



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Vessemseweg 27-29
Hoogeloon**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

A photograph of a living room with a white door, a wooden side table, a television on a stand, a brown leather sofa, and a coffee table. A large blue hexagonal overlay is centered over the door and TV area, containing white text. A smaller green hexagonal overlay is positioned in the lower right, containing white text. The room has a tiled floor and a window with a view of greenery.

Nu in de verkoop:

**Vessemseweg 27-29
Hoogeloon**

VRAAGPRIJS
€ 645.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Hoogeloon
Straat:	Vessemseweg 27-29

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1961


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	153 m ²
Perceeloppervlakte:	717 m ²
Woning inhoud:	590 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas
Verwarming:	C.V-Ketel

Highlights

Droom je van wonen op een prachtige, landelijke locatie met een adembenemend uitzicht over de weilanden? Deze goed onderhouden, vrijstaande woning aan de Vessemseweg bied je die unieke kans. Gelegen net in het buitengebied, aan de invalsweg naar het gezellige dorpscentrum, geniet je hier van rust en ruimte rondom. Wat dit object écht bijzonder maakt, is dat het momenteel uit twee woondelen bestaat (nummers 27 en 29), waardoor het perfect geschikt is voor dubbele bewoning. Of je nu een groot gezin hebt of mantelzorg zoekt onder één dak, hier vind je de ruimte en de mogelijkheden.





Eerste woondeel



Bij binnenkomst in de hal van nummer 29 ervaar je direct de degelijkheid van de woning met een tegelvloer en een degelijke hardhouten trapopgang. Hier bevindt zich de meterkast met vernieuwde inrichting. Uniek aan de begane grond is de aanwezigheid van een slaapkamer met keurige wandafwerking, waardoor de woning levensloopbestendig is. Daarnaast is er een tweede kamer, momenteel in gebruik als inloopkast. De L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen rondom en biedt een vrij zicht op de omgeving. Hier geniet je van extra comfort door de aanwezige vloerverwarming.







De dichte leefkeuken heeft een praktische hoekinrichting met diverse inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. De keuken geeft toegang tot de bijkeuken met achterdeur naar de tuin, een betegeld toilet en tot de geheel betegelde badkamer met douchecabine en wastafel en tevens tot een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur. Via een luik vanuit deze wasruimte is een handige bergzolder bereikbaar.







Eerste etage

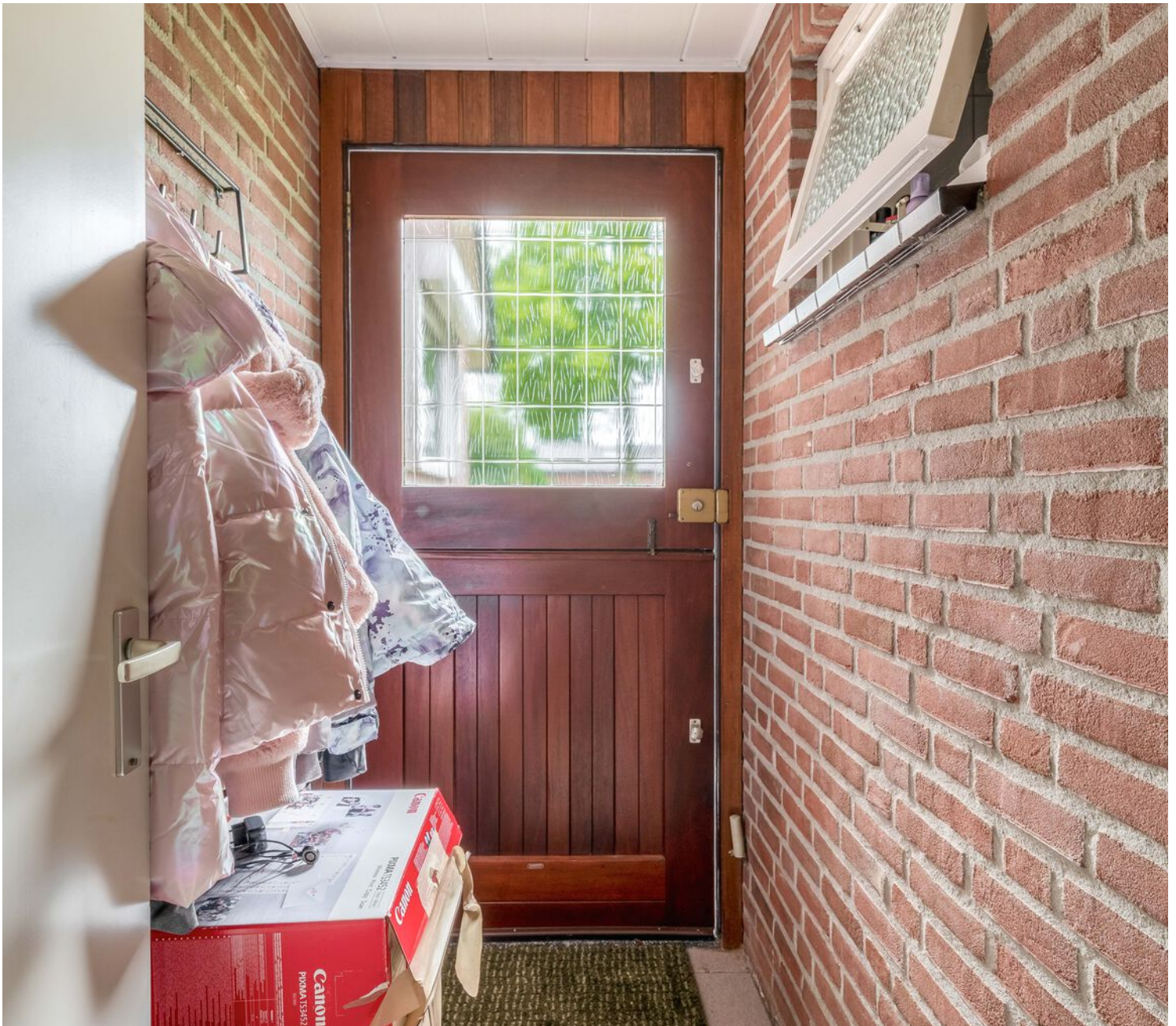


Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens twee fijne slaapkamers, beide voorzien van vloerbedekking en dakvensters. Er is op de slaapkamers volop bergruimte aanwezig onder de schuine van het dak voor al je spullen.

Eveneens heb je op deze verdieping de beschikking over een bergruimte voorzien van dakvenster en opstelling van de Nefit HR c.v.-ketel.



Tweede woondeel



Dit woondeel heeft een eigen toegang aan de linkerzijde van het geheel en je betreedt de woning in de entreehal met aansluitende hal met deels betegeld toilet en een eigen doucheruimte met wastafel. Dit woondeel heeft een eigen meterkast met tussenmeter voor elektra.

De woonkamer is voorzien van laminaatvloer en een schouw met gashaard en eveneens groot raam. De keuken is dicht en heeft een tegelvloer en een wandopstelling met een gootsteen en afzuigkap, alsmede een vaste kast met opstelling van de warmwaterboiler. Vanuit hier heb je toegang tot een kleine binnenplaats achter dit woondeel, waarbij de berging met tegelvloer, loopdeur en wasmachineaansluiting bereikbaar is.

De slaapkamer in dit woondeel heeft een laminaatvloer en 2 vaste inbouwkasten.













Tuin



Buitenleven staat hier centraal. Direct aan de woning vind je een geheel afsluitbare terrasoverkapping met glazen schuifdeuren; een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar of laat in het najaar te vertoeven. De tuin is fraai aangelegd met sierbestrating, een gazon, plantenborders en een houten prieel. Voor de liefhebbers is er een moestuingedeelte dat eenvoudig bij de rest van de tuin te betrekken is. De achtertuin heeft een vrije ligging, waardoor je privacy gegarandeerd is.

Voor de beide woondelen ligt een tevens keurig aangelegde voortuin welke toegang geeft tot beide woningen en aan de rechterzijde voor de garage een ruime oprit bevat met parkeergelegenheid voor circa vier auto's.







De vrijstaande, in spouw uitgevoerde garage is van alle gemakken voorzien. Met een elektrisch bedienbare segmentdeur, wateraansluiting en een eigen grondwaterpomp voor de tuinberegening is dit een ideale ruimte voor zowel de auto als extra opslag.





Bijzonderheden

- Prachtige landelijke ligging met weids uitzicht
- Geschikt voor dubbele bewoning dankzij twee afzonderlijke huisnummers, waarbij nr. 27 eigen aansluitingen heeft voor gas, water en elektra
- Voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
- Het geheel is voorzien van houten kozijnwerk, grotendeels met dubbele beglazing (deels HR)
- Vloerverwarming in de woonkamer en de keuken (van nr. 29) aanwezig
- De woning verkeert in een goede staat van onderhoud
- De woning is op diverse plaatsen voorzien van rolluiken

Plattegronden

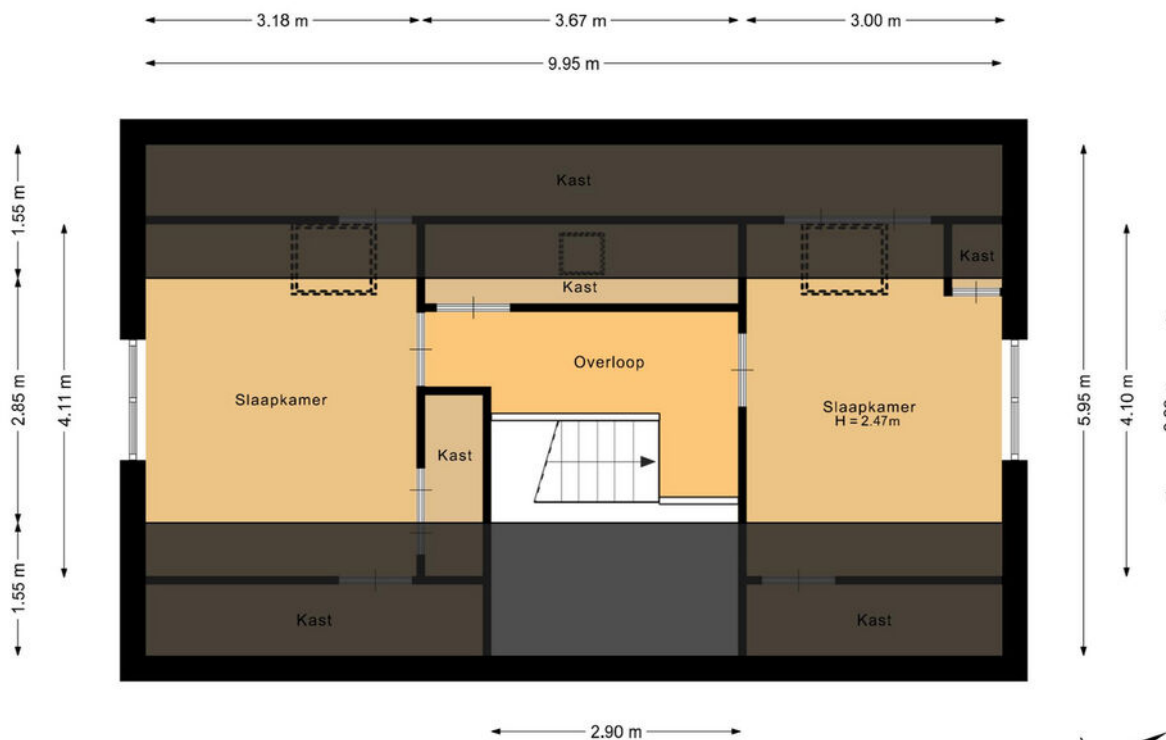


Plattegronden



Deze plattegrond is niet de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

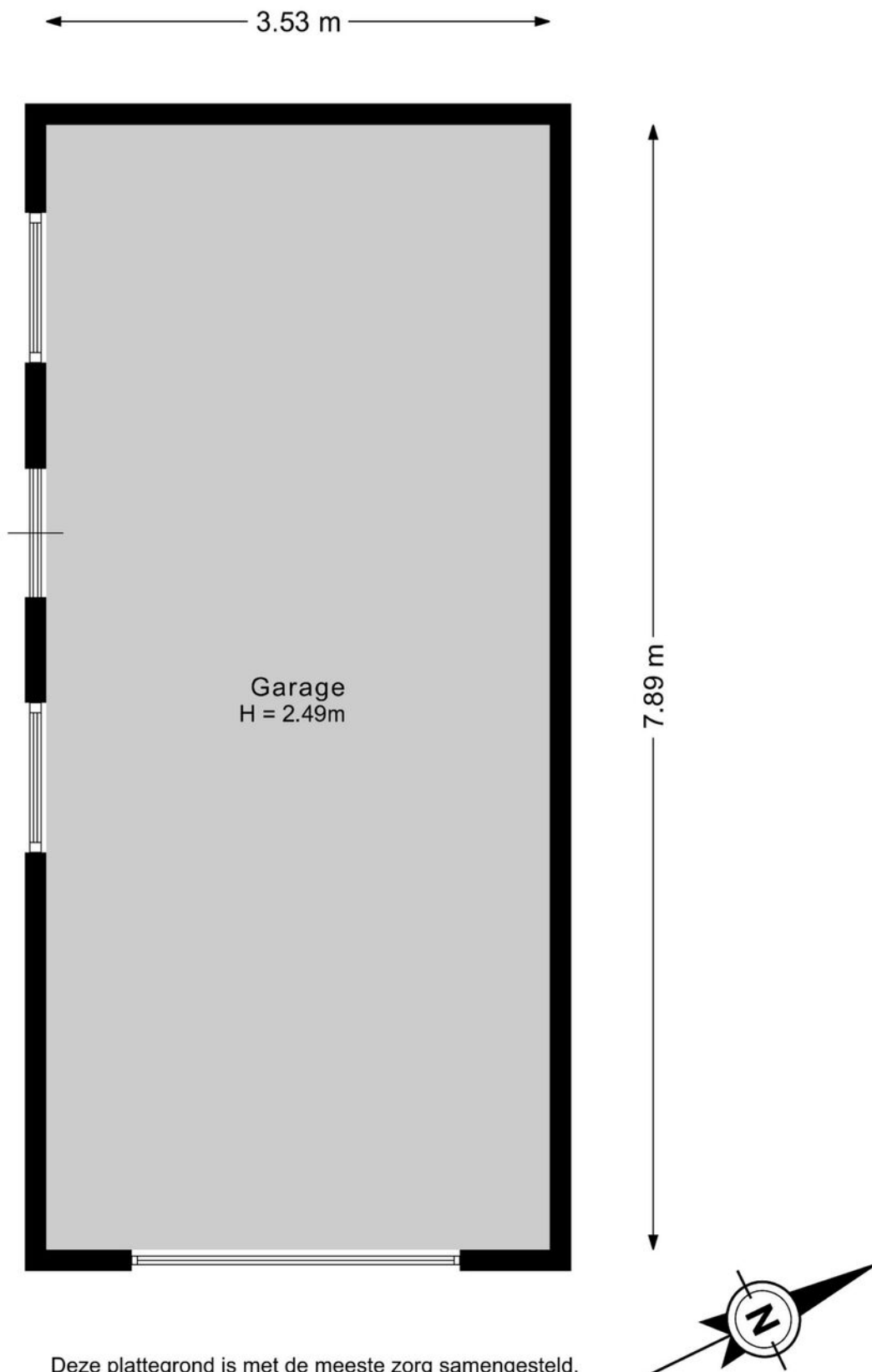
Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

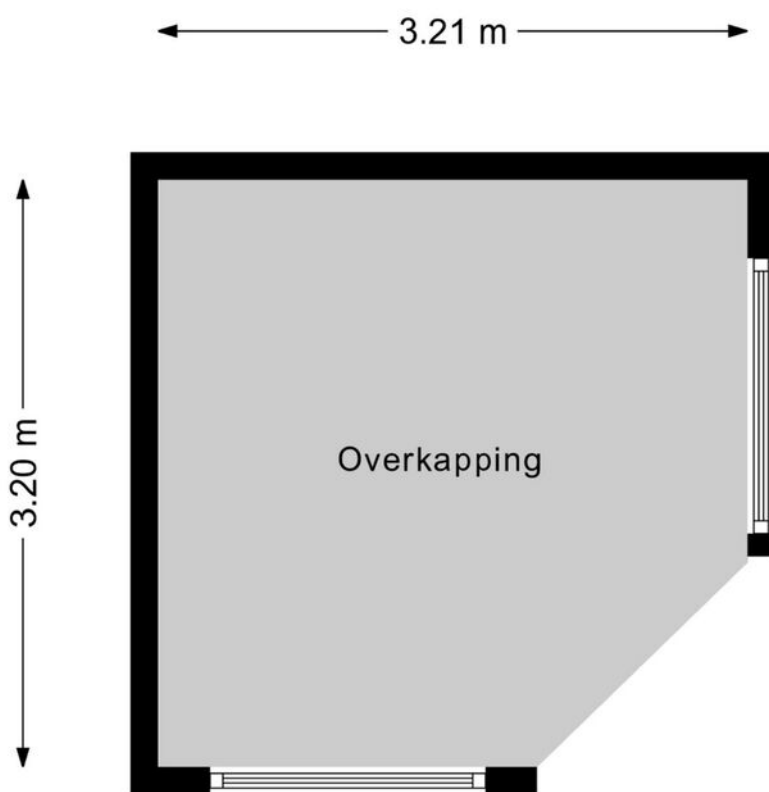


Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

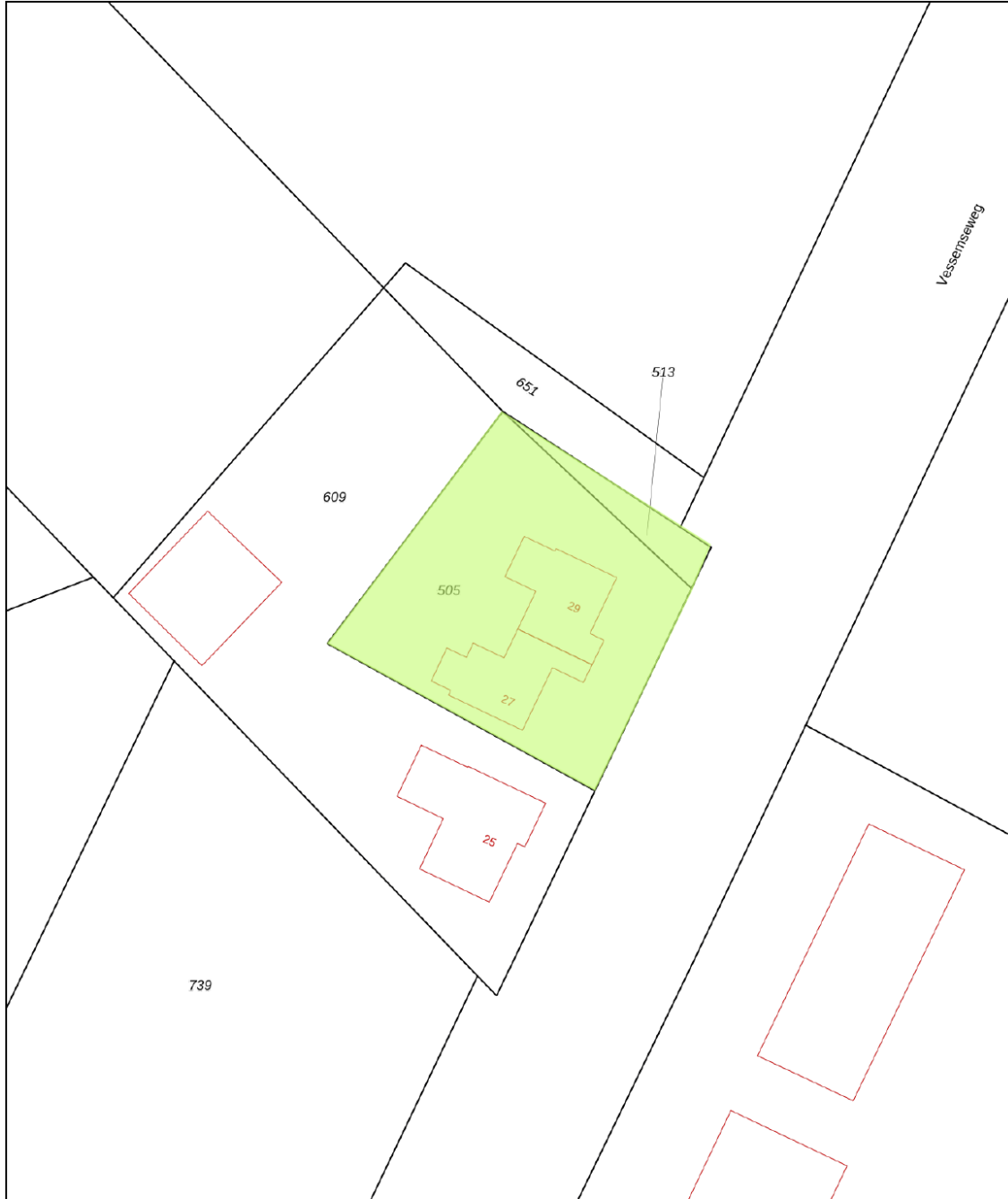



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vessemseweg 27 29



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogeloon	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 505	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,

Van Santvoort Makelaars, Eersel

Eric Hoeks
Office Manager



Luna van 't Westeinde
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)