

ARJEN KETEL

MAKELAARS



Raasdorperweg 26
Lijnden



Raasdorperweg 26

Lijnden

Op een unieke locatie aan de Raasdorperweg ligt deze gemoderniseerde vrijstaande villa met prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde. De woning beschikt over vier slaapkamers, een fraai aangelegde tuin rondom en biedt volop rust, ruimte en privacy.

Soort woning	Villa
Bouwjaar	1966
Ligging	landelijk gelegen
Woonopp.	188 m²
Inhoud	793 m³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Zuidwest
Energielabel	C

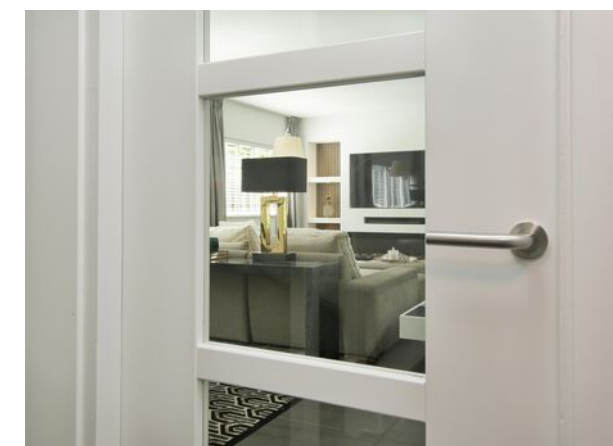
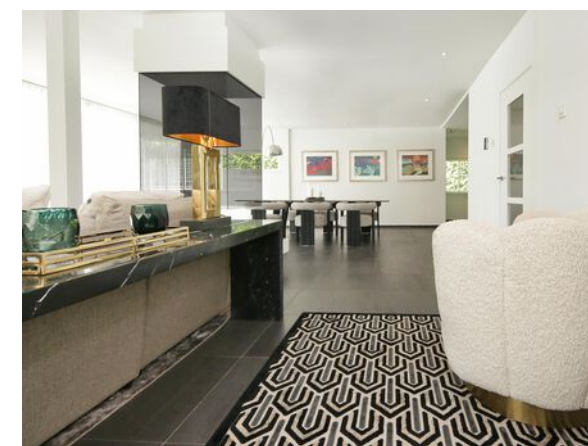
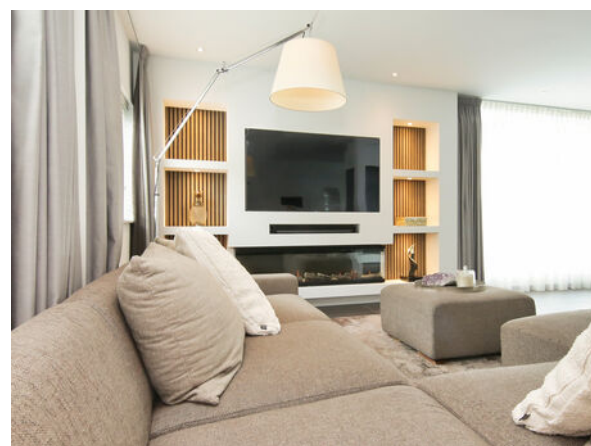
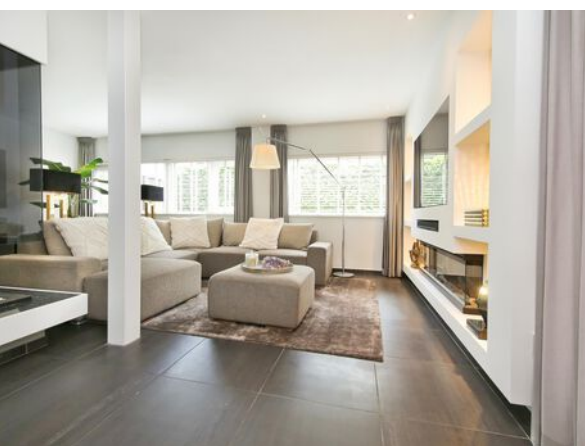




Indeling

Via de statige voordeur komt u binnen in de ruime hal, die direct de verzorgde en luxe afwerking van de woning laat zien. Hier bevinden zich de meterkast, de open trap naar de eerste verdieping en een royale toiletruimte, voorzien van dubbele waskommen met inbouwkranen, een grote verlichte spiegel, een urinoir en een zwevend toilet.

Via een glazen deur bereikt u de indrukwekkende living. Deze royale ruimte is heerlijk licht dankzij de vele raampartijen aan zowel de zij- als achterzijde van de woning. De openslaande deuren bieden een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin en zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Midden in de living bevindt zich de sfeervolle, echte open haard, die een centrale plek inneemt in de ruimte. Daarnaast is er een gezellige zithoek met een stijlvolle cinewall, voorzien van fraaie nissen en een elektrische haard. Ook is er volop ruimte voor een grote eethoek, gelegen naast een raam met uitzicht op de tuin.



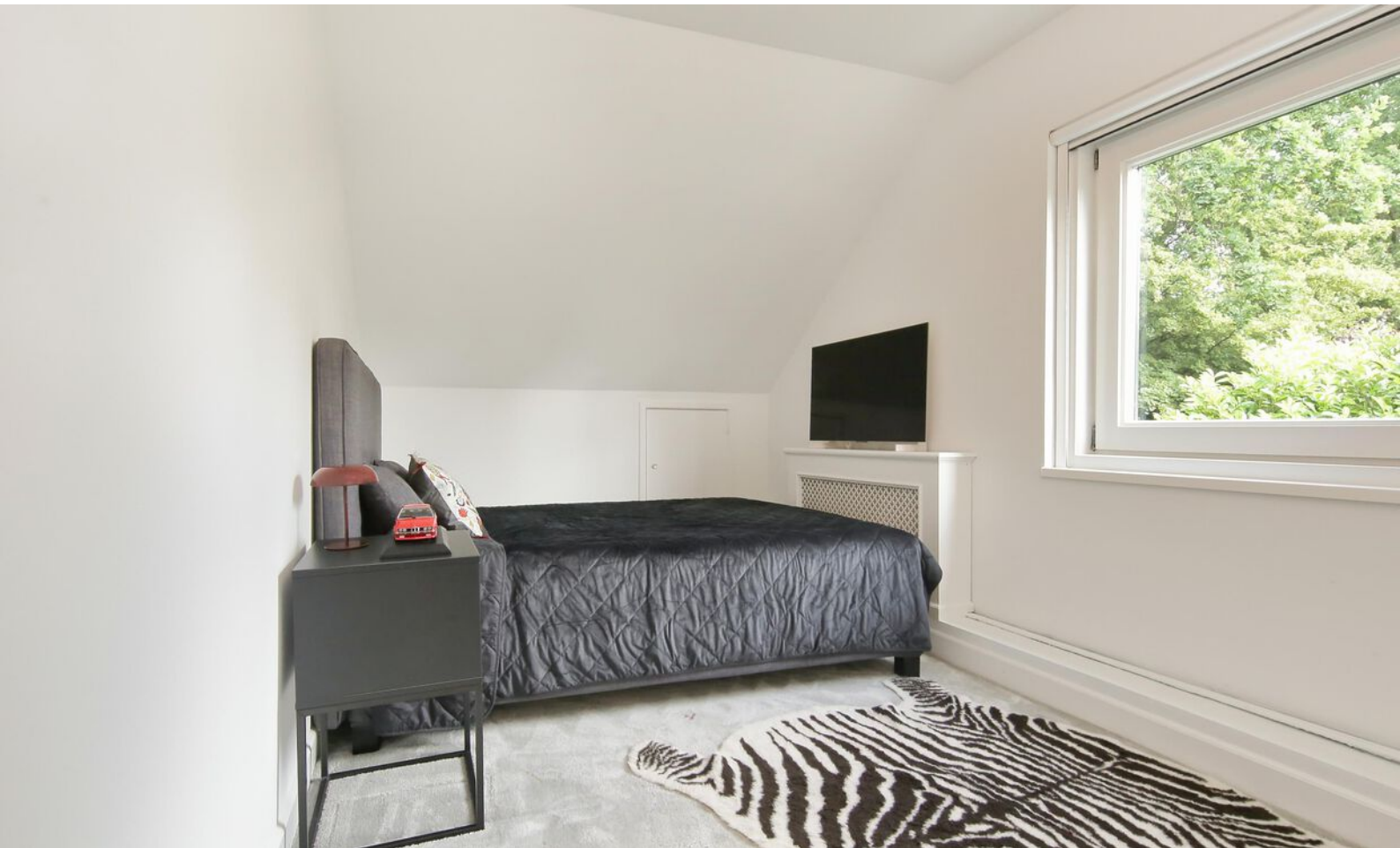


De open Siematic-keuken met kookeiland vormt het hart van de woning. Deze luxe keuken is uitgevoerd met een marmeren werkblad en witte hoogglans kasten en lades. Aan apparatuur ontbreekt het hier aan niets. Zo beschikt de keuken over een ruime inductiekookplaat, een geïntegreerde plafondafzuiger, een Quooker-kraan met geïntegreerd zeppompje, een combi-oven, koffieautomaat, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, allen van AEG. Het grote raam zorgt voor veel daglicht en via de deur loopt u direct de tuin in.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bergkast met de cv-opstelling. Vanuit hier is tevens een directe doorgang naar de hal aanwezig.

De hal, toiletruimte, living en keuken zijn afgewerkt met donkergrijze plavuizen en voorzien van comfortabele vloerverwarming en sfeervolle inbouwspots, wat zorgt voor een luxe en eigentijdse uitstraling.



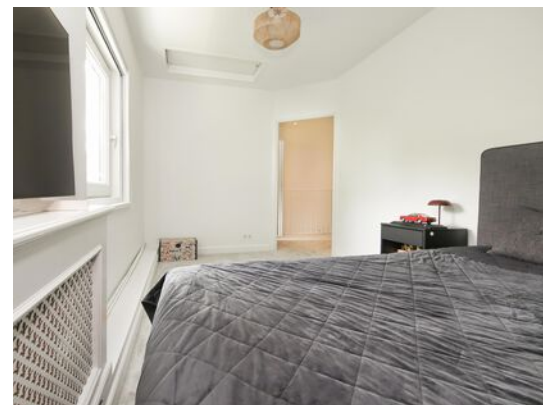


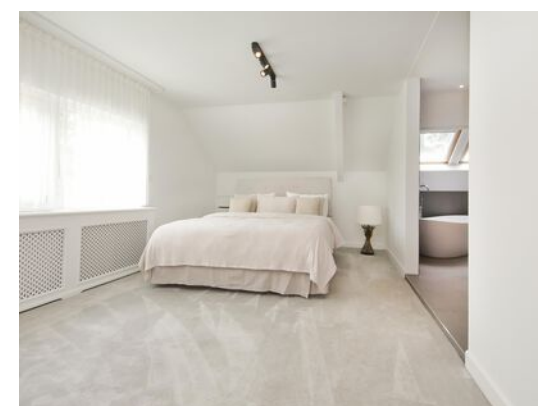
Vanuit de hal is tevens een ruime kamer aan de voorzijde van de woning bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte beschikt over grote raampartijen, een fraaie lamelparketvloer en een praktische inbouwkast. Momenteel is deze kamer ingericht als kantoor, maar dankzij de royale afmetingen is deze ook uitstekend geschikt als speelkamer, tv-kamer of slaapkamer. Extra praktisch is de directe toegang tot de aangrenzende berging.



Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de ruime overloop. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. Beide kamers beschikken over veel daglicht en praktische bergruimte achter de knieschotten. Vanuit één van deze slaapkamers is via een vlizotrap de vliering bereikbaar, een ideale ruimte voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.





De royale master bedroom aan de achterzijde van de woning is een heerlijke plek om tot rust te komen. Deze ruime slaapkamer beschikt over airconditioning, een grote spiegel en een indrukwekkende, op maat gemaakte kastenwand van maar liefst 8,5 meter lang en 1,5 meter diep. Deze stijlvolle kastenwand biedt uitzonderlijk veel bergruimte, die zelfs doorloopt tot achter de trap. Daarnaast zijn achter het bed praktische, op maat gemaakte lades gerealiseerd: een slimme en discreet weggewerkte oplossing voor extra opbergruimte. Vanuit de slaapkamer geniet u van een prachtig uitzicht over de fraai aangelegde achtertuin en het weidse achterliggende landschap.



De luxe, open badkamer sluit naadloos aan op de masterbedroom en heeft een royale opzet. Hier vindt u een ruime inloofdouche met dubbele inbouwkransen, een stortdouche en handdouche, een vrijstaand ligbad, een zwevend toilet en een dubbele wastafel met een extra lang wastafelmeubel in licht eikenhout voorzien van praktische lades. De grote grijze tegels, vloerverwarming, inbouwspots en twee dakramen zorgen voor een luxe en ontspannen sfeer.



Daarnaast beschikt de woning over een tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een laminaatvloer, een douchecabine, een dubbele wastafel en een toilet. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het dakraam zorgt voor een prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie.



De gehele verdieping, inclusief alle slaapkamers, is afgewerkt met lichtgrijze vloerbedekking, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. De overloop en de masterbedroom zijn daarnaast voorzien van sfeervolle inbouwspots.





Tuin

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin die perfect aansluit bij de luxe uitstraling van de villa. De achtertuin, gelegen op het zuidwesten, biedt volop privacy en beschikt over een ruim terras waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Dankzij de gunstige ligging vindt u op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een sfeervolle overkapping, voorzien van inbouwspots. Daarnaast is het terras uitgerust met zonwering, heaters en verlichting, waardoor het hier gedurende een groot deel van het jaar aangenaam verblijven is. De woning is bovendien rondom voorzien van sfeervolle gevelspots, die in de avonden zorgen voor een fraaie en uitnodigende uitstraling.



Ook de voortuin is met dezelfde zorg en stijl aangelegd, wat zorgt voor een verzorgd en harmonieus geheel rondom de woning.

De berging is niet alleen vanuit de woning bereikbaar, maar ook zowel vanaf de voorzijde als vanuit de tuinzijde van het perceel toegankelijk. Dit maakt de ruimte bijzonder praktisch in gebruik.

Omgeving

Lijnden is een charmant dorp met een landelijke sfeer en tegelijkertijd verrassend centraal gelegen. Binnen enkele minuten bereik je uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Ook zijn er diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen in de nabije omgeving.



Verkoop en overdracht

Clausule

Ouderdomsclausule

Volgens lijst

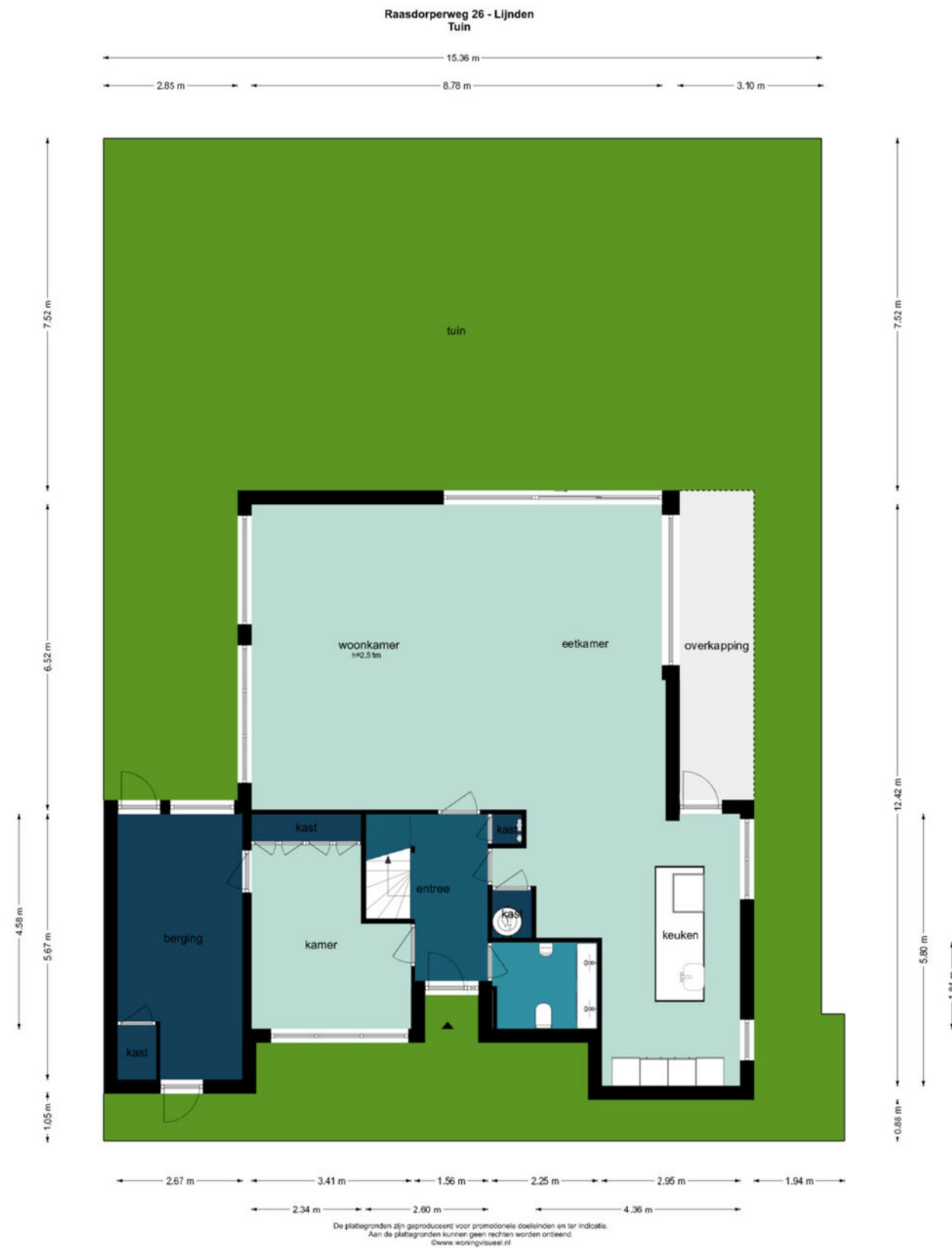
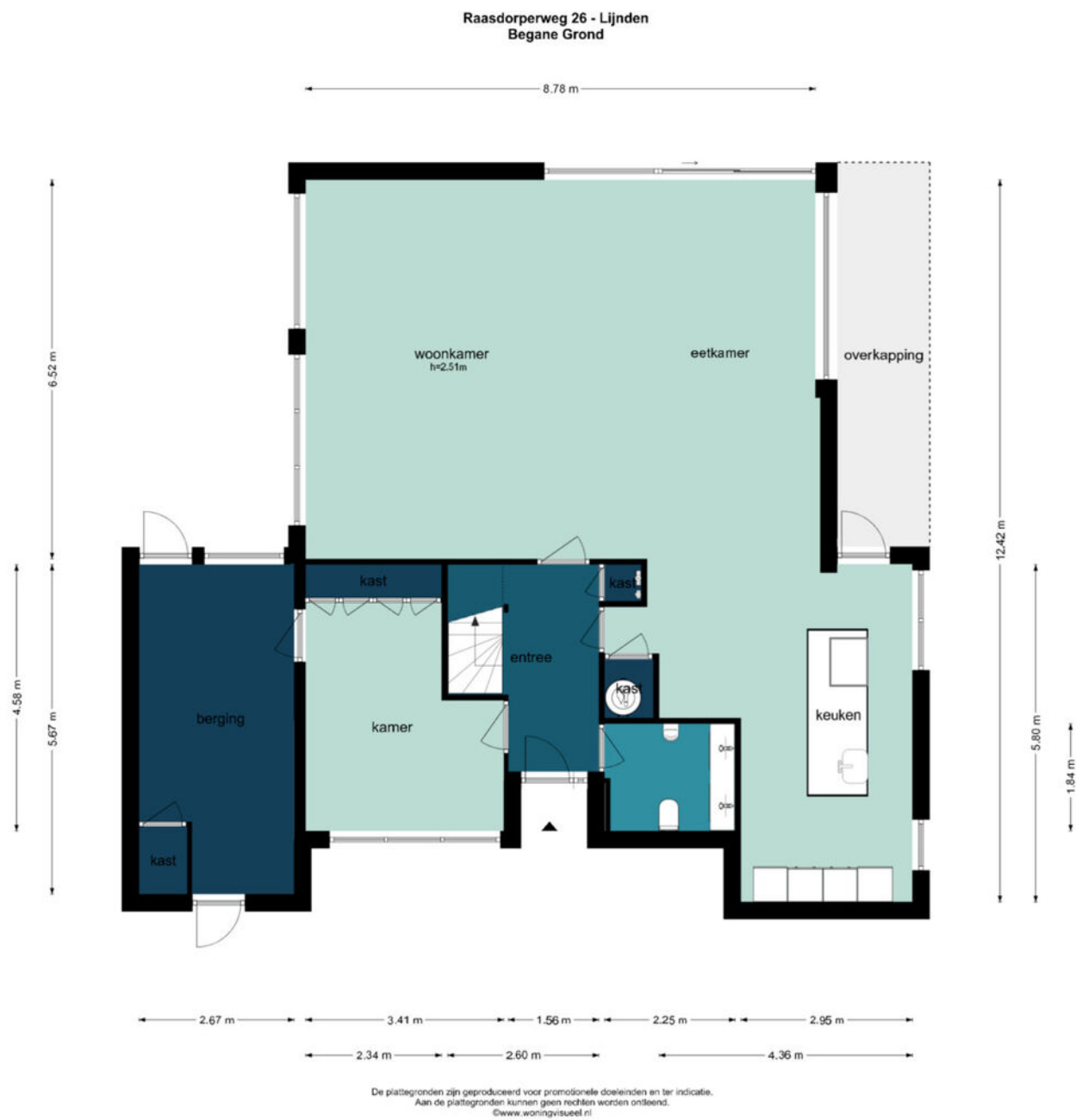
Oplevering

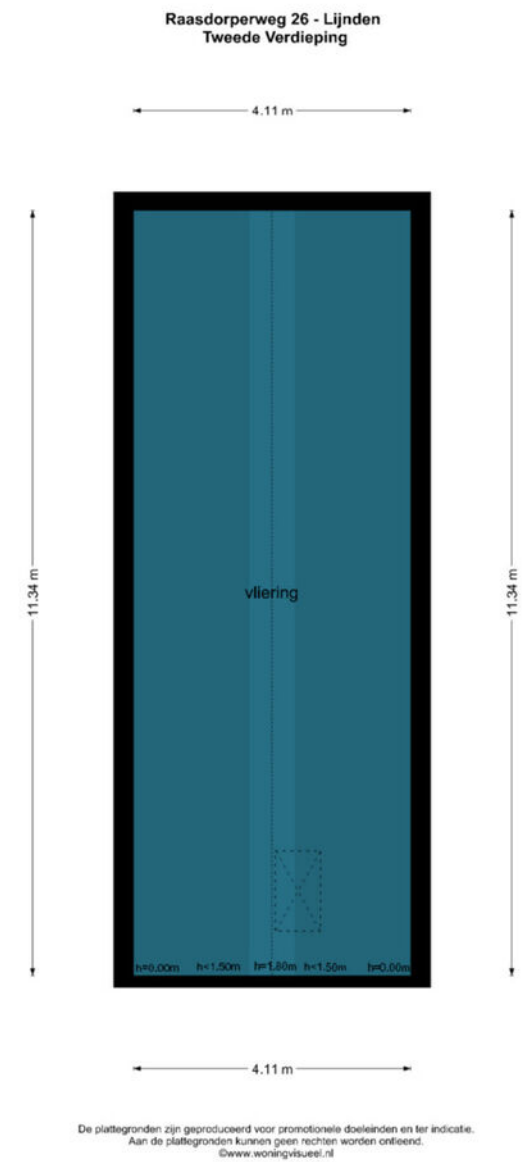
In overleg

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.







ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

