

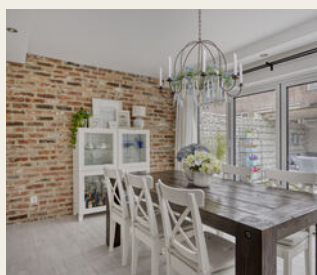
WONEN

SNEEKSTRAAT 43 5035 HL TILBURG

*Instapklaar met keurig
aangelegde tuin*

*Hoekwoning met
uitbouw*

*Fijne ligging met
diverse voorzieningen*



REMAX®

REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Tilburg doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

109 m²

INHOUD

388 m³

PERCEELOPPERVLAKE

158 m²

BOUWJAAR

2001

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

Stadsverwarming

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

Noord

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

SNEEKSTRAAT 43

Instapklare hoekwoning met uitbouw, veel licht en een fijne ligging in Tilburg

VRAAGPRIJS
€ 445.000 K.K.

Ben je op zoek naar een verzorgde woning waar je zonder grote werkzaamheden direct kunt genieten? Dan is deze instapklare hoekwoning aan de Sneekstraat 43 in Tilburg absoluut een bezichtiging waard. De woning is netjes onderhouden, smaakvol afgewerkt en biedt een ruime woonkamer, uitgebouwde eetkamer, drie slaapkamers en een verzorgde achtertuin. Dankzij de lichte afwerking, de praktische indeling en de fijne leefruimtes is dit een woning waar je je direct thuis voelt. Hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Zodra je binnenstapt valt direct op hoe licht en ruim de hal aanvoelt. Hier is voldoende ruimte voor een garderobe en een opbergkast of schoenenkast, zodat je altijd een nette en opgeruimde entree hebt. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen.

De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar het daglicht rijkelijk naar binnen valt dankzij de grote raampartijen. Wat direct opvalt is hoe netjes en verzorgd de woning is afgewerkt. De gestucte wanden en plafonds zorgen voor een strakke uitstraling en de lichte kleurstelling geeft de ruimte een open en ruimtelijk gevoel. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische trapkast voor extra bergruimte.

Vanuit de woonkamer bereik je het moderne toilet. Ook deze ruimte is uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van een hangtoilet en fonteintje, passend bij de verzorgde uitstraling van de woning.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken. De keuken heeft een landelijke en tegelijkertijd moderne uitstraling en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Dankzij de vele kasten beschik je hier over volop opbergruimte. De gezellige bar vormt een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie, een drankje te drinken met vrienden of contact te houden met het gezin terwijl je aan het koken bent.

Vanuit de keuken loop je door naar de uitbouw aan de achterzijde van de woning waar de eetkamer is gerealiseerd. Dit is zonder twijfel één van de mooiste ruimtes van het huis. Dankzij de grote raampartijen, de openslaande deuren en het dakraam geniet je hier van een prachtige hoeveelheid natuurlijk licht. De volledig te openen pui zorgt ervoor dat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Hierdoor ontstaat een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van het uitzicht op de tuin.

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Ook op deze verdieping is de nette afwerking consequent doorgetrokken. De lichte vloeren, gestucte muren en verzorgde uitstraling zorgen voor rust en eenheid door de gehele woning. Alle slaapkamers zijn licht van opzet en bieden volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbykamer. Dankzij de verzorgde staat van onderhoud kun je ook deze verdieping direct in gebruik nemen.

De badkamer is modern uitgevoerd en afgewerkt in een lichte kleurstelling. De ruimte beschikt over een bad-/douchecombinatie, een wastafel met meubel, een designradiator en een hangtoilet. Een complete en comfortabele badkamer waar alles aanwezig is voor dagelijks gemak.

Ook buiten is het prettig verblijven. De achtertuin is netjes aangelegd en grotendeels bestraat, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is. Er is voldoende ruimte voor een gezellige lounge- of eethoek waar je kunt genieten van het buitenleven. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging met volop ruimte voor fietsen, tuinspullen en gereedschap. Tegen de berging is een kleine overkapping geplaatst, een fijne plek om tijdens warme dagen even in de schaduw te zitten.

Omgeving

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk Reeshof. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, speelvoorzieningen en sportverenigingen. Voor dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum Heyhoef en winkelcentrum Dalempromenade eenvoudig bereikbaar. Hier vind je onder andere supermarkten, winkels en diverse voorzieningen.

Ook qua bereikbaarheid woon je hier uitstekend. Station Reeshof ligt op korte afstand en biedt een snelle verbinding richting Tilburg centrum, Breda en Eindhoven. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de uitvalswegen richting de A58 en A65, waardoor steden als Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar zijn.

Voor ontspanning en recreatie zijn er diverse groenvoorzieningen, wandelgebieden en parken in de omgeving aanwezig. Hierdoor combineer je hier het gemak van alle dagelijkse voorzieningen met een prettige woonomgeving.

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar ruimte, licht en wooncomfort samenkomen? Een huis dat netjes is afgewerkt en waar je direct kunt gaan wonen zonder eerst te hoeven verbouwen? Dan is Sneekstraat 43 absoluut een bezichtiging waard.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de lichtinval en het verzorgde karakter van deze fijne hoekwoning. Misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis.



*Heerlijke
leefruimte*







*Landelijke
en moderne
uitstraling*

Veel natuurlijk licht



*Lichte vloeren
en gestucte muren*



Comfortabele badkamer







*Rust
en
eenheid*





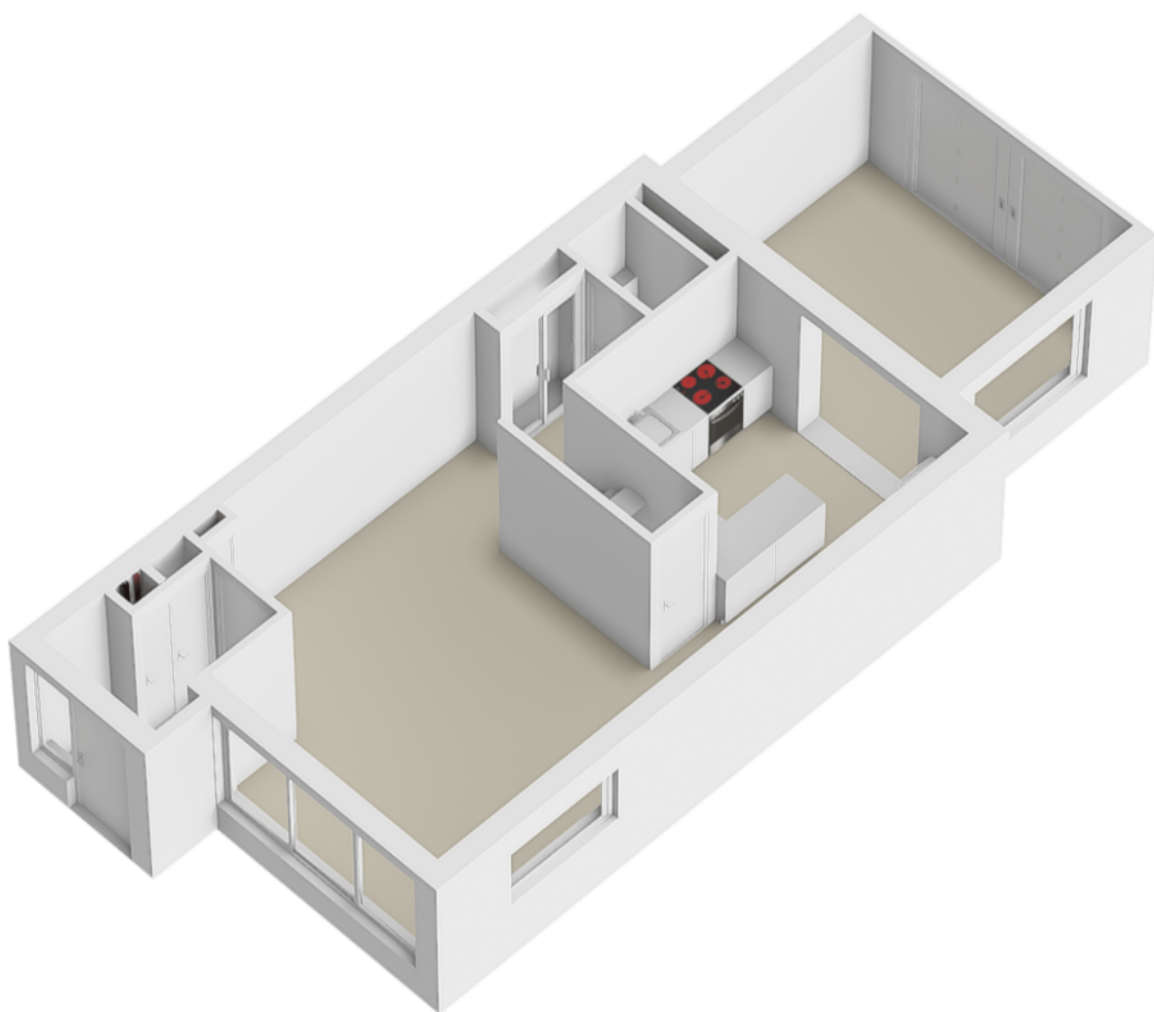


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

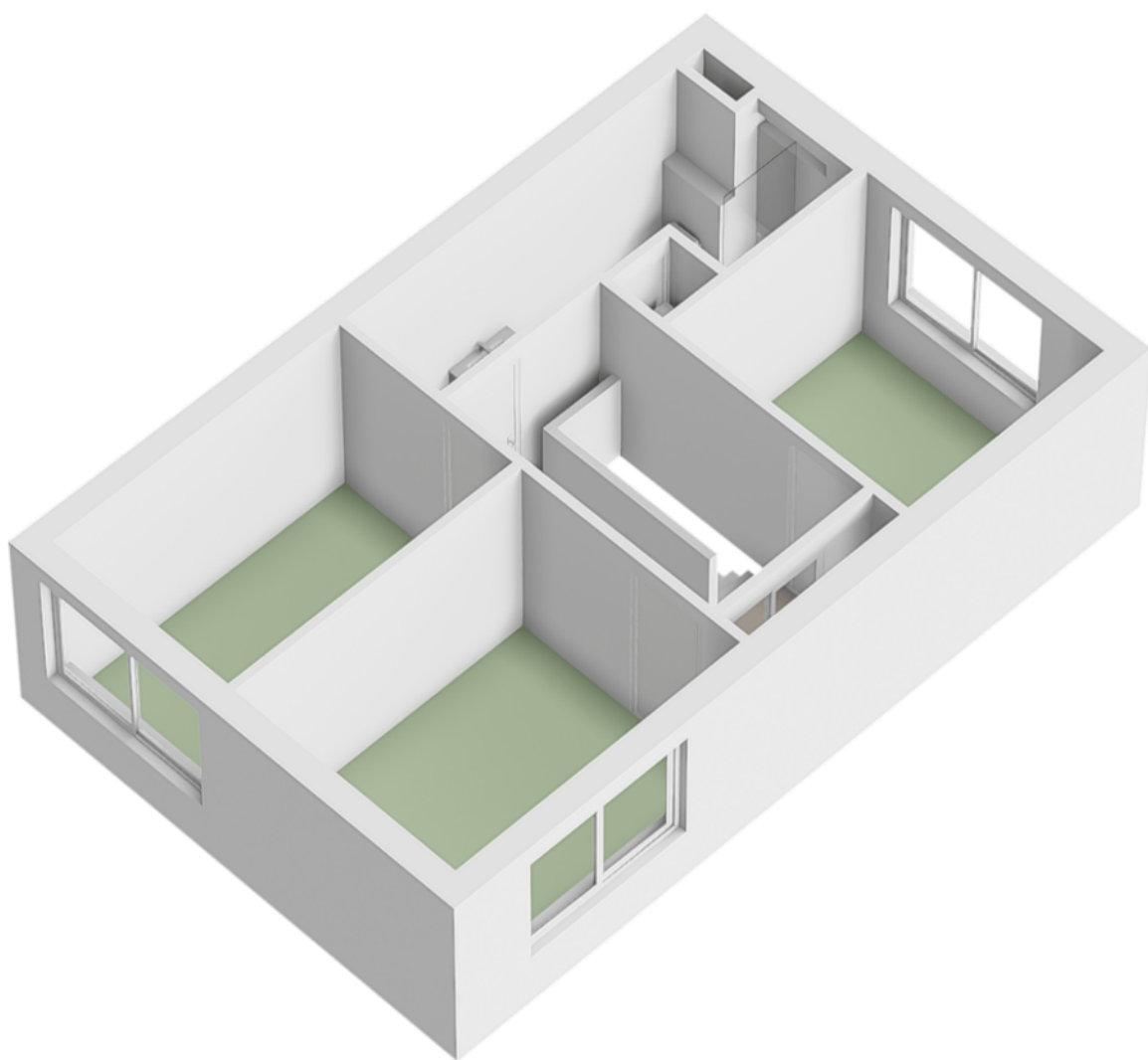


PLATTEGROND

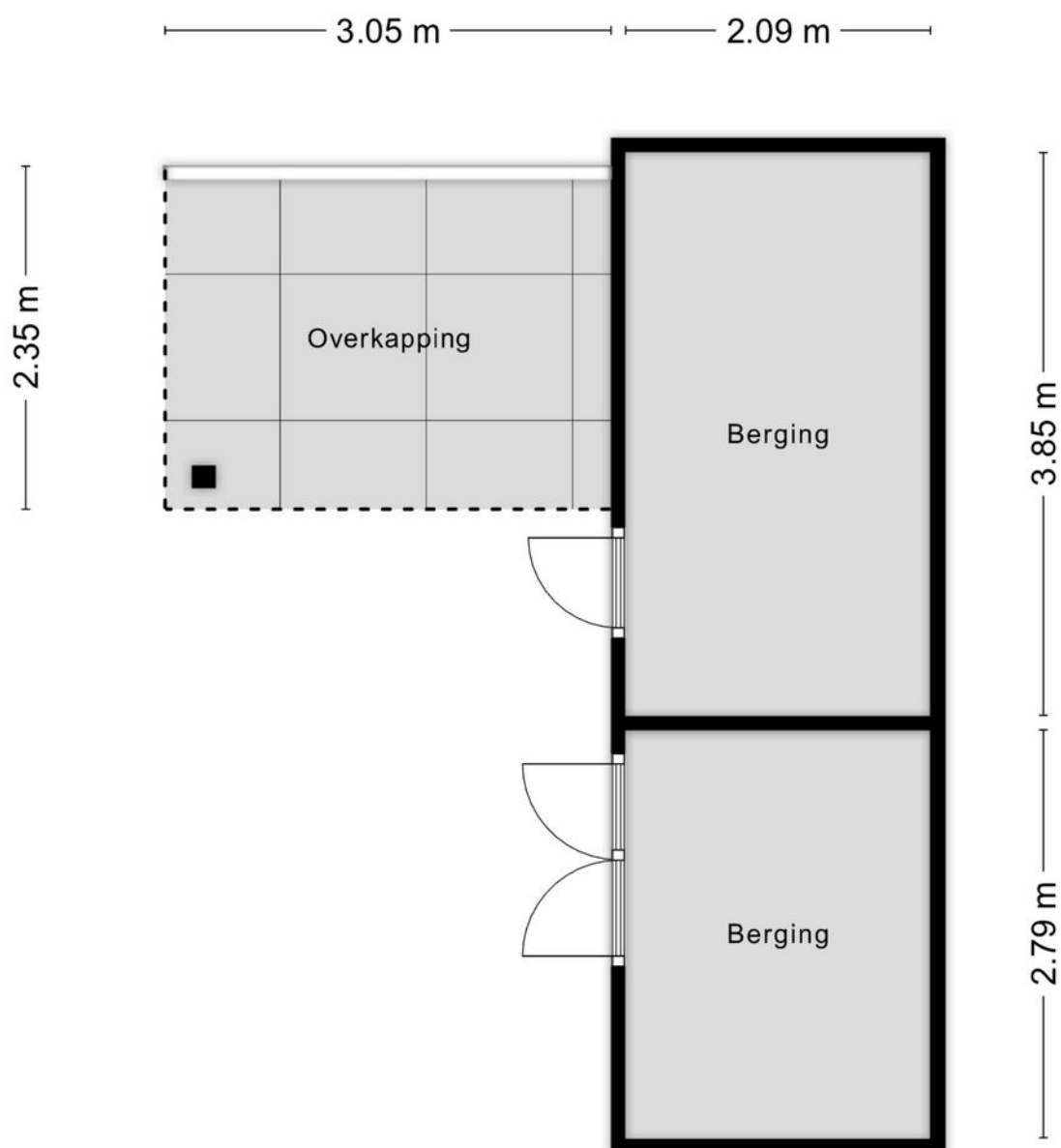


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



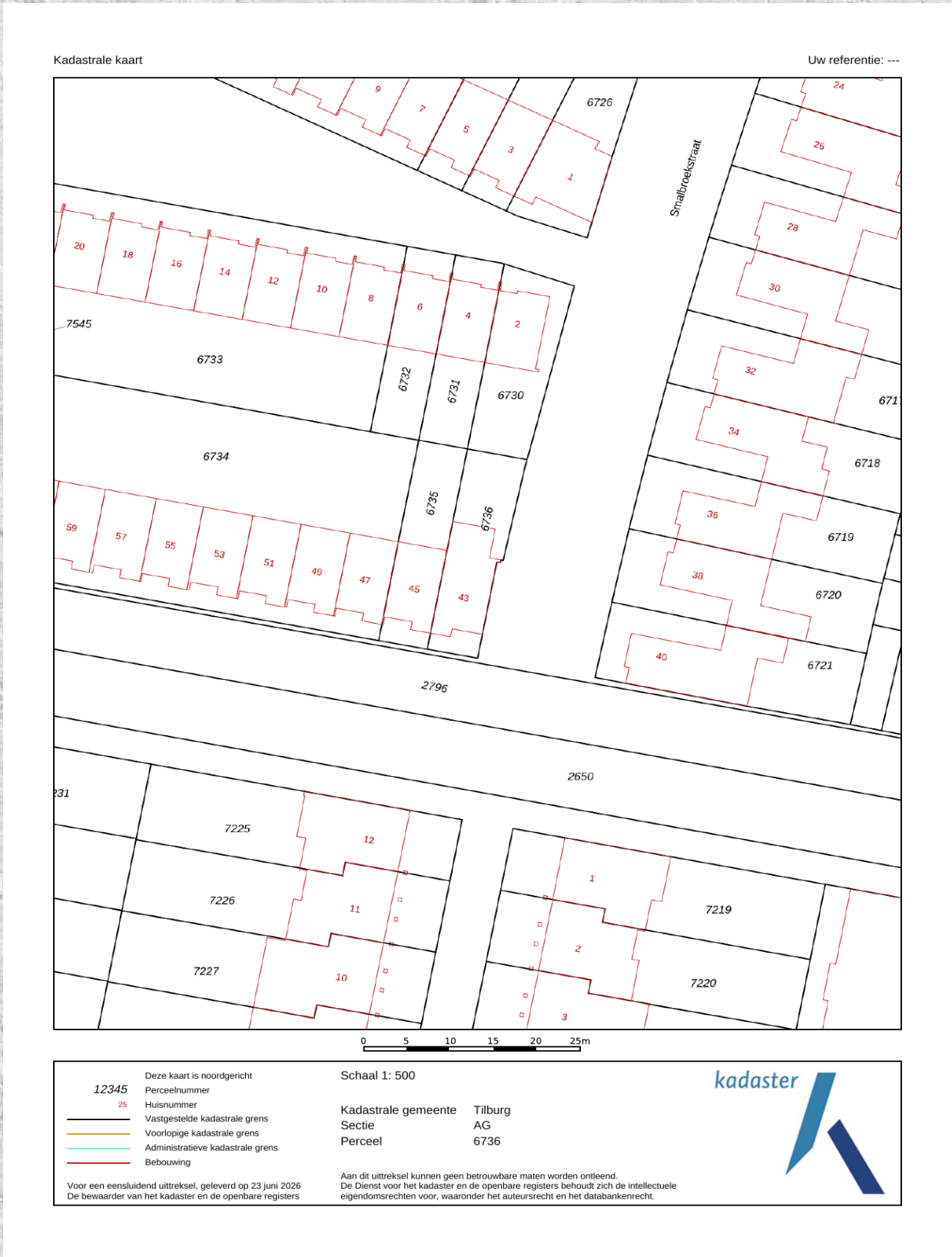
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

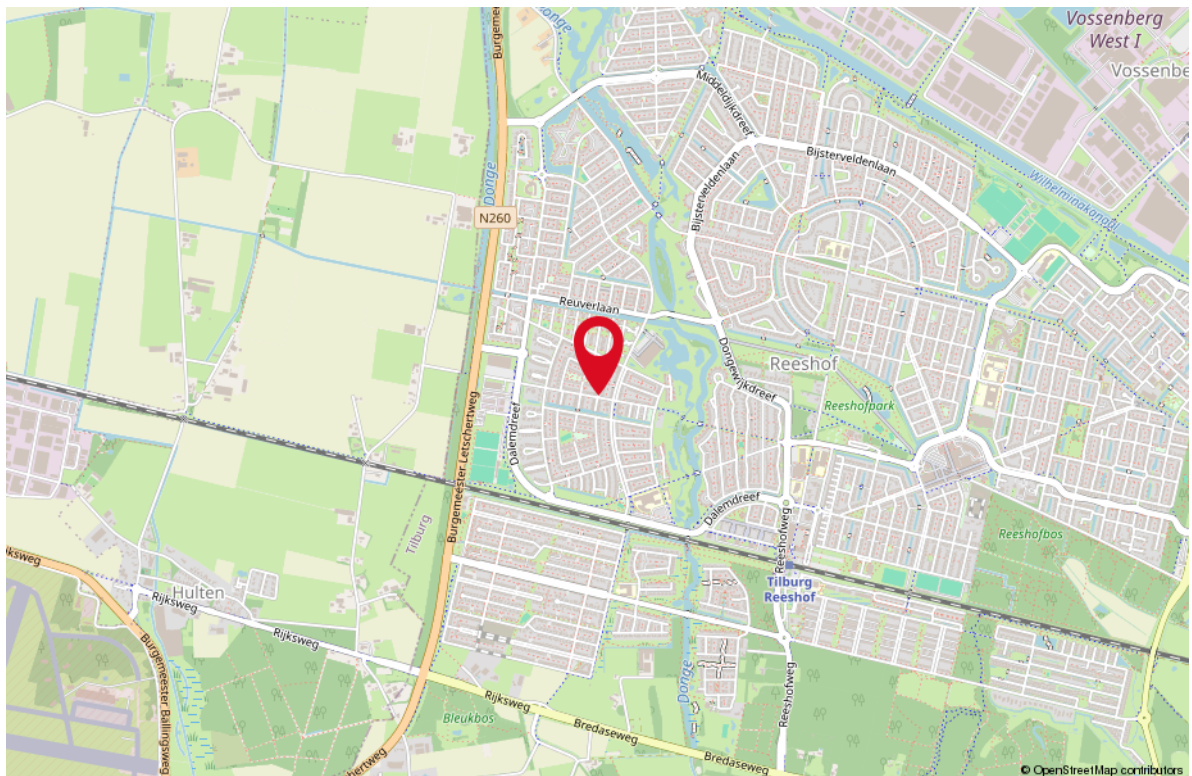
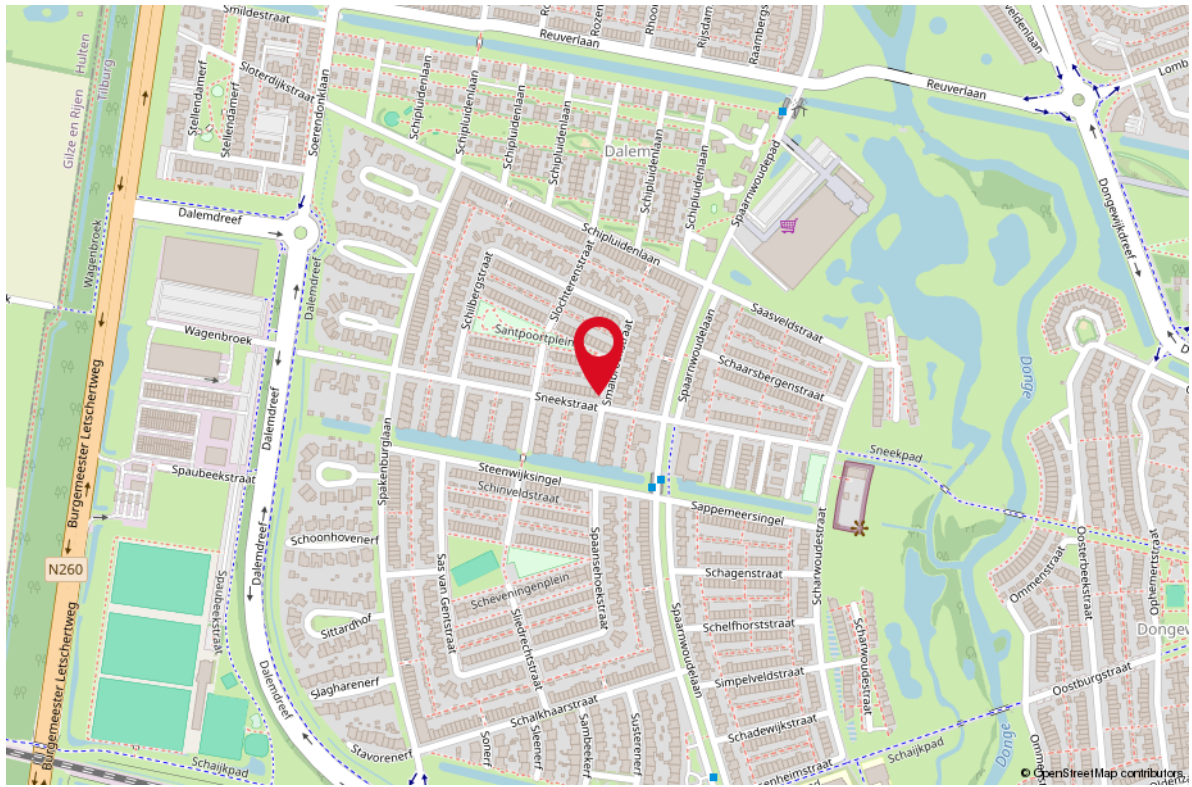
KADASTRALE KAART

SNEEKSTRAAT 43 TILBURG



LOCATIE OP DE KAART

SNEEKSTRAAT 43 TILBURG



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine			X
- Droger			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Twee witte badkamerkastjes.			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
3 Kasten	X		
Werkblad			X

WONEN IN TILBURG

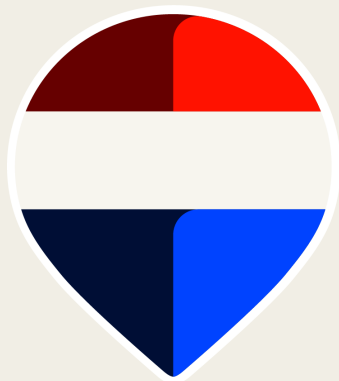
Tilburg is een gezellige Brabantse stad waar u kunt genieten van cultuur, lekker eten en een gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast staat Tilburg bekend om de jaarlijkse 10-daagse kermis die elk jaar weer een grote trekpleister is.

Tilburg is rijk aan bijzonder cultureel aanbod. De grote trekpleister is het Textielmuseum waar u alles over het heden en verleden van de textielindustrie ontdekt. Natuurlijk kunt u ook lekker winkelen in Tilburg. Het winkelhart bevindt zich rondom de Heuvelstraat met een zeer gevarieerd winkelaanbod.



*Hoe beter je Tilburg
leert kennen; des te
mooier de stad
wordt*





Uw makelaar:
Wioleta Jankowska

06 - 59 62 64 67
wioletajankowska@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**