



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 380.000 k.k.



Herenstraat 122 B, **Voorhout**



Energielabel
A



Woonoppervlakte
59 m²



Aantal slaapkamers
1

Kenmerken



Bouwjaar
1946



Woonoppervlakte
59 m²



Aantal kamers
2



Inhoud
188 m³



Perceeloppervlakte
-



Aantal slaapkamers
1



Berging
Externe berging



Buitenruimte
achtertuin,
zonneterras



Ligging
aan drukke weg, in
centrum



Omschrijving

Volledig gerenoveerd appartement met zonnig dakterras midden in het centrum van Voorhout

Aan de gezellige Herenstraat bevindt zich dit verrassend lichte appartement dat recent met veel zorg is gerenoveerd. De woning biedt een moderne basis voor comfortabel wonen, waarbij je de mogelijkheid hebt om de keuken en vloer geheel naar eigen smaak af te werken.

Met een zonnig dakterras, een eigen berging en toegang tot een gezamenlijke tuin woon je hier op een centrale locatie zonder in te leveren op buitenruimte.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de eerste verdieping. Binnen tref je een lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. Dankzij de prettige indeling voelt de woning ruim en comfortabel aan.

De keukenruimte is voorbereid en biedt volop mogelijkheden om een keuken te realiseren die volledig aansluit bij jouw woonwensen en persoonlijke stijl.



Energielabel

A



Verwarming

Cv ketel



Isolatie

Volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet. De recente renovatie zorgt voor een frisse uitstraling, waardoor je direct kunt starten met het creëren van jouw ideale thuis.

Buitenruimte

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het royale en zonnige dakterras. Een fijne plek om te genieten van een kop koffie in de ochtendzon, gezellig buiten te eten of simpelweg te ontspannen na een drukke dag.

Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van de gezamenlijke tuin welke wordt gedeeld met slechts drie appartementsrechten. Een rustige en zonnige plek midden in het centrum van Voorhout.

Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. Praktisch voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Omgeving

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van deze woning. Vanuit huis wandel je zo naar diverse winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden in het gezellige centrum van Voorhout.

Ook het NS-station ligt op korte afstand. Hierdoor zijn steden als Leiden, Haarlem, Den Haag en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

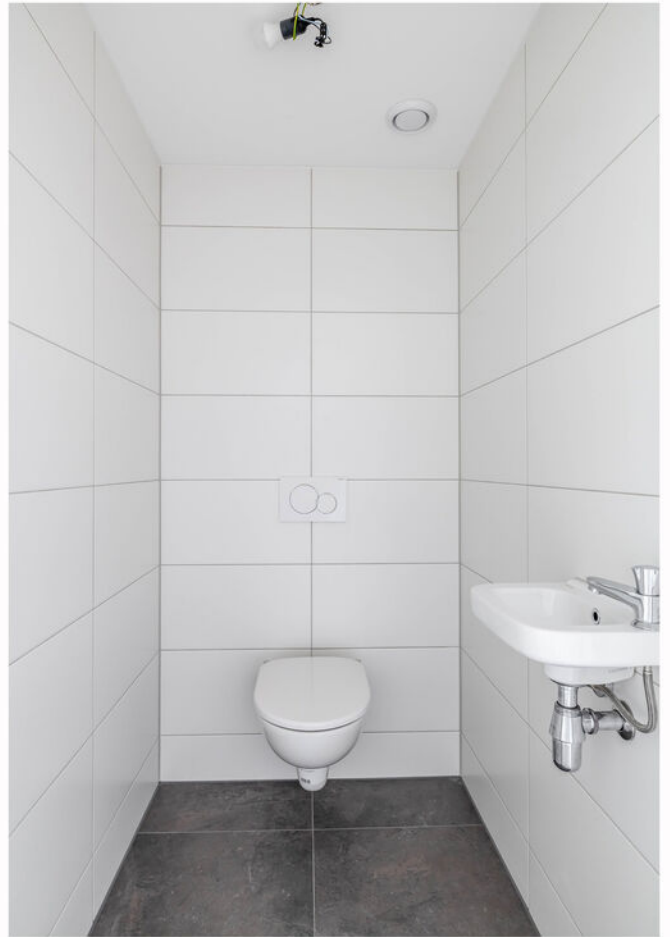
Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd appartement
- Gelegen midden in het centrum van Voorhout
- Op loopafstand van winkels en NS-station
- Energielabel A
- Royale privé dakterras
- Gezamenlijke tuin met slechts drie appartementsrechten
- Vloer en keuken nog naar eigen wens te realiseren
- Eigen externe berging aanwezig
- VvE in oprichting
- Project-notaris Verhees



Ruime en lichte woonkamer

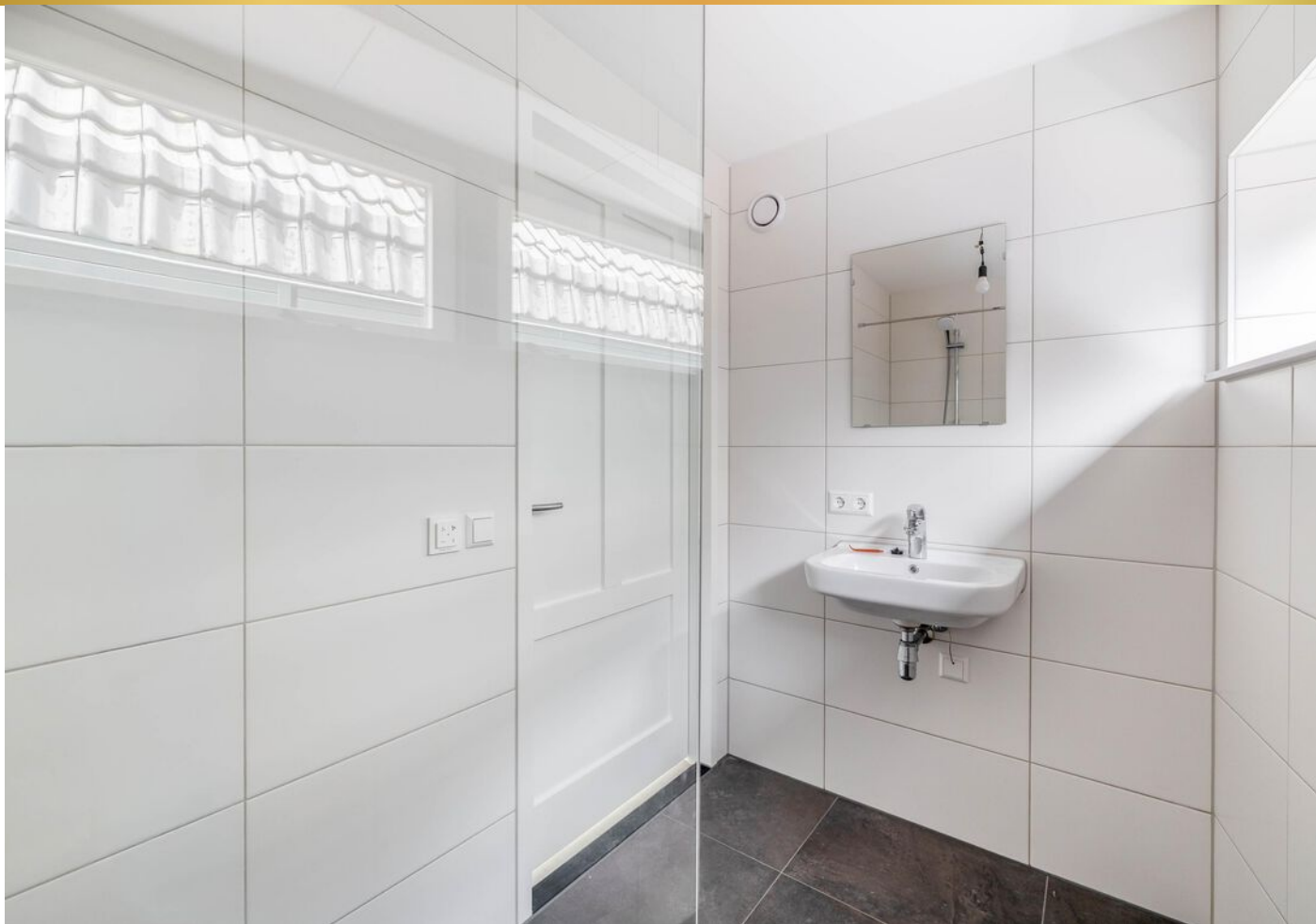






Ruime en lichte slaapkamer



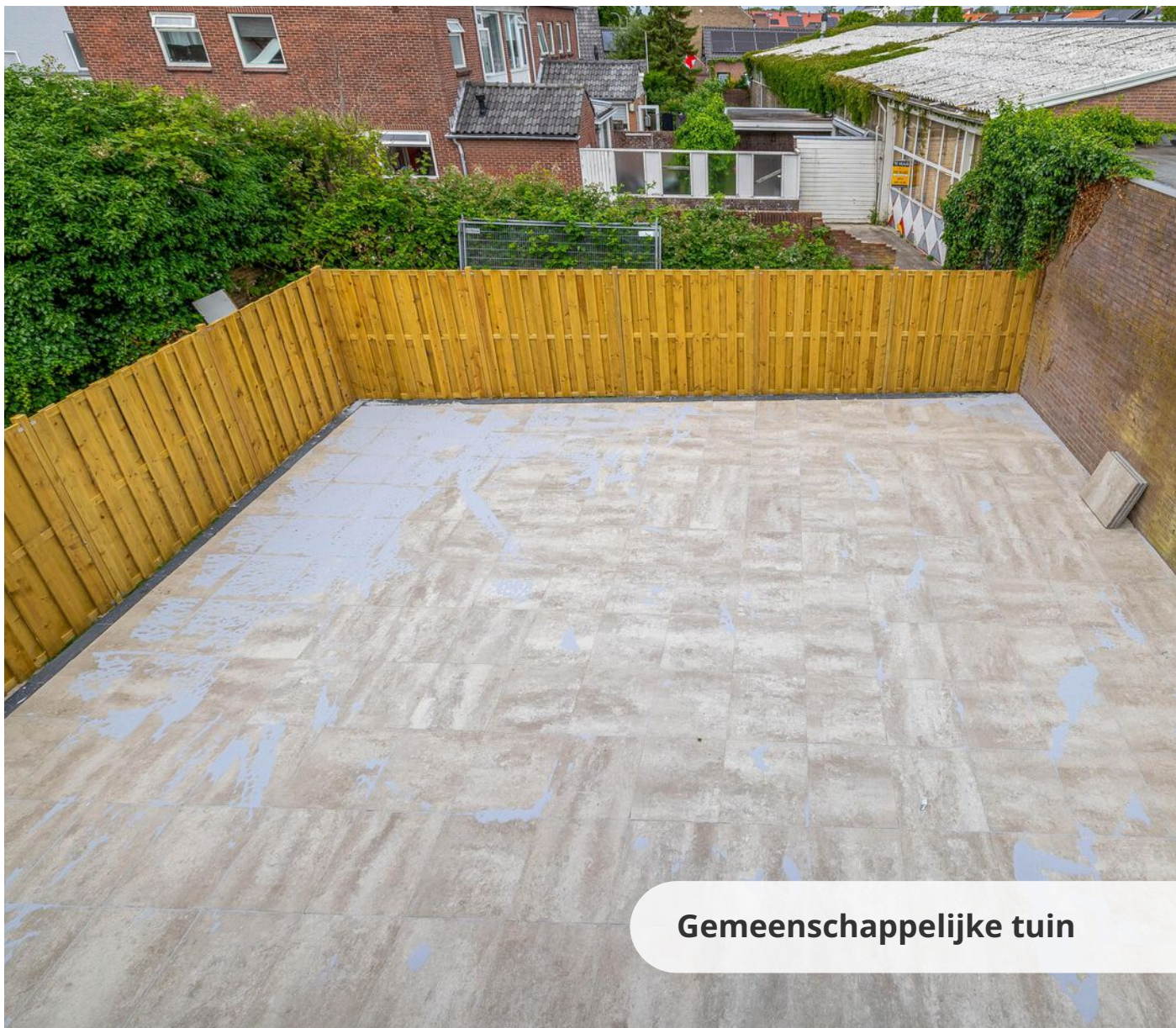






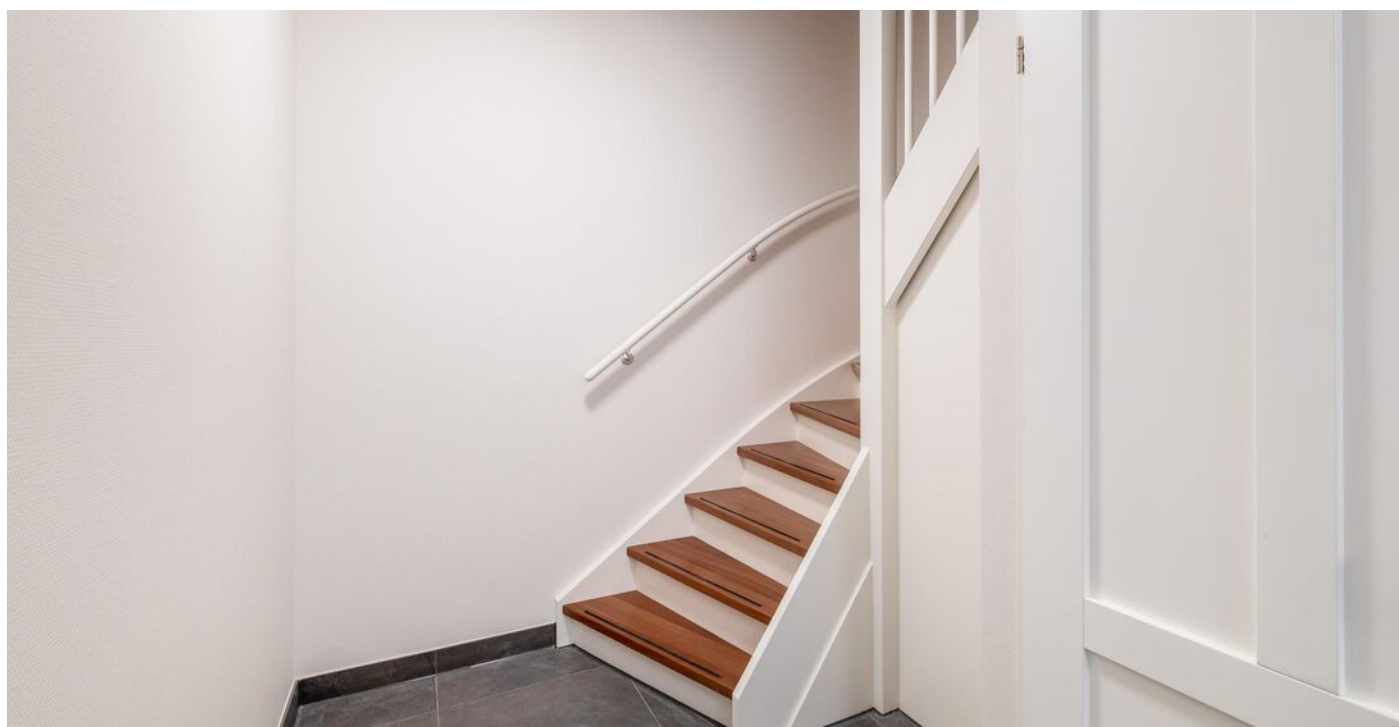
Royaal en zonnig dakterras

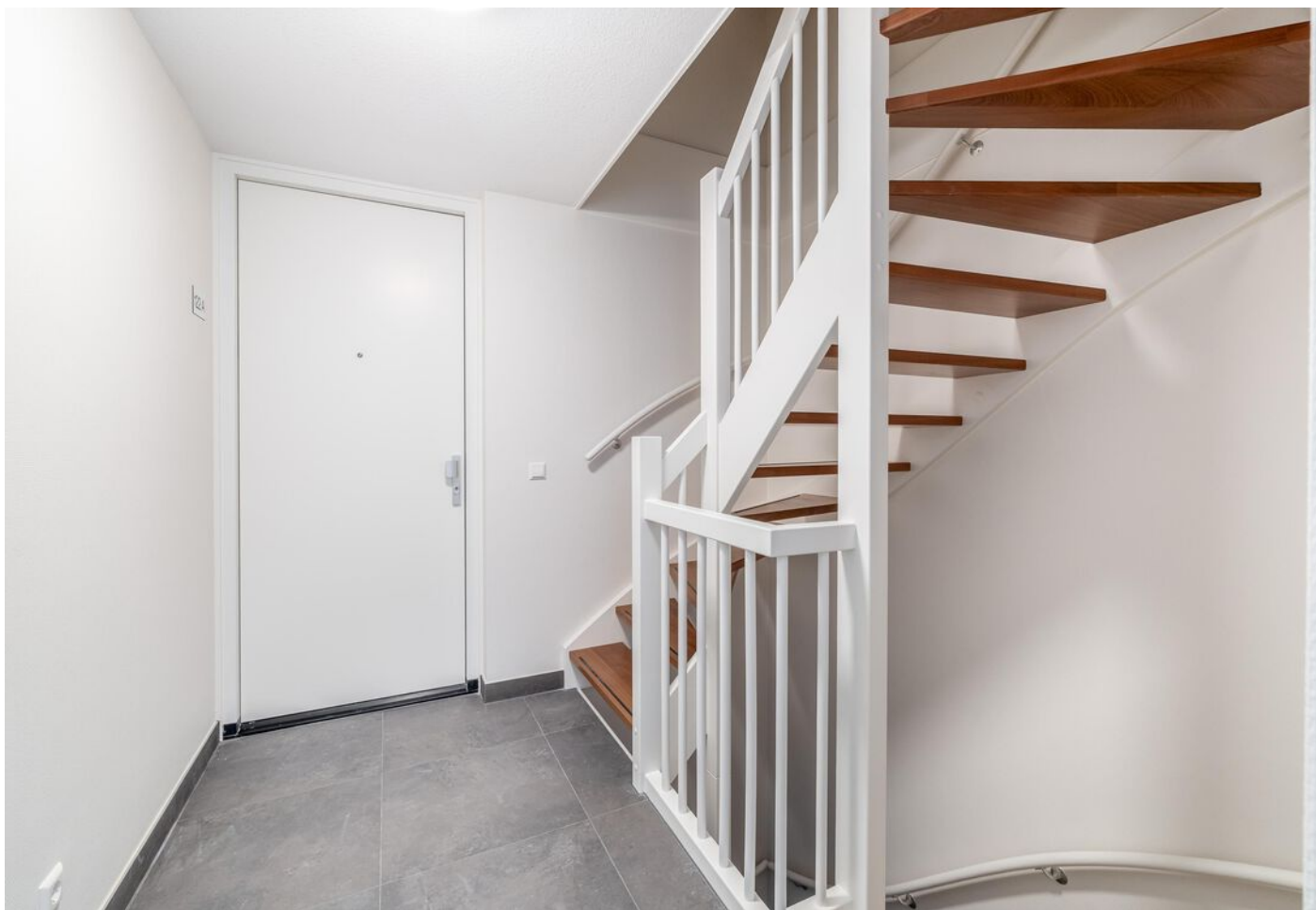
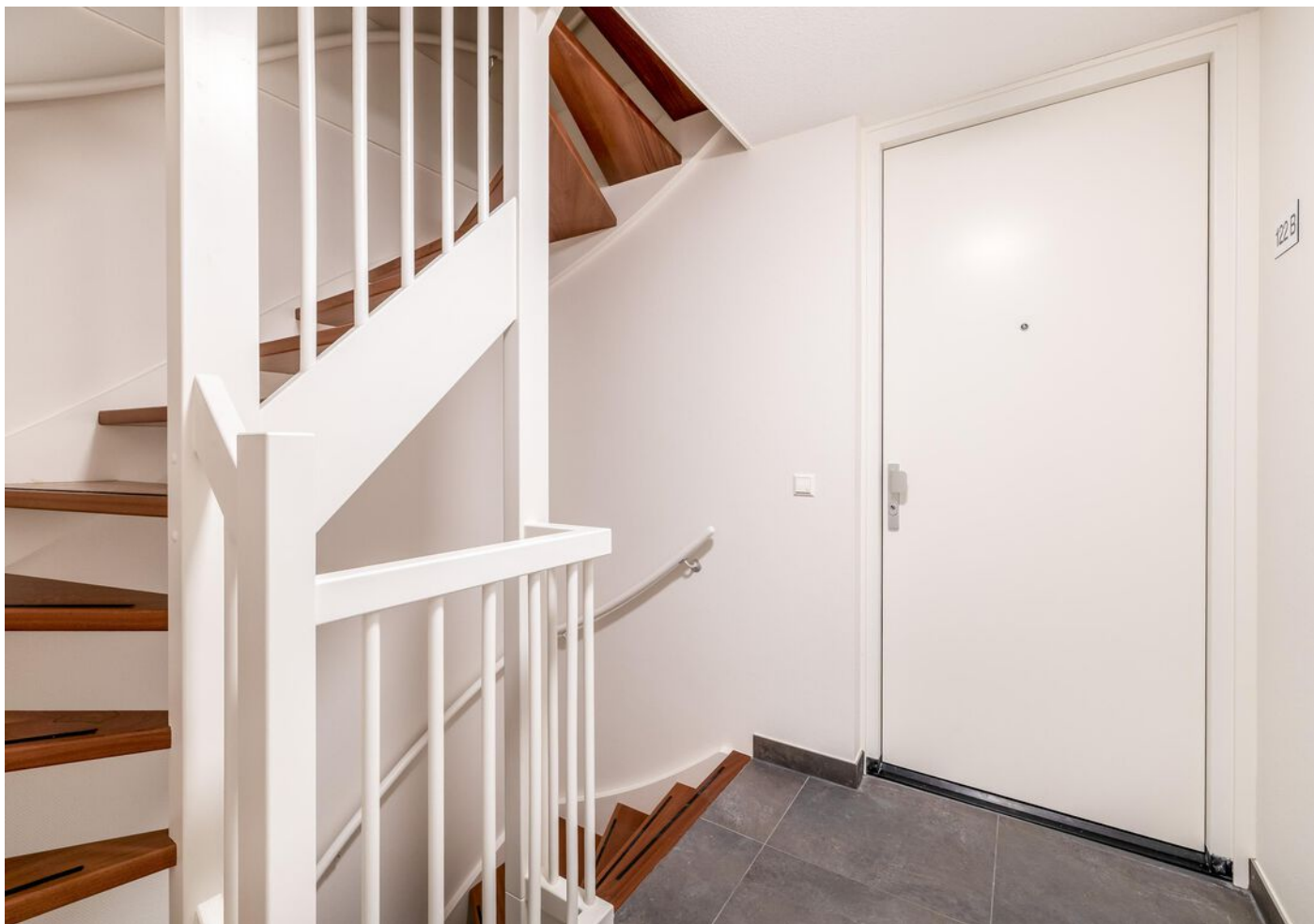


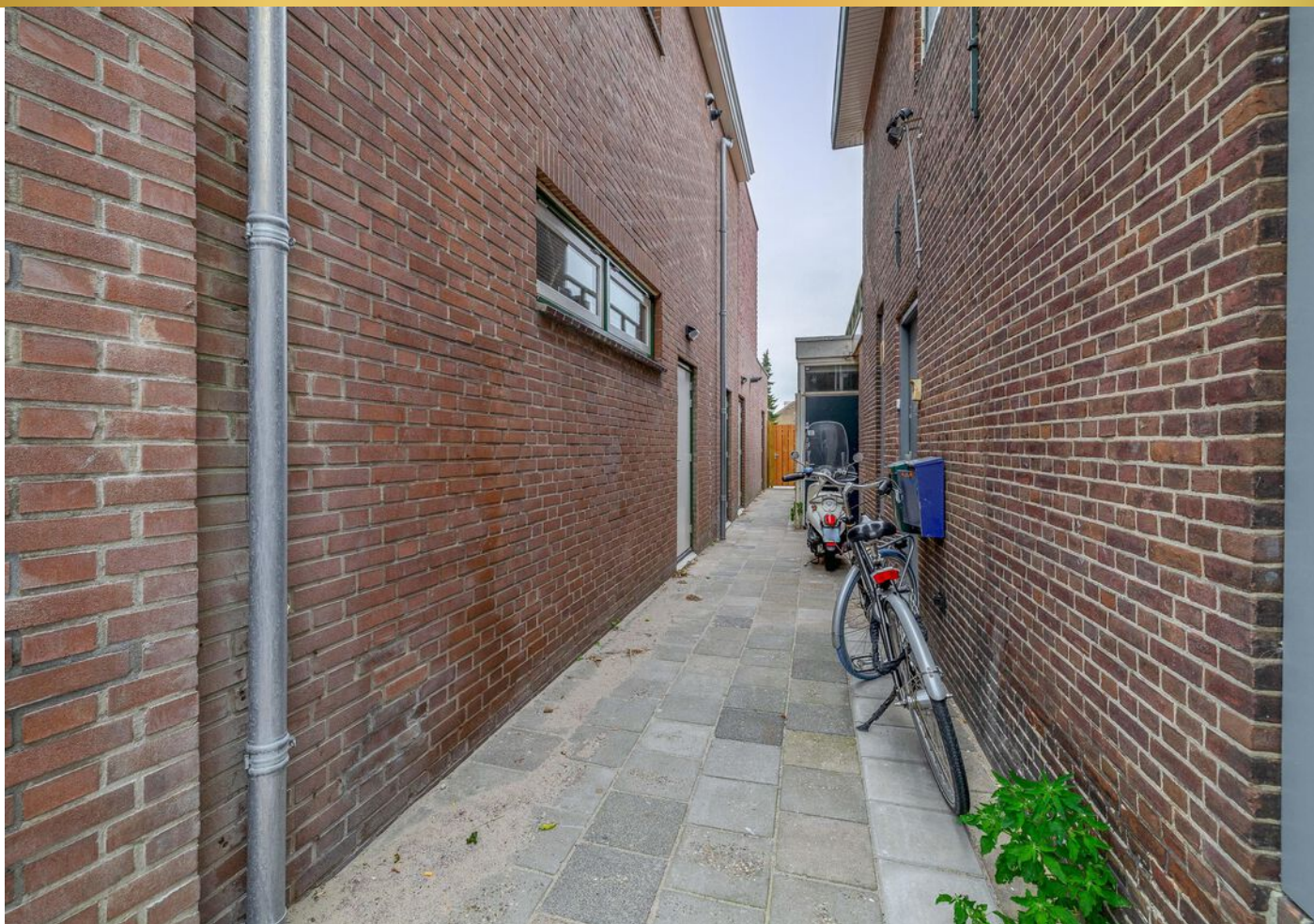


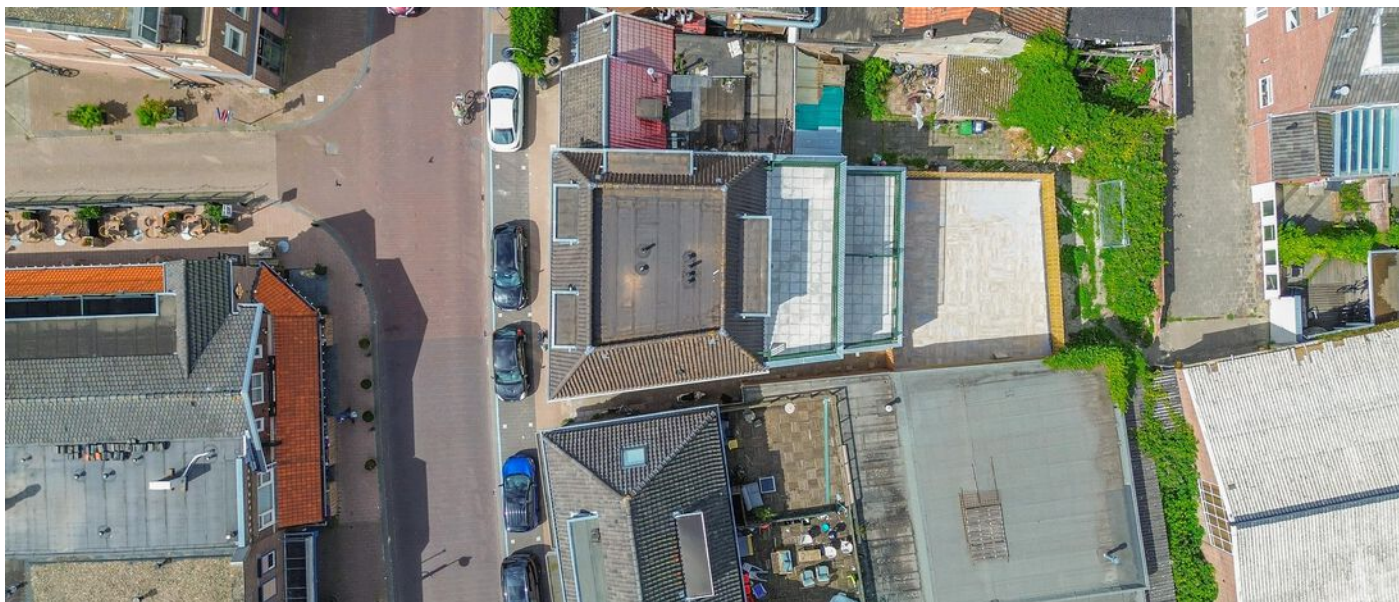
Gemeenschappelijke tuin







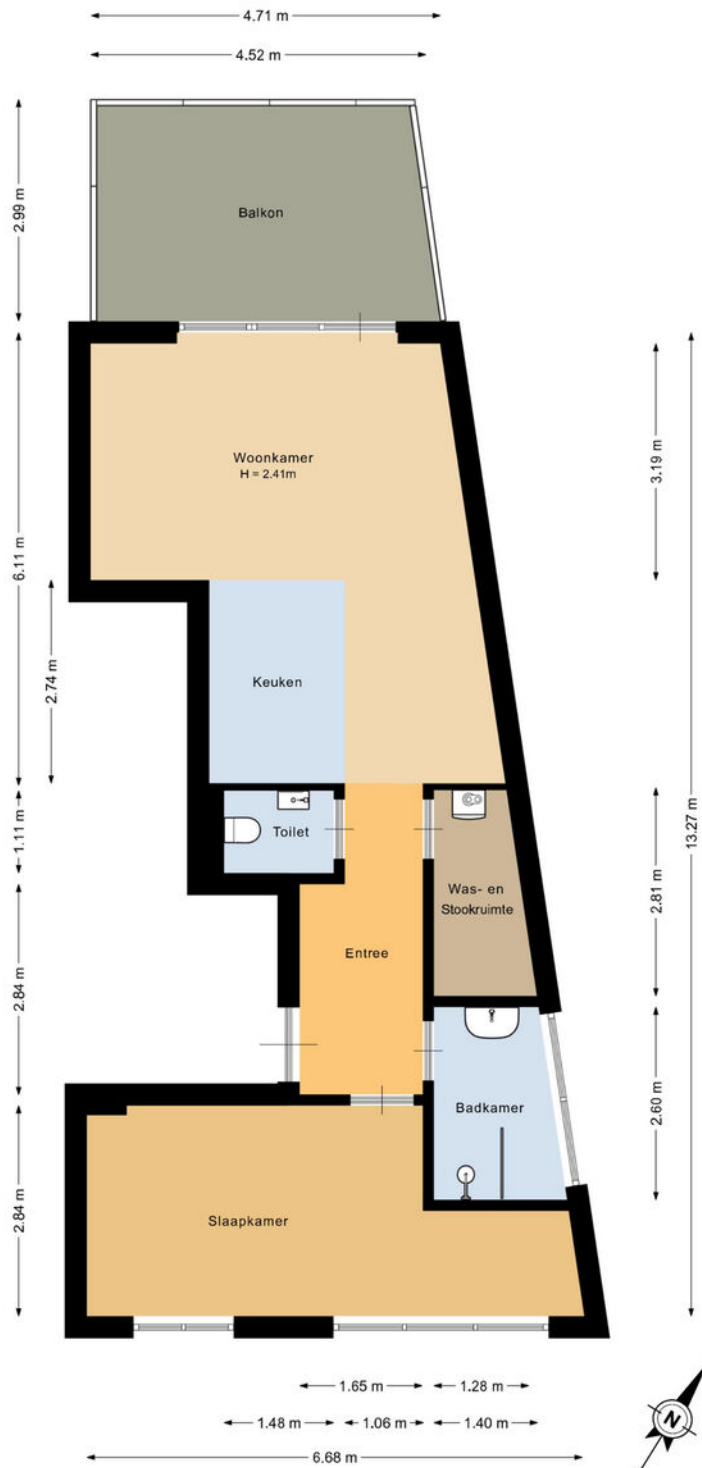






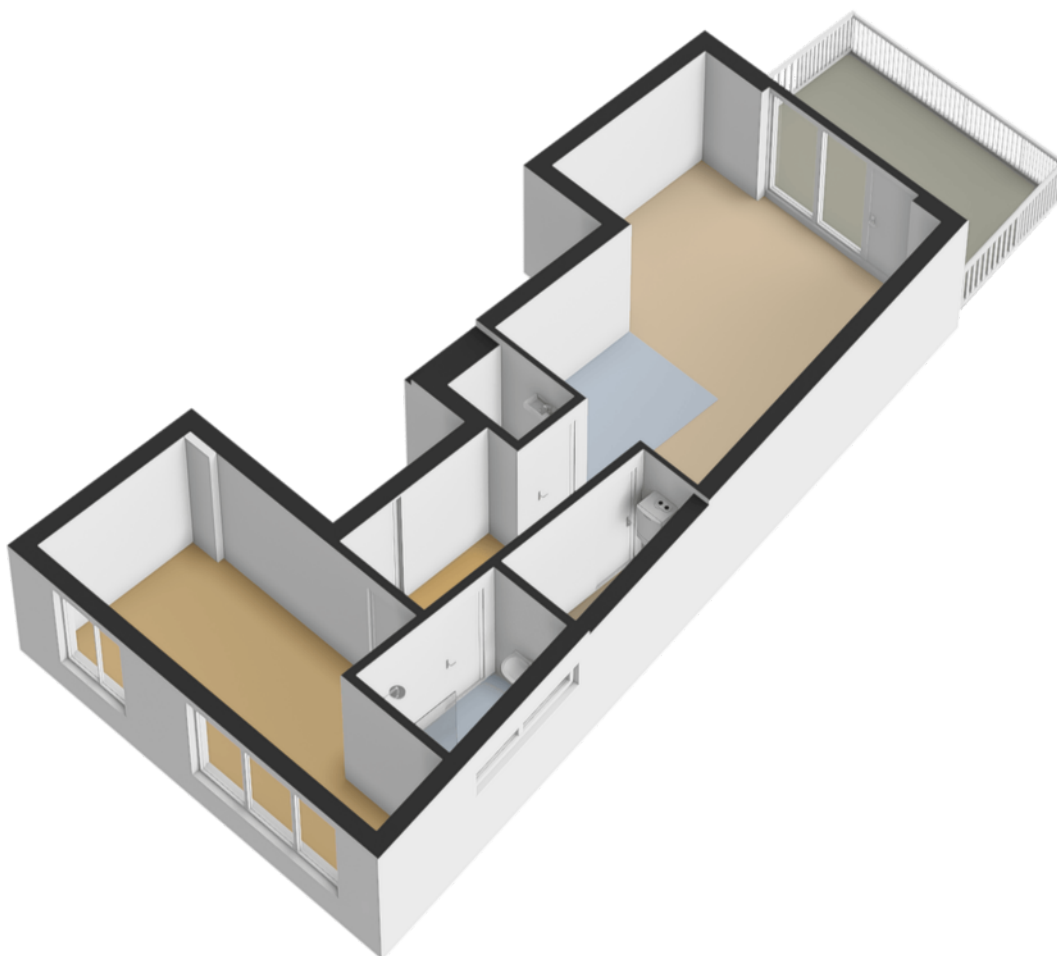


Appartement

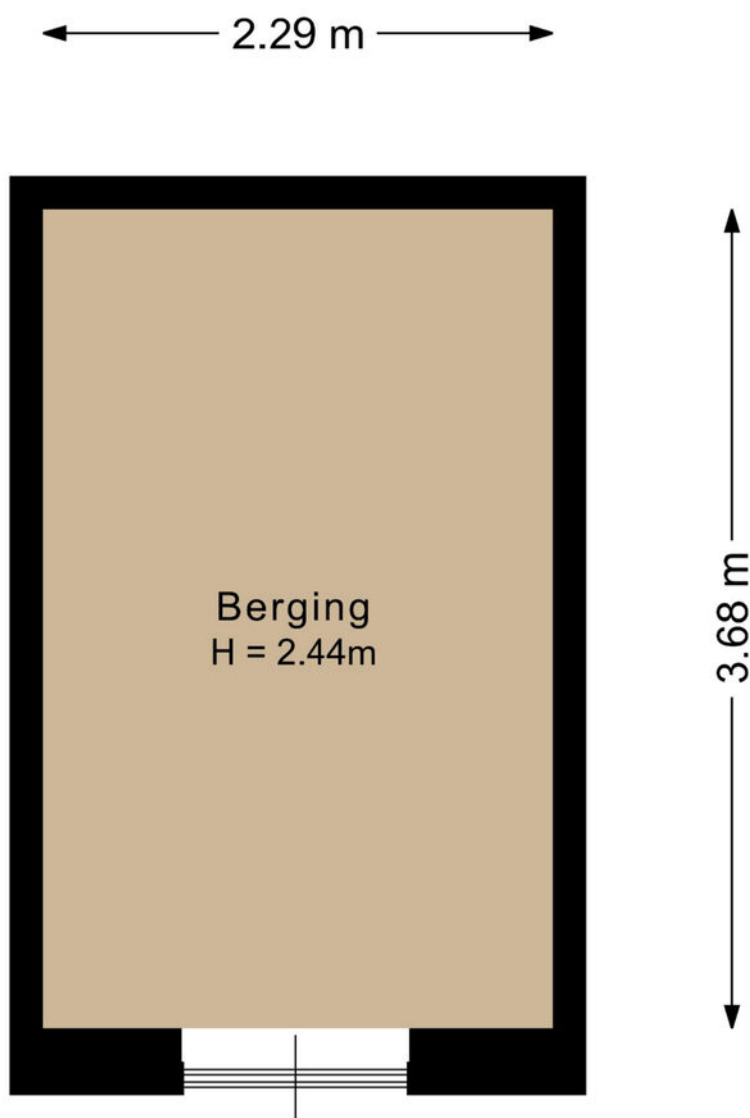


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Herenstraat 122B

Postcode, plaats: 2215 KL, Voorhout

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 18-06-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Eerste verdieping	59.33		13.69			188.02
Berging				8.35		
Totaal	59.33 m²	0 m²	13.69 m²	8.35 m²	0 m²	188.02 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenstraat 122 A



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorhout</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2888</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

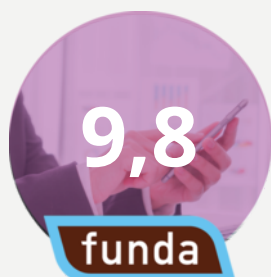


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

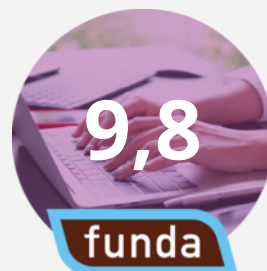


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

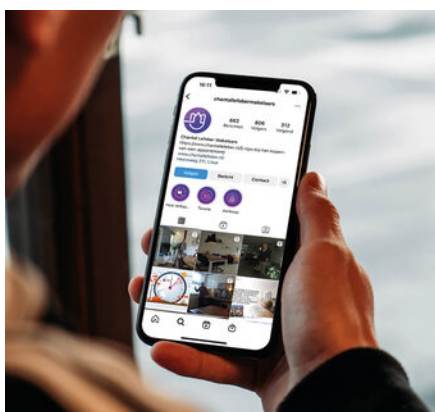
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK