



# Noordstraat 96A 5038 EK Tilburg

Wonen met een vleugje historie in hartje Tilburg.

REMAX TOONaangevend  
013 203 45 39 | toonaangevend@remax.nl

Meer  
informatie  
vindt u hier.







# Welkom

## bij REMAX TOONaangevend

Toon Coppens is de oprichter van **RE/MAX TOONaangevend Makelaardij**. Na jarenlang (2006) mede-eigenaar te zijn geweest van een makelaarskantoor, besloot hij in 2019 zijn kennis en ervaring te bundelen binnen het internationale netwerk van RE/MAX. Zo ontstond RE/MAX TOONaangevend Makelaardij. Toon begeleidt klanten bij één van de belangrijkste momenten in hun leven: het kopen of verkopen van een woning. Zijn doel is om klanten volledig te ontzorgen en het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. De glimlach van kopers en verkopers bij de sleuteloverdracht is voor hem de grootste motivatie. Met uitgebreide kennis van de woningmarkt in Tilburg, Eindhoven en omgeving helpt Toon bij aankoop, verkoop en (ver)huur van woningen. Dankzij het wereldwijde RE/MAX netwerk en een sterk online bereik krijgt iedere woning maximale zichtbaarheid.

Als betrokken ondernemer hecht Toon veel waarde aan persoonlijk contact, vertrouwen en bereikbaarheid voor zijn klanten.



## Toon Coppens

Kantoooreigenaar, Makelaar

E [tooncoppens@remax.nl](mailto:tooncoppens@remax.nl)

M 0654653449

**REMAX TOONaangevend**

**Jules de Beerstraat 15  
5048 AH Tilburg**

**[www.makelaar-tilburg.remax.nl](http://www.makelaar-tilburg.remax.nl)  
[toonangevend@remax.nl](mailto:toonangevend@remax.nl) | 013 203 45 39**



# Welkom aan de Noordstraat 96-A!

Dit charmante, luxueuze appartement uit 1917 ligt echt op een droomplek: het gezellige Dwaalgebied midden in het centrum van Tilburg. Een appartement met karakter, waar de authentieke sfeer direct opvalt én die helemaal instapklaar is. Of je nu toe bent aan je eigen eerste plekje of samen een nieuw avontuur begint, deze fijne woning is helemaal wat je zoekt.

Sfeervol, licht en heel bijzonder: Zodra je het trappenhuis oploopt en de voordeur binnengaat, merk je direct dat dit niet zomaar een appartement is. Denk aan prachtige hoge plafonds vol fraaie ornamenten, sierlijke paneeldeuren en originele details die je niet elke dag tegenkomt.

De woonruimte is lekker licht en voelt extra ruim door die kenmerkende plafondhoogte, terwijl je in de kamer-en-suite kunt genieten van meerdere sferen. Ideaal: 's ochtends rustig wakker worden met een kop koffie in het ene deel, 's avonds lang tafelen of film kijken in het andere.

Luxe wonen mét karakter: Deze parel is niet alleen stijlvol, maar ook stijlvol afgewerkt.

De moderne keuken en fraai betegelde badkamer zorgen ervoor dat je niks hoeft te klussen. Alles is strak afgewerkt, maar de authentieke elementen zijn mooi bewaard gebleven. Je voelt je meteen thuis én je hebt die karakteristieke uitstraling waar menig kijker jaloers op wordt.

Unieke master bedroom: je eigen suite! En dan de echte blikvanger: de slaapkamer. Deze is werkelijk royaal én grenst direct aan een prachtige badkamer. Een beetje als een hotelsuite, maar dan gewoon lekker thuis! 's Ochtends stap je zo vanuit je bed onder de douche - wat wil je nog meer?

De slaapkamer heeft veel sfeer, ruimte en rust, terwijl je toch midden in het centrum woont.

Buitengevoel in de stad: Je verwacht het niet direct, maar bij dit appartement hoort ook een knus buiten terrasje. Perfect om even een frisse neus te halen, een boek te lezen in het zonnetje of borrelen met vrienden. Vooral op die zwoele zomeravonden biedt dit echt een extra stukje woonplezier.

Een toplocatie om op te leven: Noordstraat 96-A ligt letterlijk in het bruisende hart van Tilburg. Alles heb je binnen handbereik: cafés, restaurantjes, het theater, boetiekjes en gezellige koffietentjes.

Even snel boodschappen doen? Geen probleem! Plus, zowel het Centraal Station als het Spoorpark bevinden zich om de hoek, alles kun je lopend doen.

Heb je geen zin om zelf te koken? Dan is er altijd wel een leuke plek in de buurt waar je spontaan kunt aanschuiven.

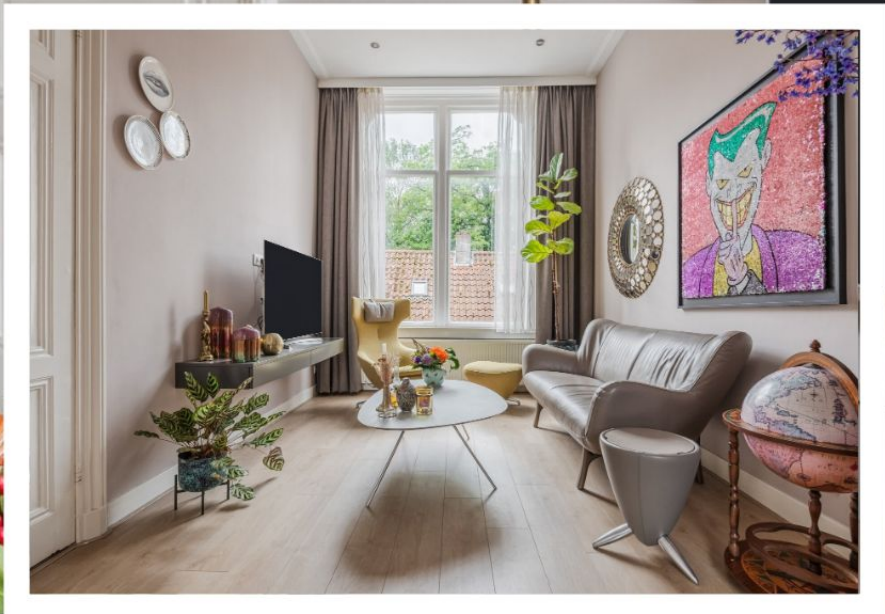
Gemeentelijk monument: uniek wonen met waarde: Dit appartement is aangemerkt als gemeentelijk monument. Dat betekent niet alleen dat het barst van de charme, maar ook dat het een bijzondere geschiedenis heeft. Hier woon je écht in een stukje Tilburgse historie, en dat merk je aan alles.

Voor wie is deze plek perfect? Of je nu starter bent en verlangt naar je eerste eigen plek, of met z'n tweeën graag het stadsleven proeft: deze woning past perfect. Je hoeft niks meer te doen dan je spullen uit te pakken en te genieten van alles wat deze unieke plek te bieden heeft.

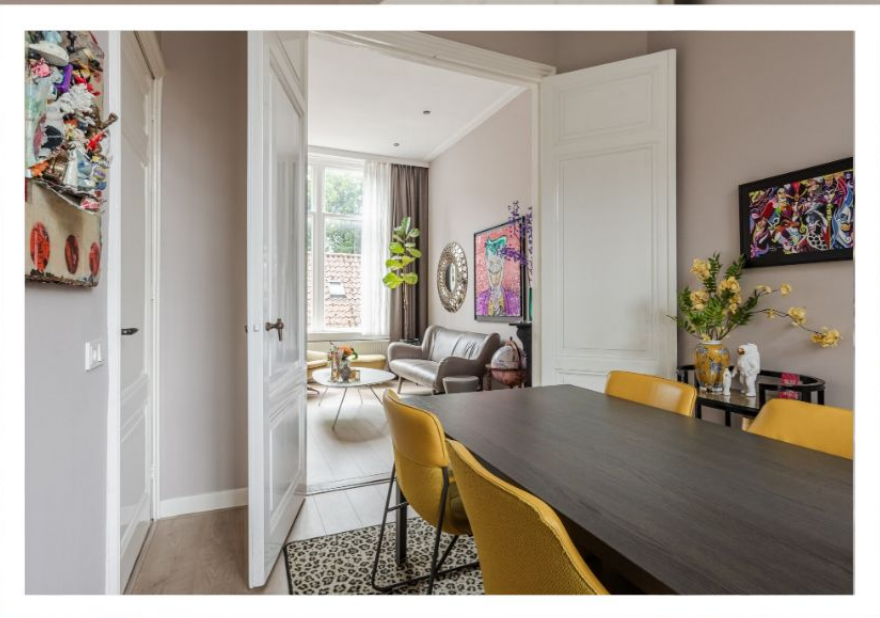
Kortom: grijp deze kans! Ben jij klaar om het Bourgondische leven in Tilburg te omarmen, in stijl en met karakter? Kom dan vooral eens langs aan de Noordstraat 96-A. Wie weet vind je hier precies wat je zoekt!

Dit soort parels zijn schaars... dus wees er als de kippen bij!

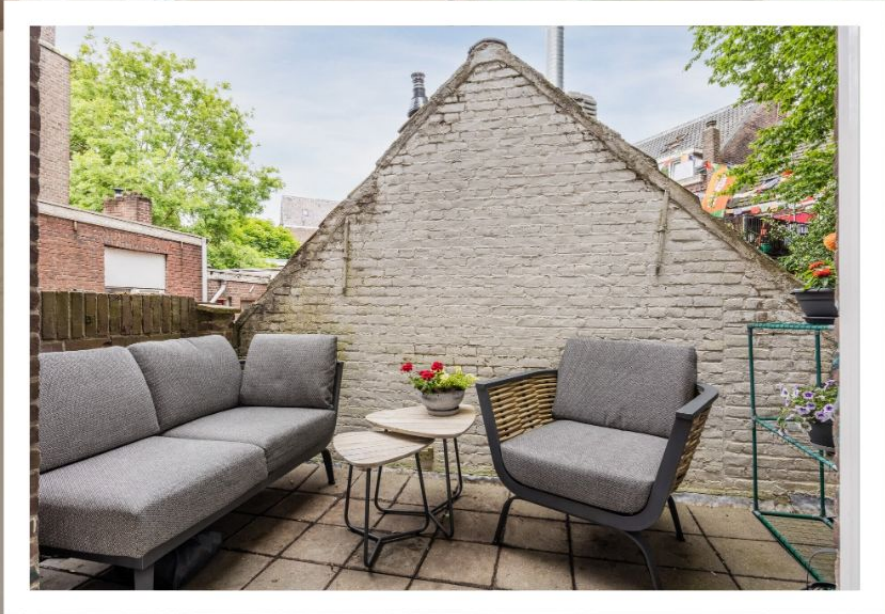


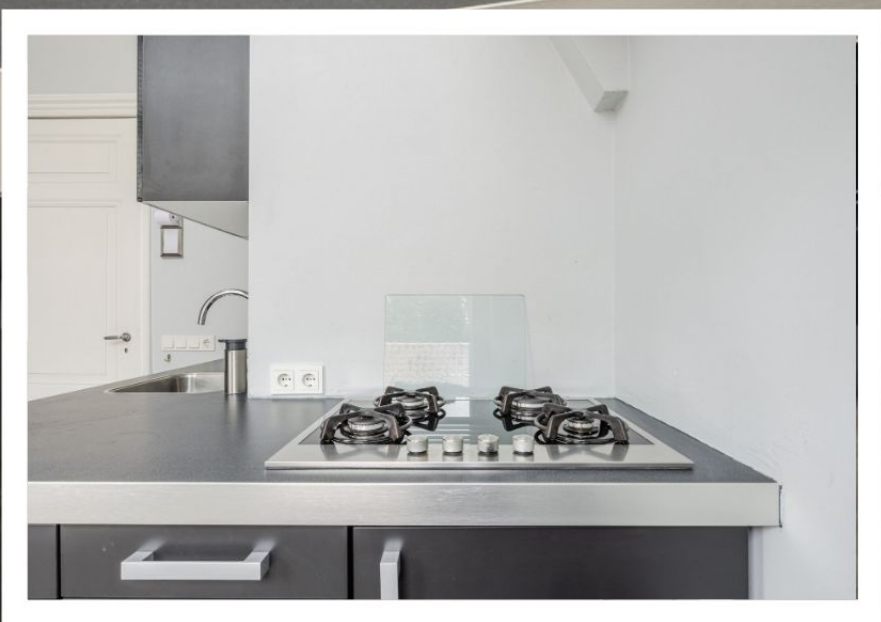


















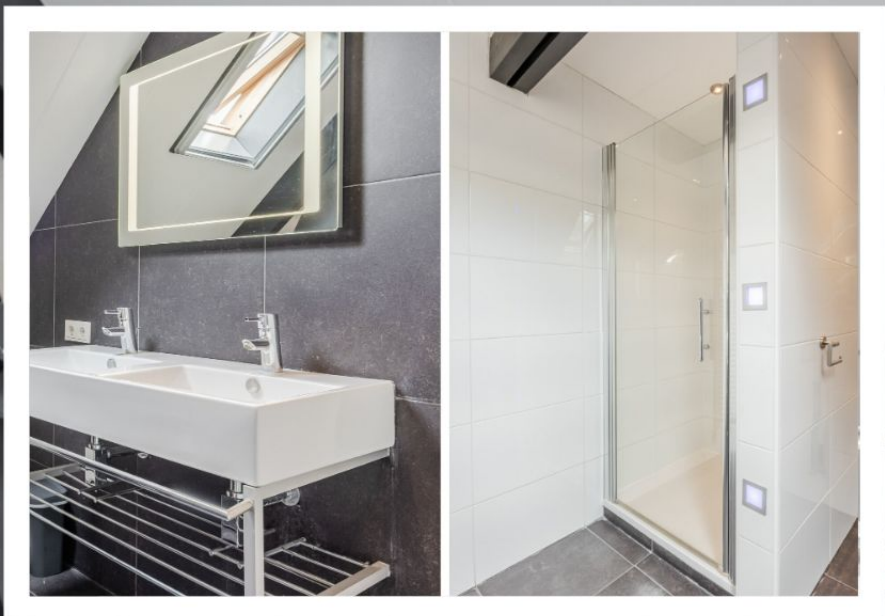


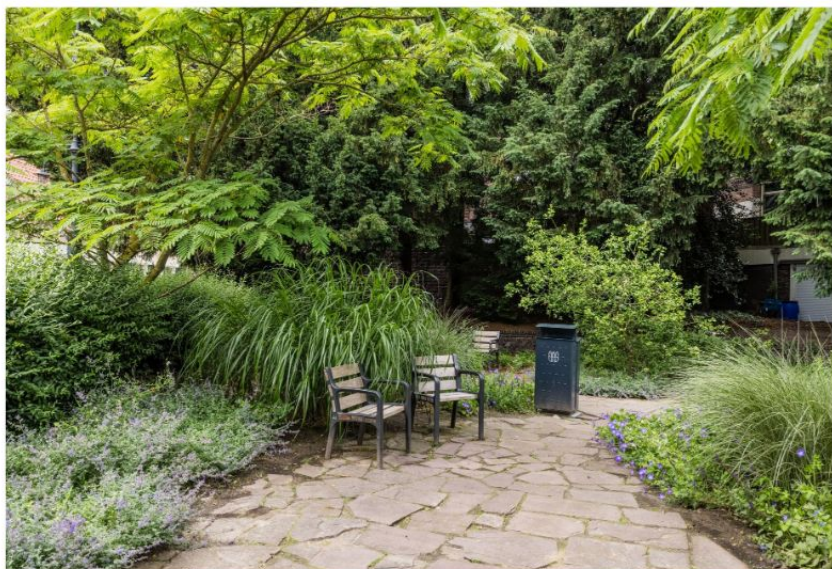












Burgemeester Brokxlaan

Tilbur

Elzenstraat

Fabriekstraat

Noordstraat



Schoolstraat

Nieuwlandstraat

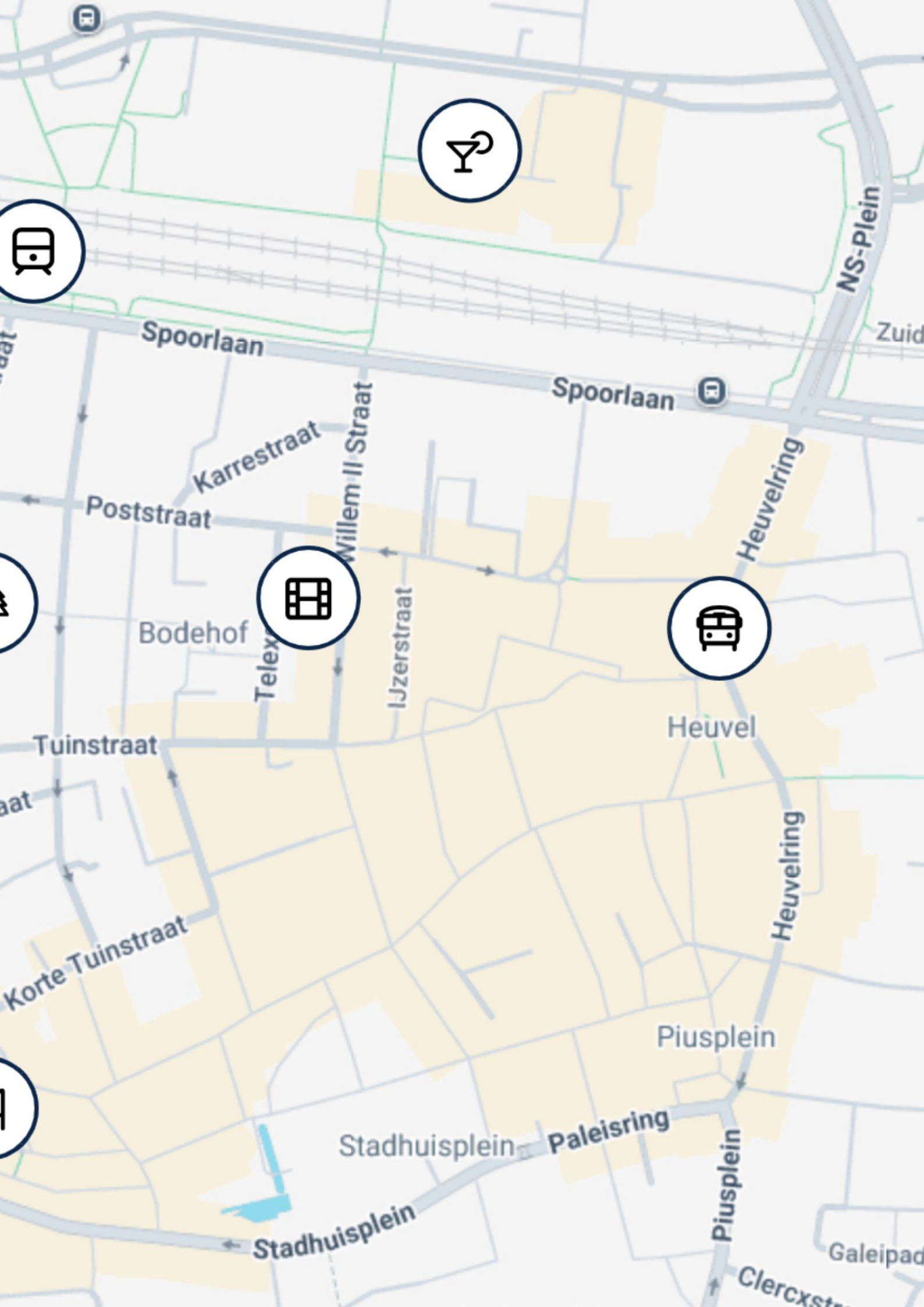
Mariastra

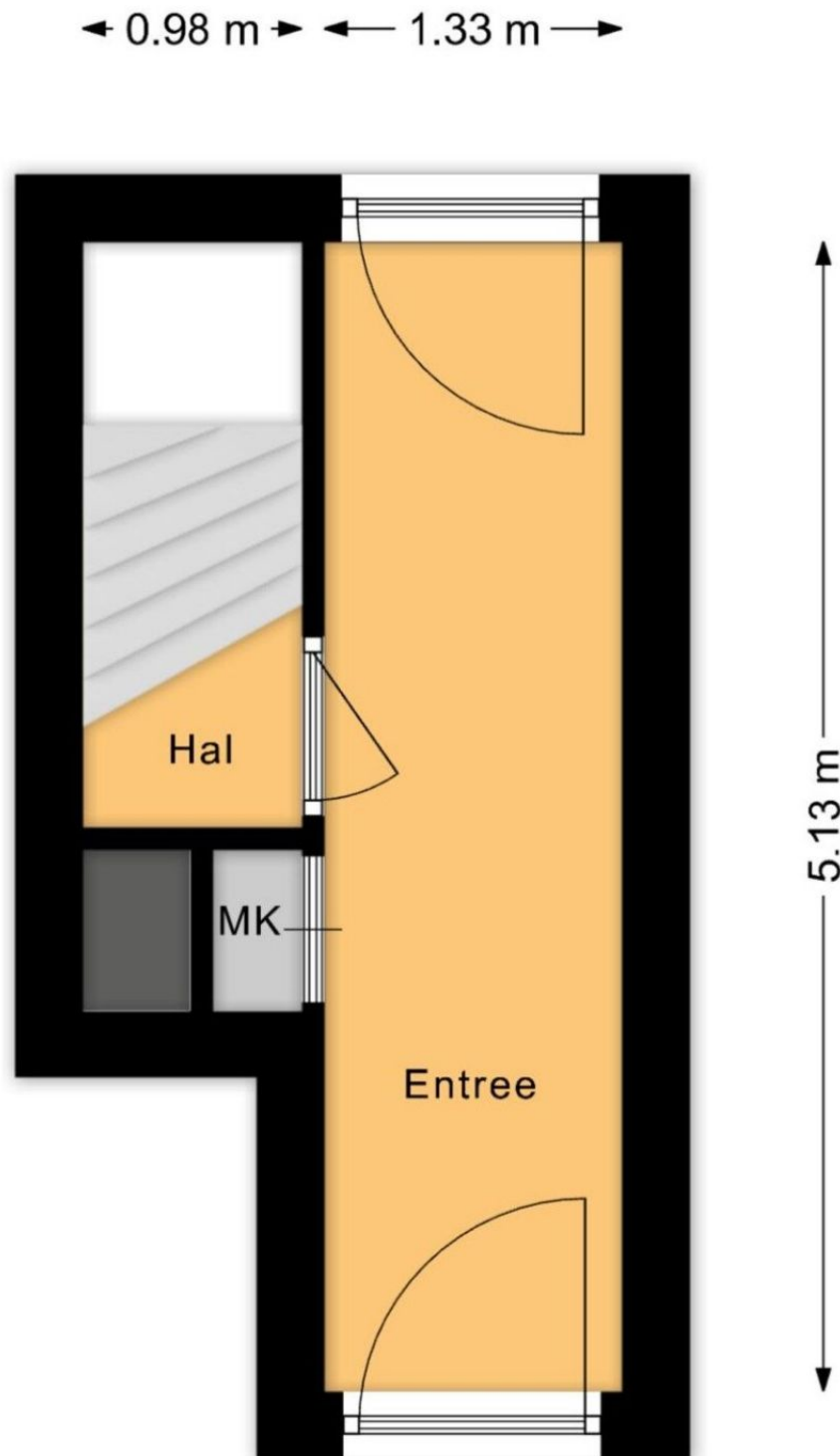


awburgring

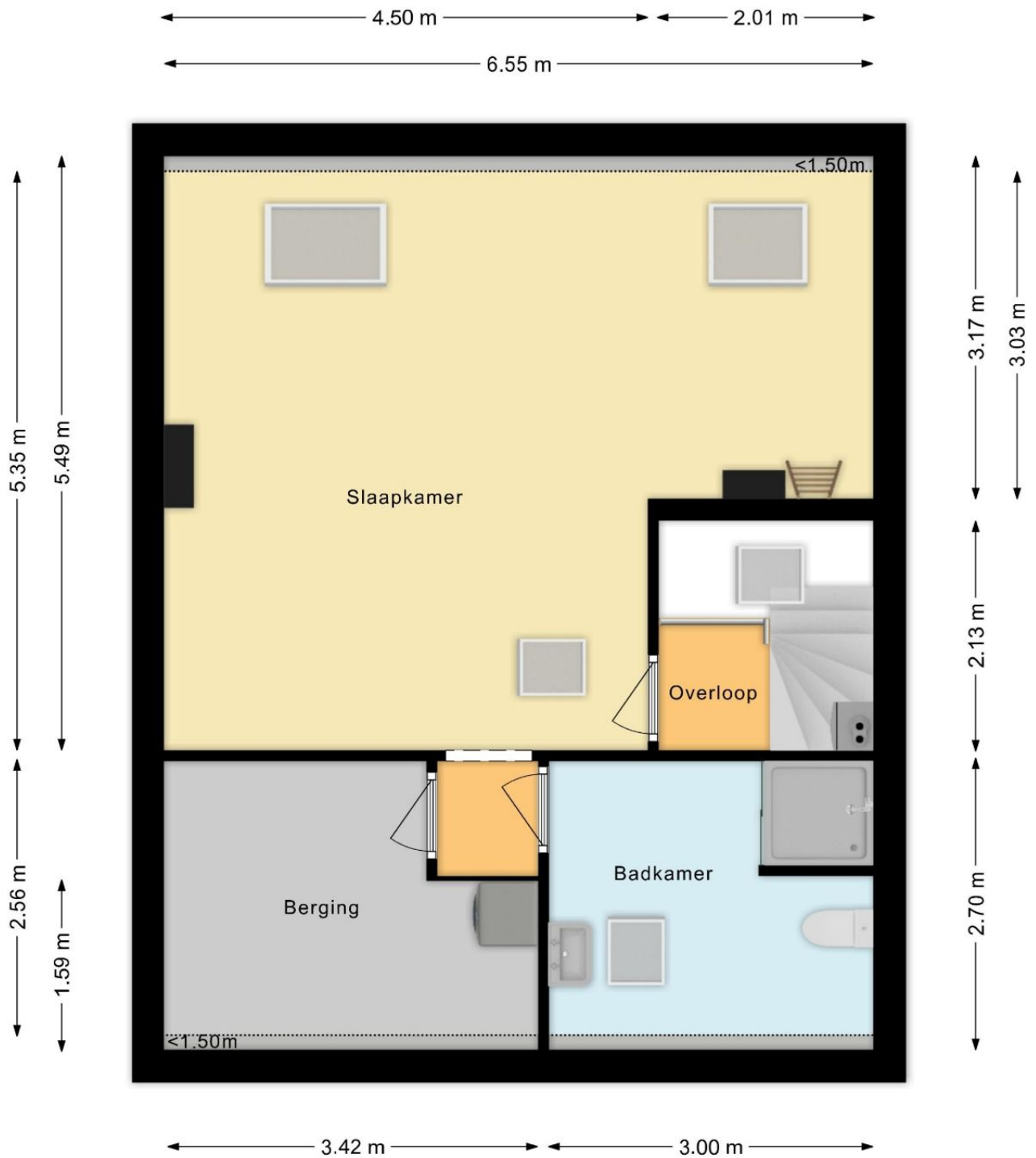
Rogge

straat  
aucijnenstraat









# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Portiekflat
Straatnaam en huisnummer	Noordstraat 96A
Postcode en woonplaats	5038 EK Tilburg
Bouwjaar	1917
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	116,8 m <sup>2</sup>
Inhoud	522 m <sup>3</sup>
Warmwater/Verwarming	CV ketel Bj. 2007
Energielabel	E
Bijdrage VVE	€ 70,-- p.mnd

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Tilburg
Sectie + Perceelnummer	M 11683 A2





## Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht door notaris van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG  
CONTACT OP!**

### Toon Coppens

Kantooereigenaar, Makelaar

E [tooncoppens@remax.nl](mailto:tooncoppens@remax.nl)



M 0654653449

T 0132034539



#### REMAX TOONaangevend

Jules de Beerstraat 15  
5048 AH Tilburg

 [facebook.com/remaxtoonaangevendmakelaardij](https://facebook.com/remaxtoonaangevendmakelaardij)  
 [instagram.com/remax\\_toonaangevend/](https://instagram.com/remax_toonaangevend/)

**REMAX**  
TOONaangevend