

DE JONGSTRAAT 64 DOETINCHEM

VANAF prijs € 310.000



 **VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wauw, wat is dit een fijne plek om thuis te komen! Een rustige woonomgeving, een praktische indeling en verrassend veel wooncomfort... Welkom aan de De Jongstraat 64 in Doetinchem! Deze uitgebouwde tussenwoning heeft alles in huis om er een heerlijke thuisbasis van te maken. Of je nu je eerste woning zoekt of juist een fijne plek voor jouw gezin: hier vind je volop mogelijkheden.

Vanuit deze fijne woonplek fiets je zo naar het centrum van Doetinchem voor een gezellig rondje winkels, een terrasje of een kop koffie. Het openbaar vervoer, waaronder het trein- en busstation, is snel bereikbaar en ook dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportaccommodaties, het ziekenhuis en horeca vind je dichtbij. Voor een ontspannen wandeling hoef je alleen maar richting Park Overstegen te gaan.

Indeling

Begane grond

Via de ruime voortuin met twee parkeerplaatsen loop je naar de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is dankzij de grote raampartij heerlijk licht. De ruimte heeft in 2026 een mooie update gekregen met een nieuwe PVC-vloer, waardoor de woonkamer direct een frisse en moderne uitstraling heeft. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met hoogglans zwarte fronten. De keuken is compleet uitgevoerd met een koelkast, oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken loop je door naar de uitbouw met o.a. de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich ook in de uitbouw de badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Een fijne extra, want hierdoor is er ook op de begane grond veel gemak en comfort aanwezig. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin de tuin staat een houten berging. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot drie slaapkamers en het toilet.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de vliering. Hier bevindt zich praktische bergruimte voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.



HERE
we go!



Ben jij op zoek naar een woning die:

- een fijne en rustige ligging heeft in een kindvriendelijke woonomgeving;
- beschikt over een badkamer op de begane grond;
- heerlijke aanbouw met bijkeuken en badkamer;
- een goed bemeten aangebouwde serre / tuinkamer;
- een onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom heeft;
- voorzien is van twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- een frisse uitstraling heeft dankzij de vernieuwde vloerafwerking uit 2026?

Dan nodigen wij je graag uit om de sfeer van deze woning zelf te komen ervaren. Wie weet wordt De Jongstraat 64 wel jouw nieuwe thuis! Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? Here we go!
De VANAF-prijs is € 310.000,- k.k.

VANAF prijs € 310.000
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1965
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 107 m²
Externe bergruimte 7 m²
Perceel 205 m²
Inhoud 353 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 3
Aantal woonlagen 3
Voorzieningen rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label C
Isolatie muurisolatie, dubbel glas
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Atag HR 2012

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 72 m² (1200 cm diep en 600 cm breed)
Ligging tuin noordoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

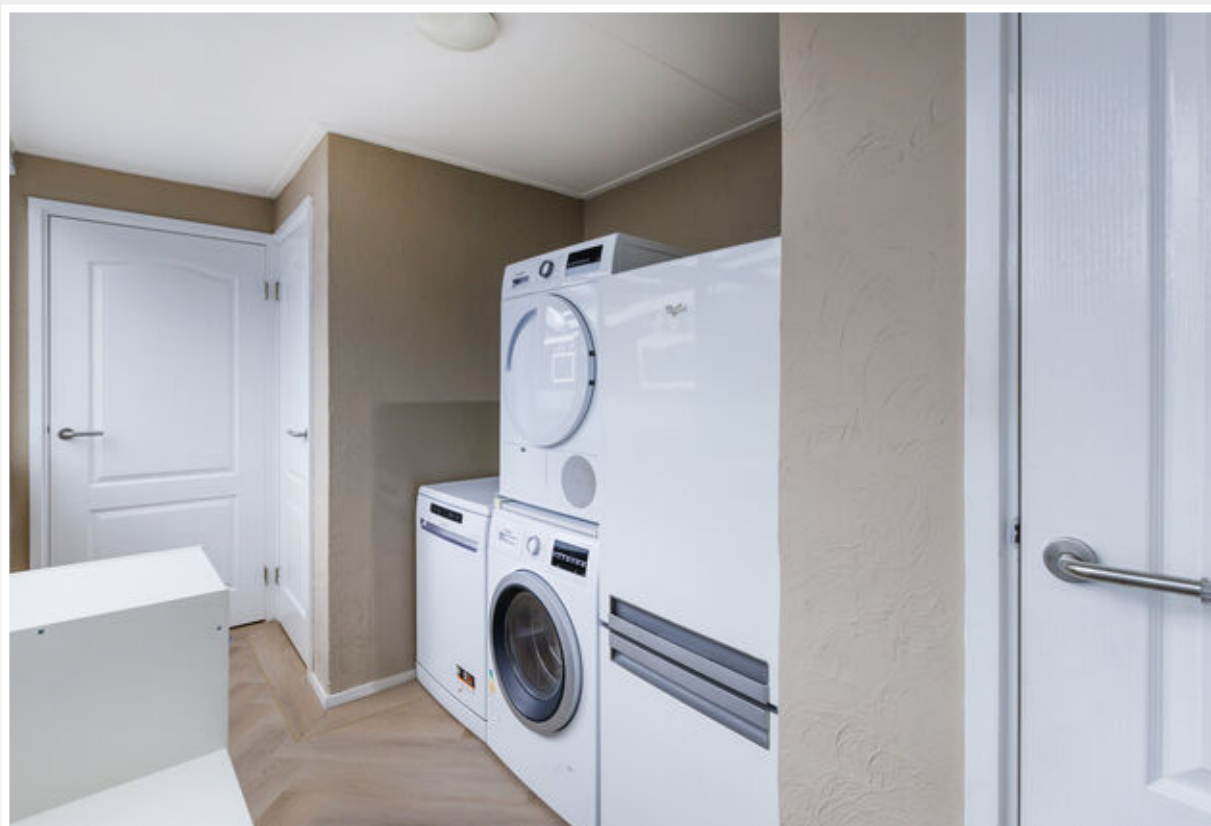
Schuur / berging aangebouwd steen
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein

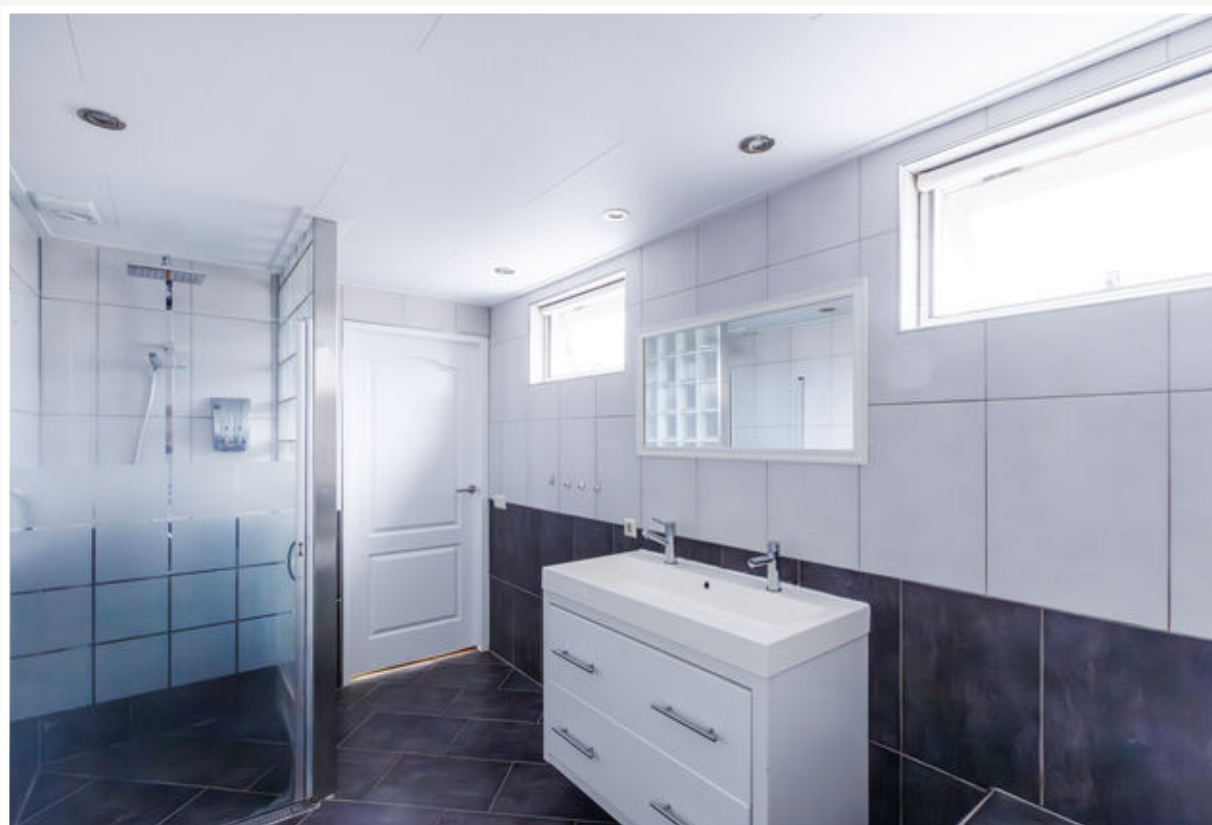
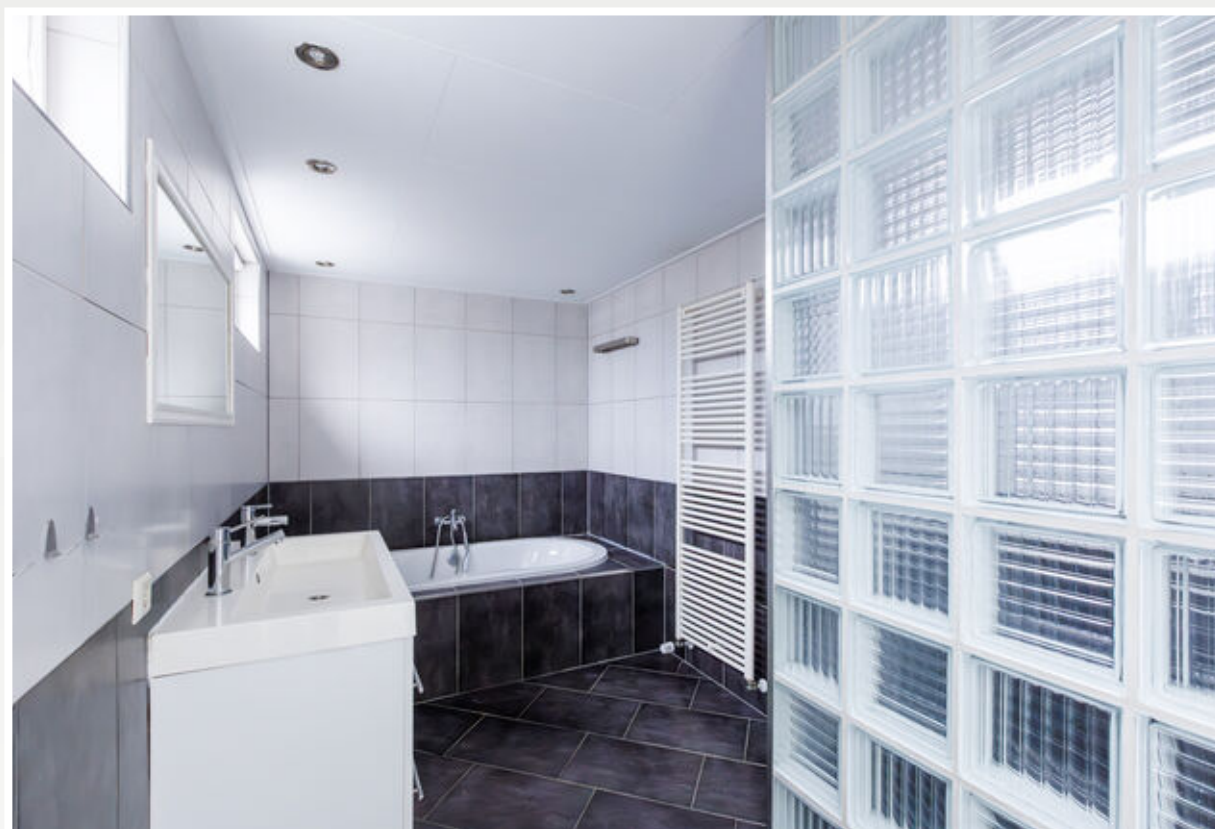










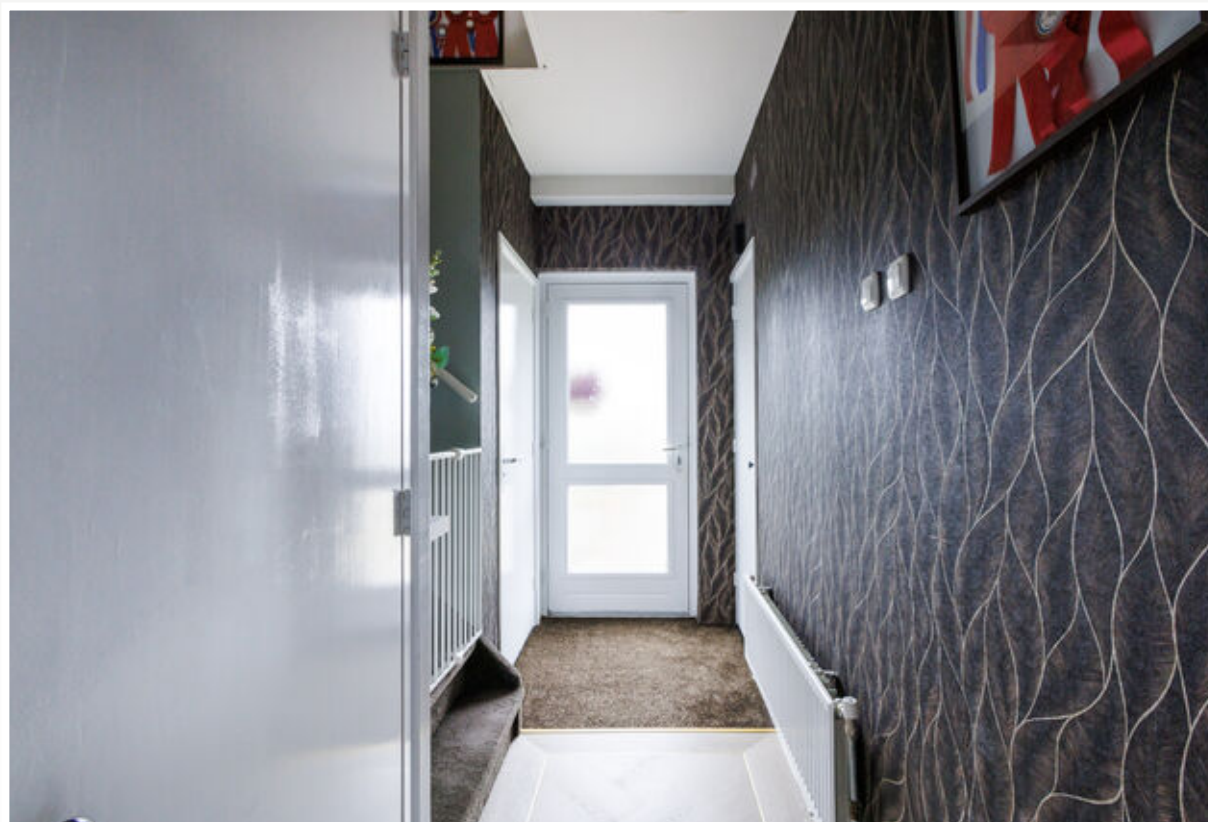
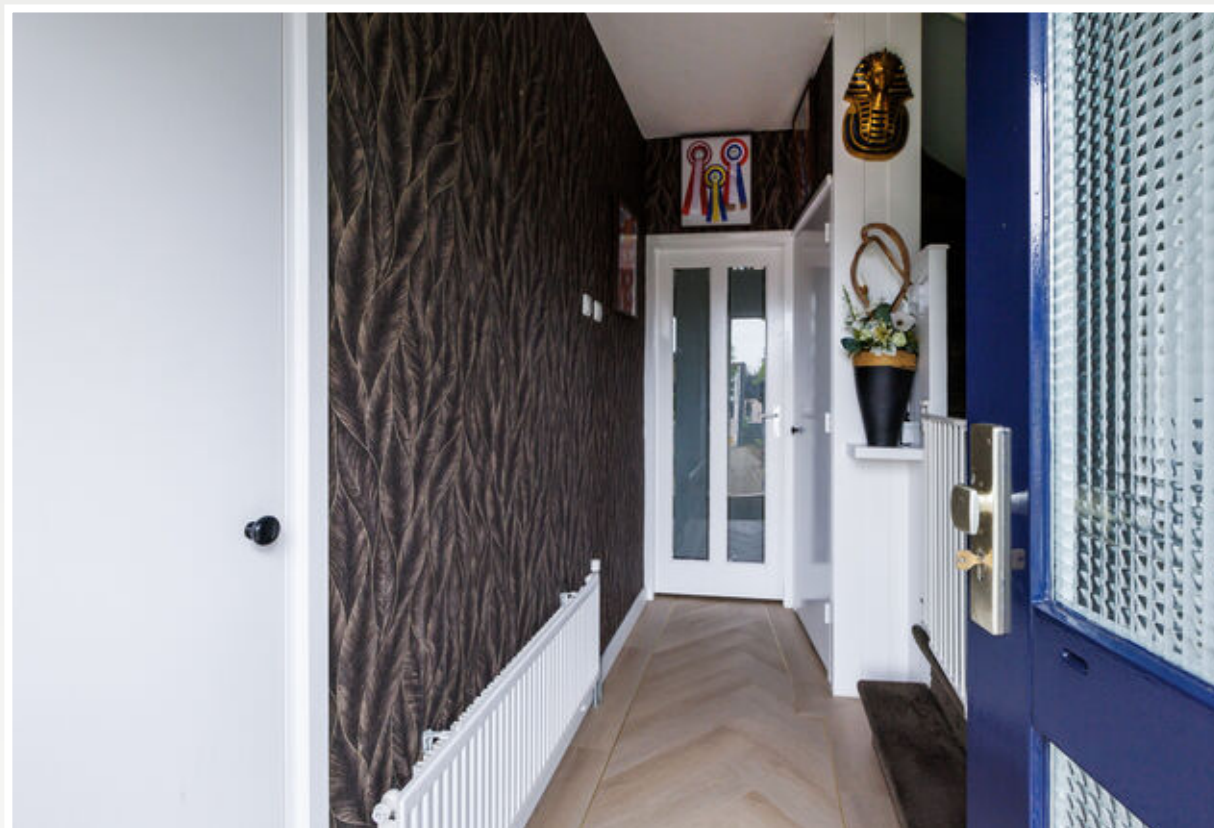


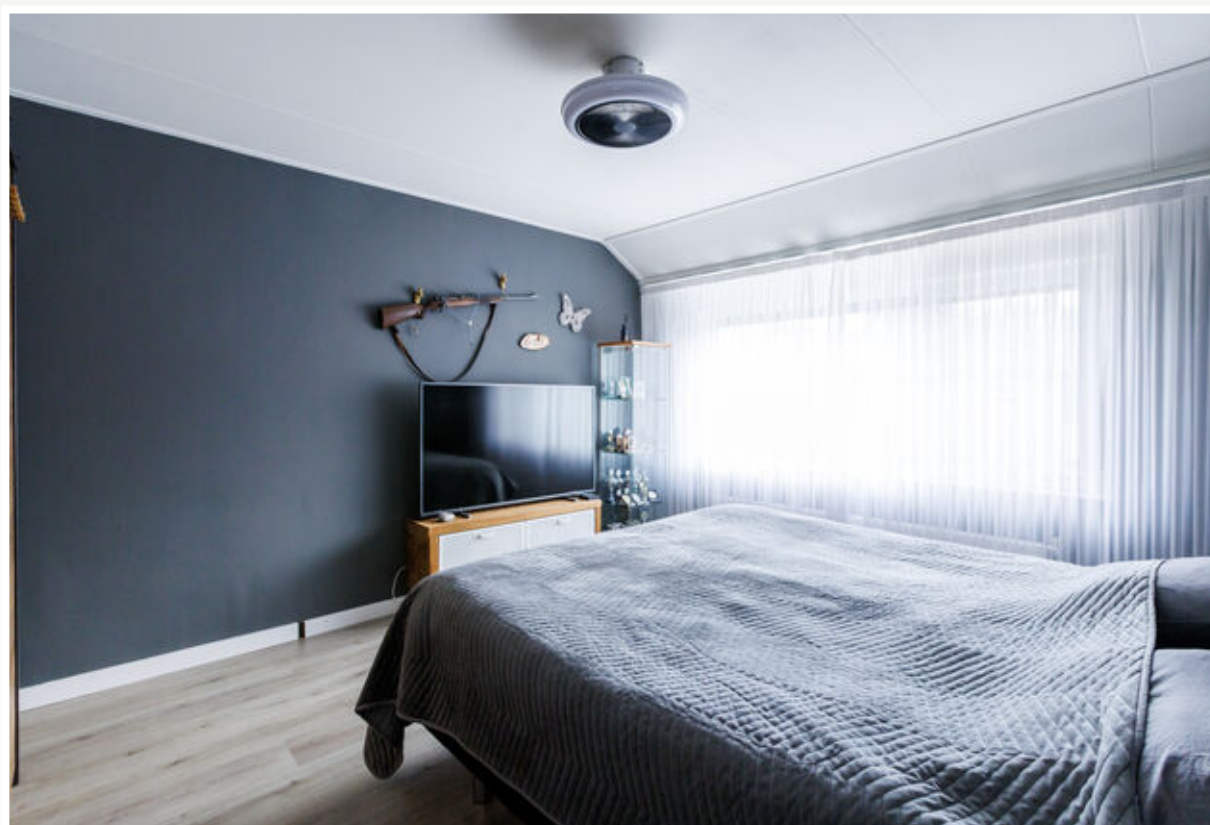






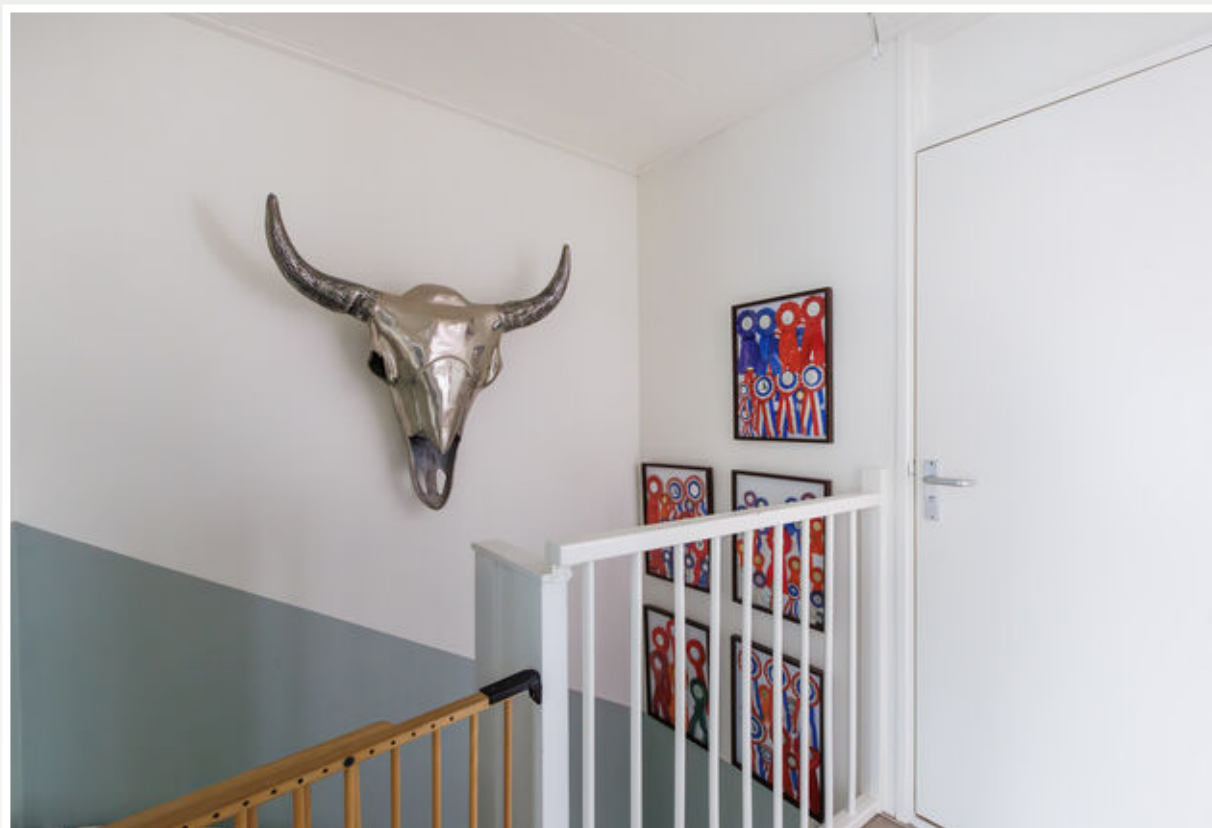










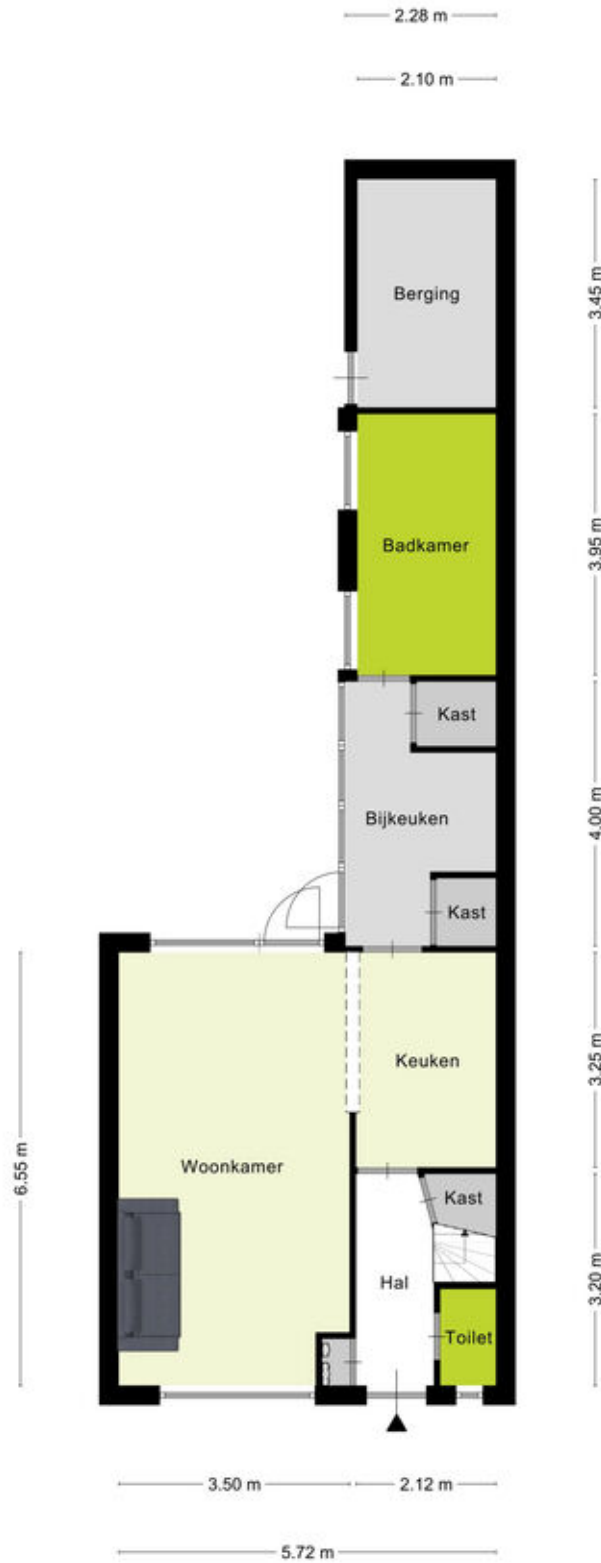




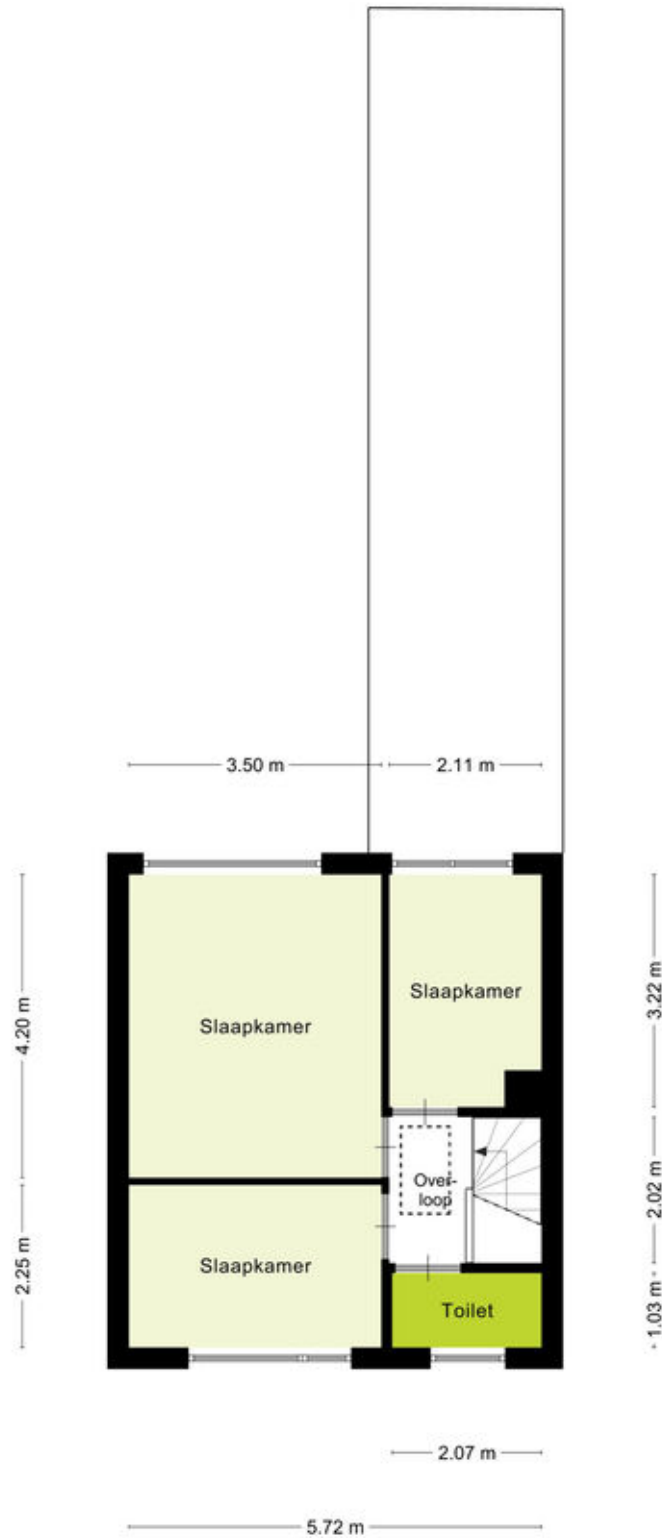




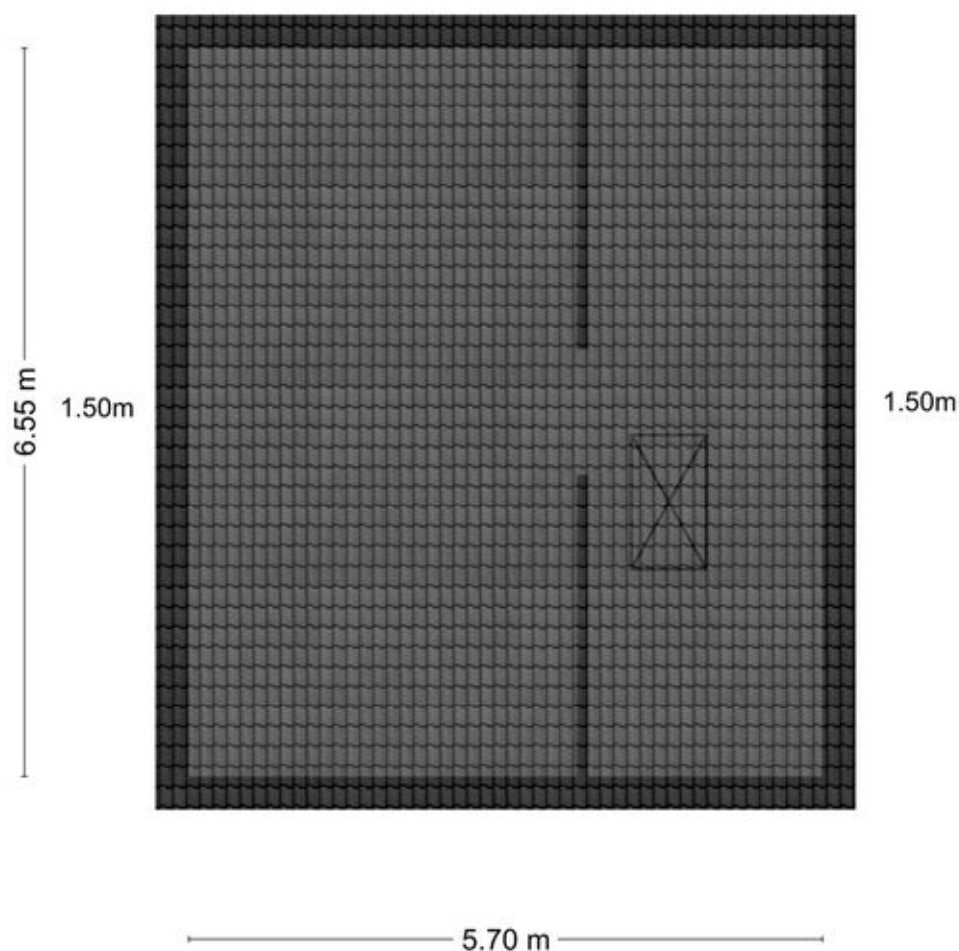




Begaue grond



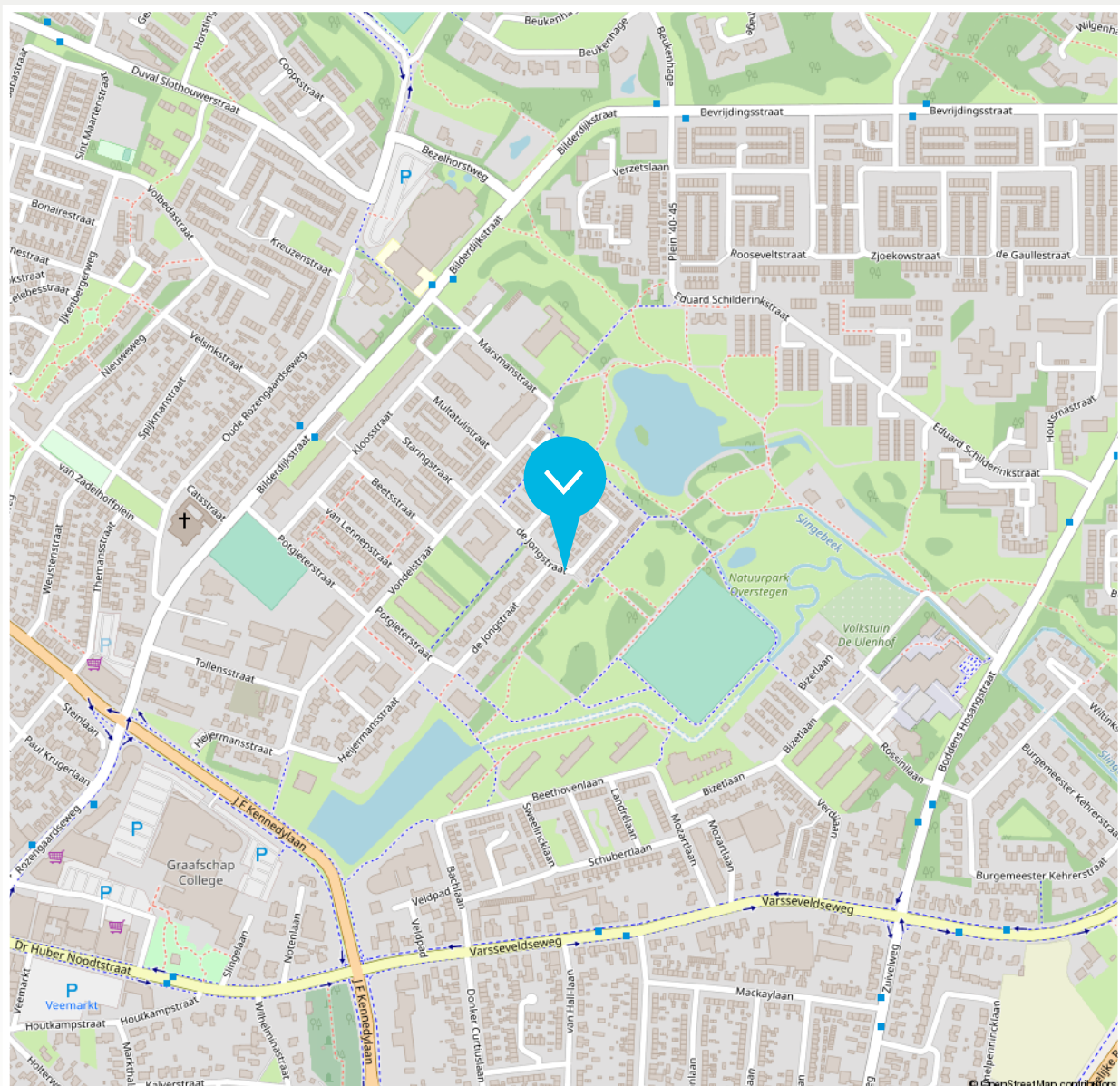
Eerste verdieping



Vliering

Adresgegevens


de Jongstraat 64
7002 AK Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuisten /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 152</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Grote koel/vrieskast		X		
- Vaatwasser		X		
- Diepvries		X		
- Wasmachine		X		
- Droger		X		
- Grote kledingkast (grote slaapkamer)			X	
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Toiletkast boven	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Witte hek(deur) voortuin		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

