

KORTE HEEZENSTRAAT 5 DOETINCHEM

VANAF prijs € 349.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben jij op zoek naar een verrassend ruim appartement midden in het centrum van Doetinchem? Dan is Korte Heezenstraat 5 absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 192 m², verdeeld over meerdere woonlagen, vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een fijne patio van ruim 20 m² biedt dit appartement een combinatie die je niet vaak tegenkomt. Achter de gevel schuilt een zee aan ruimte die je van buitenaf niet direct verwacht.

De locatie maakt het plaatje compleet. Je woont hier midden in het gezellige centrum van Doetinchem, met winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen letterlijk om de hoek. Een boodschap doen, uitgebreid dineren of een avondje naar de bioscoop of schouwburg? Alles ligt op loopafstand. Daarnaast bevinden het trein- en busstation zich op korte afstand en zijn uitvalswegen richting de A18, A12 en omliggende dorpen eenvoudig bereikbaar. Zo combineer je het gemak van stads wonen met een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond

Via de eigen entree op de begane grond kom je binnen in de hal van het appartement. Hier bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop die toegang geeft tot verschillende vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een rechte opstelling. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de patio, een fijne buitenruimte waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een rustig moment in de buitenlucht. Aansluitend vind je de eerste badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche en een dubbel wastafelmeubel. Aan de linkerkzijde van de overloop bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze kamer is bijzonder ruim van opzet en beschikt over praktische ingebouwde kastruimte. Verderop op de verdieping bevinden zich een separaat toilet, de trapopgang naar de tweede verdieping en de royale woon- en eetkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een ruime kantooruimte. Deze kamer is ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook vanuit deze ruimte heb je toegang tot de patio. Daarnaast beschikt deze kamer over een tweede trapopgang naar de tweede verdieping.

HERE
we go!





Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via twee afzonderlijke trappen, wat zorgt voor een praktische indeling. Hier bevinden zich drie slaapkamers, ieder met een prettig formaat. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen wastafel. Ook vind je op deze verdieping de tweede badkamer. Deze is voorzien van een douche, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Het beschikken over twee badkamers maakt het appartement bijzonder geschikt voor grotere huishoudens of voor wie graag extra comfort heeft.

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Een ideale ruimte voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een patio van ruim 20 m². Een fijne en beschutte buitenruimte die direct vanuit meerdere vertrekken bereikbaar is. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven, midden in de stad.

Kenmerken van het appartement:

- Woonoppervlakte van ca. 192 m²
- Gelegen midden in het centrum van Doetinchem
- Verdeeld over meerdere woonlagen
- Vier ruime slaapkamers
- Twee badkamers
- Ruime patio van ca. 20 m²
- Praktische bergzolder
- Energielabel C



Goed om te weten:

In het gebouw is geen liftinstallatie aanwezig;

De VvE is momenteel in oprichting, waardoor nog niet alle gebruikelijke VvE-documentatie beschikbaar is en de servicekosten nog niet bekend zijn.

Benieuwd of dit royale appartement jouw nieuwe thuis kan worden? Kom het zelf ervaren tijdens een bezichtiging. Vredegoor Lanting Makelaars laat je deze verrassend ruime appartement graag zien. Neem contact met ons op voor meer informatie of maak direct een afspraak. Wij heten je van harte welkom!

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 349.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

bovenwoning
1950
schilddak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Overige in pandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Inhoud

192 m²
11 m²
23 m²
686 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

6
4
2
buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv
kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit Proline

Buitenruimte

Ligging
Patio

in centrum
ca. 20 m²

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

betaald parkeren, parkeervergunningen





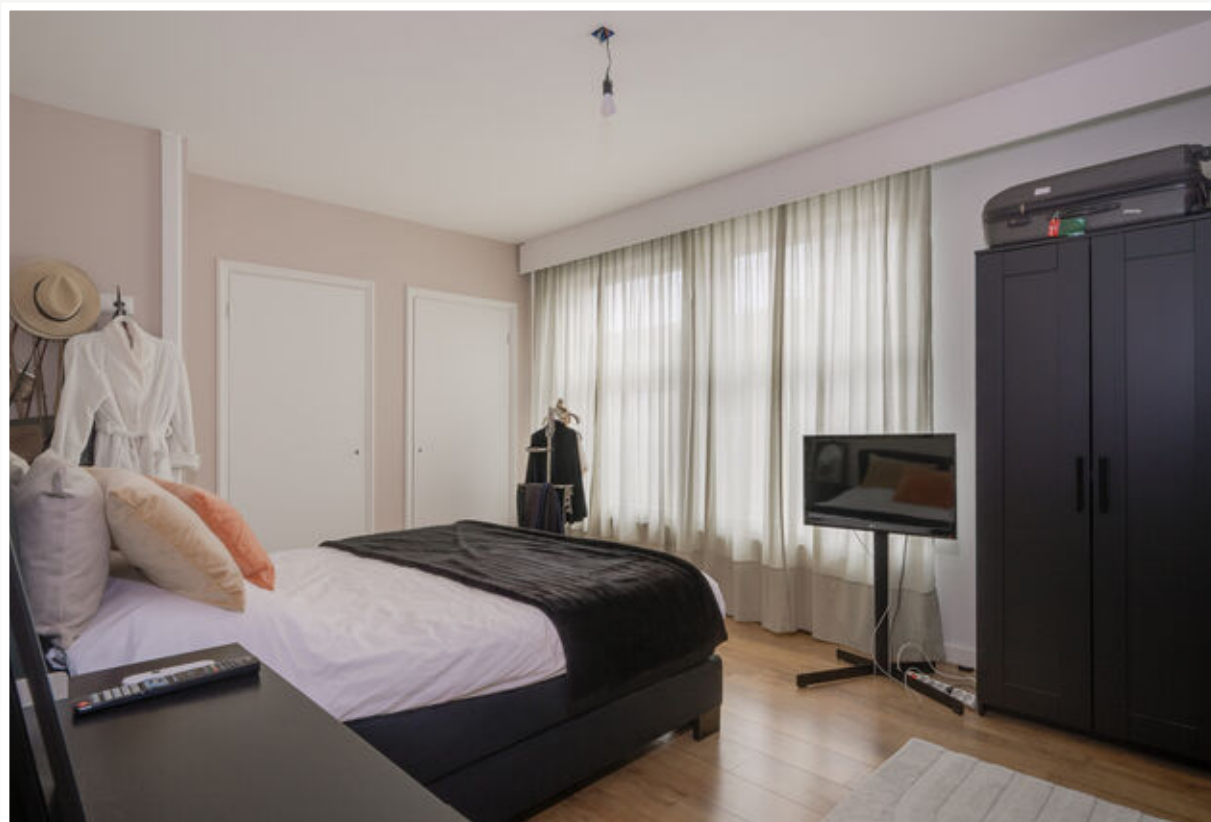






















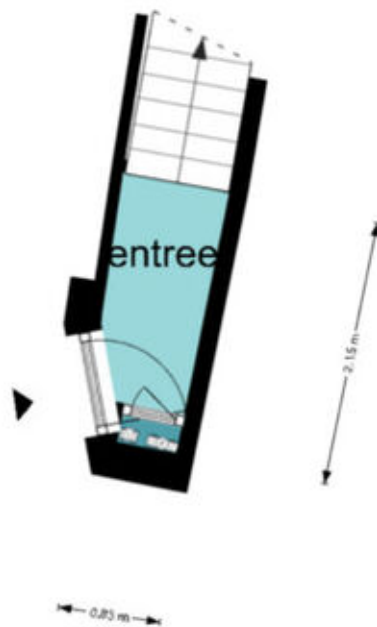








Korte Heezenstraat 5 - Doetinchem Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

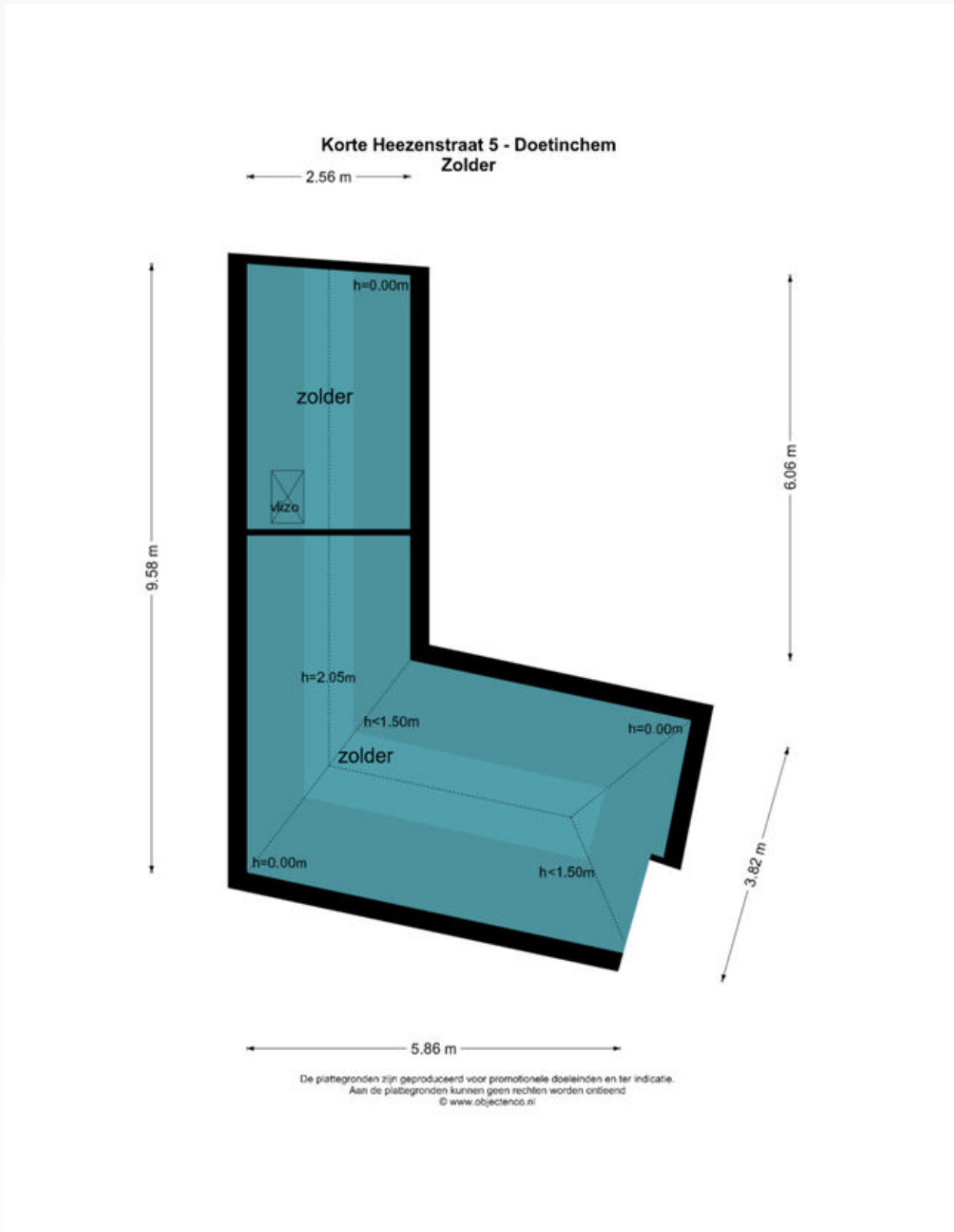
Eutree



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Zolder

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

