



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



Herenstraat 122 C, **Voorhout**



Energielabel
B



Woonoppervlakte
63 m²



Aantal slaapkamers
1

Kenmerken



Bouwjaar
1946



Woonoppervlakte
63 m²



Aantal kamers
3



Inhoud
210 m³



Perceeloppervlakte
-



Aantal slaapkamers
1



Berging
Externe berging



Buitenruimte
achtertuin,
zonneterras



Ligging
aan drukke weg, in
centrum



Omschrijving

Volledig gerenoveerd appartement met zonnig dakterras in het centrum van Voorhout

Ruimte, comfort en een centrale ligging komen samen in dit verrassend ruime appartement aan de Herenstraat in Voorhout.

Midden in het gezellige dorpscentrum bevindt zich dit lichte en volledig gerenoveerde appartement. De woning is recent met veel zorg vernieuwd en biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een royaal appartement dat nog naar eigen smaak kan worden afgewerkt. De keuken en vloer zijn nog niet geplaatst, waardoor je alle vrijheid hebt om hier jouw eigen thuis van te maken.

Met een zonnig dakterras, een eigen berging en toegang tot een gezamenlijke tuin woon je hier comfortabel op een toplocatie, met alle voorzieningen binnen handbereik.



Energielabel

B



Verwarming

Cv ketel



Isolatie

Volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de tweede verdieping.

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en toegang tot het royale dakterras.

De keukenruimte is reeds voorbereid, waardoor je als nieuwe eigenaar een keuken kunt realiseren die perfect aansluit bij jouw persoonlijke smaak en woonwensen.

Een bijzonder pluspunt van dit appartement is de extra ruime kamer tussen de hal en de slaapkamer. Deze ruimte leent zich uitstekend als eetkamer, werkkamer, hobbyruimte of kleedkamer en biedt daarmee veel flexibiliteit.

De slaapkamer is licht en ruim van opzet en grenst direct aan de badkamer. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Buitenruimte

Het zonnige terras vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. Een fijne plek om te genieten van de zon, buiten te eten of rustig te ontspannen na een drukke dag.

Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van de gezamenlijke tuin welke wordt gedeeld met slechts drie appartementsrechten, een rustige en zonnige plek midden in het centrum van Voorhout.

Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Omgeving

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van deze woning. Vanuit huis wandel je direct naar de winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden in het gezellige centrum van Voorhout.

Ook het NS-station bevindt zich op korte afstand, waardoor steden als Leiden, Haarlem, Den Haag en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Een ideale combinatie van centraal wonen en optimaal gemak.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd appartement
- Gelegen midden in het centrum van Voorhout
- Op loopafstand van winkels en NS-station
- Energielabel B
- Royale privé dakterras
- Gezamenlijke tuin met slechts drie appartementsrechten
- Vloer en keuken nog naar eigen wens te realiseren
- Eigen externe berging aanwezig
- VvE in oprichting
- Project-notaris Verhees



Lichte woonkamer





Eetkamer; toegang slaapkamer





Ruime en lichte slaapkamer







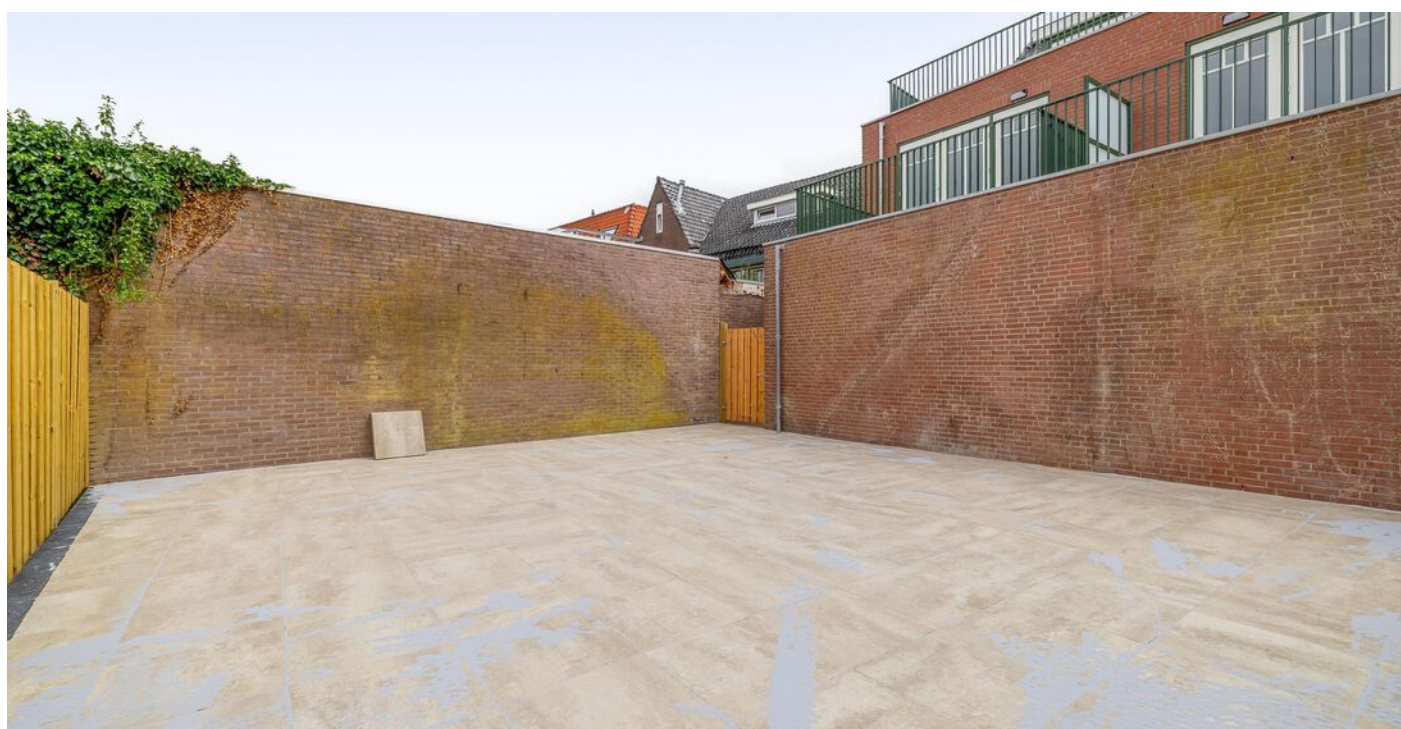
Zeer riant en zonnig dakterras

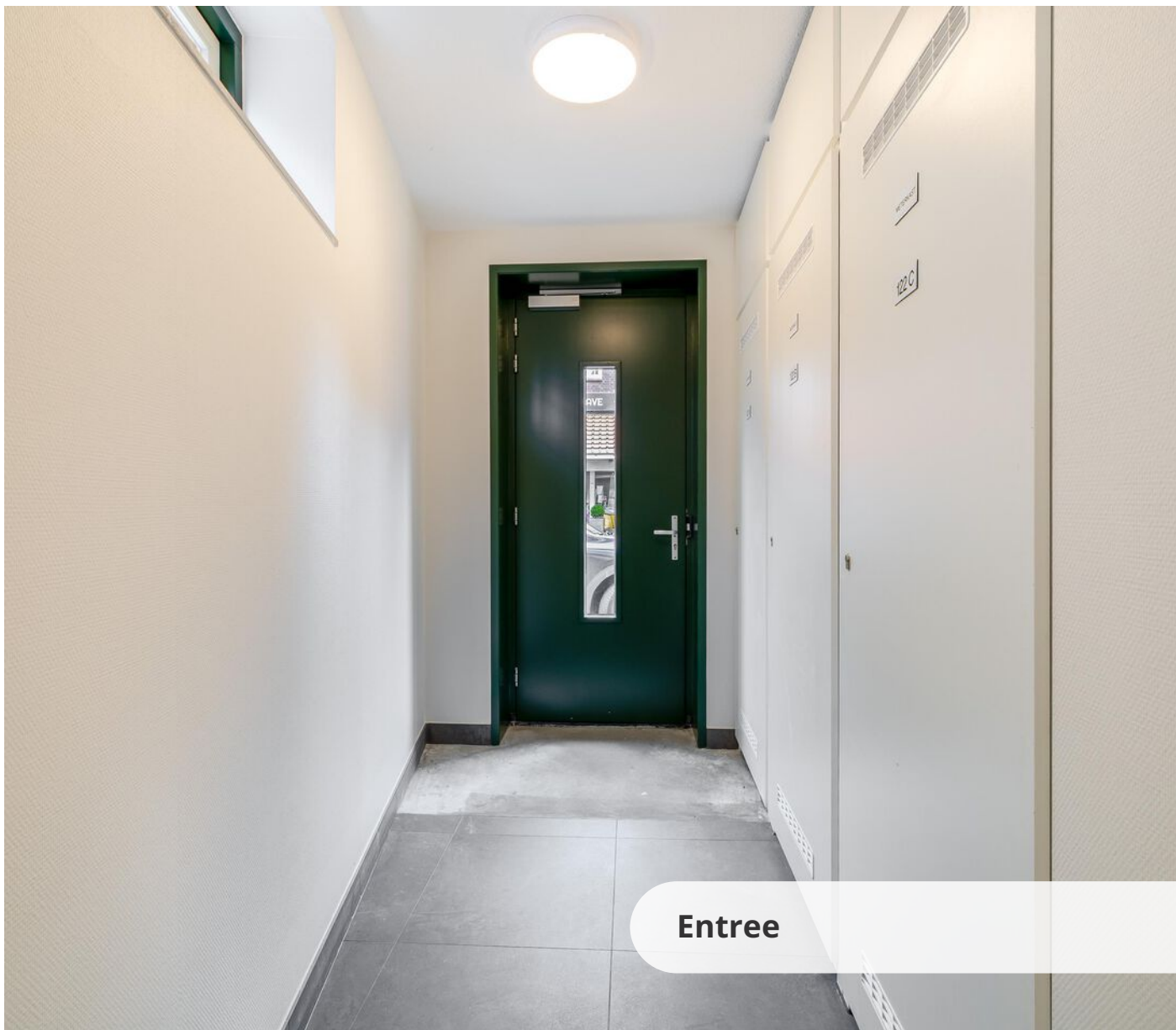




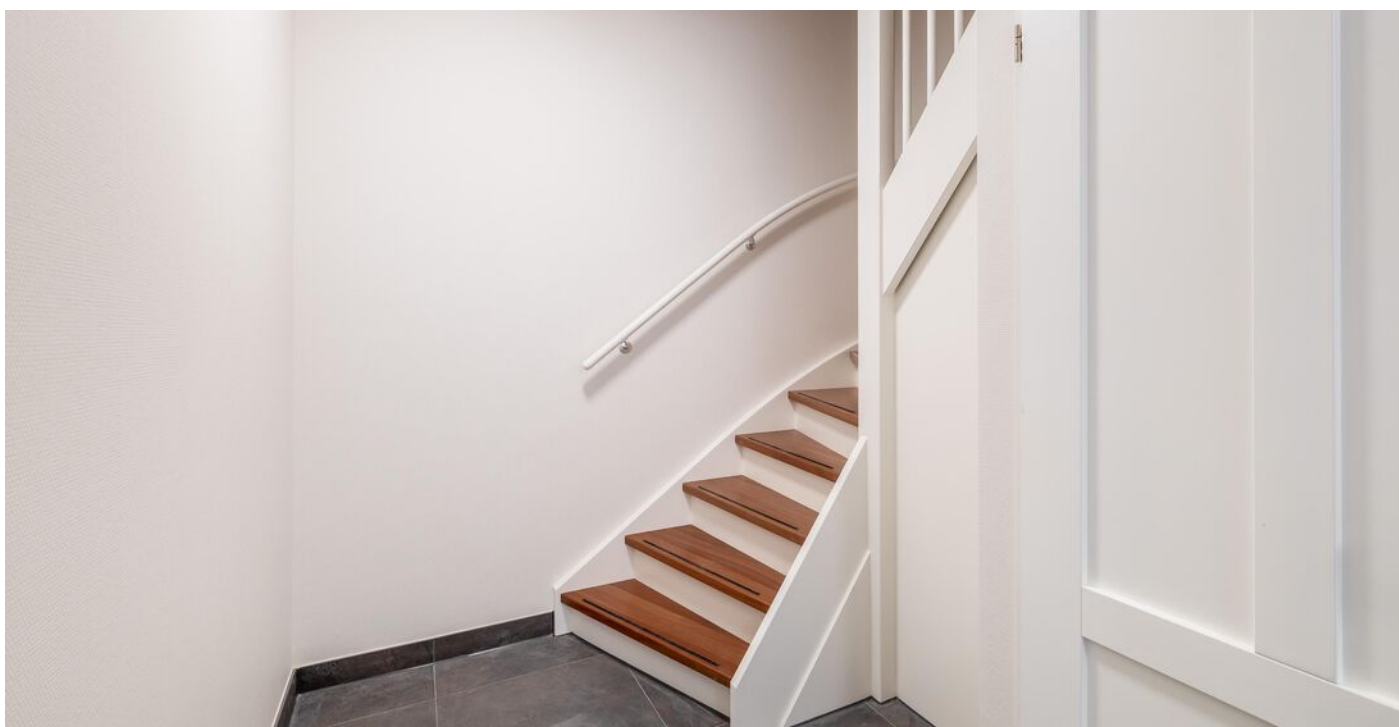


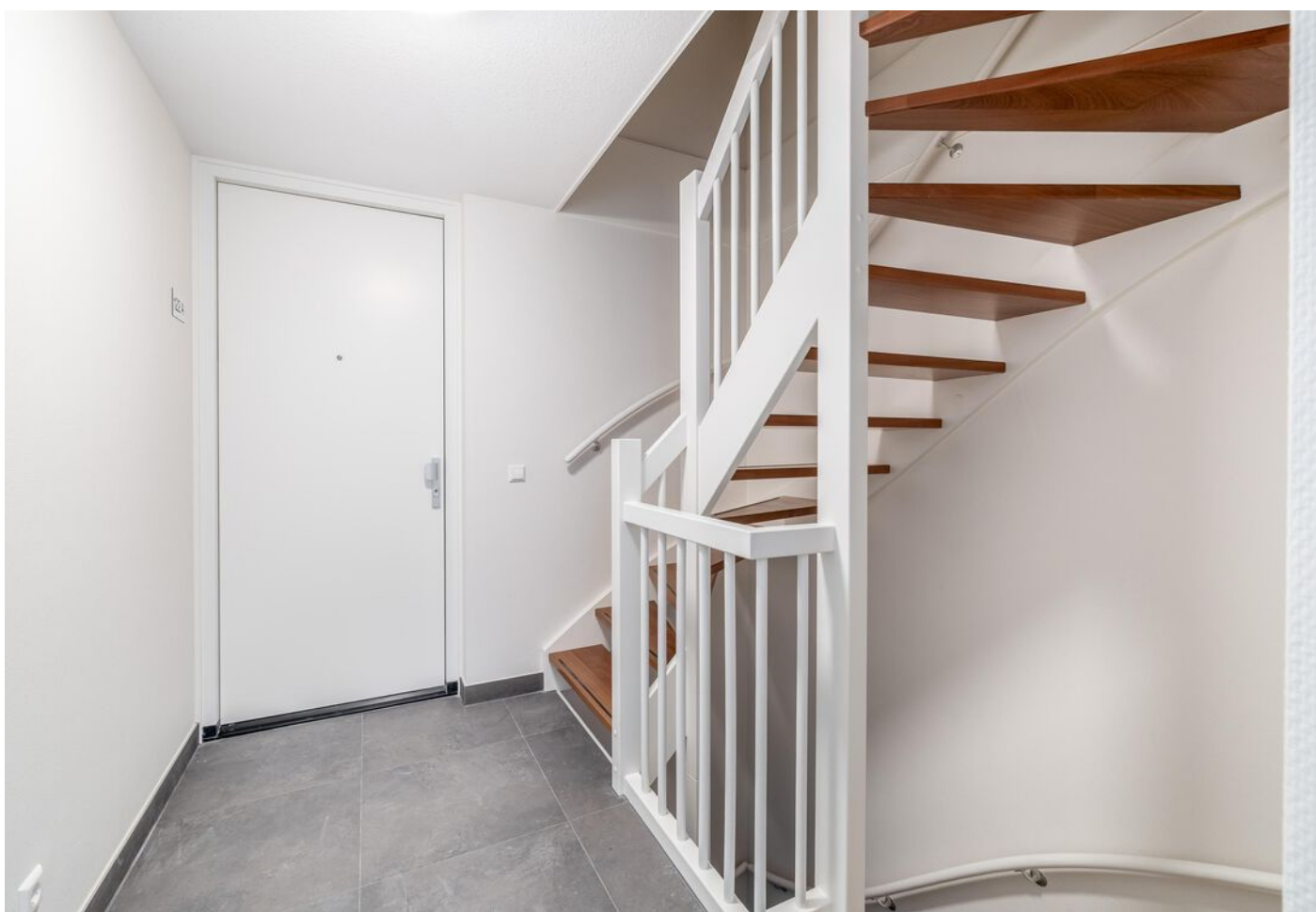
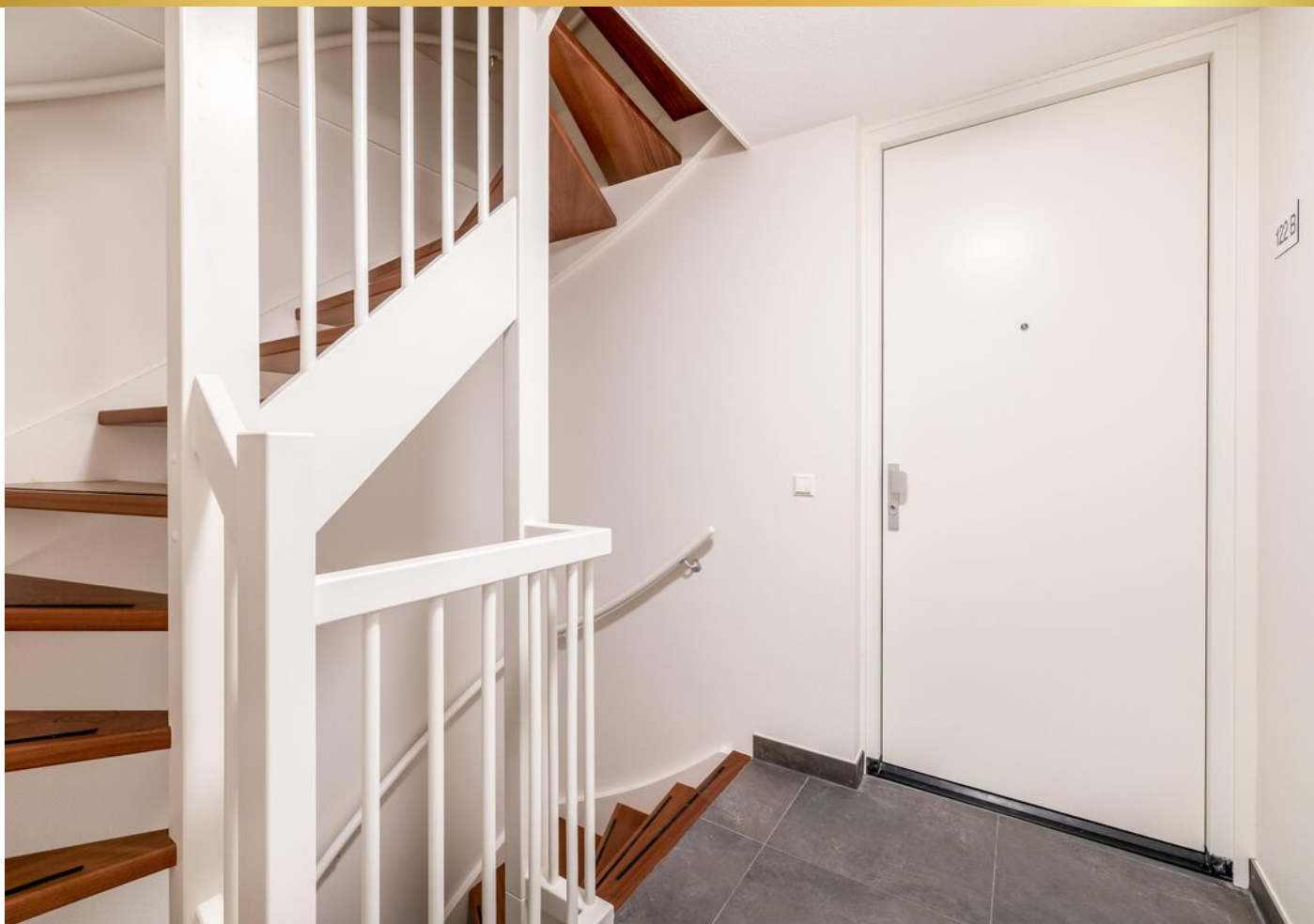
Gemeenschappelijke tuin

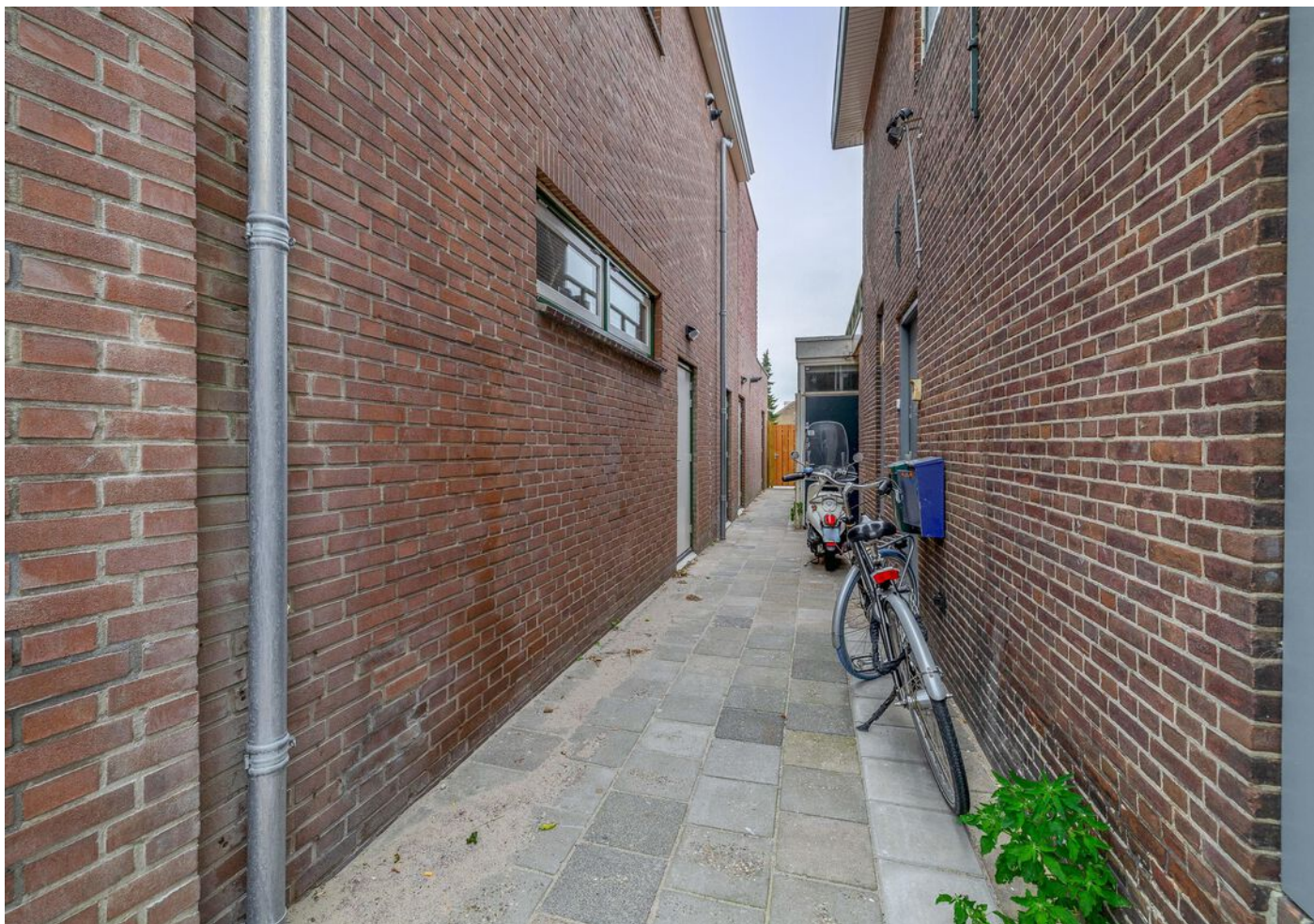




Entree

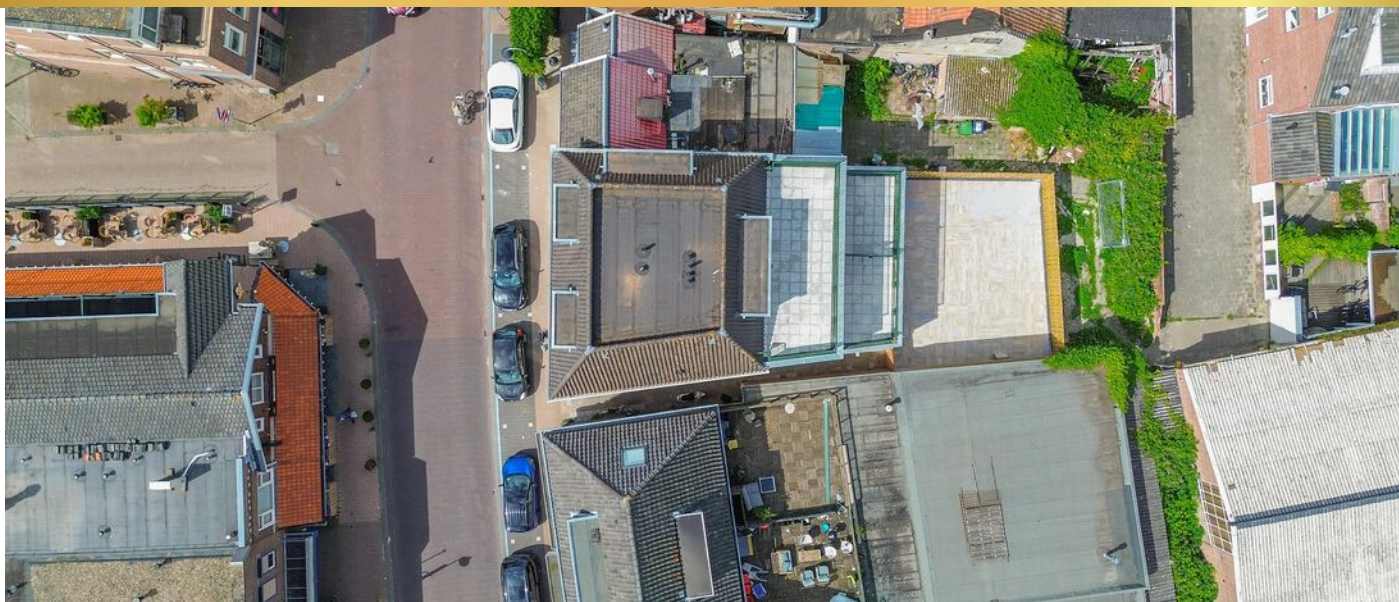








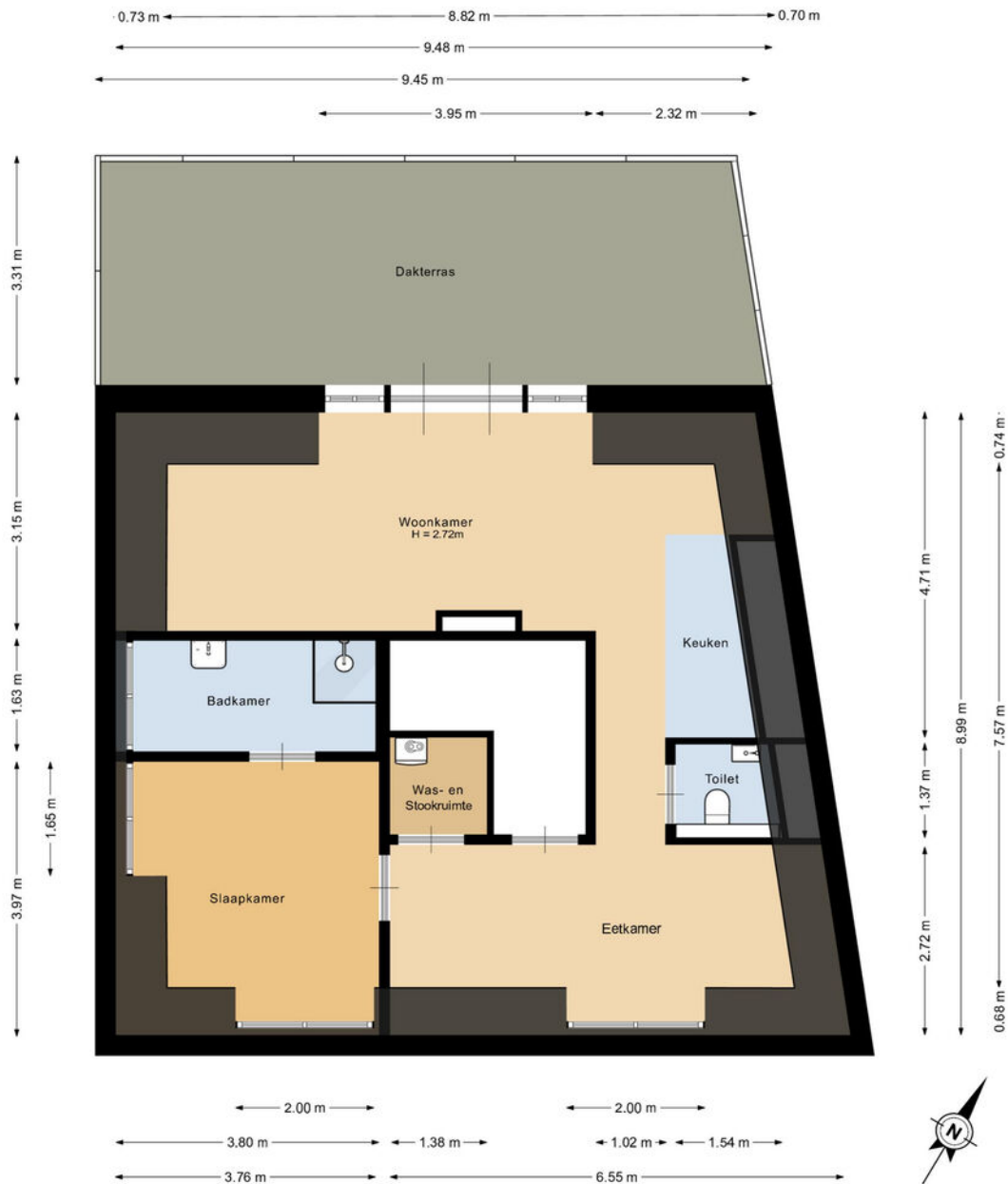






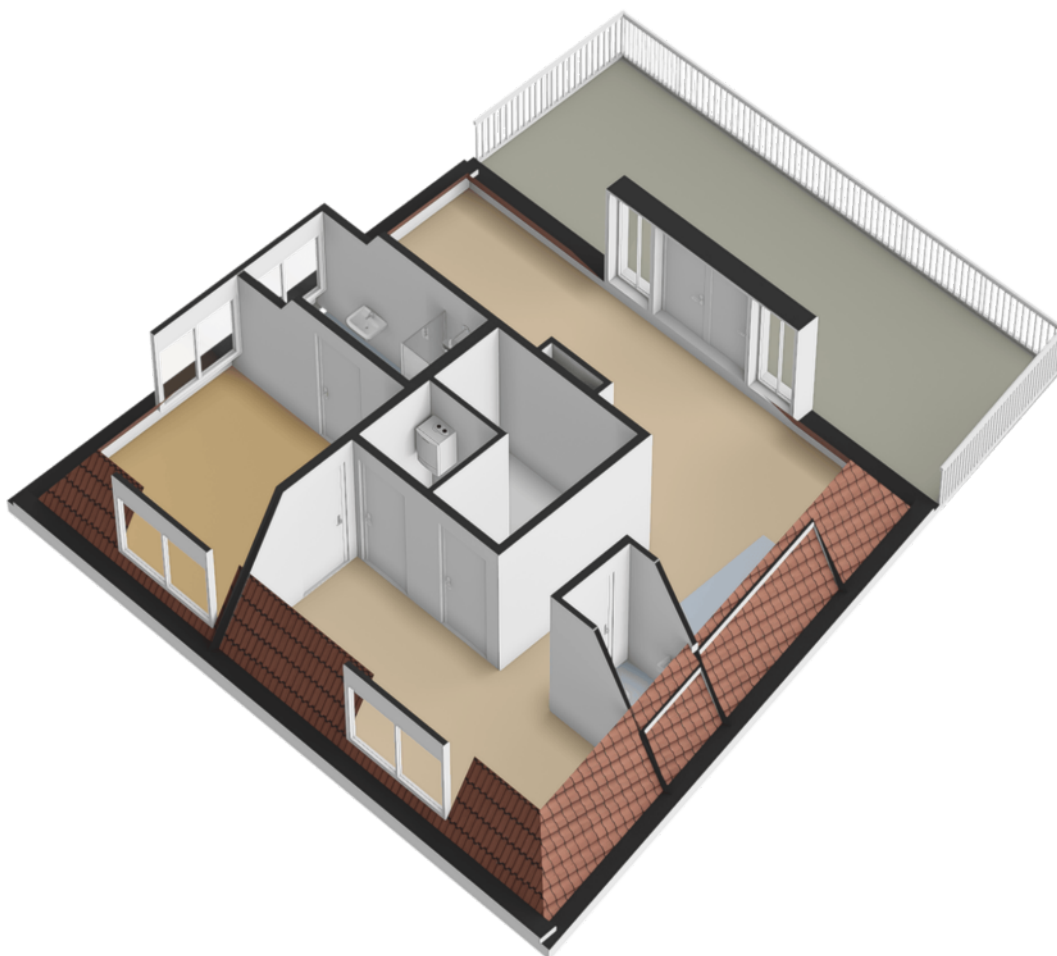


Appartement

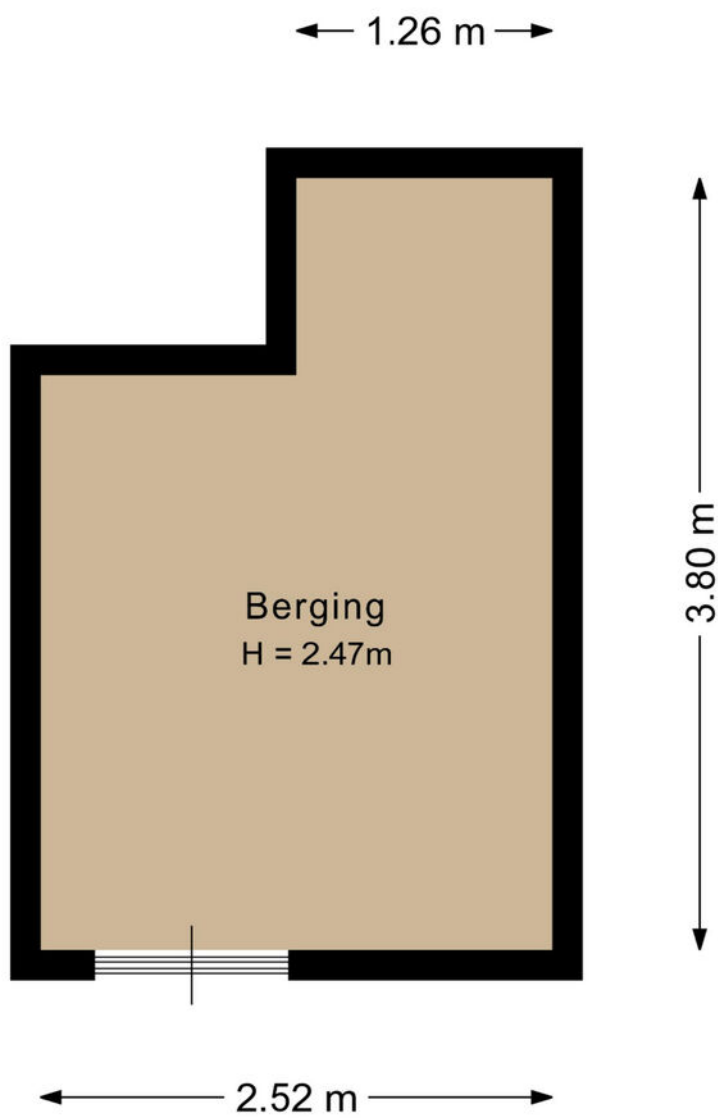


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Herenstraat 122c

Postcode, plaats: 2215 KL, Voorhout

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 18-06-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Appartement	63.42		31.52		17.61	209.82
Berging				8.43		
Totaal	63.42 m²	0 m²	31.52 m²	8.43 m²	17.61 m²	209.82 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenstraat 122 A



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorhout</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2888</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

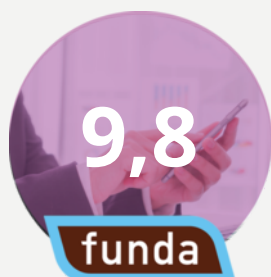


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

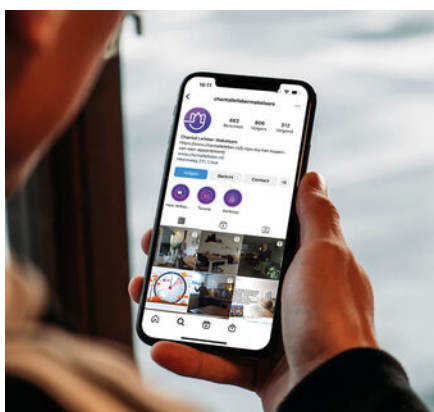
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK