



Ridderstraat 3 - Culemborg

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Omschrijving

Ridderstraat 3 - Culemborg

Ridderstraat 3 (Oude Vismarkt 11)

Wonen op een unieke plek midden in het historische hart van Culemborg?

Deze karakteristieke bovenwoning met royaal dakterras combineert sfeer, ruimte en veelzijdigheid op een manier die je zelden tegenkomt. Achter de charmante gevel schuilt een verrassend ruime woning vol authentieke details, zoals een prachtig balkenplafond en originele spanten, die direct zorgen voor een warme en karaktervolle uitstraling. De royale woonkamer biedt volop leefruimte, terwijl de gezellige woonkeuken met nette inbouwkeuken het kloppend hart van het huis vormt en een heerlijke plek om samen te komen.

Met maar liefst 5 slaapkamers is er ruimte in overvloed, ideaal voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's. De badkamer is compleet uitgevoerd met zowel een ligbad als een douche. Een bijzonder pluspunt is het separate appartement met eigen voorzieningen, bereikbaar via de entree. Perfect voor gasten, verhuur, een au pair of een praktijk/kantoor aan huis. De mogelijkheden zijn eindeloos. En dan het dakterras: een heerlijke, privé buitenruimte midden in de stad, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Kortom, een unieke kans voor wie royaal en karaktervol wil wonen op een toplocatie in het centrum van Culemborg. Kom de sfeer zelf ervaren en plan een bezichtiging!

Bouwjaar: 1929

Inhoud: ca. 740 m³

Woonoppervlakte: ca. 183 m²

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast en de trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping: Overloop met direct de toegang naar het riante en zonnige dakterras. Een fijne plek om heerlijk in alle rust van het zonnetje te genieten. Binnenkomst in de sfeervolle woonkeuken voorzien van een landelijke inbouwkeuken met een spoelbak, afzuigkap, gaskookplaat, vaaswasmachine, koelvriescombinatie, oven, combimagnetron en een designradiator. Hal met toiletruimte en doorgang naar de woonkamer. De zeer ruime woonkamer straalt warmte en sfeer uit en heeft een prachtig balkenplafond. Op de vloer ligt een keurige laminaatvloer en er is een gaskachel aanwezig. Tevens is hier de trapopgang naar de 2e verdieping. Kleine trap naar opkamer met de fraaie balken en spanten in het zicht gelaten. Deze ruimte is ideaal als werkkamer en/of speelkamer.

2e verdieping: Overloop met dakramen die voor heerlijk veel licht zorgen en de toegang naar 3 slaapkamers, waarvan 1 voorzien van een vaste wastafel en 1 slaapkamer heeft een extra speelruimte in de vorm van een vide.

De slaapkamers zijn allen voorzien van vloerbedekking. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, 2e toilet, vaste wastafel en een designradiator.

Middels een losse trap kom je op de kleine bergvliding.

De indeling van het appartement is als volgt:

Begane grond: Entree, hal met toegang tot de grote bergruimte. Badkamer met een douche, vaste wastafel, toilet en een designradiator.

1e verdieping: Overloop met toegang tot het appartement. Woonkamer met een laminaatvloer, keukenblok en inbouwkast met eigen cv-ketel. Ruime en lichte slaapkamer voorzien van een dakraam en een laminaatvloer. Een multifunctionele ruimte die voor diverse doeleinden kan worden gebruikt.

Algemeen:

Mogelijkheid om één appartement met eigen toegang te maken en één groot appartement met aparte opgang mogelijk.

Verwarming en warm water in de woning middels een Nefit cv-ketel uit 2017 en een gaskachel. De keuken beschikt over een close-in boiler.

Verwarming en warm water in het appartement middels een Nefit CV-ketel uit 2019.

Het appartement heeft een energielabel B. Er is dakisolatie, muurisolatie en grotendeels dubbele beglazing aanwezig.

VVE is met de winkel.

Groot dakterras van ruim 60m² : een heerlijke, privé buitenruimte midden in de stad.

De ingang aan de rustige Ridderstraat zorgt bij binnenkomst voor een oase van rust.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 685.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 685.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 740 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 183 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gaskachels
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Ridderstraat 3
4101 BJ CULEMBORG













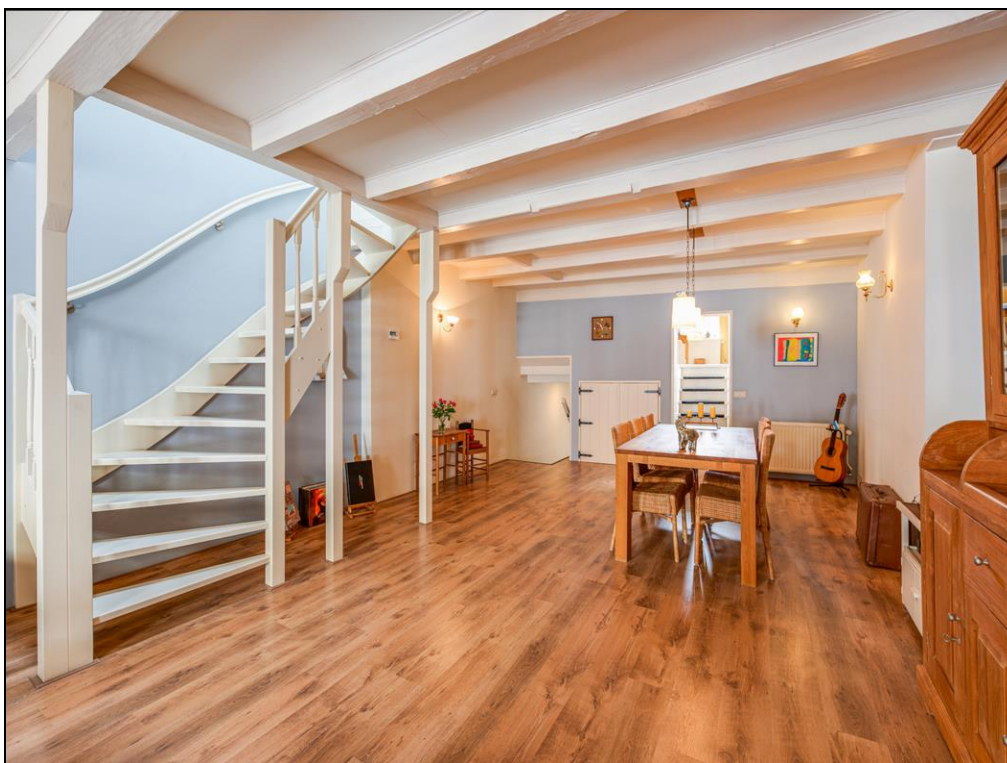












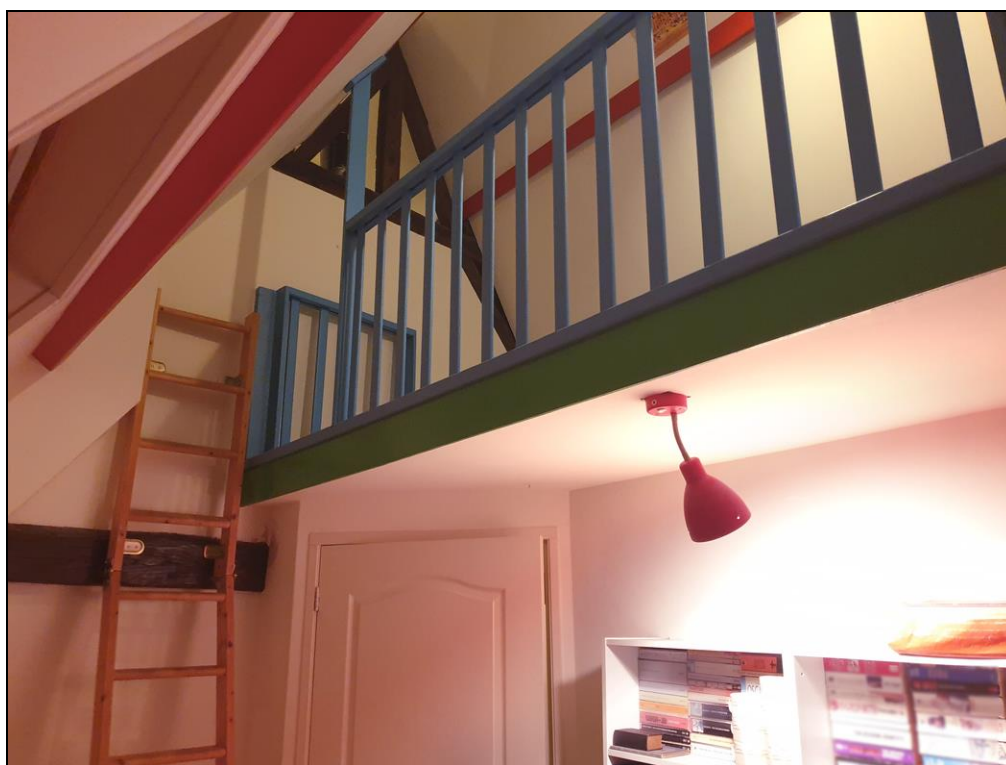


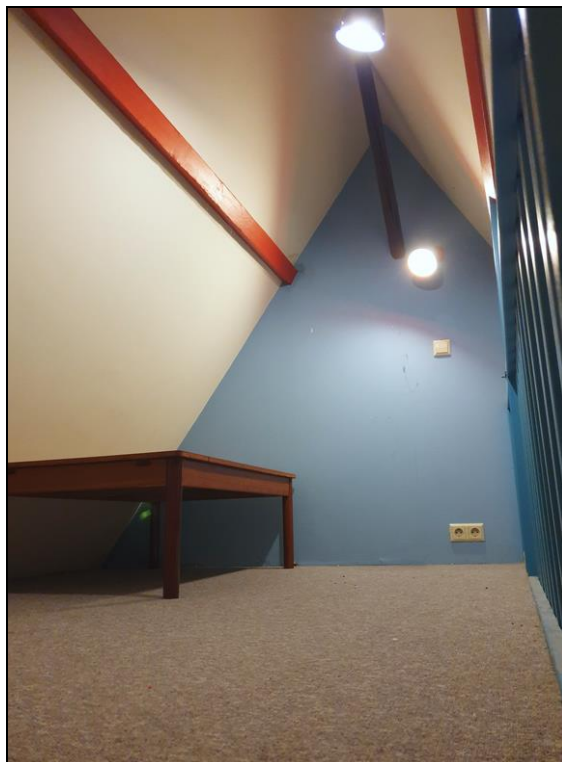




























Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie I

Perceel 117

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

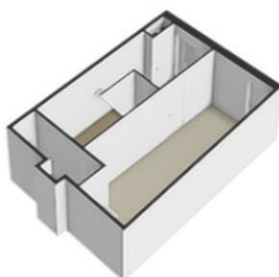
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



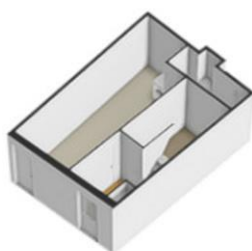


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

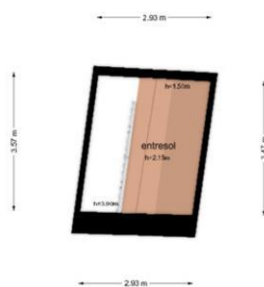




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



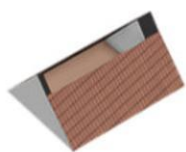
Ridderstraat 3 - Culemborg
Derde Verdieping



De plattegronden zijn getekend naar de metingen van de bestaande situatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2014 Weeda & Jellema B.V.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





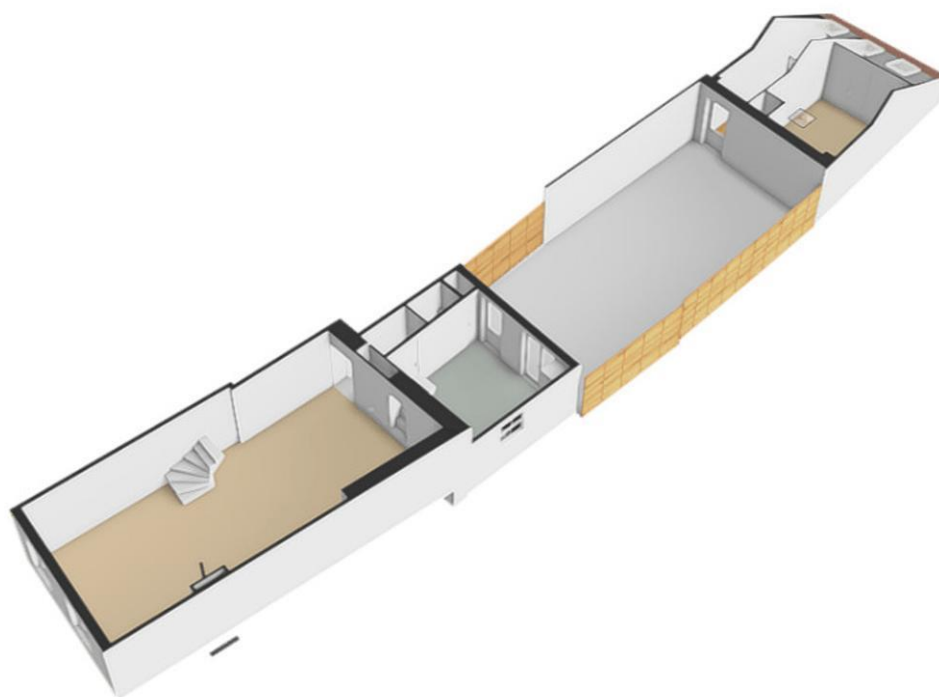
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



De plattegronden zijn geprojecteerd naar projectievlakken en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 Weeda & Jellema

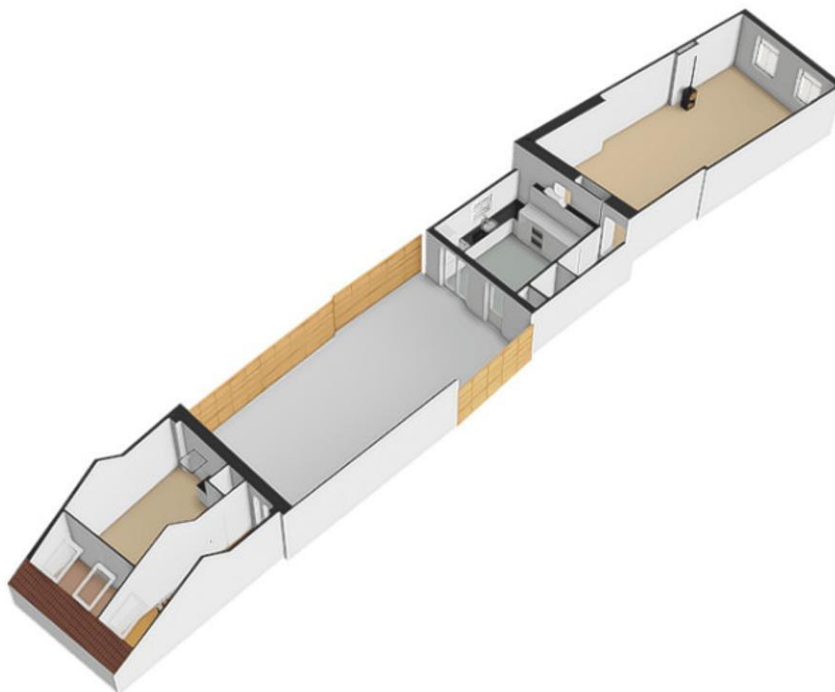


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



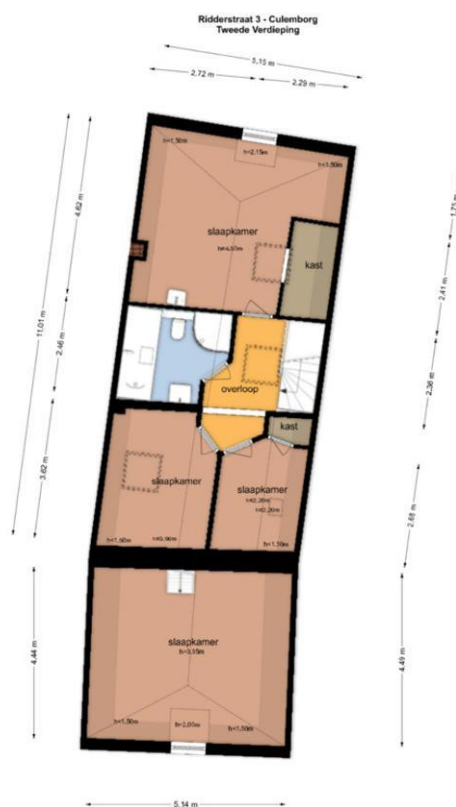


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





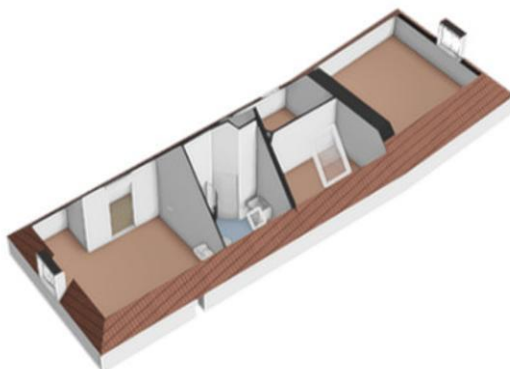
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



De afmetingen zijn gebaseerd op de metingen van de afmetingen.
Het is niet gegarandeerd dat de afmetingen overeenkomen met de werkelijke afmetingen.
© www.standaard.nl

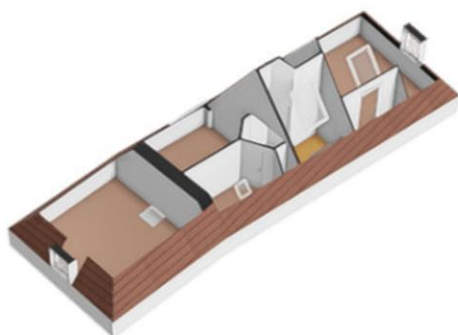


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 3
Postcode / Plaats	4101 BJ Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 4948A
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom