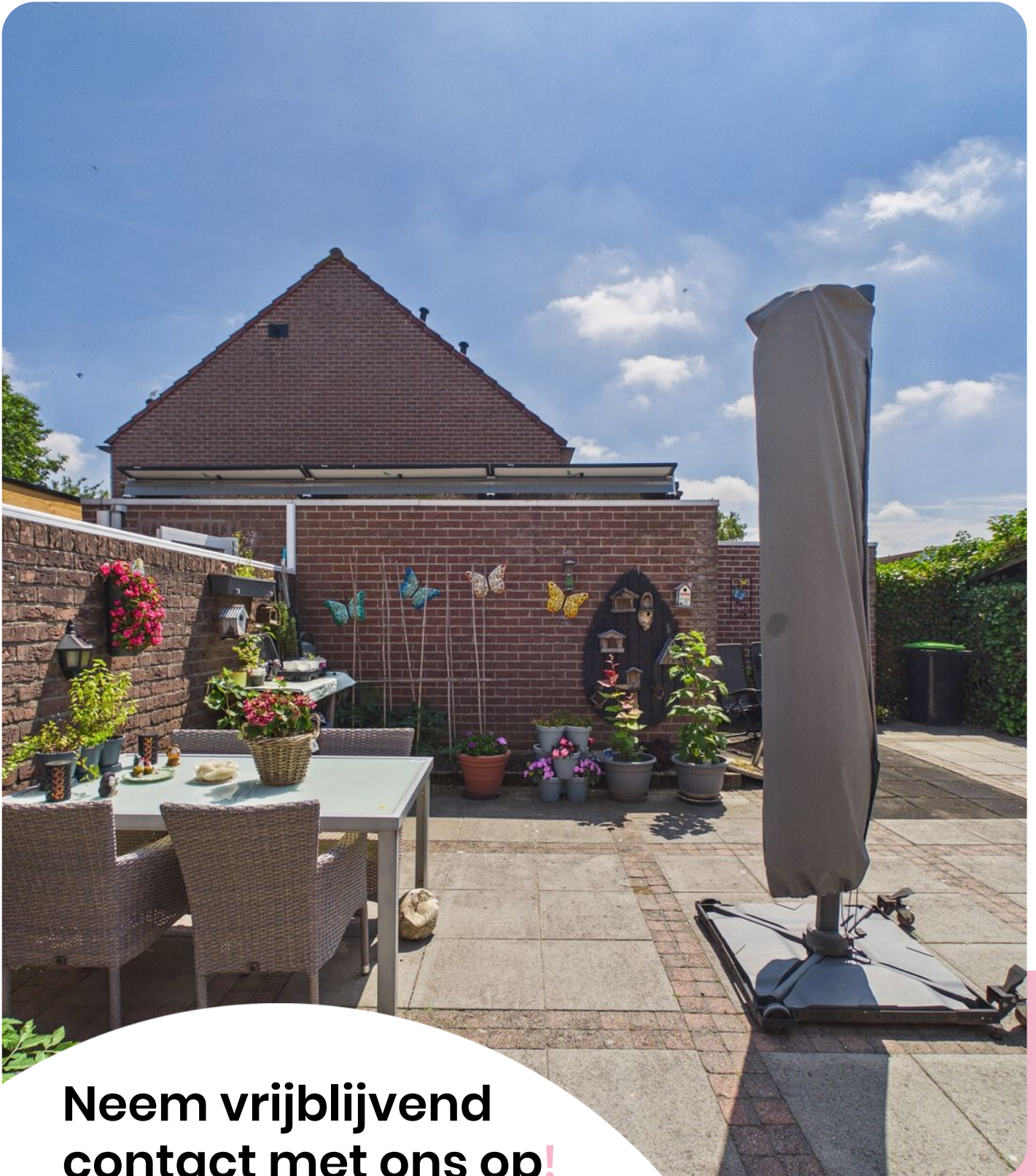


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

