

Ede

Parkweg 117 8



'Samen meer in huis'

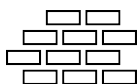
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
2009

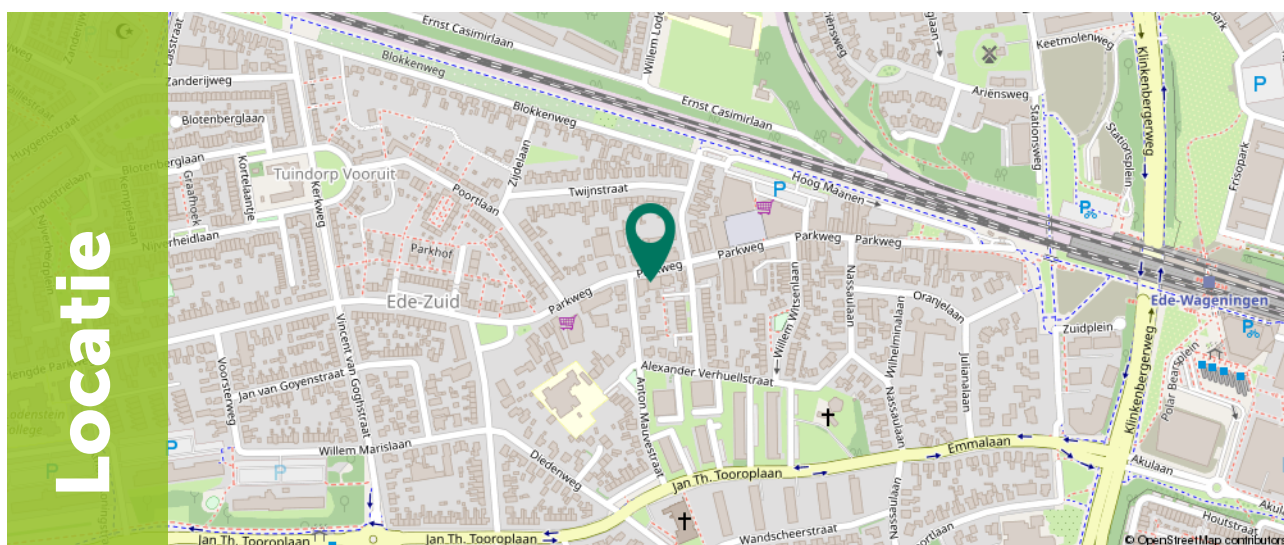


aantal kamers
2



woonoppervlakte
53 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	3
Inhoud woning	176 m ³
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Berging	Ja
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
CV ketel	Remeha avanta 28c 2009



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een jong, uitstekend geïsoleerd tweekamerappartement met een eigen parkeerplaats én het comfortabele energielabel A? Dit instapklare appartement aan de Parkweg 117-8 in Ede is gebouwd in 2009, beschikt over een moderne airconditioning en ligt op een absolute toplocatie op steenworp afstand van winkelcentrum Spindop en het NS-intercitystation. De ultieme kans voor starters, singles of forenzen die comfortabel en energiezuinig willen wonen!

Wonen in dit kleinschalige, moderne complex betekent zorgeloos genieten. Het appartement heeft een fijn woonoppervlak van 53 m² en beschikt over een verrassend royale woonkamer van bijna 26 m² die dankzij de grote raampartijen geniet van een heerlijke lichtinval. Het gebouw is vanuit de bouw volledig geïsoleerd (dak-, gevel- en vloerisolatie), uitgerust met hardhouten kozijnen met isolerende beglazing en het buitenschilderwerk is in 2022 nog professioneel uitgevoerd. Met een gezonde Vereniging van Eigenaren en een eigen parkeerplaats op het binnenterrein is dit appartement helemaal klaar voor de toekomst.



Kenmerken

Belangrijkste kenmerken:

- Jonge bouw (2009): Modern complex met een eigentijdse uitstraling en een actieve, goed onderhoudende VvE;
- Uitzonderlijk duurzaam: Voorzien van Energielabel A en volledige dak-, gevel- en vloerisolatie;
- Altijd de perfecte temperatuur: Uitgerust met een moderne airconditioning voor optimaal klimaatcomfort;
- Eigen parkeerplaats: Comfortabel en veilig parkeren op het gezamenlijke, achtergelegen parkeerterrein;
- Lichte leefruimte: Royale woonkamer van bijna 26 m² met grote raampartijen aan de Parkwegzijde;
- Toplocatie: Op loopafstand van winkelcentrum Spindop en het NS-intercitystation Ede-Wageningen.



Indeling

Je bereikt de voordeur van het appartement via de galerij aan de zonnige zuidzijde.

Bij binnenkomst betreed je de entreehal, welke naadloos overgaat in de ruime en sfeervolle woonkamer. Met een oppervlakte van bijna 26 m² biedt deze living meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eettafel. De grote raampartijen aan de Parkwegzijde zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en een leuk uitzicht op de levendige straat.



Indeling

De woonkamer staat in open verbinding met de nette, lichte keuken, voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en combi-oven/magnetron. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bergkast met aansluitingen voor de wasmachine, droger en de CV-ketel.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer van circa 10 m², met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

De centraal gelegen badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche, toilet, wastafel en handige opbergruimte.







Indeling

Hoewel het appartement niet over een traditioneel balkon beschikt, fungeert de brede galerij aan de achterzijde als een heerlijke buitenruimte. De galerij is perfect gesitueerd op het warme en zonnige zuiden. Het is hier dan ook een goede gewoonte van de bewoners om op een mooie dag een gezellig zitje te creëren en volop van de zon en het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische eigen berging van circa 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.







Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 1.72 m →

↑
3.02 m
↓



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Parkeerplaats

Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6717HP 117 8



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ede Sectie D Perceel 3515	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the lower left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl