



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Statensingel 111 C
3039 LH Rotterdam**

Vraagprijs € 499.500,- k.k.

Omschrijving

Statensingel 111 C

Prachtige en ruime 3-kamer bovenwoning van 104 m² met 3 balkons, op een unieke locatie, direct aan de groene Statensingel in de zeer populaire wijk Blijdorp. Dit instapklare, hoekappartement heeft een fijne indeling en beschikt o.a. over 2 slaapkamers, een ruime badkamer en balkons aan de voor-, zij en achterkant (met zicht op de prachtige binnentuin). Door de ligging op het zuiden, kan je gedurende de dag heerlijk genieten van de zon!

Het appartement is een rijksmonument, en beschikt nog over veel originele details, waardoor je echt het authentieke jaren '30 gevoel ervaart, wat de woning veel sfeer geeft. Deze groene en rustige straat kenmerkt zich door prachtige panden uit de jaren '30, weelderige bomen en een aantrekkelijke woonomgeving met een ontspannen sfeer. Het ligt in de directe nabijheid van het Vroesenpark, Diergaarde Blijdorp, diverse winkels/supermarkten en leuke horecagelegenheden (o.a. Sajoer, Statencafé en Walsjerot). Het stadscentrum, metrostation Blijdorp en Centraal Station liggen op 5 minuten loopafstand. Wonen aan de Statensingel betekent genieten van rust, groen en het karakter (beschermd stadsgezicht) en toch alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:
Eigen entree.

1e verdieping:
oyale centrale hal, met separaat toilet, berging (met ruimte voor wasmachine/droger), vaste kasten en toegang tot alle vertrekken. De ruime opzet biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld een lekkere leesplek of bureau/werkblad. De ruime T-vormige woonkamer (ca. 33 m²!) ligt aan de voorzijde en beschikt over mooie raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht de woning binnentreedt. De T-vormige woonkamer biedt volop mogelijkheden om het eet- en woongedeelte op een stijlvolle en natuurlijke manier van elkaar te scheiden. Zo ontstaat er een fijne indeling met duidelijk afgebakende leefruimtes, terwijl het geheel toch open en ruimtelijk aanvoelt.

Via de openslaande deuren in de woonkamer bereik je het 1e balkon, gelegen op het zuiden. Hier kan je nagenoeg de hele dag heerlijk genieten van de zon met een kop koffie. Via de ruime hal bereik je de 1e slaapkamer, deze kamer is multifunctioneel in te richten als werk-, kinder- of slaapkamer. Met de openslaande deuren in deze kamer bereik je het 2e balkon, gelegen op het oosten! De master bedroom ligt aan de achterzijde. Deze kamer heeft twee authentiek ingebouwde kasten, is zeer ruim van opzet en heerlijk licht. De naastgelegen keuken is naar eigen smaak in te richten en biedt ruimte voor diverse soorten (inbouw-)apparatuur zoals een kookplaat, oven/magnetron, vaatwasser en koelkast. Via een deur in de keuken bereik je het laatste balkon, gelegen aan de noordkant, met zicht op de binnentuin van het complex. De ruime, volledig betegelde badkamer heeft (automatisch instelbare) vloerverwarming, en beschikt over een 2 enkele wastafels, en luxe ligbad

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 499.500,00 k.k.



Kenmerken

Statensingel 111 C

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 104 m²
- 2 slaapkamers
- Ruime inpandige bergruimte (voormalige badkamer), ideaal voor plaatsing wasmachine/droger
- Gelegen op eigen grond
- Beschikt over 3 balkons
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur
- Gelegen aan de mooiste singel van Rotterdam-Noord: de Statensingel
- Verwarming met cv-ketel: Gas Combiketel (2022)
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 186,61
- Rijksmonument, in gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan water, in woonwijk, beschutte ligging

Energie

Isolatie

dakisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

ATAG P27EC - TZ27E00H 2022

Maten object

Inhoud woning

356 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

104 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

8 m²

Externe bergruimte

8 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Foto's

Statensingel 111 C



Plattegronden

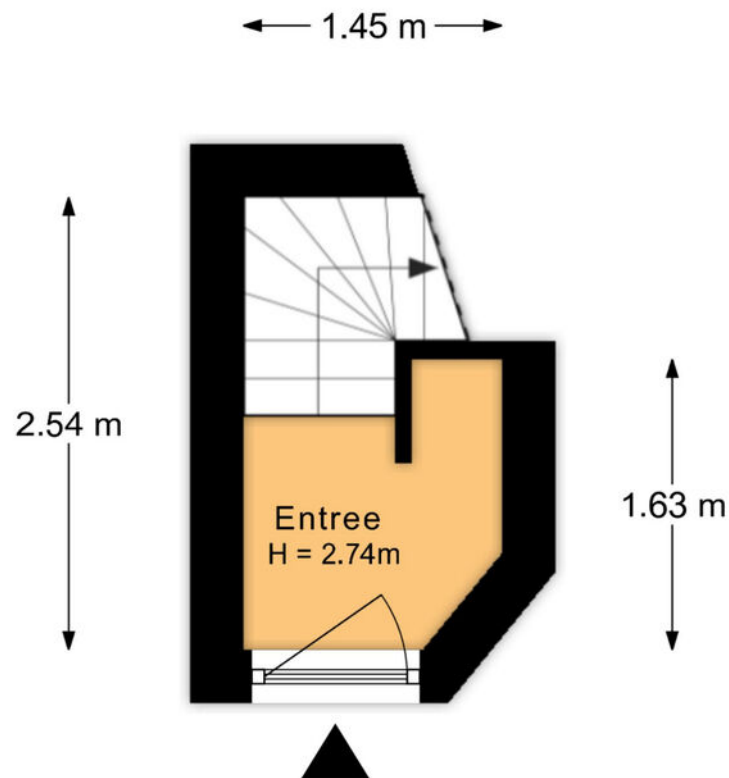
Statensingel 111 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

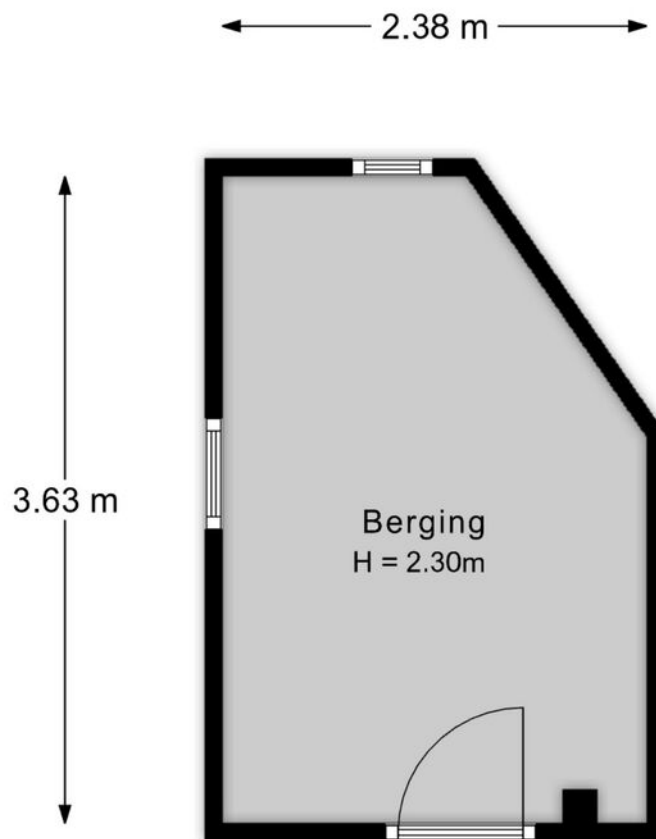
Statensingel 111 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Statensingel 111 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Statensingel 111 C

Kadastrale kaart

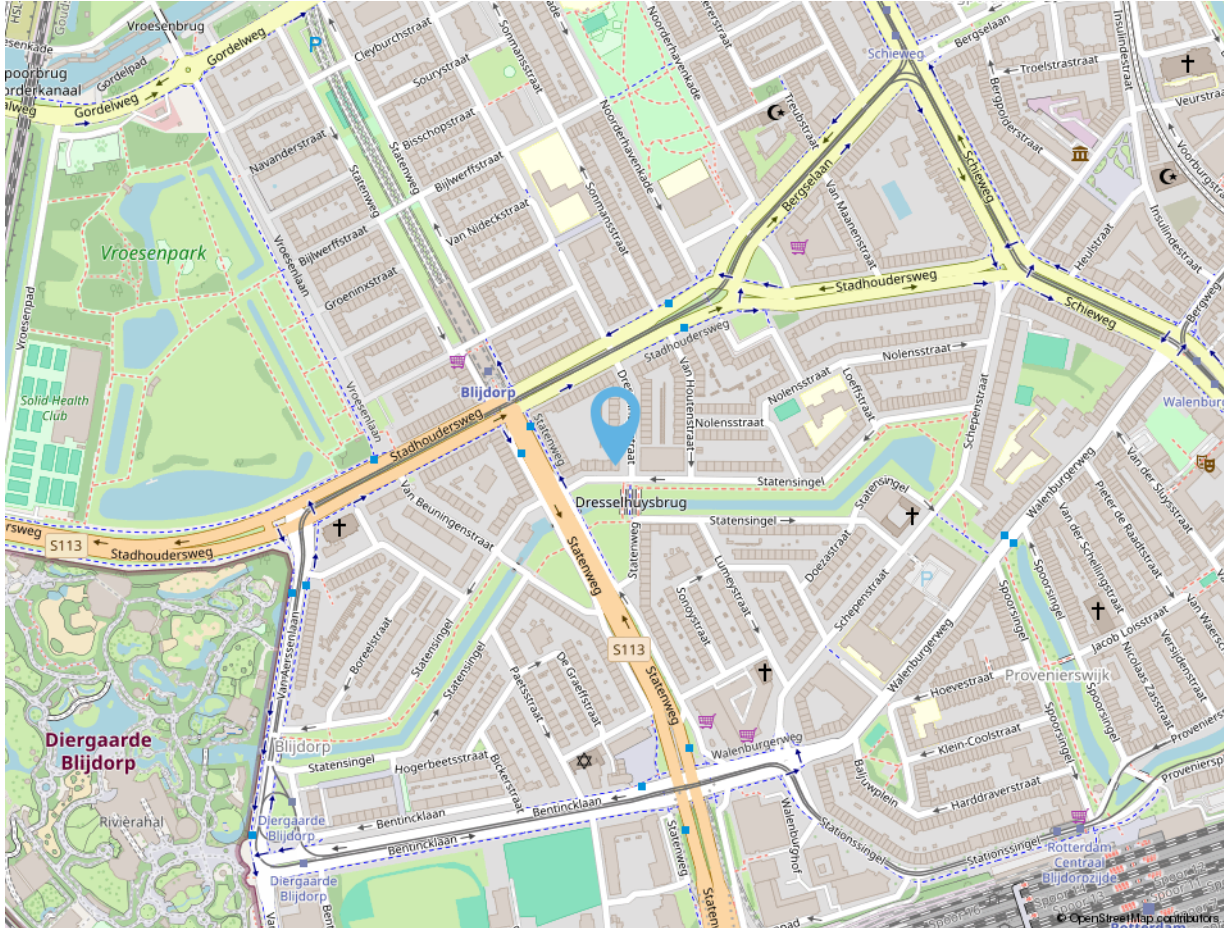
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie Z Perceel 3099</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie

Statensingel 111 C



Adres gegevens

Adres

Statensingel 111 C

Postcode / Plaats

3039 LH Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

