

TE KOOP



Schoolstraat 7, Beilen

Vraagprijs € 389.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Via de fraaie
sutedeuren met
vaste kastenwand
bereik je de
sfeervolle woon-
kamer."



Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie, op loopafstand van het centrum van Beilen, staat deze sfeervolle en goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning uit 1914. Een woning waar karakter en modern wooncomfort op fraaie wijze samenkomen. Authentieke details zijn zorgvuldig behouden gebleven, terwijl de woning de afgelopen jaren op diverse punten is gemoderniseerd en verduurzaamd.

De karakteristieke geveldetails, deuren en het glaswerk geven de woning een unieke uitstraling. De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR++-glas, zes zonnepanelen en na-isolatie van het dak, de vloer en de gevels.

De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, bloembakken en een houten tuinhuis. Onder de overkapping is het heerlijk genieten en kun je fijn in de schaduw zitten.





"De ruime
woonkeuken is
voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1914
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	455 m ³
Perceelgrootte	168 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!







Plattegrond

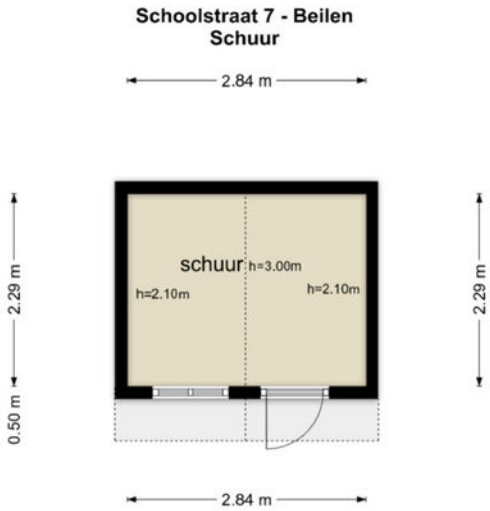


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Schoolstraat 7



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand bijkeuken			X
- ladekast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Raambekleding keuken en kamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloeren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Isolatiefolie voordeur raam	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Overkapping	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl