



Remco Olden
Lommers Makelaars

Ruime en duurzame tweekapper

Oprit met plaats voor twee auto's

Ruime garage

Zonnepanelen (9 x)

Reiger 9

5161 TX Sprang-Capelle

Kenmerken

Woonoppervlakte	97 m²
Perceeloppervlakte	255 m²
Inhoud	422 m³
Overige inpandige ruimte	23 m²
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1988
Energieklasse	B

- Volledig voorzien van dubbele beglazing (HR++)
- Volledig voorzien van houten kozijnen
- Hybride warmtepomp Remeha, bj: 2023
- Zonnepanelen (9 x)





Begane grond

Bij binnenkomst vind je in de hal het toilet, de meterkast, de garderobe, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegangsdeur naar de woonkamer. Speciale aandacht voor de trapopgang, want die ziet er goed uit!

Eenmaal in de woonkamer word je verrast door ruimte en licht. Aan de voorzijde is het zitgedeelte en aan de achterzijde vind je eetgedeelte en keuken. Terwijl je kookt, eet en kletst kijk je uit over de tuin. En die tuin is groot. Zelfs zo groot dat je hier prima een stukje vanaf kan snoepen door een aanbouw te plaatsen.

De keuken bestaat uit een inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en een combi-oven. Daarnaast vind je in de keuken een loopdeur die je naar de tuin brengt.







Eerste verdieping

Aan de overloop van de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde. Deze kamer heeft een dakkapel en een vaste kast met schuifdeuren.

Slaapkamer nummer twee en drie liggen aan de achterzijde en één van deze twee kamers heeft een dakkapel. De ruime badkamer is opgedeeld in een douchecabine, wastafel met meubel, een toilet en heeft een raam.









Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dit is voor nu een open ruimte. Maar je zou hier, al dan niet door het plaatsen van een dakkapel, een pracht van een slaapkamer of een thuishkantoor van kunnen maken. Hoeft natuurlijk niet, maar wel fijn dat de mogelijkheid er is.





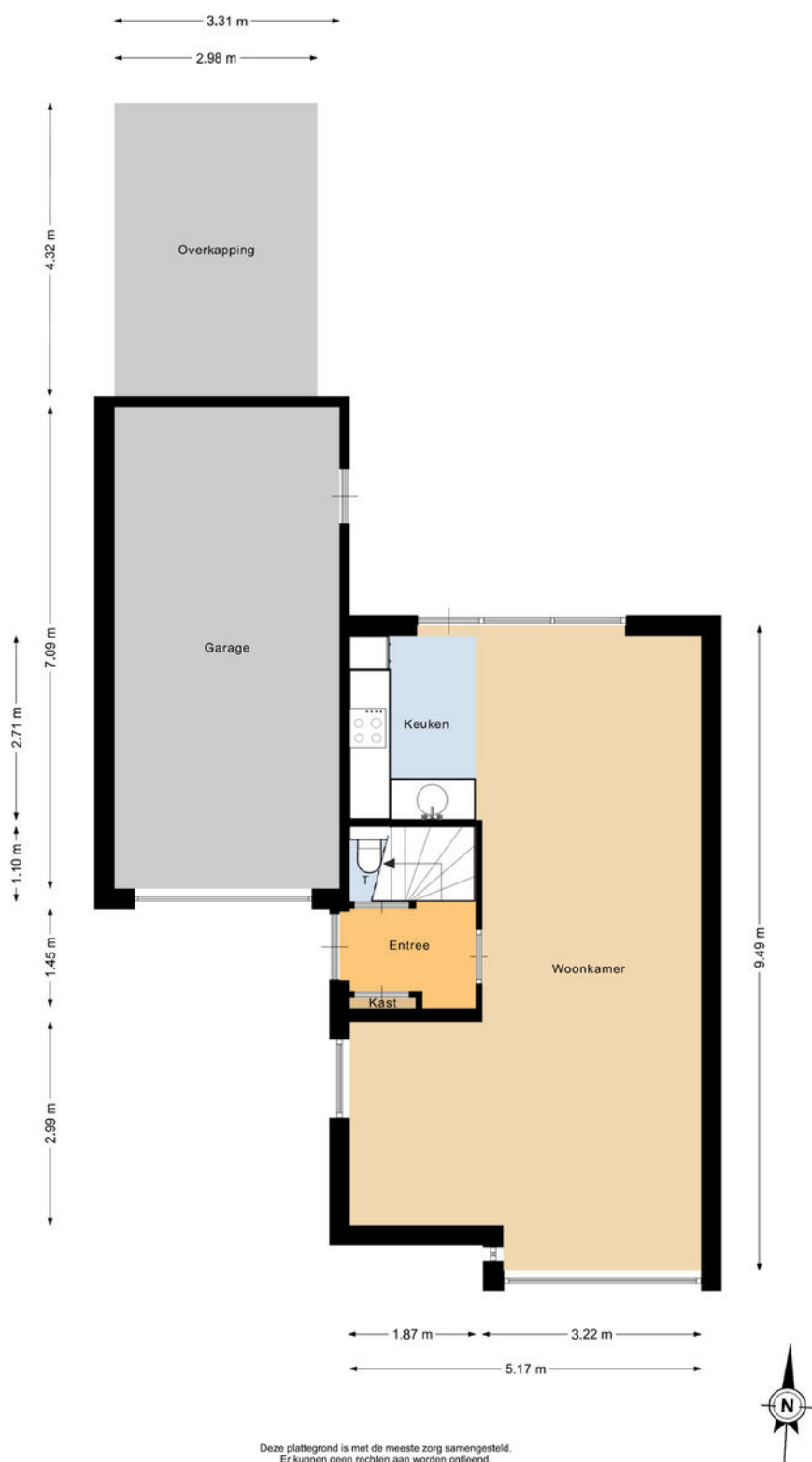
Buiten de woning

De achtertuin heeft een fijne diepte van dertien meter. De tuin is voorzien van sierbestrating, grote plantenborders en een overkapping. In de garage parkeer je desgewenst een auto en dan nog houd je ruimte over voor het stallen van je fiets(en) en het opbergen van tuin- en klusmaterialen.



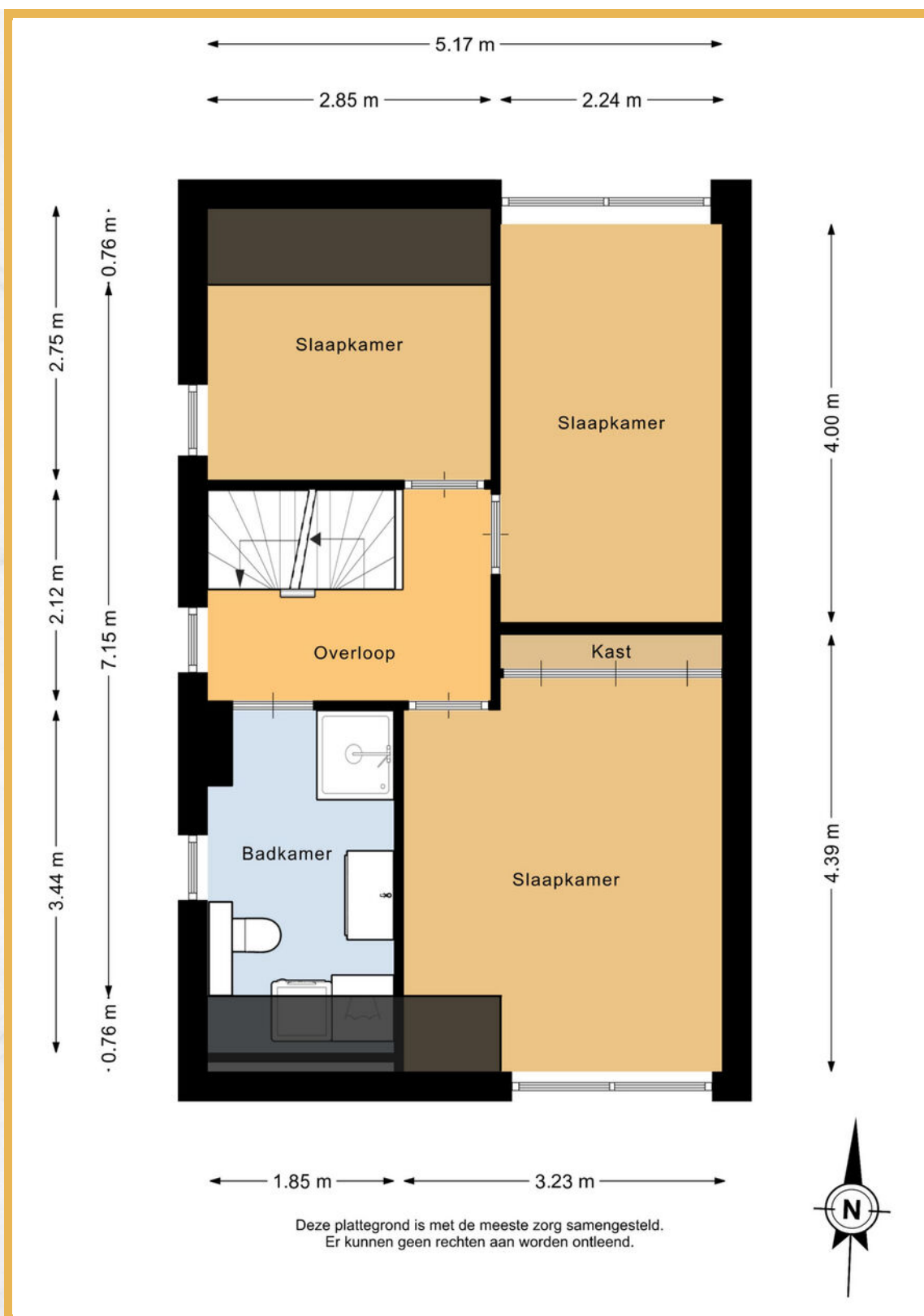


Plattegrond



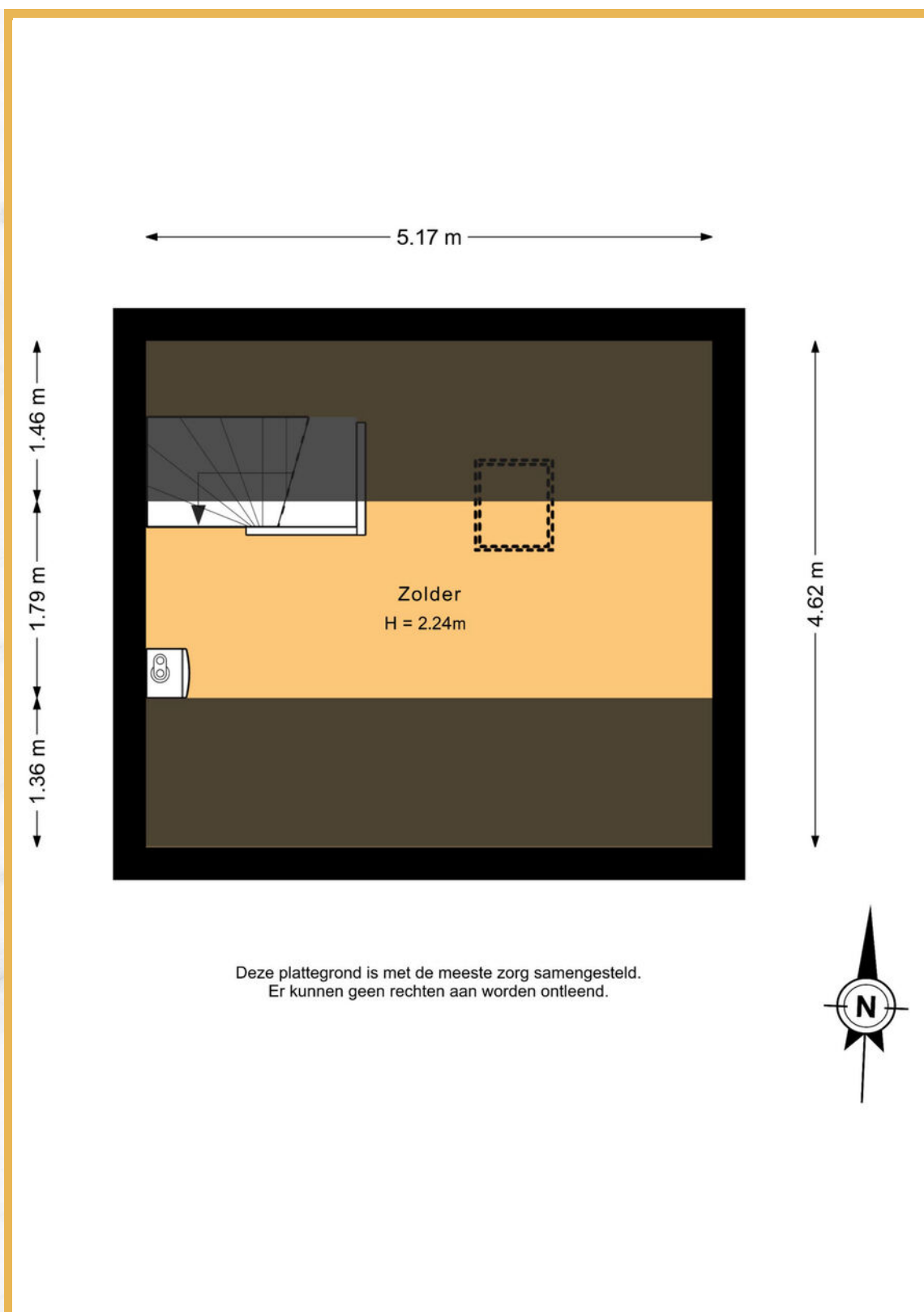


Plattegrond



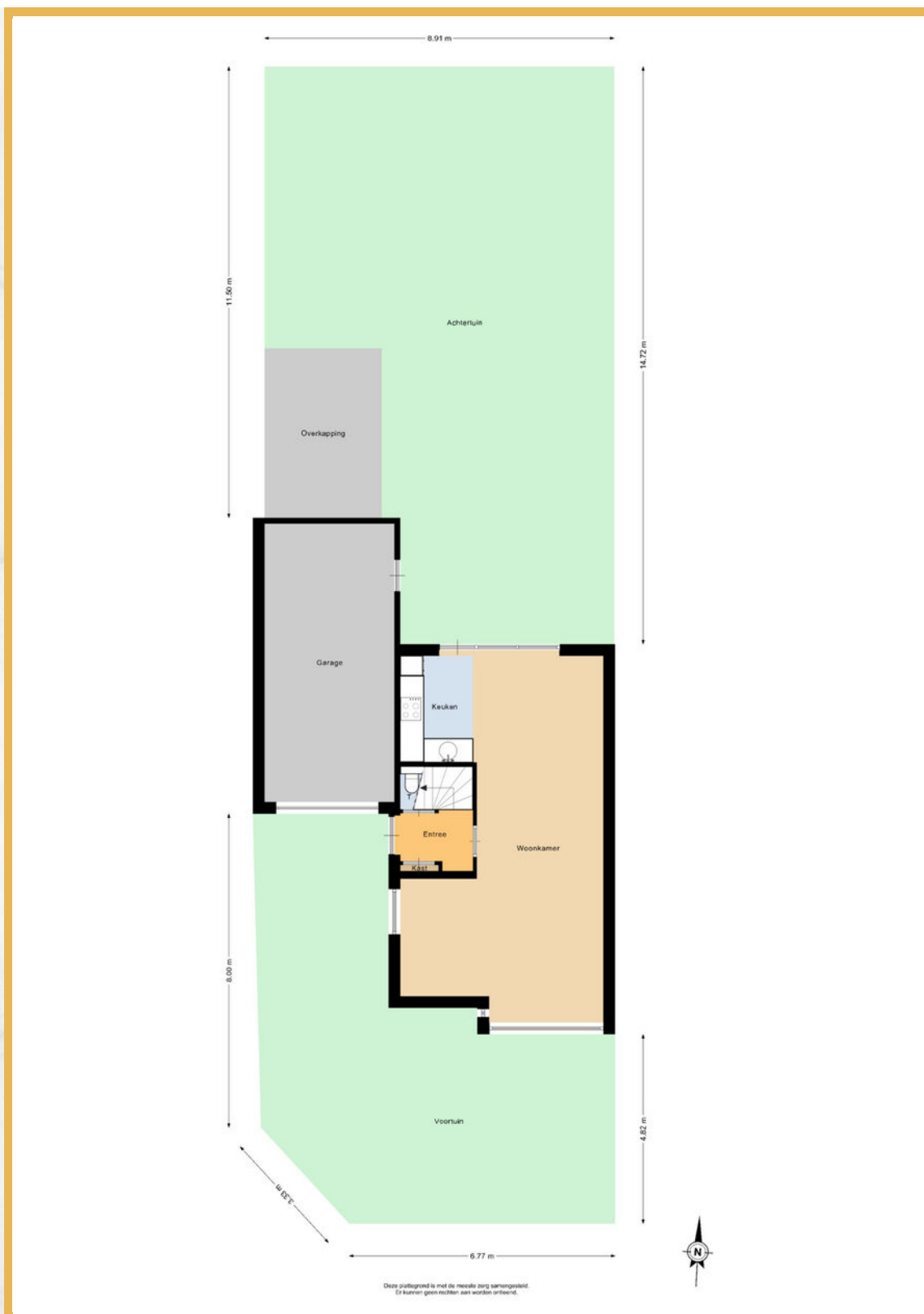


Plattegrond





Plattegrond

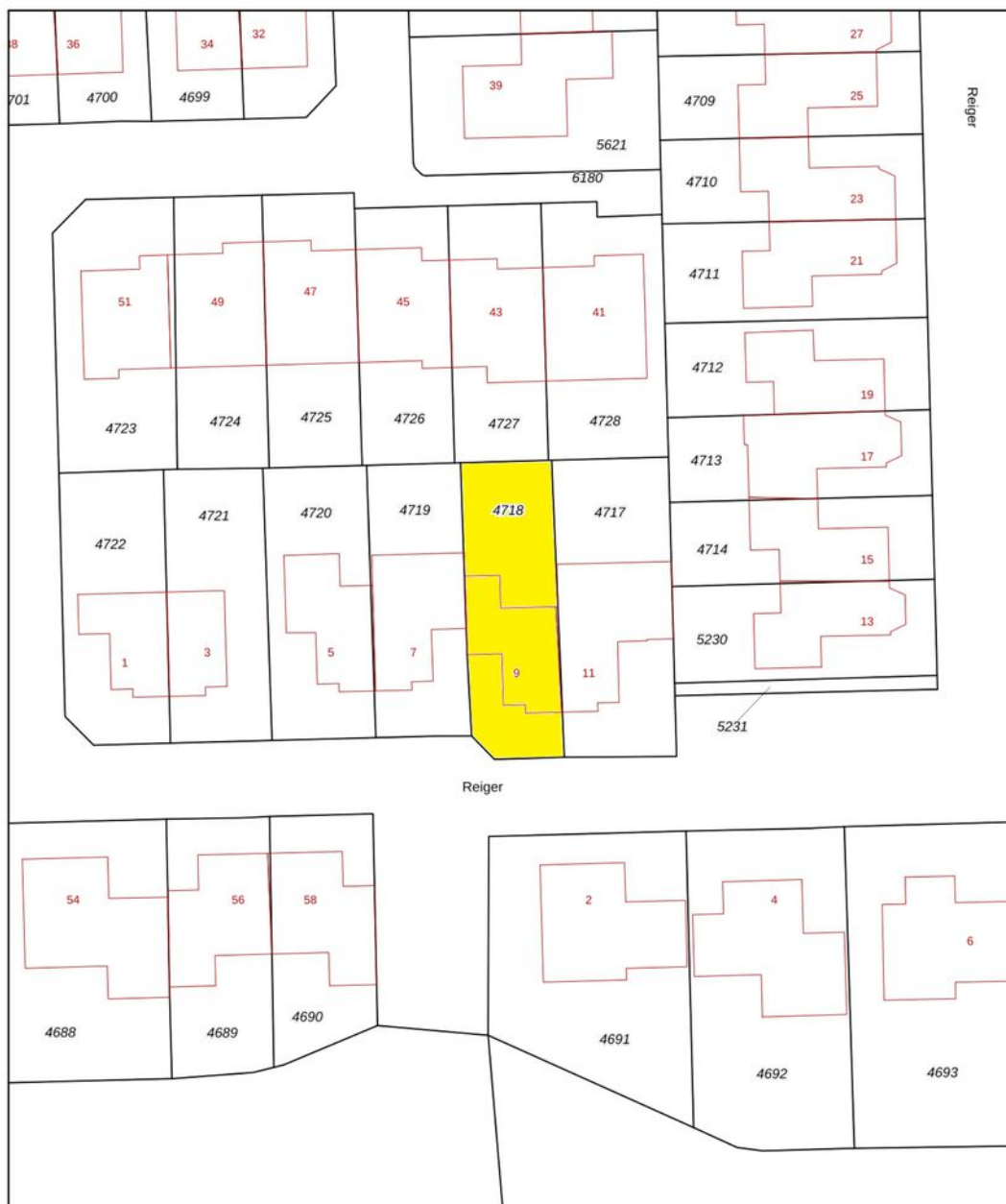




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

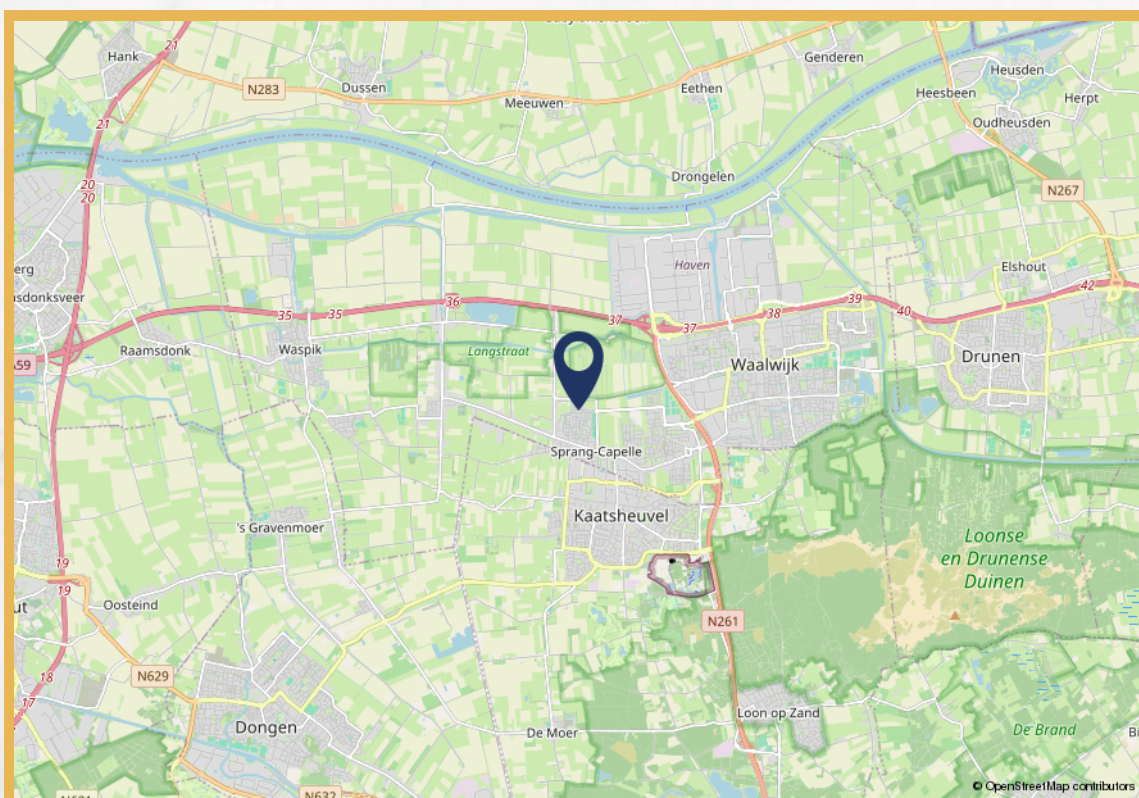
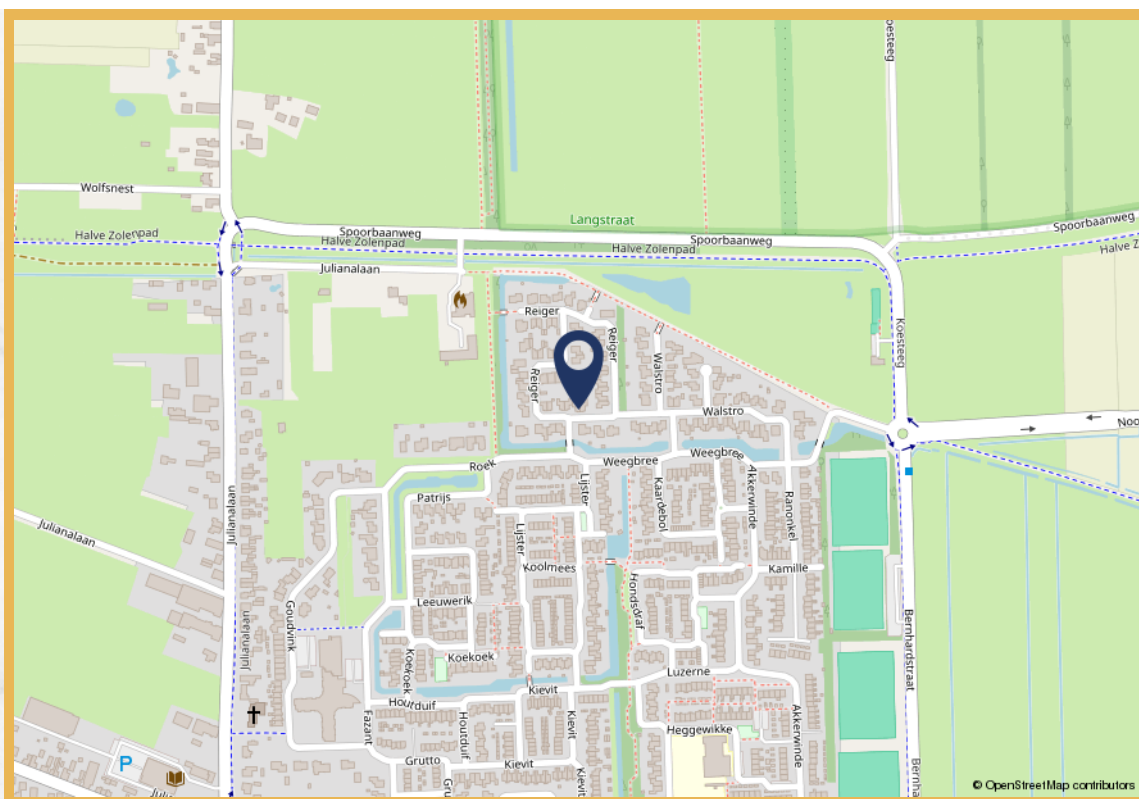
Uw referentie: Reiger 9



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sprang Sectie B Perceel 4718	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

