

FEELS LIKE *Home*



Denekamperweg 83 Tubbergen

€ 995.000 k.k.



Buiten

Verkoper

De rust, het vrije uitzicht en de lange zomeravonden onder de platanen met familie en vrienden, een prachtige plek!

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een idyllisch erf van ruim 5.700 m² met een sfeervol buitenverblijf, royale bijgebouwen, een garage van circa 130 m² en alle ruimte om te genieten van het Twentse buitenleven ontdek dit met jouw oldtimer fiets of wandelend.



Buiten



Buiten



Binnen

Verkoper

Vanuit vrijwel iedere ruimte kijk je uit over het prachtige buitengebied.

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Twee volwaardige woongedeelten met ieder een eigen karakter. Ideaal voor wonen met inwoning, mantelzorg of meerdere generaties, gecombineerd met verrassend veel leefruimte.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

WAT ALS IEDERE DAG VOELT ALS VAKANTIE?

Sommige plekken hebben dat ongrijpbare gevoel waardoor je direct weet: hier wil ik blijven.

De dag begint met uitzicht over de landerijen, een kop koffie in de zon en het geluid van vogels op de achtergrond een dartelende ree in de verte. Hier kom je tot rust, heb je ruimte en geniet je van het Twentse landschap dat ieder seizoen een nieuw decor vormt.

Welkom aan de Denekamperweg 83 & 83A in Tubbergen.

Op een royaal perceel van ruim 5.700 m² ligt deze karaktervolle woonboerderij met inwoonsituatie, een fraai aangelegd erf, meerdere vrijstaande bijgebouwen en een uitzonderlijk gevoel van vrijheid. Een plek waar wonen, werken, hobby's en samenleven moeiteloos samenkomen.

De ligging is uniek. Tussen Tubbergen, Vasse en Mander woon je midden in één van de mooiste gebieden van Noordoost-Twente. Vanuit huis wandel of fiets je zo de natuur in, langs zandwegen, uitgestrekte weilanden en de prachtige natuur van het Springendal, de Manderheide en het Dal van de Mosbeek. Tegelijkertijd liggen winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen in Tubbergen op slechts enkele fietsminuten.

De woning werd oorspronkelijk gebouwd in de jaren zeventig en in 2001 grondig gerenoveerd. Daarbij kreeg de woning een nieuwe buitengevel met de karakteristieke uitstraling van een landelijke woonboerderij met fraaie wolfseinden, passend bij deze bijzondere locatie.

Ook het erf is met zorg ingericht. Twee afzonderlijke opritten geven beide woongedeelten een eigen toegang en veel privacy. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor wonen met inwoning, mantelzorg of meerdere generaties die dichtbij elkaar willen wonen.

Vanuit vrijwel iedere ruimte kijk je uit over het omliggende landschap. Grote raampartijen halen buiten naar binnen en laten je ieder seizoen opnieuw genieten van het uitzicht.

WONEN MET RUIMTE EN FLEXIBILITEIT

Vanuit het prachtige erf lopen we de hoofdwoning aan de achterzijde binnen. Hier wacht een praktische indeling, waarbij de leefkeuken het hart van het huis vormt. Deze moderne leefkeuken is in 2018 volledig vernieuwd en voorzien van een eigentijdse keukenunit met diverse inbouwapparatuur. De stoere tegelvloer met vloerverwarming, de openslaande deuren naar de tuin en het prachtige uitzicht over het buitengebied maken dit een heerlijke plek om samen te komen. Aansluitend bevindt zich de lichte woonkamer aan de voorzijde, voorzien van een erker, veel daglicht, vloerverwarming en fraaie zichtlijnen naar buiten. Via de achterentree zijn de berging en vaste kasten bereikbaar, terwijl de hal met voordeur toegang geeft tot het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer, een wasruimte en een royale extra ruimte die zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld extra slaapkamer(s), een werkruimte of hobbyruimte.

Het inwoongedeelte beschikt over een eigen oprit, een eigen tuin en een eigen entree, waardoor zelfstandig wonen hier vanzelfsprekend is. Vanuit de hal zijn de bijkeuken, berging en het separate toilet bereikbaar. Daarnaast bevinden zich een slaapkamer met aansluitend een badkamer voorzien van een inloopdouche en



toilet. De royale woonkamer met open keuken uit 2001 biedt ook hier veel daglicht en een prachtig uitzicht over het Twentse buitengebied.

Dankzij de eigen oprit, eigen tuin en complete voorzieningen biedt het inwoongedeelte veel zelfstandigheid en privacy, terwijl je toch samen op één erf woont. De foto's geven alvast een mooie indruk van de warme sfeer en verzorgde afwerking, terwijl de plattegronden laten zien hoeveel leefruimte en mogelijkheden deze bijzondere woonboerderij werkelijk te bieden heeft

BUITENLEVEN MET ONGEKENDE MOGELIJKHEDEN

Buiten is het minstens zo bijzonder. Onder de platanen vind je verkoeling op warme dagen, terwijl het sfeervolle buitenverblijf een absolute plus is. Een plek waar verjaardagen worden gevierd, waar verhalen worden verteld tot laat in de avond en waar ieder seizoen zijn eigen charme heeft. Met uitzicht over de tuin en de omliggende landerijen voelt het hier alsof je permanent op vakantie bent. Of je nu geniet van een rustige middag in de zon, kinderen ziet spelen op het gazon of vrienden ontvangt voor een zomers tuinfeest, hier is ruimte voor ieder moment.

Voor liefhebbers van auto's, motoren, hobby's of werken aan huis biedt dit erf mogelijkheden die zelden worden gevonden.

De royale vrijstaande garage van circa 130 m² beschikt over twee afzonderlijke garagegedeelten en biedt volop ruimte voor voertuigen, opslag of een werkplaats. Daarnaast is er nog een tweede vrijstaand bijgebouw van circa 75 m² aanwezig. Samen vormen deze gebouwen een droom voor de hobbyist, ondernemer of diegene die op zoek is naar veel praktische ruimte op eigen terrein.

Ook op het gebied van duurzaamheid is aan de toekomst gedacht. De hoofdwoning beschikt over energielabel A++, isolatie, een recente hybride warmtepomp, 30 zonnepanelen en een cv-installatie voor het warme tapwater.

Denekamperweg 83 & 83A is geen woning die je alleen bekijkt.

Het is een plek die je beleeft.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1973

Inhoud
1035 m³

Perceel
5763 m²

Tuin
572 m²

Woonoppervlak
300 m²



Location
Buitengebied op z'n
allermooist



Middelbare school
Canisius Tubbergen &
Almelo



Food & drinks
Watermolen Bels



Basisschool
Basisschool De
Wiekslag



Supermarkt
PLUS Tubbergen



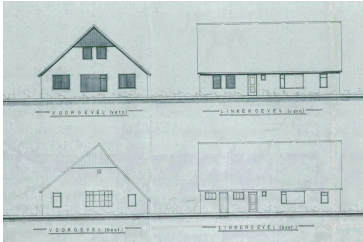
OV
Bushalte op 1
kilometer

Timeline

1970

Hier begon het verhaal

De woonboerderij werd gebouwd op deze prachtige locatie in het Twentse buitengebied.



2018

Modern wooncomfort

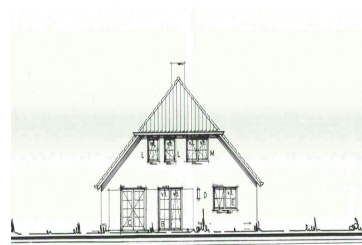
De leefkeuken werd volledig vernieuwd en vormt sindsdien het warme hart van de hoofdwooning.



2001

Een nieuwe uitstraling

De woning werd grondig gerenoveerd en kreeg een nieuwe buitengevel met de karakteristieke uitstraling van een landelijke woonboerderij.



2026

Wordt dit jouw fantastische plek?

Een unieke plek waar wonen, buitenleven, hobby's en meerdere generaties moeiteloos samenkomen.



Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas Kombi Compact HReco 36 hybrid heat pump eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

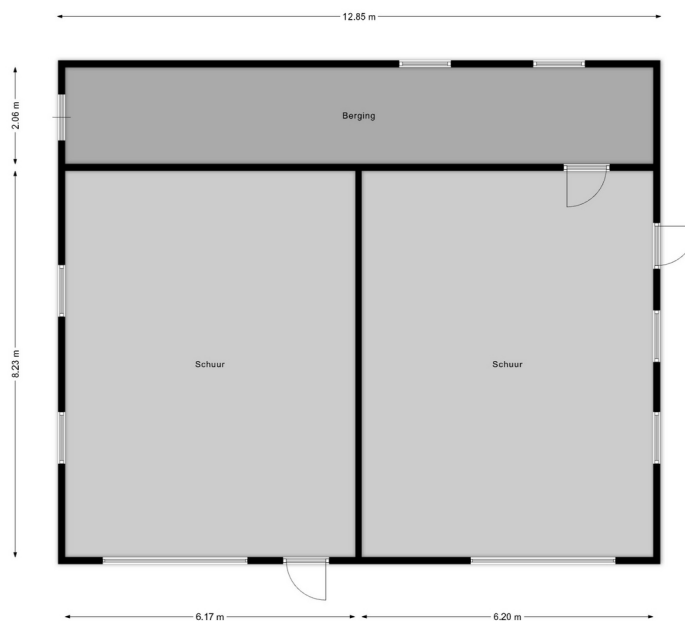
Begane grond





Plattegrond

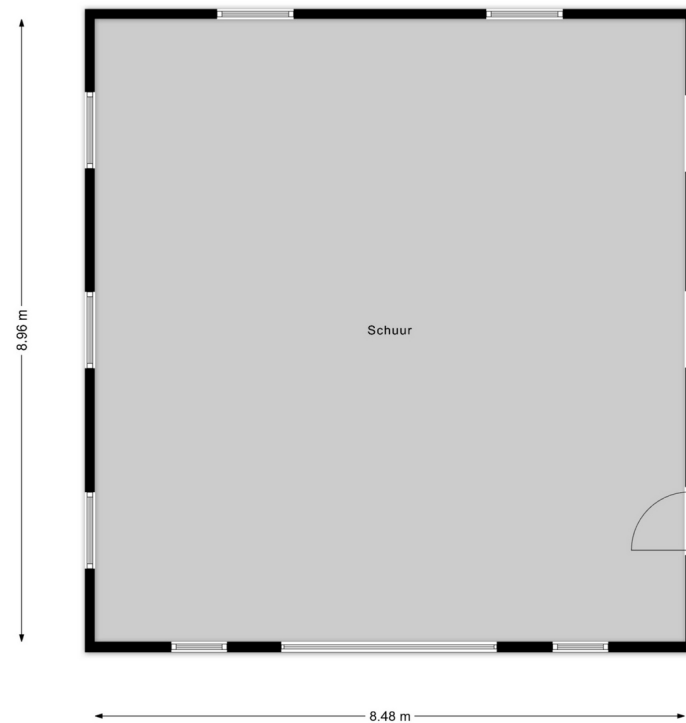
Begane grond





Plattegrond

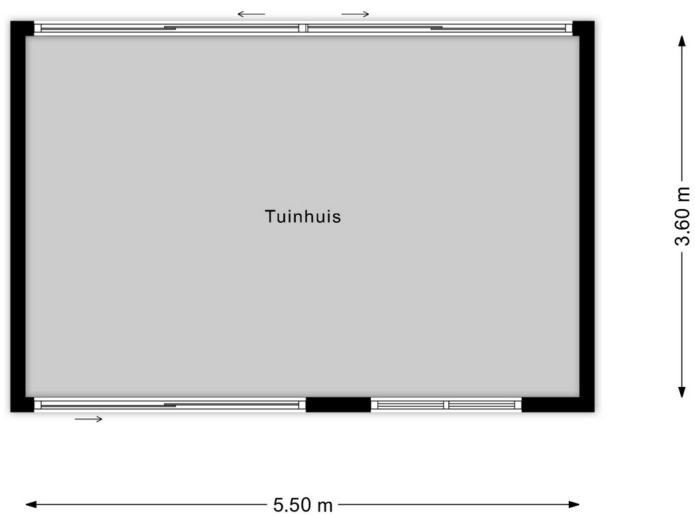
Begane grond





Plattegrond

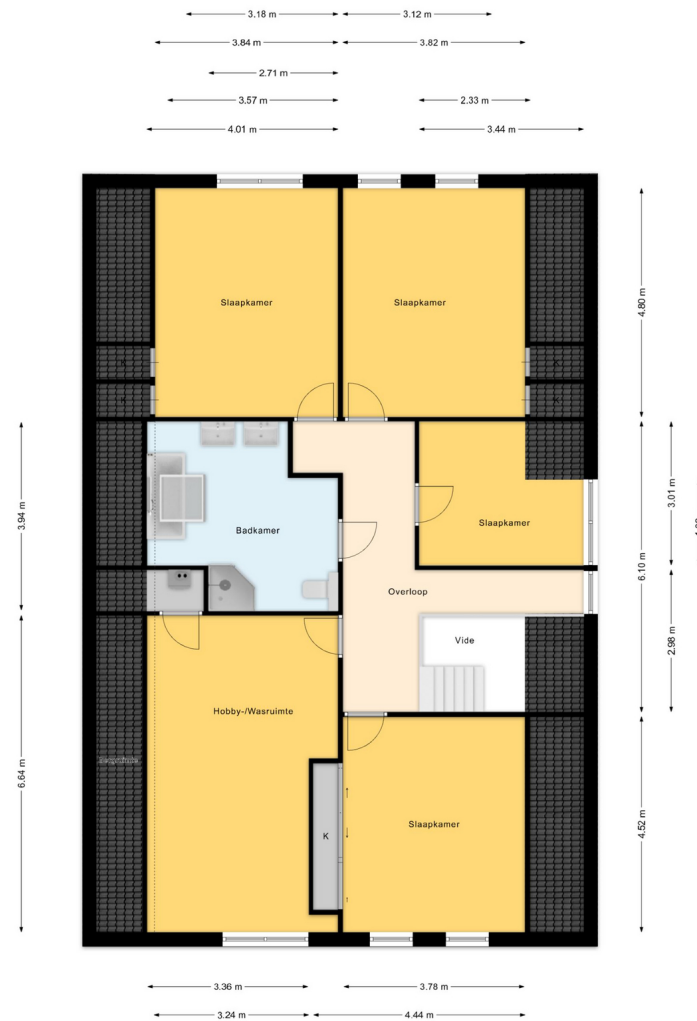
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

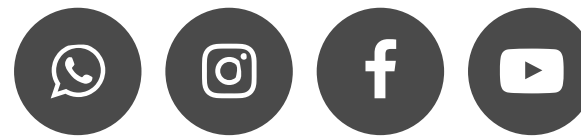
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)