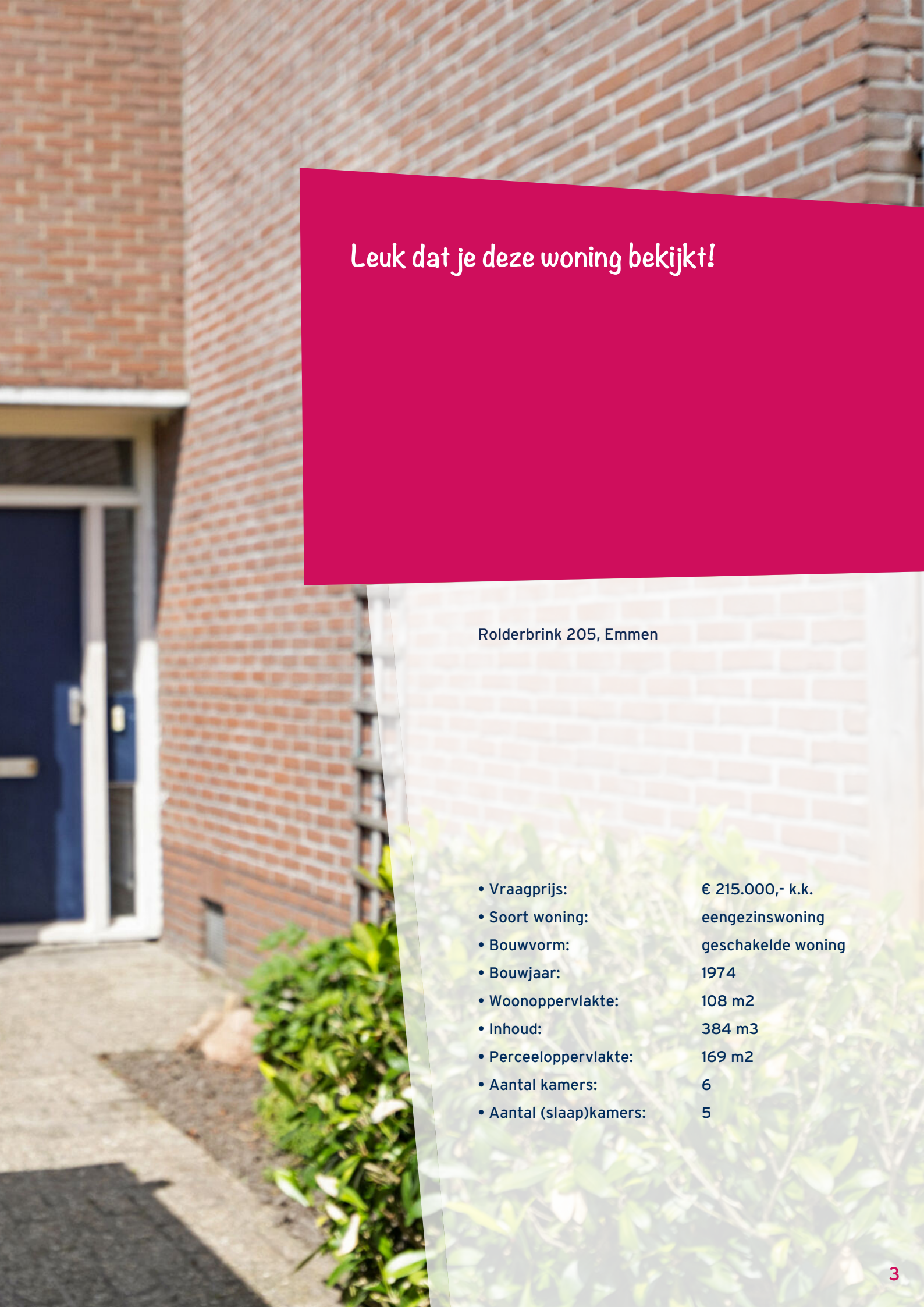




Rolderbrink 205, Emmen

Vraagprijs € 215.000,- k.k.





Leuk dat je deze woning bekijkt!

Rolderbrink 205, Emmen

- Vraagprijs: € 215.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: geschakelde woning
- Bouwjaar: 1974
- Woonoppervlakte: 108 m²
- Inhoud: 384 m³
- Perceeloppervlakte: 169 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal (slaap)kamers: 5



#WELKOM

Appels, boter, rozijnen, bloem, suiker en een ei. De ingrediënten waarmee jij een heerlijke appeltaart in elkaar kunt draaien. Om even naar de nieuwe burens te brengen, als 'goedmaker' voor de verbouwingsgeluiden. Er is namelijk wel wat werk aan de winkel op nummer 205!

#WELKOM aan de Rolderbrink! Waar de wand- en vloerafwerking, de keuken en het sanitair de cover van de VT Wonen niet zullen halen, maar waar altijd met liefde gewoond is. Aan jou de eer om er een draai a la 2026 aan te geven! Visgraatparket, gestucte wanden, hoge plinten, warme tinten, een open keuken met eiland: er is letterlijk ruimte voor. In basis is het - ook door de 5 (slaap)kamers - een heel leuk gezinshuis! Geen wonder dat dit type woning in Bargeres zo gewild is.





























































#INDELING

#INDELING

- Begane grond: entree, toilet, woonkamer, keuken;
- Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer;
- Tweede verdieping: overloop, 2 slaapkamers;
- Tuin: berging aan zowel voor- als achterzijde.















Begane grond



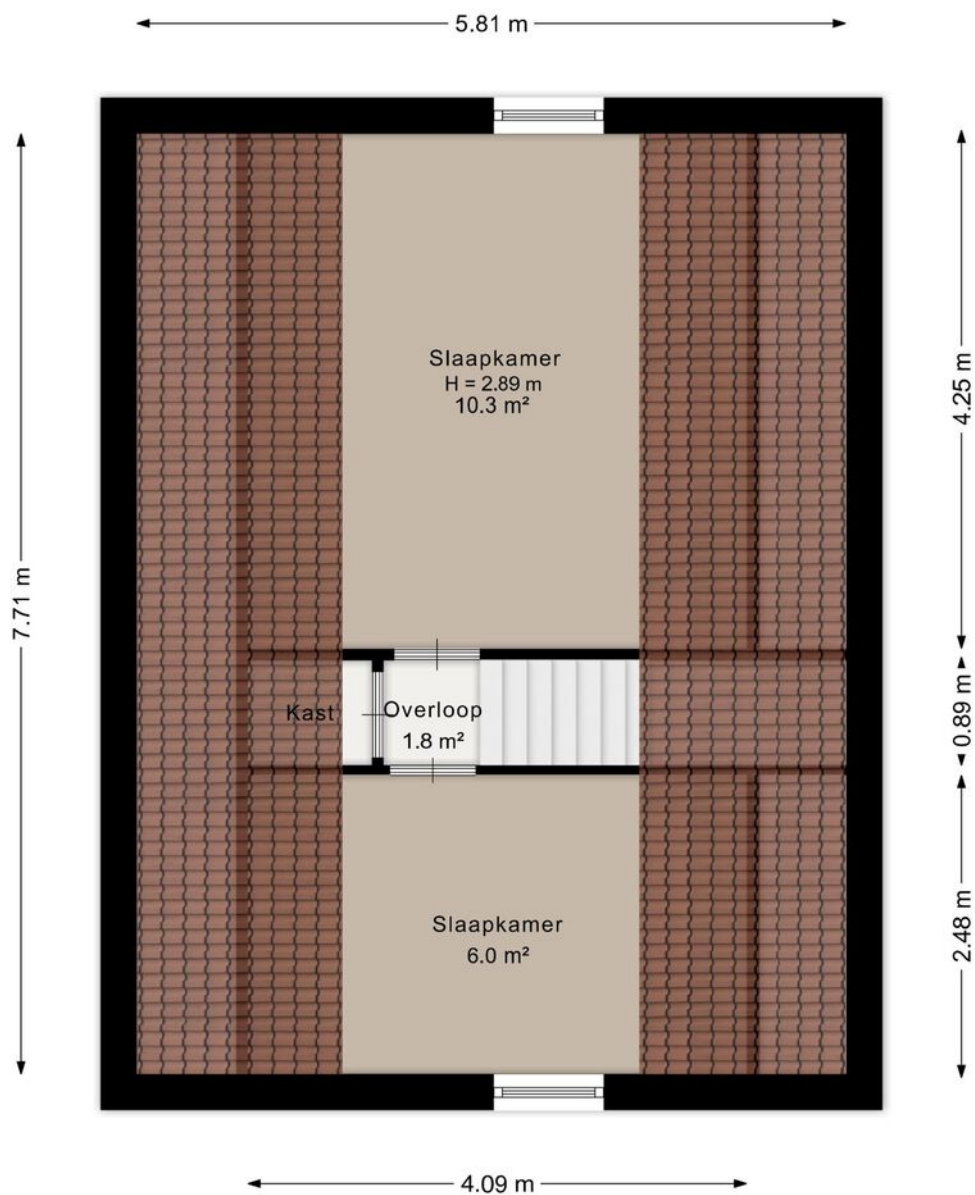
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Bepanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

