

Een nieuw (t)huis



Drunen

Kastanjelaan-West 180



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michiëlsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Drunen

Kastanjelaan-West 180

Zoek je rust, ruimte en vrijheid? Dan voel je je hier direct thuis. Deze vrijstaande woning biedt een fijne combinatie van comfortabel wonen en volop privacy. Met een ruime woonkamer is er plek voor zowel een fijne zithoek als een lange eettafel. Daarnaast beschikt het huis over vijf slaapkamers, waardoor er ruimte is voor het hele gezin of een thuiswerkplek. De dichte keuken is praktisch ingericht en grenst aan de bijkeuken, die zorgt voor extra bergruimte en gemak. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de tuin, wat het contact met buiten extra prettig maakt.

De tuin ligt op het zuidwesten en biedt volop ruimte om van de zon te genieten, van de middag tot in de avond. Aan beide zijden van de woning bevinden zich twee diepe bergingen, ideaal voor fietsen, tuinspullen of extra opslag. Deze praktische ruimtes maken het geheel compleet en zorgen voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

Je woont hier op een fijne locatie in Drunen. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar, net als het centrum van Drunen. Ook de uitvalsweg A59 ligt hier binnen handbereik waardoor je binnen no-time onderweg bent naar omliggende plaatsen en steden.



Belangrijk om te weten:

- Vrijstaande woning in Drunen;
- Dichte keuken met aangrenzende bijkeuken;
- Vanuit de bijkeuken direct toegang tot de tuin op het zuidwesten;
- Ruime woonkamer met verschillende mogelijkheden;
- Vijf slaapkamers, waarvan één met inloopkast;
- Twee bergingen aan weerszijden van de woning;
- Beschikt over een eigen oprit;
- Rustige woonomgeving;
- Dagelijkse voorzieningen en het centrum goed bereikbaar;

Bouwjaar



1970

Inhoud



834 m³

Woonoppervlakte



145 m²

Aantal slaapkamers



5

Perceel



370 m²

Energie label











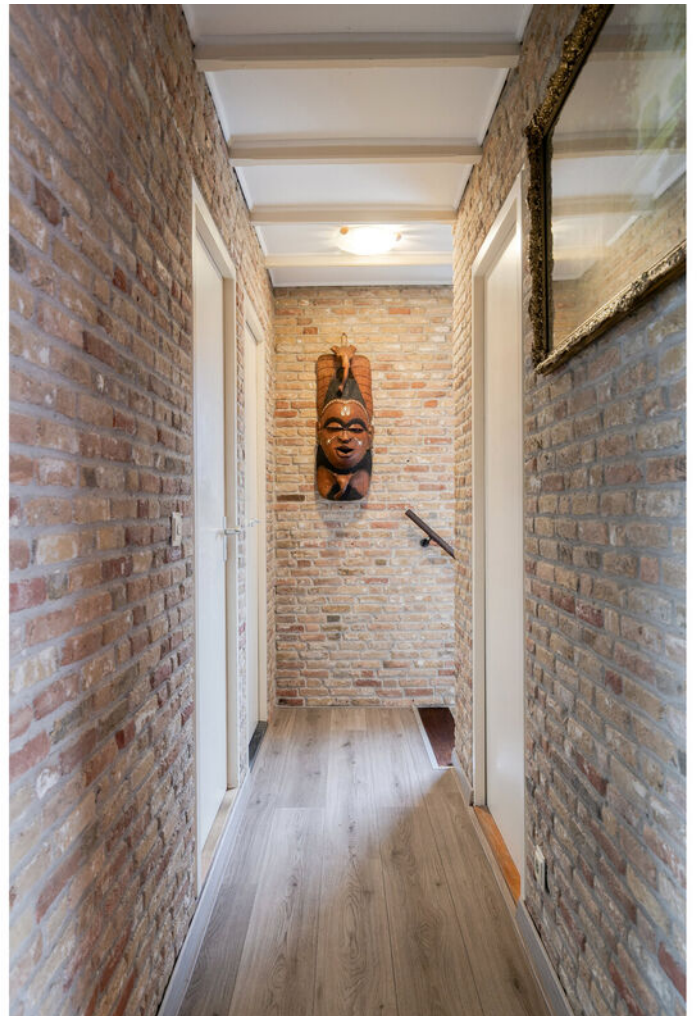
























Plattegrond: Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



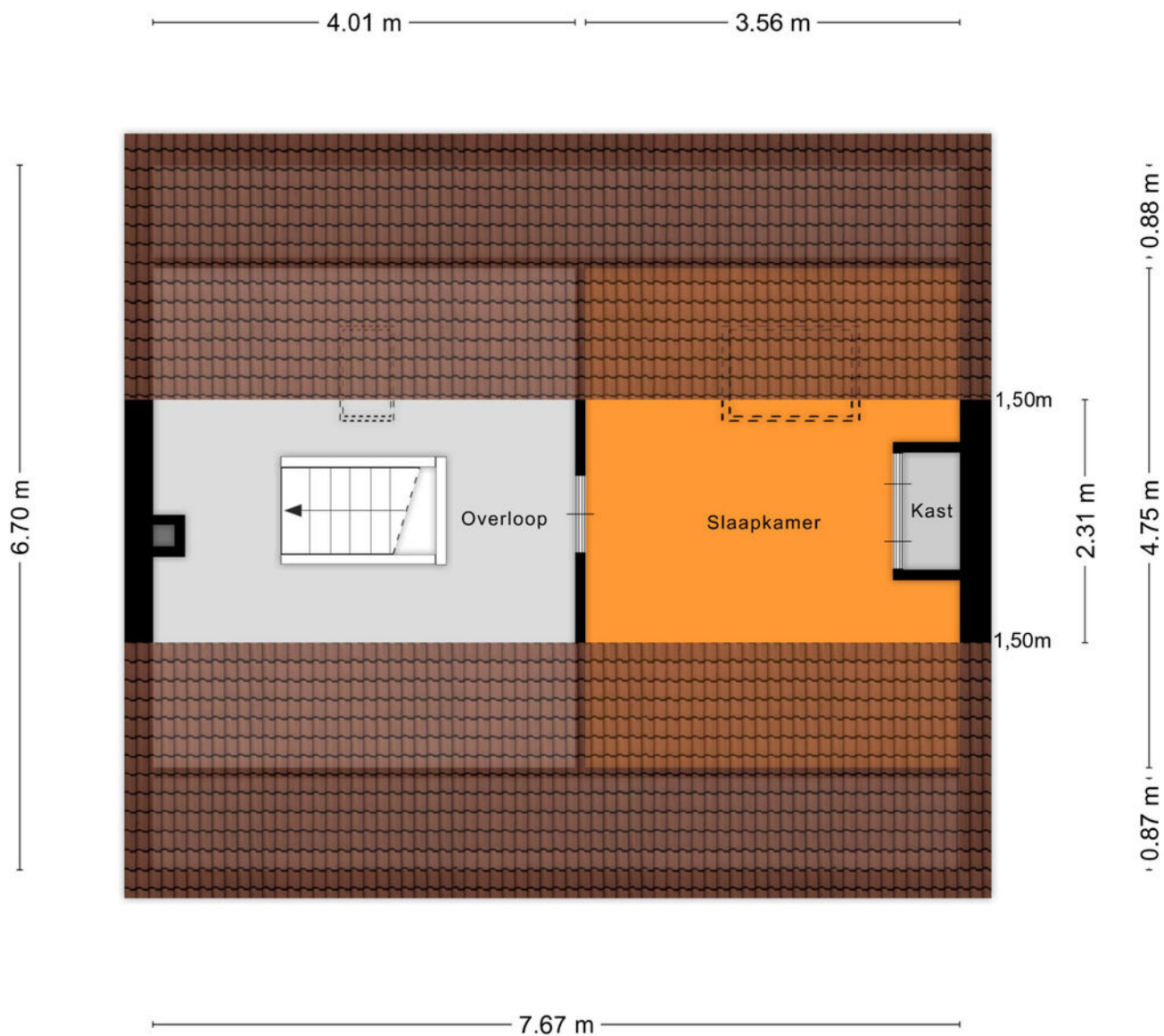
Plattegrond: Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Plattegrond: Tweede verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drunen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 713</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Inbouwspots/dimmers | x | | |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | x | | |
| Losse (hang)lampen | | x | |
| Boekenrekken en planking op zolder gain mee | | x | |
| Gordijnrails | x | | |
| Gordijnen | | x | |
| Overgordijnen | | x | |
| Vitrages | | x | |
| Rolgordijnen | | x | |
| (Losse) horren/rolhorren | x | | |
| Vloerbedekking | x | | |
| Laminaat | x | | |
| Plavuizen | x | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | x | | |
| Designradiator(en) | x | | |
| Radiatorafwerking | x | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | x | | |
| Kookplaat | x | | |
| (Gas)fornuis | x | | |
| Afzuigkap | x | | |
| Magnetron | | x | |
| Oven | | x | |
| Combi-oven/combimagnetron | | x | |
| Koelkast | x | | |
| Vriezer | | x | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Koel-vriescombinatie | | x | |
| Vaatwasser | x | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet | x | | |
| Toiletrolhouder | x | | |
| Toiletborstel(houder) | x | | |
| Fontein | x | | |
| Wastafel | x | | |
| Wastafelmeubel | x | | |
| Toiletkast | | x | |
| Badkamer Toilet | x | | |
| Badkamer Toiletrolhouder | x | | |
| Badkamer Toiletborstel(houder) | x | | |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | |
| Schotel/antenne | x | | |
| Brievenbus | x | | |
| (Voordeur)bel | x | | |
| Alarminstallatie | | | x |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | x | | |
| Rookmelders | x | | |
| (Klok)thermostaat | x | | |
| CV-installatie | x | | |
| Screens | x | | |
| Rolluiken | x | | |
| Zonwering buiten | x | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | x | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | x | |
| Waterslot wasautomaat | | x | |
| Tuin | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | x | | |
| Beplanting | | x | |
| Buitenverlichting | | x | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | x | | |
| Tuinhuis/buitenberging | x | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | x | | |
| (Sier)hek | x | | |



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



**Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheken.nl**

**Scan de QR code voor actuele
informatie omtrent hypotheek.**



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan