



Veenendaal

Schrijverspark 91 01



'Samen meer in huis'

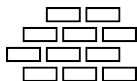
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1963



aantal kamers
4



woonoppervlakte
64 m²

Type woning

Appartement

Inhoud woning

215 m³

Ligging

In centrum, in woonwijk, beschutte ligging

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Berging

Ja

Energielabel

D

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

Dubbel glas

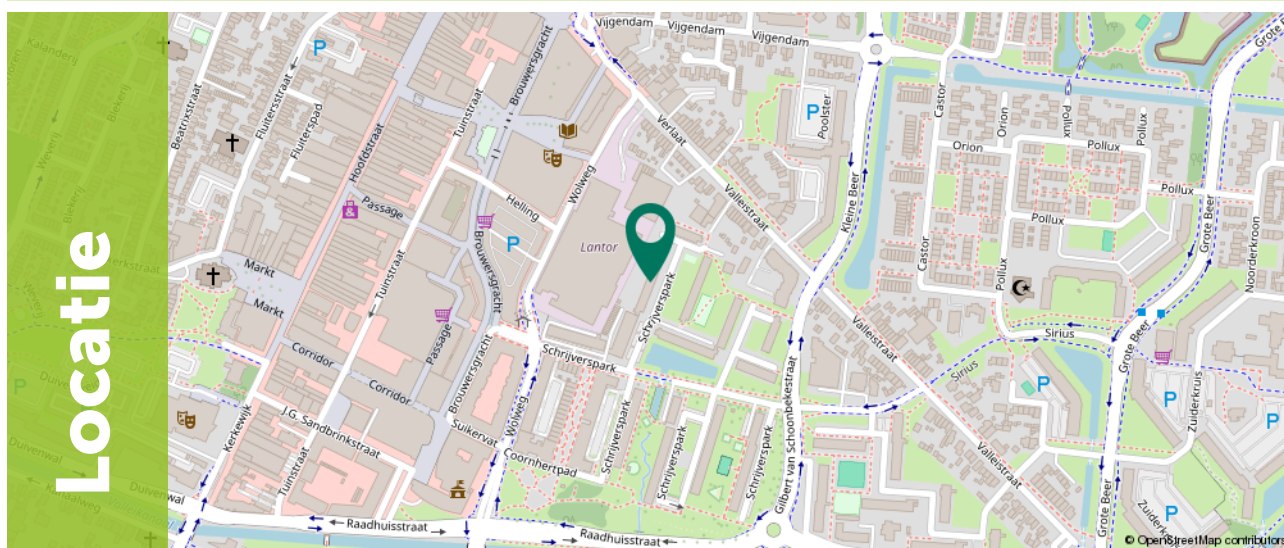
CV ketel

Remeha 2012

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk licht vierkamerappartement met drie fijne slaapkamers én het unieke comfort van gedeeltelijke vloerverwarming? Dit keurig ingedeelde appartement aan het Schrijverspark 91-01 in Veenendaal ligt op een absolute toplocatie direct tegen het bruisende centrum aan. Met grote raampartijen die zorgen voor een fantastische daglichttoetreding en een extra grote berging van maar liefst 11 m², biedt dit appartement de ideale kans voor starters of singles die alle voorzieningen binnen handbereik willen hebben!

De woning heeft een woonoppervlakte van 64 m² en beschikt over een lichte leefruimte waar je dankzij de grote glasoppervlakken profiteert van een fijne, open sfeer. De installaties zijn up-to-date: naast een betrouwbare CV-ketel is het appartement uniek voor zijn bouwperiode uitgerust met een comfortabele, gedeeltelijke vloerverwarming. Met een fijn balkon op het oosten om heerlijk op te starten in de ochtendzon en drie volwaardige slaapkamers, biedt deze woning uitzonderlijk veel flexibiliteit.

De ligging aan het Schrijverspark is zonder twijfel een van de grootste troeven van dit appartement. Dit betekent dat je binnen enkele loopminuten midden in het gezellige winkelhart staat, met haar uitgebreide aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige restaurants, terrasjes, de bibliotheek en het theater. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld.

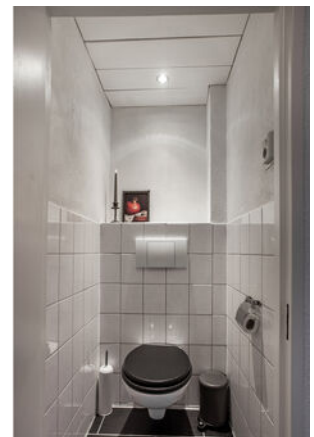


Indeling

Via de verzorgde centrale en afgesloten entree met brievenbussen, intercomsysteem en het trappenhuis.

Bij binnenkomst in het appartement tref je de ontvangsthal die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes, de meterkast en de toiletruimte.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de mooie daglichttoetreding op door de grote raampartijen. De woonkamer is sfeervol in te richten met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Grote pluspunt is dat de vloer hier gedeeltelijk is uitgerust met comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een egale en behaaglijke warmte.





Indeling

De keuken is functioneel ingericht, biedt een goede basis voor al je kookwensen en herbergt de opstelling van de wasmachine aansluiting. Vanuit de leefruimte heb je direct toegang tot het fijne balkon aan de oostzijde.



Indeling

Slaapkamer I (Master Bedroom): Een ruim en rustig gelegen vertek met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een garderobekast.

Slaapkamer II & III: Twee fijne extra slaapkamers van een prettig formaat. Dankzij de flexibele afmetingen zijn deze kamers naar eigen wens in te richten als kinderkamer, een handige inloopkast of als een rustige thuiswerkplek.

De badkamer is functioneel en netjes ingericht, compact van opzet en voorzien van een douche en een wastafel.









Indeling

Het fijne balkon is perfect gesitueerd op het oosten. Dit is de ideale buitenruimte voor wie de dag graag rustig opstart met een kop koffie of een ontbijt in de eerste, warme zonnestralen van de dag. Het balkon biedt een leuk en vrij uitzicht over de levendige woonomgeving.

Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het complex, betaald parkeren of via het eenvoudig te verkrijgen vergunningensysteem van de gemeente Veenendaal.





Plattegrond

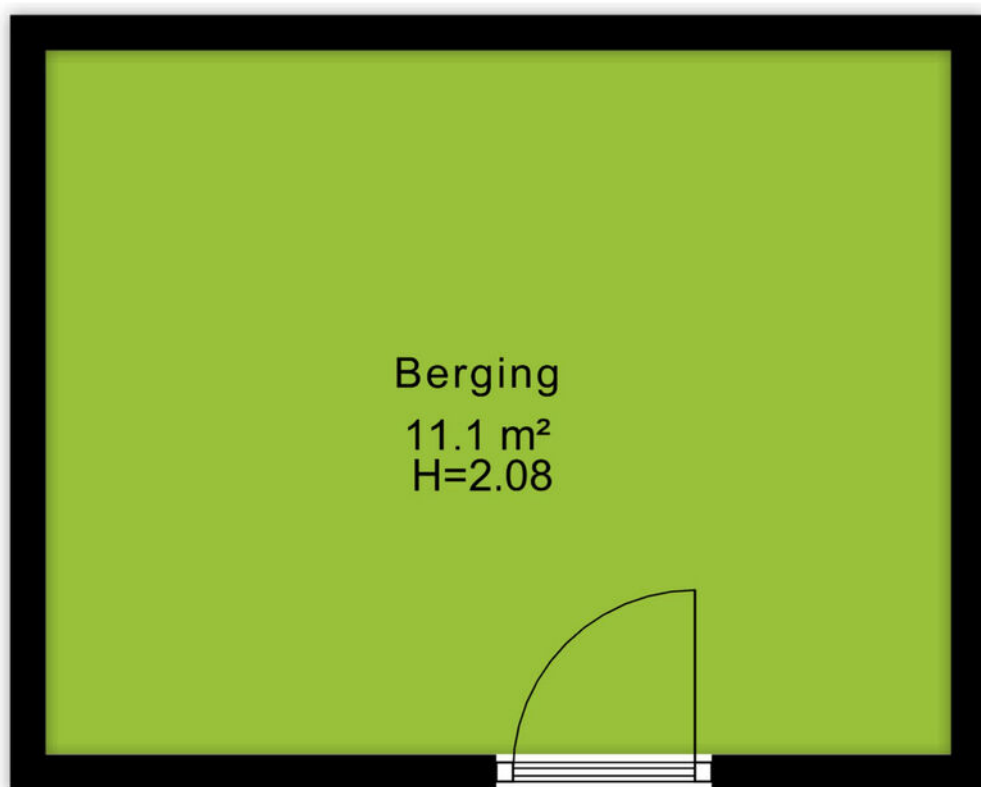
Appartement



Plattegrond

Berging

← 3.78 m →



↑ 2.94 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schrijverspark



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Veenendaal
Sectie D
Perceel 4279

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl