



## Ridderstraat 12 - Culemborg

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

## Omschrijving

### Ridderstraat 12 - Culemborg

Betaalbaar wonen in de binnenstad!

In het oude pensionaat Mariakroon bevindt zich deze studio van 35 m<sup>2</sup> op de begane grond. Een heerlijk licht appartement met een hoog plafond, sfeervolle woonkamer met slaapentresol, moderne keuken en een badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en toilet.

De indeling:

Grote gemeenschappelijk entree met lange gangen.

Entree, moderne inbouwkeuken (2026) voorzien van inductiekookplaat, oven, vaatwasser en een afzuigkap. Badkamer voorzien van een douche, wastafel en een toilet.

Lichte woonkamer voorzien van een laminaatvloer, hoge ramen en trap naar slaapentresol. Het plafond van de woonkamer is 3.65 hoog!

In de woonkamer bevindt zich nog een keukengedeelte met veel bergruimte, koel-/vriescombinatie en de magnetron.

De slaapentresol heeft een plafondhoogte van 1.5 meter.

De begane grond van het appartement heeft een oppervlakte van 27 m<sup>2</sup>. De slaapentresol heeft een oppervlakte van 8 m<sup>2</sup>.

Algemeen:

Het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2026 uitgevoerd.

Verwarming middels een gemeenschappelijke CV-installatie (bouwjaar 2025).

Warm water middels een individuele boiler uit 2026.

Meterkast is in 2026 vervangen.

De servicekosten zijn inclusief de verwarmingskosten en bedragen € 135,- per maand.

Het appartement beschikt over een separate bergkast op de zolderverdieping.

Het complex is een gemeentelijk monument en is in de 2e helft van de 19e eeuw gebouwd als een meisjes pensionaat.

De naam Mariëncroon (waar Mariakroon naar is vernoemd) is zelf onderdeel van de oudere geschiedenis van Culemborg: het klooster Mariëncroon werd omstreeks 1425 gesticht en stond westelijk van de oude stad.

Aanvaarding: kan op korte termijn

Vraagprijs: € 200.000,- k.k.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 200.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers
Inhoud woning	: 129 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 35 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming

## Locatie

Ridderstraat 12  
4101 BK CULEMBORG





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**



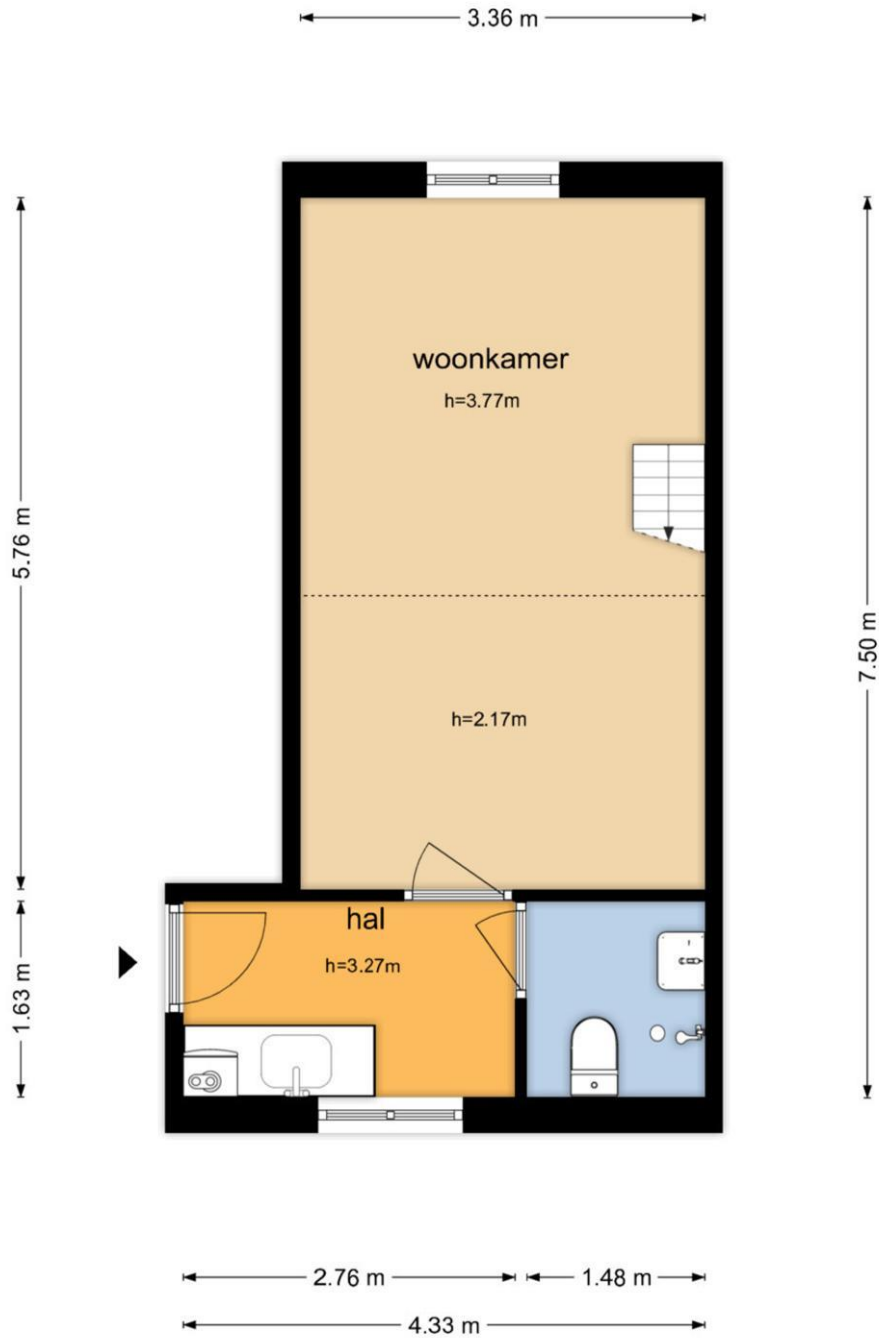


**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





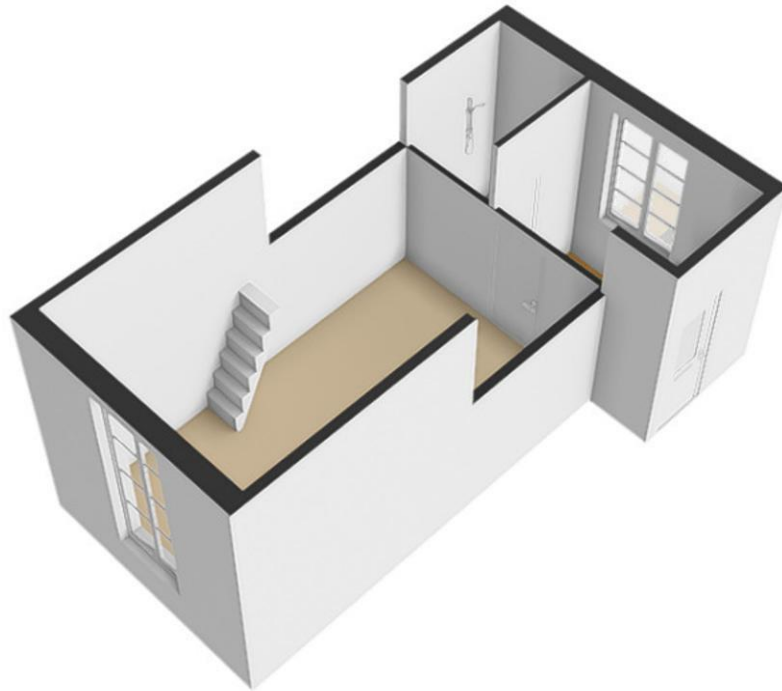
**Ridderstraat 12 - Culemborg**  
**Appartement**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

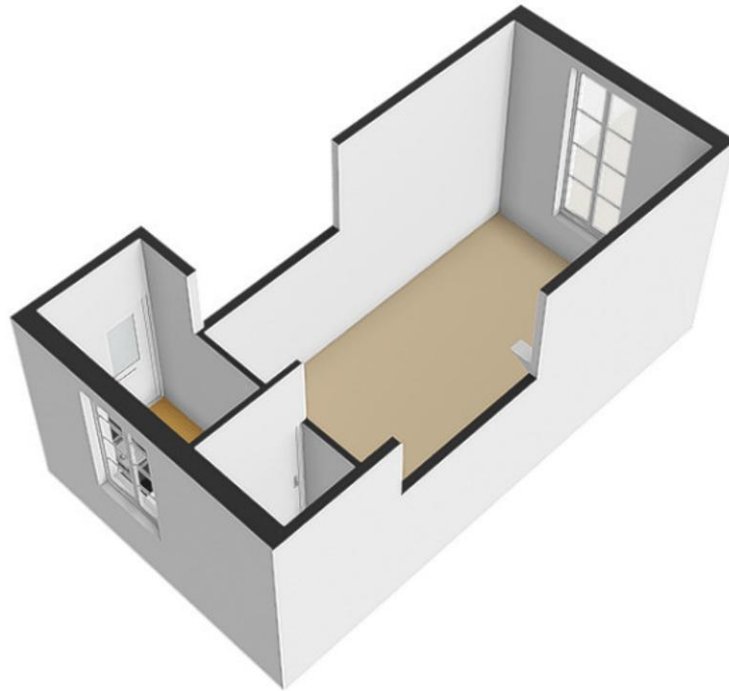


**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**



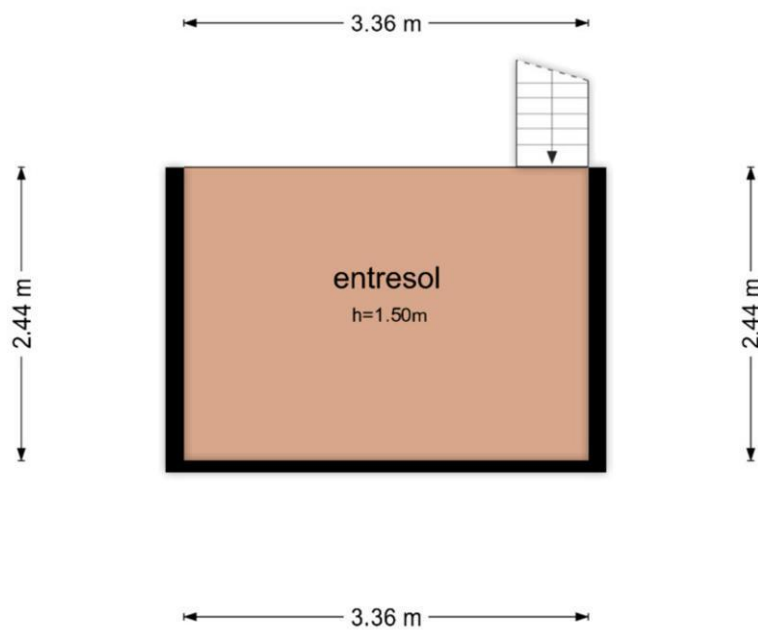


**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





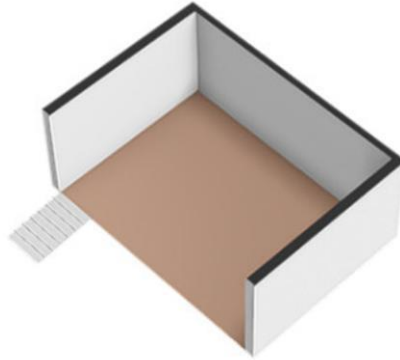
**Ridderstraat 12 - Culemborg**  
**Entresol**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

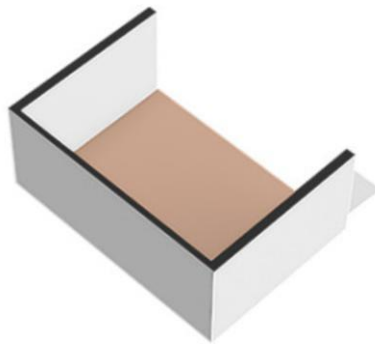


**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 12
Postcode / Plaats	4101 BK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5217
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom