

Achterweg 27

Groet

Vraagprijs
€ 850.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **122 m²**

Perceeloppervlakte **835 m²**

Inhoud **457 m³**

Bouwjaar **1949**

Energielabel **E**

Vraagprijs

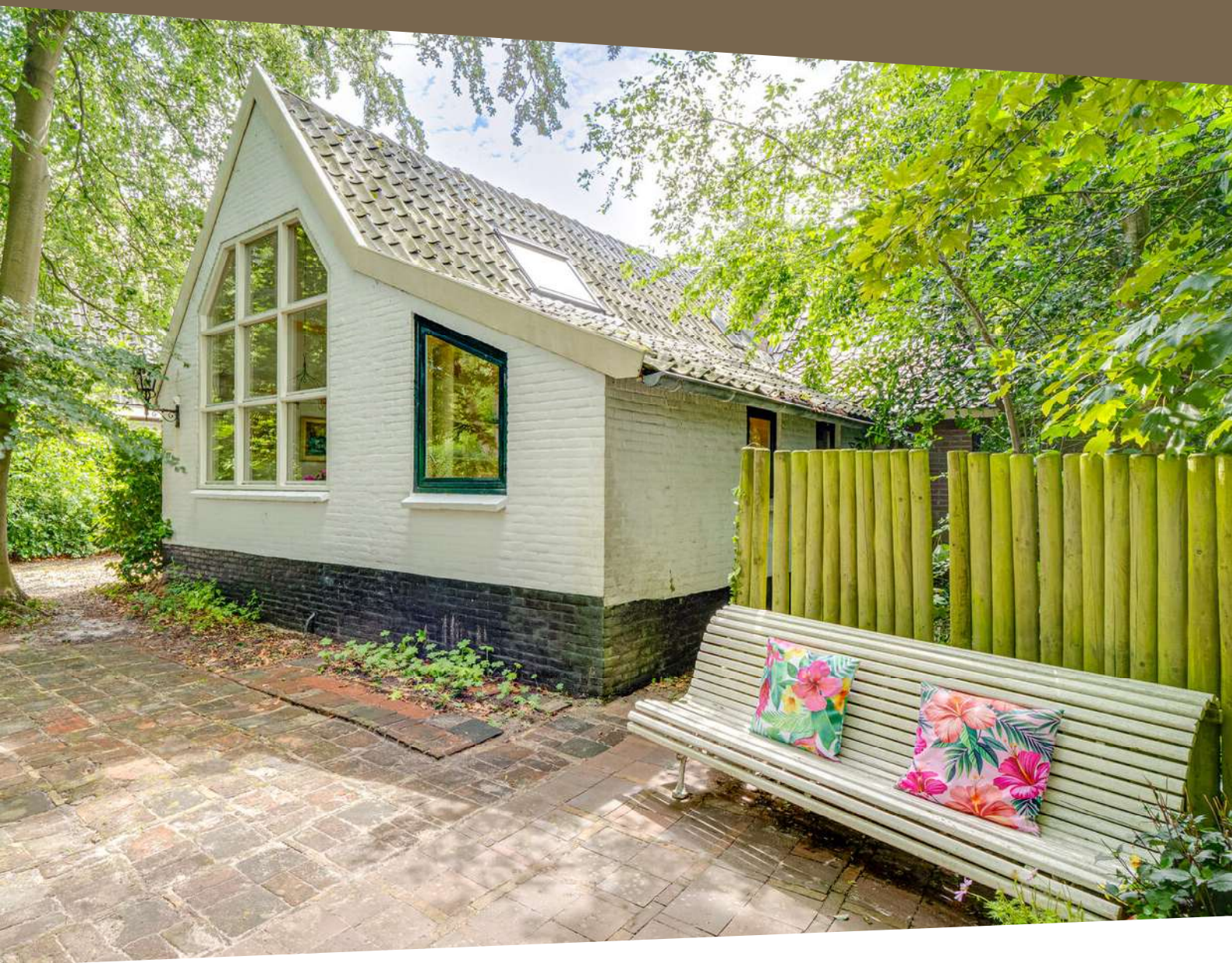
€ 850.000

k.k.



Achterweg 27

Groet



Omschrijving

Sommige woningen kunt u beschrijven aan de hand van vierkante meters, het aantal kamers of de voorzieningen. En dan zijn er woningen zoals Achterweg 27 in Groet. Een plek waar de locatie, de sfeer en de mogelijkheden samenkomen tot iets bijzonders. Op een royaal perceel van maar liefst 835 m² eigen grond, direct aan de rand van de duinen, staat deze vrijstaande woning verscholen in het groen. Hier ervaart u iedere dag rust, ruimte en privacy, terwijl de natuur letterlijk uw achtertuin vormt.

De woning werd oorspronkelijk gebouwd aan het einde van de jaren '40 en is in de jaren '90 ingrijpend verbouwd, waardoor een mooie combinatie is ontstaan van karakter en comfort. Denk aan isolerende beglazing, centrale verwarming en royale leefruimtes met veel lichtinval. Binnen treft u een speelse indeling met verrassende zichtlijnen, fraaie open nokken en meerdere multifunctionele ruimtes. Buiten wachten verschillende zonnige terrassen, een royale schuur en een tuin waarin u volledig wordt omringd door groen.

Dat dit een bijzondere plek is, blijkt misschien wel uit het feit dat u pas de derde eigenaar wordt. Woningen op dergelijke locaties komen slechts zelden beschikbaar. Achterweg 27 biedt dan ook een unieke kans om een droomhuis te creëren op één van de mooiste plekken van Groet. Komt u een kijkje nemen?

Algemeen

Bouwjaar: 1949

Inhoud: ± 457 m³

Woonoppervlakte: ± 122 m²

Externe bergruimte: ± 23 m² (schuur)

Perceeloppervlakte: 835 m²

Kadaster: gemeente Schoorl F 1065

Energie label: E

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de zijentree betreedt u de woning. In de hal bevinden zich de toiletruimte, de trapopgang naar de verdieping en de toegang tot de verschillende leefruimtes. Aan de rechterzijde bereikt u de eetkamer, oorspronkelijk het atelier van schilder Dirk Trap, zonder twijfel één van de meest sfeervolle ruimtes van het huis. De fraaie open nok zorgt voor een indrukwekkend ruimtelijk effect en geeft deze ruimte een bijzonder karakter. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op het omliggende groen.

Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot een praktische hobby- en bergruimte met vaste kastruimte. Aansluitend vindt u de wasruimte. Vervolgens loopt u door naar de keuken, uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

De keuken staat in verbinding met de royale woonkamer aan de achterzijde van de woning. Hier geniet u van een heerlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en de sfeervolle erker met uitzicht op de tuin. Het aanwezige rookkanaal biedt mogelijkheden voor het plaatsen van een hout- of pelletkachel, waardoor u deze ruimte nog meer sfeer kunt geven.

Aan de zijkant van de woonkamer bevindt zich een uitgebouwde ruimte die momenteel in gebruik is als hobby- en leeskamer. Ook hier is de nok zichtbaar gebleven, wat zorgt voor een fraaie ruimtelijke beleving en een bijzonder gezellige sfeer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping wordt direct duidelijk hoe bijzonder de indeling van deze woning is. Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer met

aangrenzende badkamer. Deze badkamer is uitgevoerd met een douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel, waardoor u beschikt over alle comfort binnen handbereik.

Aan de voorzijde bevindt zich een mezzanine die momenteel dienst doet als kantoorruimte. Dankzij de open verbinding met de ondergelegen eetkamer en de zichtbare kapconstructie is dit een inspirerende plek om te werken, lezen of ontspannen. Uiteraard biedt deze verdieping volop mogelijkheden om de indeling naar eigen wens aan te passen.

Tuin

De tuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Op het royale perceel van 835 m² geniet u van optimale privacy, rust en een prachtige groene omgeving. Dankzij de verschillende terrassen vindt u altijd een fijne plek in de zon of schaduw.

De ligging direct aan de duinrand maakt deze plek werkelijk uniek. Vanuit huis wandelt u zo de natuur in, terwijl u thuis geniet van een beschutte en sfeervolle tuin waar rust en ruimte dagelijks centraal staan.

Daarnaast beschikt u over een royale schuur, opgebouwd uit twee met elkaar verbonden delen en bereikbaar vanuit zowel de tuin als de voorzijde. Ideaal voor hobby's, opslag (er is een grote bergzolder aanwezig) of het stallen van fietsen. Meerdere auto's parkeert u eenvoudig op eigen terrein.

Locatie

De ligging is minstens zo bijzonder als de woning zelf. Groet staat bekend om zijn prachtige duingebied, brede stranden en ontspannen dorpssfeer. Vanuit huis wandelt of fietst u zo de natuur in, terwijl voorzieningen, gezellige horecagelegenheden en de kust op korte

afstand bereikbaar zijn. Een locatie waar rust, ruimte en recreatie op unieke wijze samenkomen.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een unieke locatie aan de rand van de duinen
- Oorspronkelijk gebouwd eind jaren '40, verbouwd in de jaren '90
- Woning met een bijzondere geschiedenis; jarenlang het atelierhuis van kunstenaar Dirk Trap
- Karakteristieke uitstraling met verrassende indeling
- Sfeervolle eetkamer met open nok en royale woonkamer met erker en veel lichtinval
- Diverse hobby-, werk- en bergruimtes aanwezig
- Grote slaapkamer met aangrenzende badkamer
- Mezzanine/kantoorruimte met fraaie zichtlijnen
- Meerdere terrassen met optimale privacy
- Royale schuur bestaande uit twee delen
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Een zeldzame kans op een droomlocatie in het geliefde Groet

























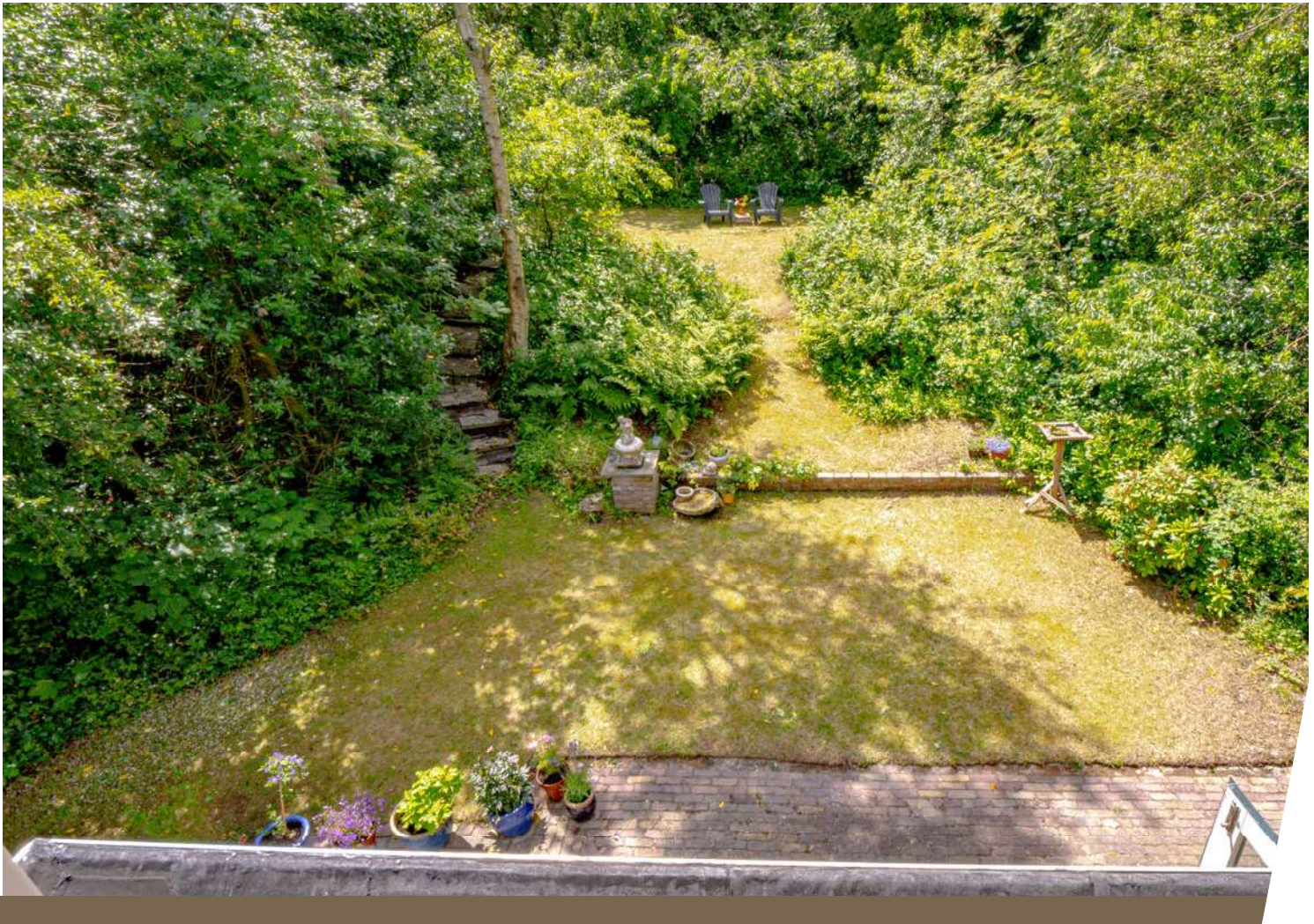














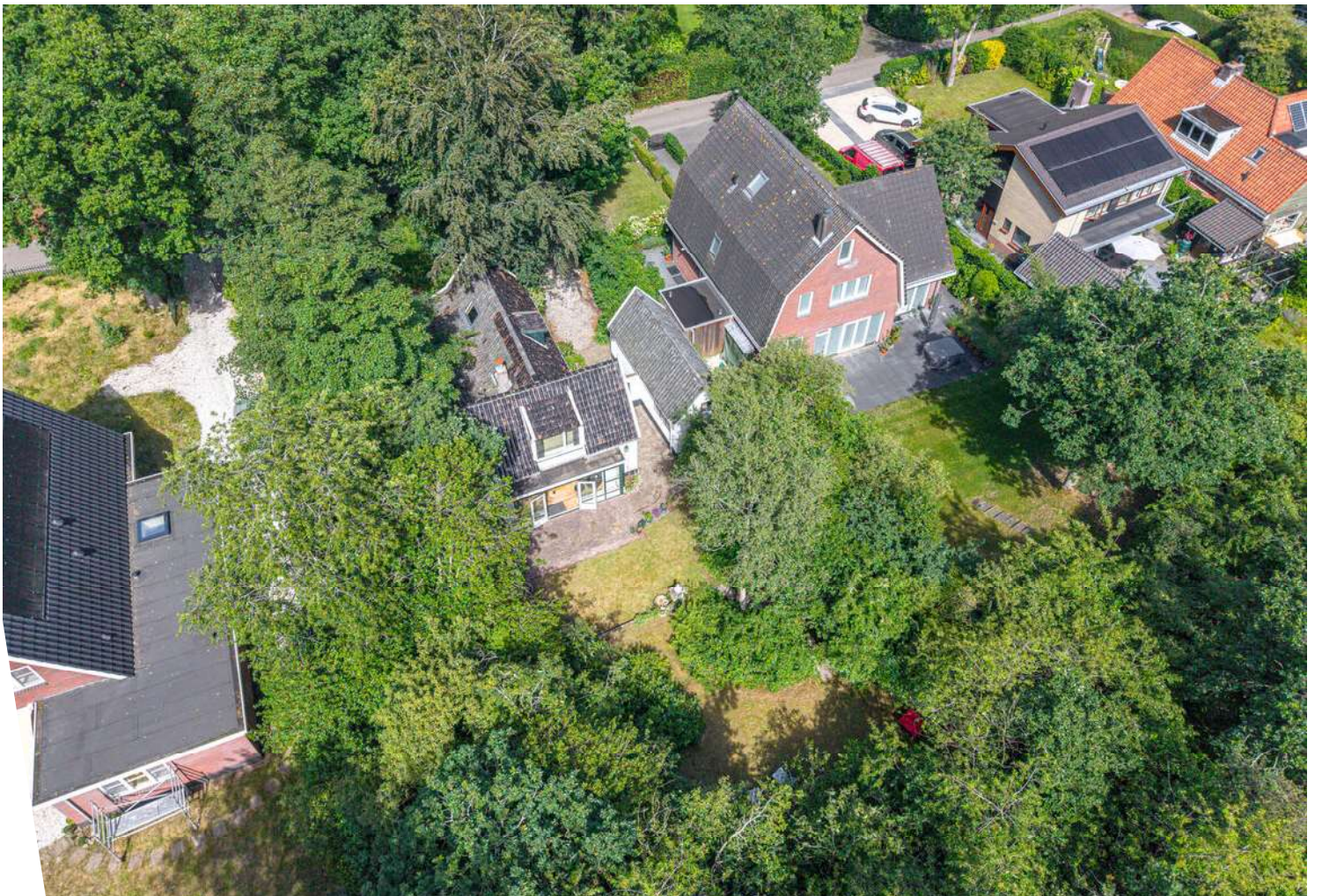


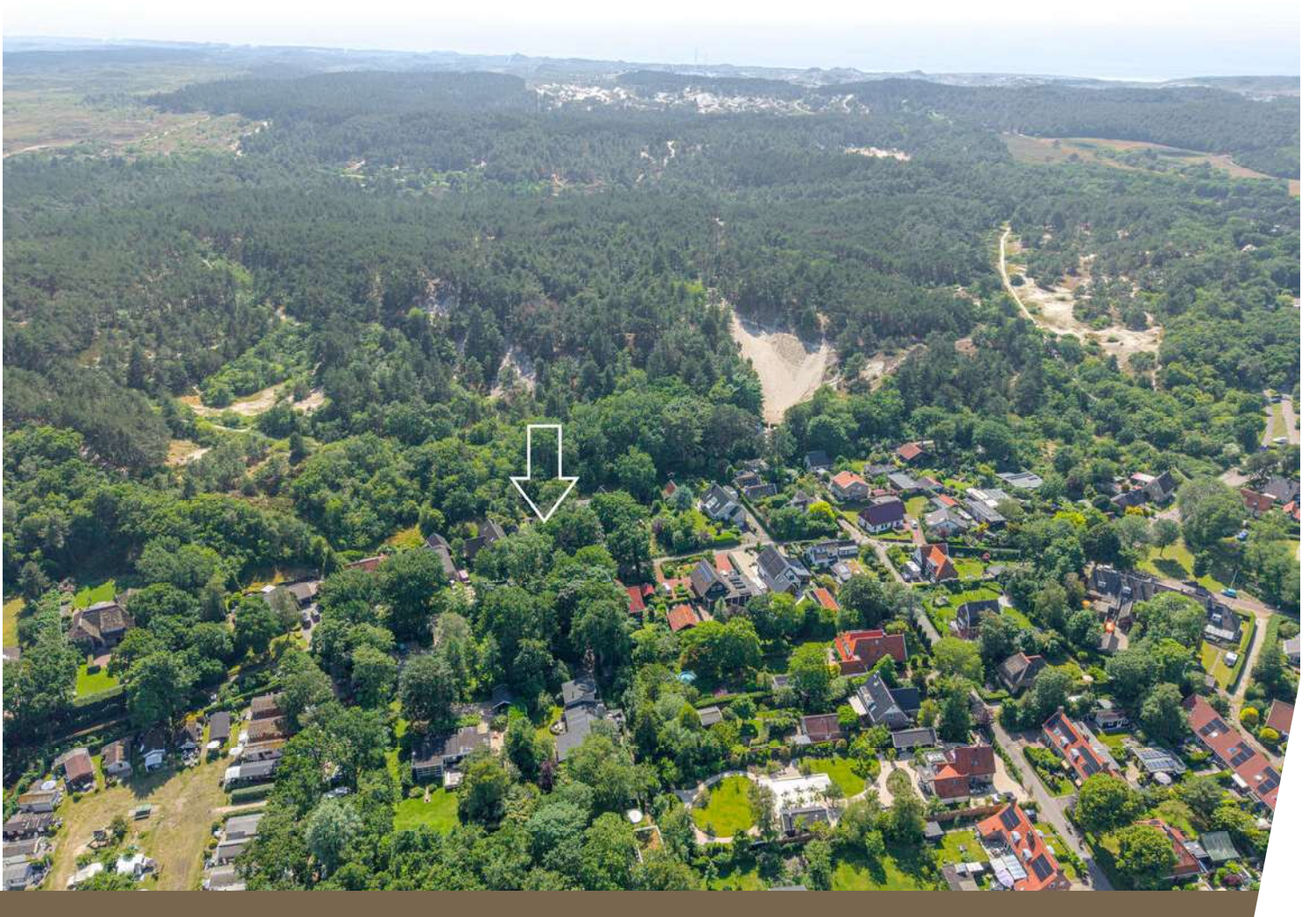


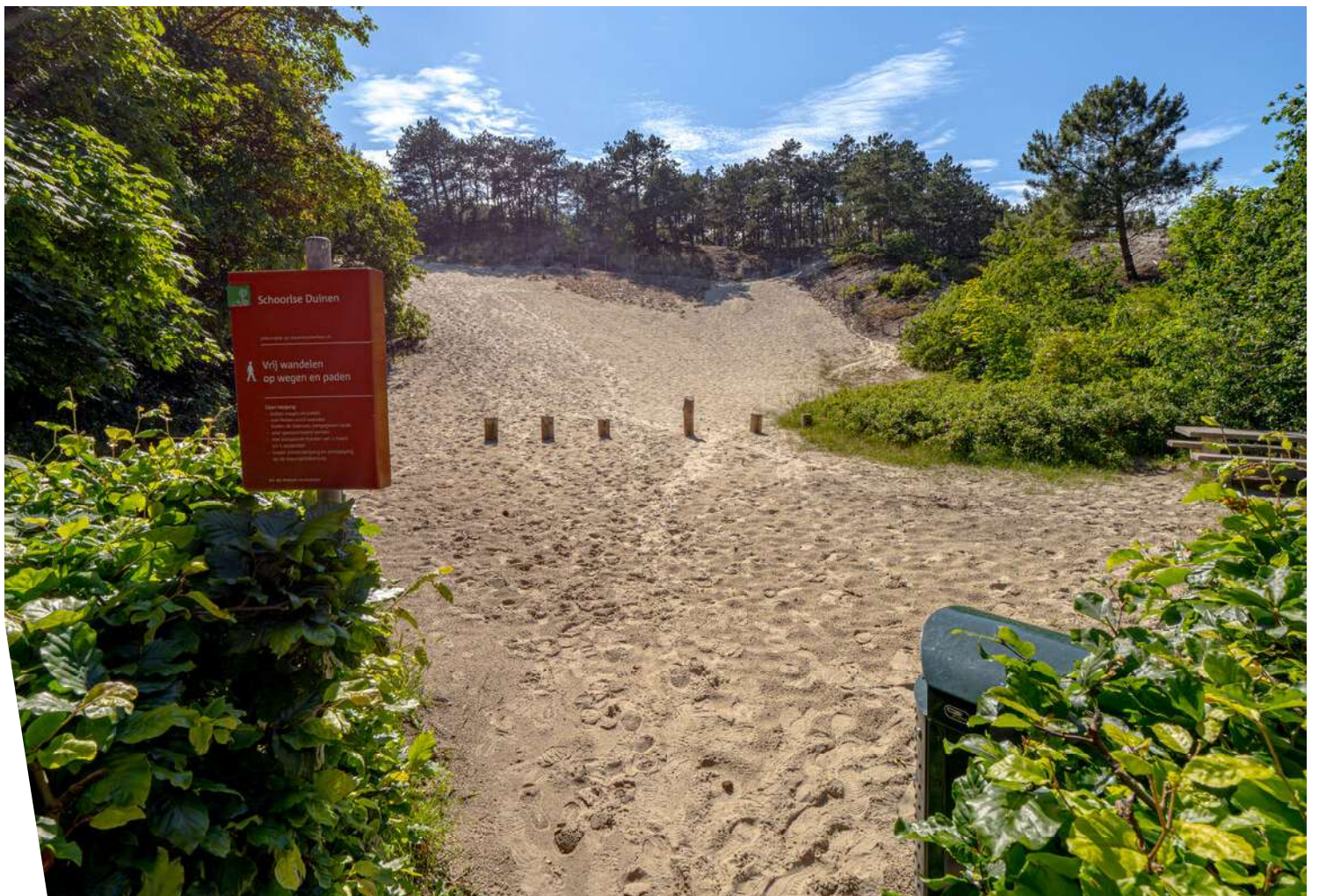


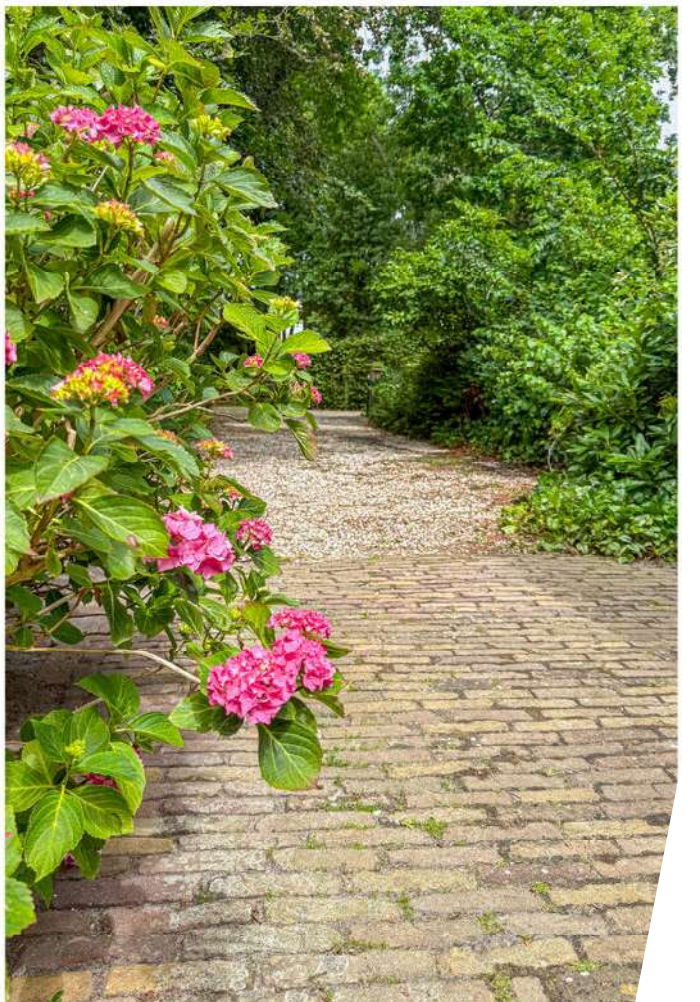






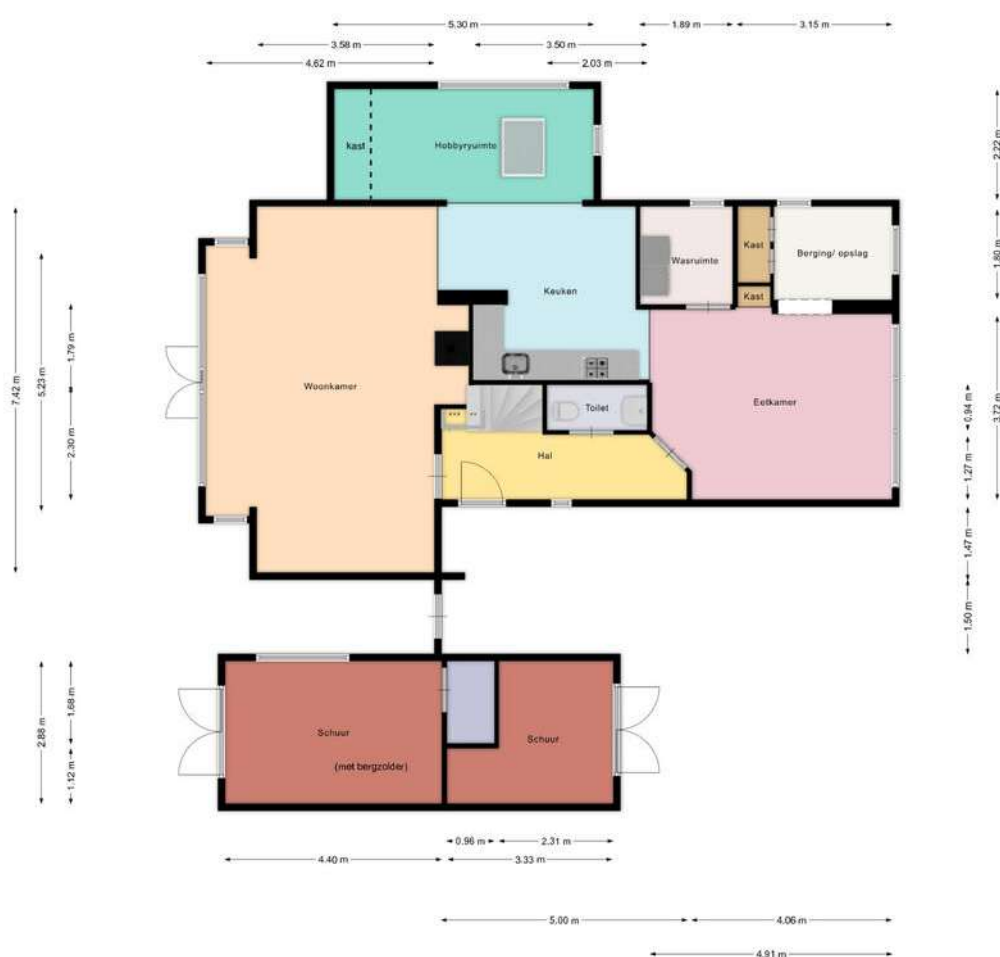








Plattegrond



Plattegrond

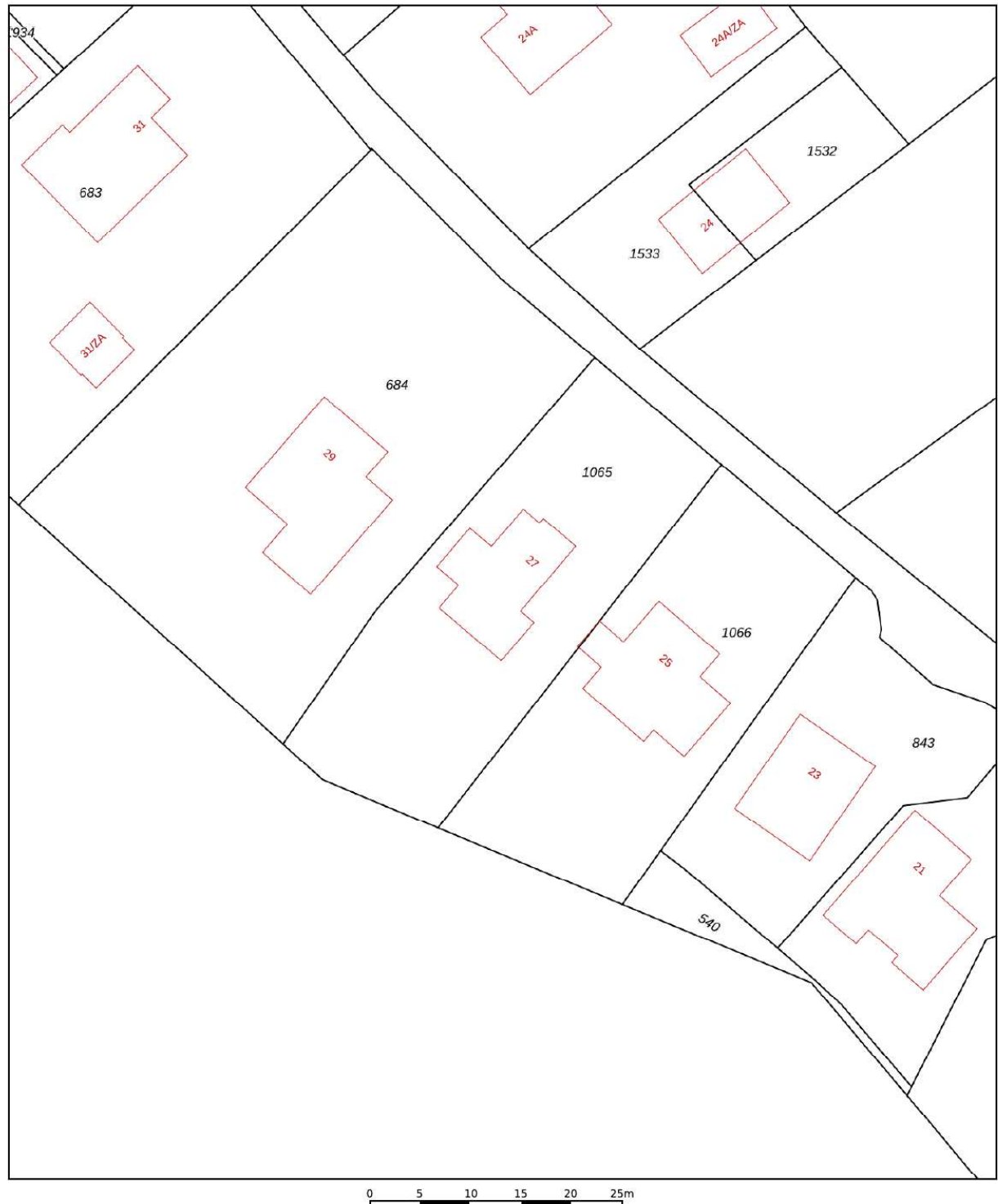


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

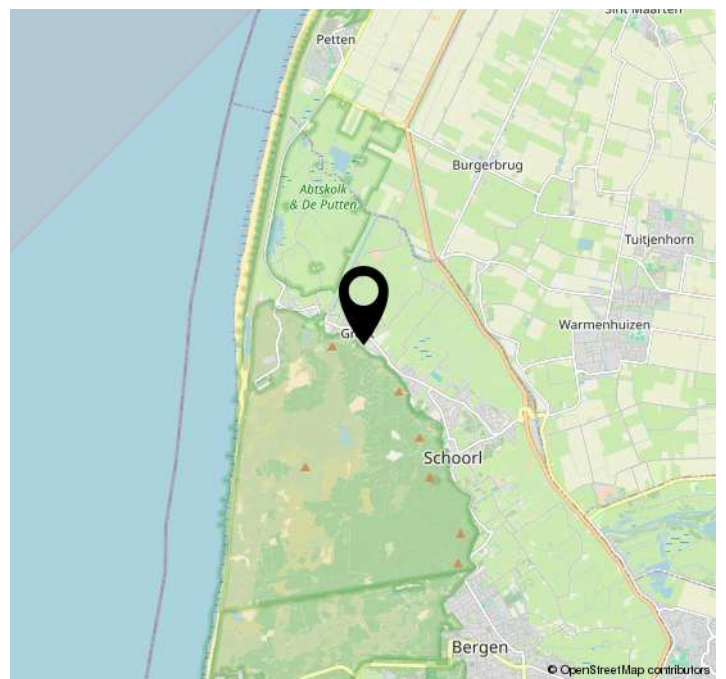
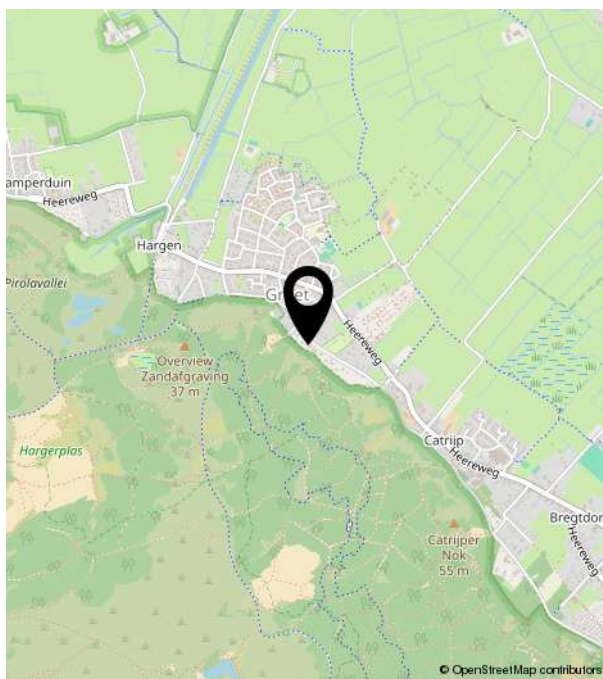
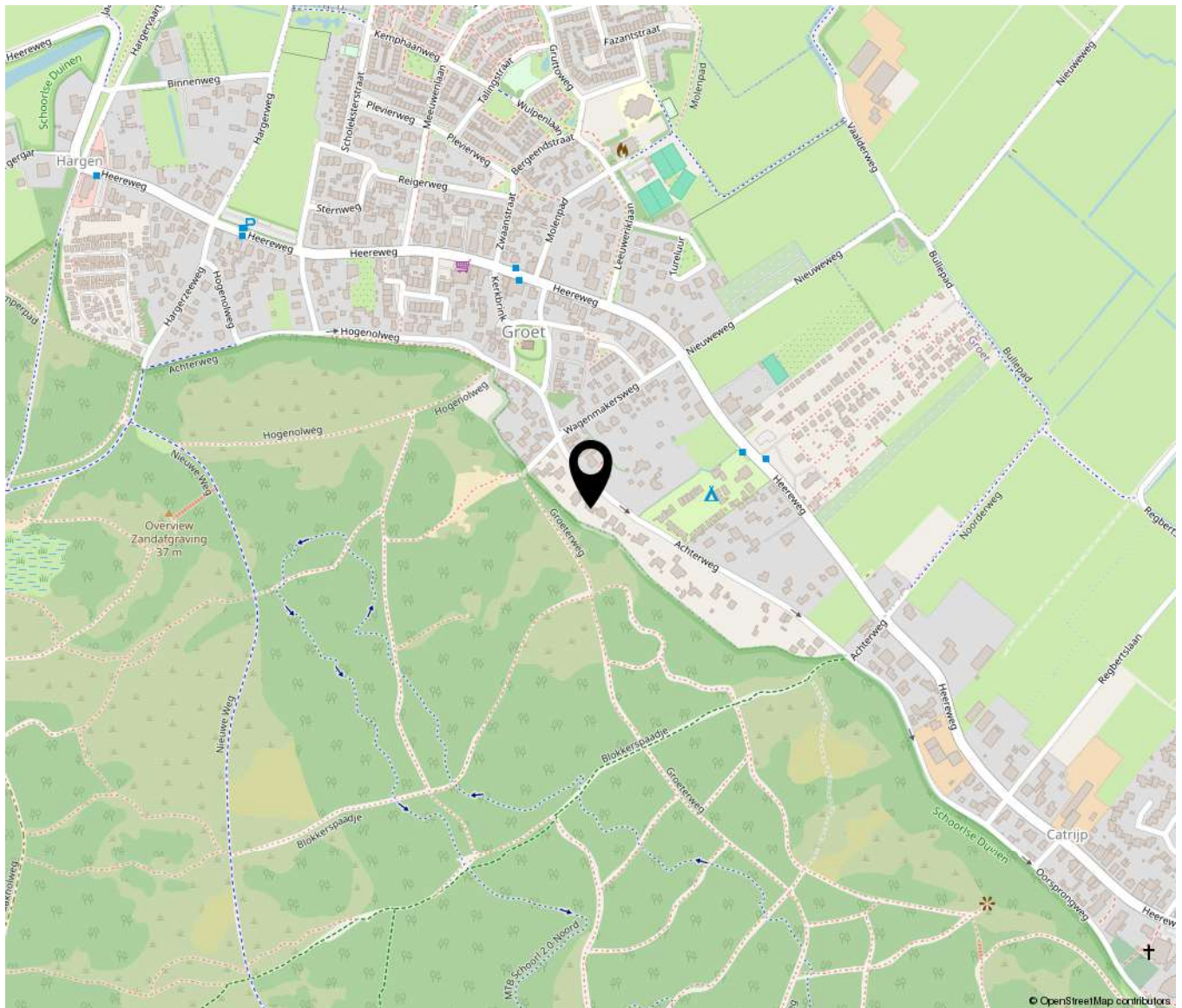
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schoorl
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1065
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Achterweg 27

Groet

Vraagprijs
€ 850.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **122 m²**

Perceeloppervlakte **835 m²**

Inhoud **457 m³**

Bouwjaar **1949**

Energielabel **E**

Vraagprijs

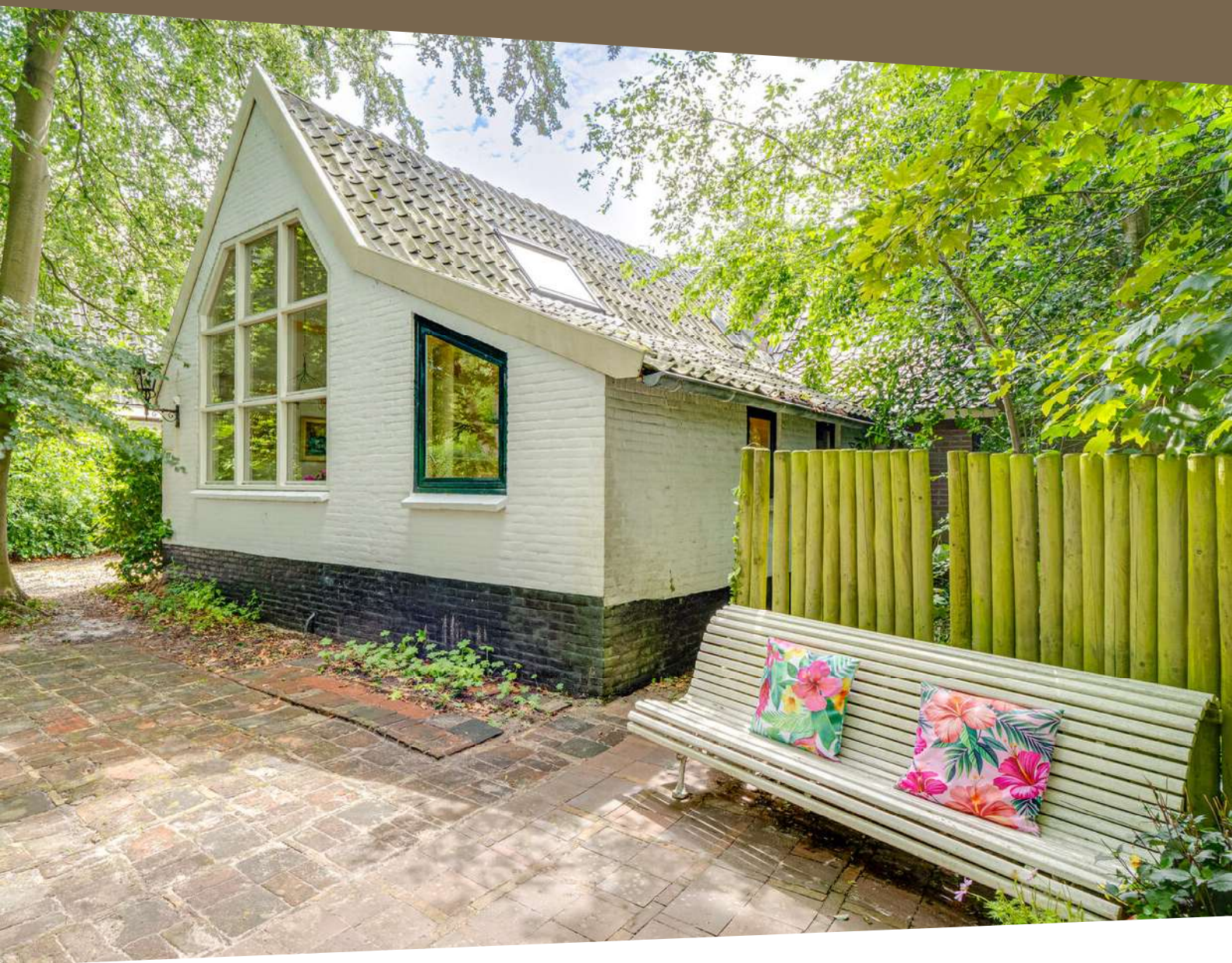
€ 850.000

k.k.



Achterweg 27

Groet



Omschrijving

Sommige woningen kunt u beschrijven aan de hand van vierkante meters, het aantal kamers of de voorzieningen. En dan zijn er woningen zoals Achterweg 27 in Groet. Een plek waar de locatie, de sfeer en de mogelijkheden samenkomen tot iets bijzonders. Op een royaal perceel van maar liefst 835 m² eigen grond, direct aan de rand van de duinen, staat deze vrijstaande woning verscholen in het groen. Hier ervaart u iedere dag rust, ruimte en privacy, terwijl de natuur letterlijk uw achtertuin vormt.

De woning werd oorspronkelijk gebouwd aan het einde van de jaren '40 en is in de jaren '90 ingrijpend verbouwd, waardoor een mooie combinatie is ontstaan van karakter en comfort. Denk aan isolerende beglazing, centrale verwarming en royale leefruimtes met veel lichtinval. Binnen treft u een speelse indeling met verrassende zichtlijnen, fraaie open nokken en meerdere multifunctionele ruimtes. Buiten wachten verschillende zonnige terrassen, een royale schuur en een tuin waarin u volledig wordt omringd door groen.

Dat dit een bijzondere plek is, blijkt misschien wel uit het feit dat u pas de derde eigenaar wordt. Woningen op dergelijke locaties komen slechts zelden beschikbaar. Achterweg 27 biedt dan ook een unieke kans om een droomhuis te creëren op één van de mooiste plekken van Groet. Komt u een kijkje nemen?

Algemeen

Bouwjaar: 1949

Inhoud: ± 457 m³

Woonoppervlakte: ± 122 m²

Externe bergruimte: ± 23 m² (schuur)

Perceeloppervlakte: 835 m²

Kadaster: gemeente Schoorl F 1065

Energie label: E

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de zijentree betreedt u de woning. In de hal bevinden zich de toiletruimte, de trapopgang naar de verdieping en de toegang tot de verschillende leefruimtes. Aan de rechterzijde bereikt u de eetkamer, oorspronkelijk het atelier van schilder Dirk Trap, zonder twijfel één van de meest sfeervolle ruimtes van het huis. De fraaie open nok zorgt voor een indrukwekkend ruimtelijk effect en geeft deze ruimte een bijzonder karakter. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op het omliggende groen.

Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot een praktische hobby- en bergruimte met vaste kastruimte. Aansluitend vindt u de wasruimte. Vervolgens loopt u door naar de keuken, uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

De keuken staat in verbinding met de royale woonkamer aan de achterzijde van de woning. Hier geniet u van een heerlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en de sfeervolle erker met uitzicht op de tuin. Het aanwezige rookkanaal biedt mogelijkheden voor het plaatsen van een hout- of pelletkachel, waardoor u deze ruimte nog meer sfeer kunt geven.

Aan de zijkant van de woonkamer bevindt zich een uitgebouwde ruimte die momenteel in gebruik is als hobby- en leeskamer. Ook hier is de nok zichtbaar gebleven, wat zorgt voor een fraaie ruimtelijke beleving en een bijzonder gezellige sfeer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping wordt direct duidelijk hoe bijzonder de indeling van deze woning is. Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer met

aangrenzende badkamer. Deze badkamer is uitgevoerd met een douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel, waardoor u beschikt over alle comfort binnen handbereik.

Aan de voorzijde bevindt zich een mezzanine die momenteel dienst doet als kantoorruimte. Dankzij de open verbinding met de ondergelegen eetkamer en de zichtbare kapconstructie is dit een inspirerende plek om te werken, lezen of ontspannen. Uiteraard biedt deze verdieping volop mogelijkheden om de indeling naar eigen wens aan te passen.

Tuin

De tuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Op het royale perceel van 835 m² geniet u van optimale privacy, rust en een prachtige groene omgeving. Dankzij de verschillende terrassen vindt u altijd een fijne plek in de zon of schaduw.

De ligging direct aan de duinrand maakt deze plek werkelijk uniek. Vanuit huis wandelt u zo de natuur in, terwijl u thuis geniet van een beschutte en sfeervolle tuin waar rust en ruimte dagelijks centraal staan.

Daarnaast beschikt u over een royale schuur, opgebouwd uit twee met elkaar verbonden delen en bereikbaar vanuit zowel de tuin als de voorzijde. Ideaal voor hobby's, opslag (er is een grote bergzolder aanwezig) of het stallen van fietsen. Meerdere auto's parkeert u eenvoudig op eigen terrein.

Locatie

De ligging is minstens zo bijzonder als de woning zelf. Groet staat bekend om zijn prachtige duingebied, brede stranden en ontspannen dorpssfeer. Vanuit huis wandelt of fietst u zo de natuur in, terwijl voorzieningen, gezellige horecagelegenheden en de kust op korte

afstand bereikbaar zijn. Een locatie waar rust, ruimte en recreatie op unieke wijze samenkomen.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een unieke locatie aan de rand van de duinen
- Oorspronkelijk gebouwd eind jaren '40, verbouwd in de jaren '90
- Woning met een bijzondere geschiedenis; jarenlang het atelierhuis van kunstenaar Dirk Trap
- Karakteristieke uitstraling met verrassende indeling
- Sfeervolle eetkamer met open nok en royale woonkamer met erker en veel lichtinval
- Diverse hobby-, werk- en bergruimtes aanwezig
- Grote slaapkamer met aangrenzende badkamer
- Mezzanine/kantoorruimte met fraaie zichtlijnen
- Meerdere terrassen met optimale privacy
- Royale schuur bestaande uit twee delen
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Een zeldzame kans op een droomlocatie in het geliefde Groet

























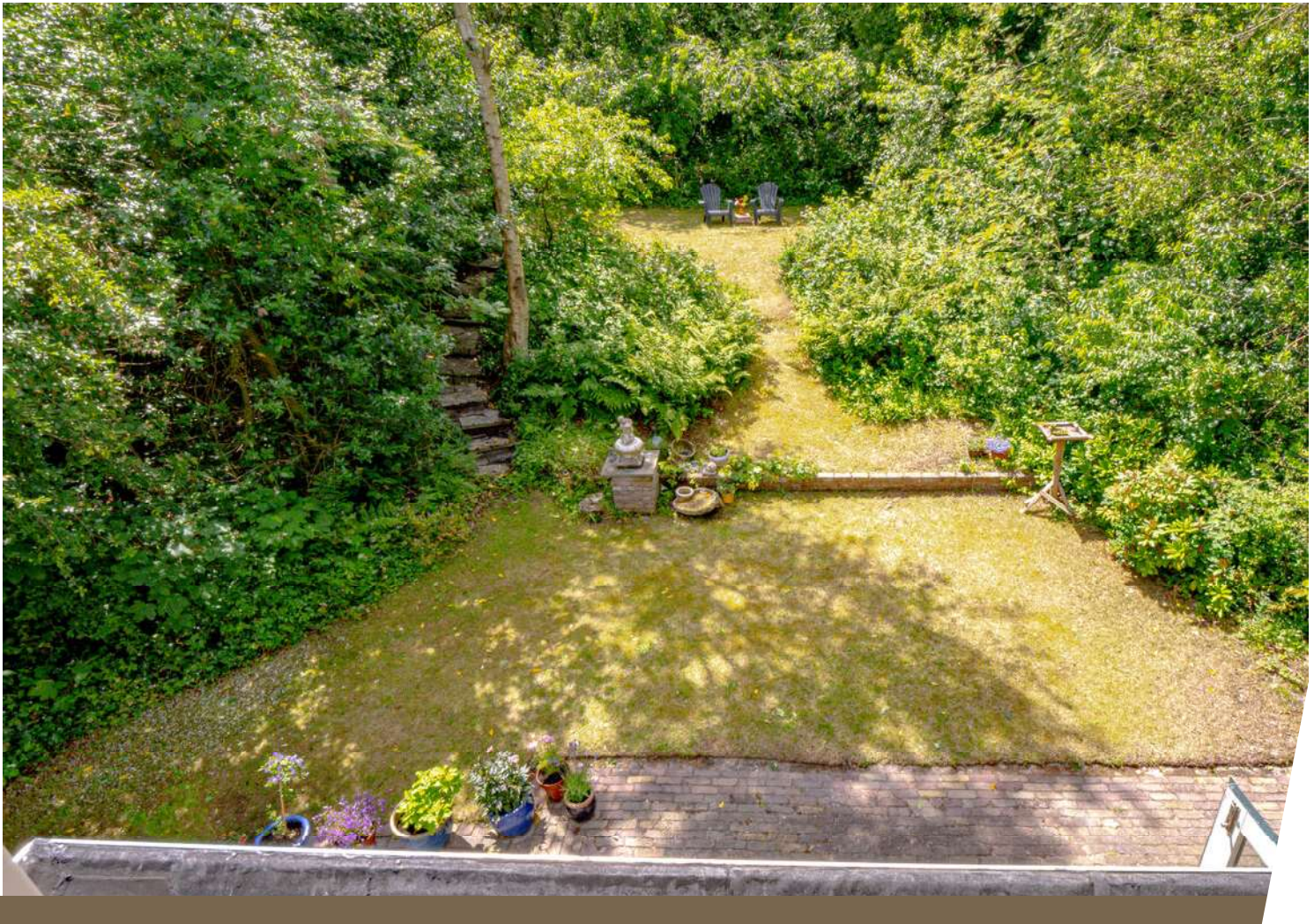














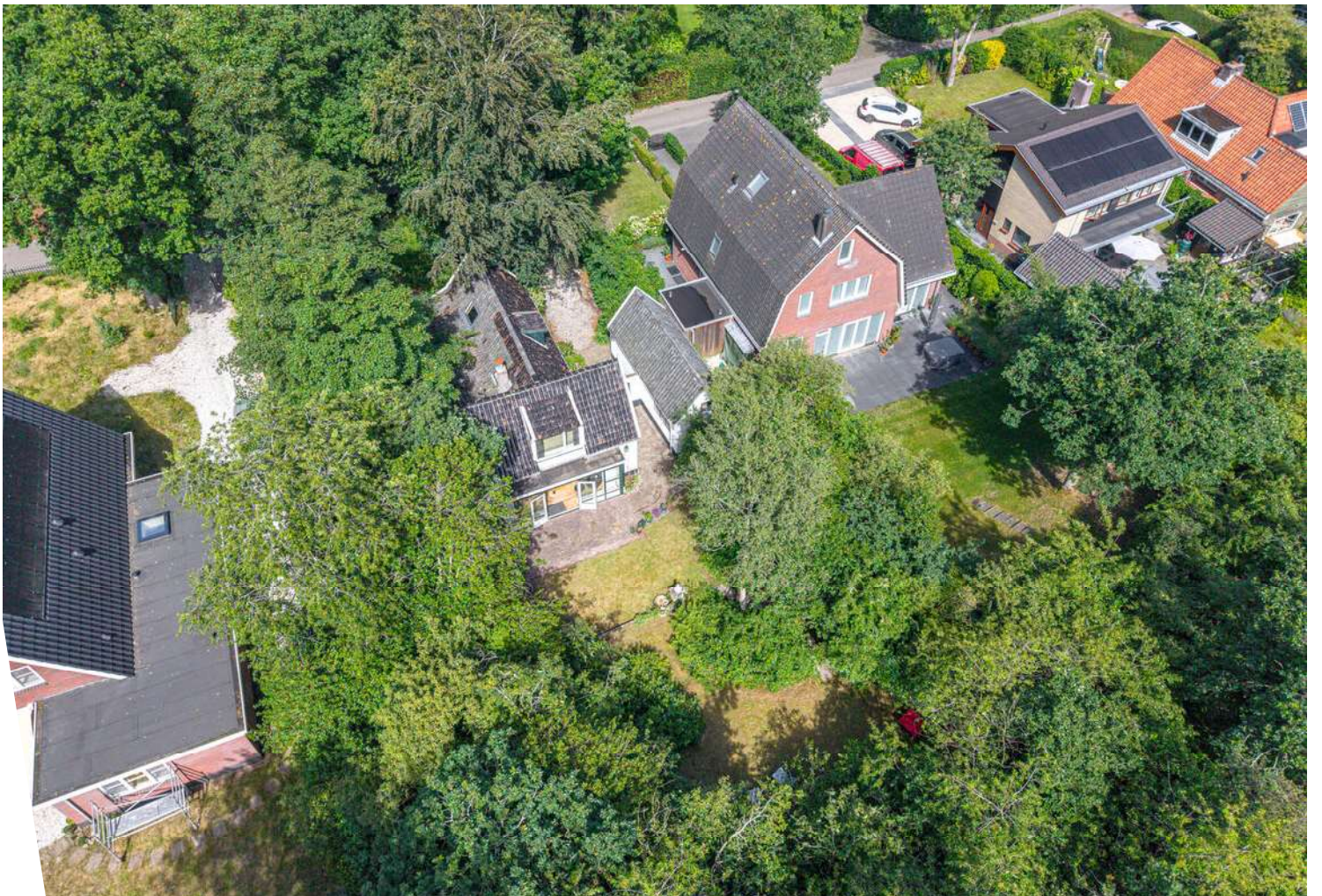


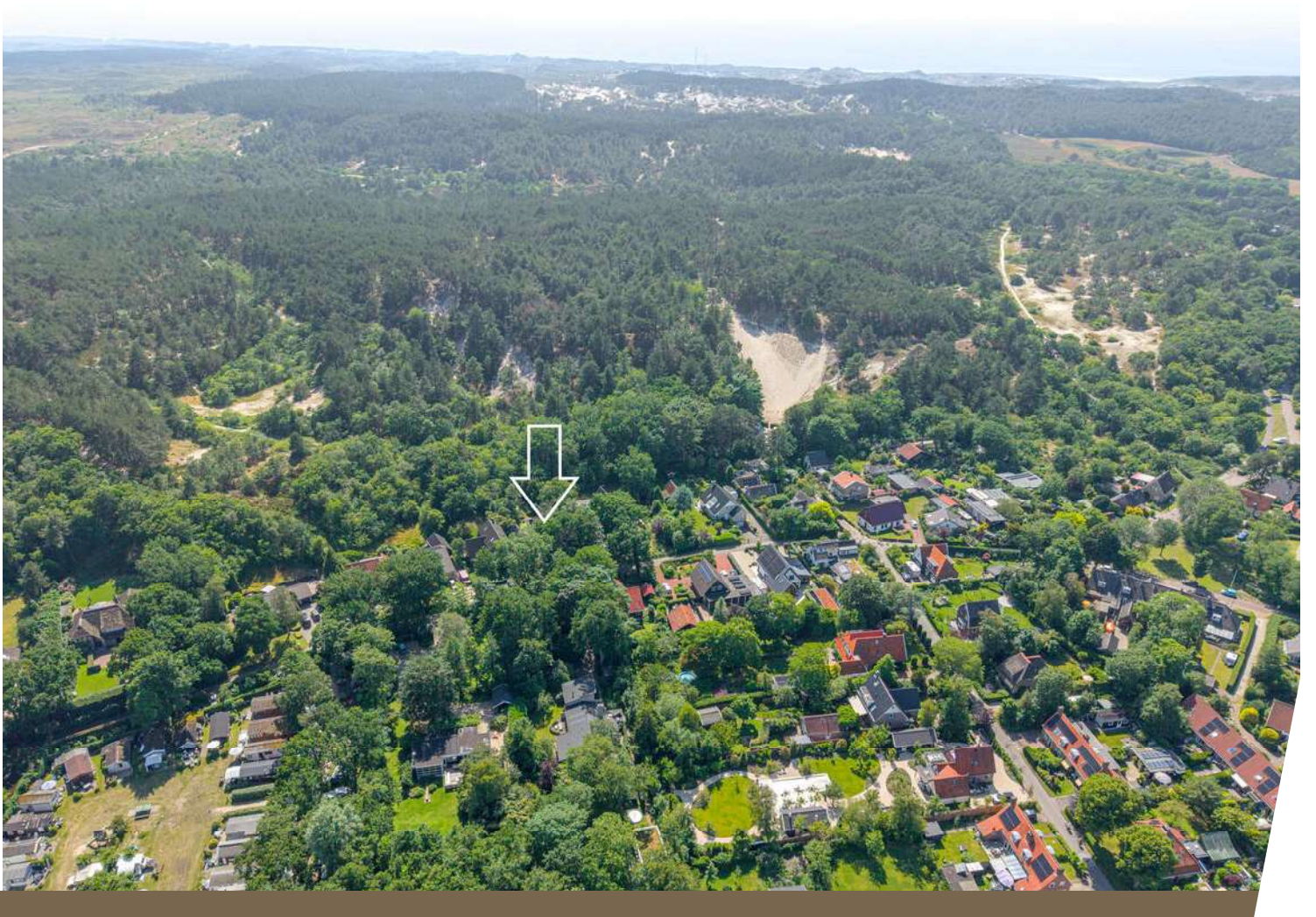


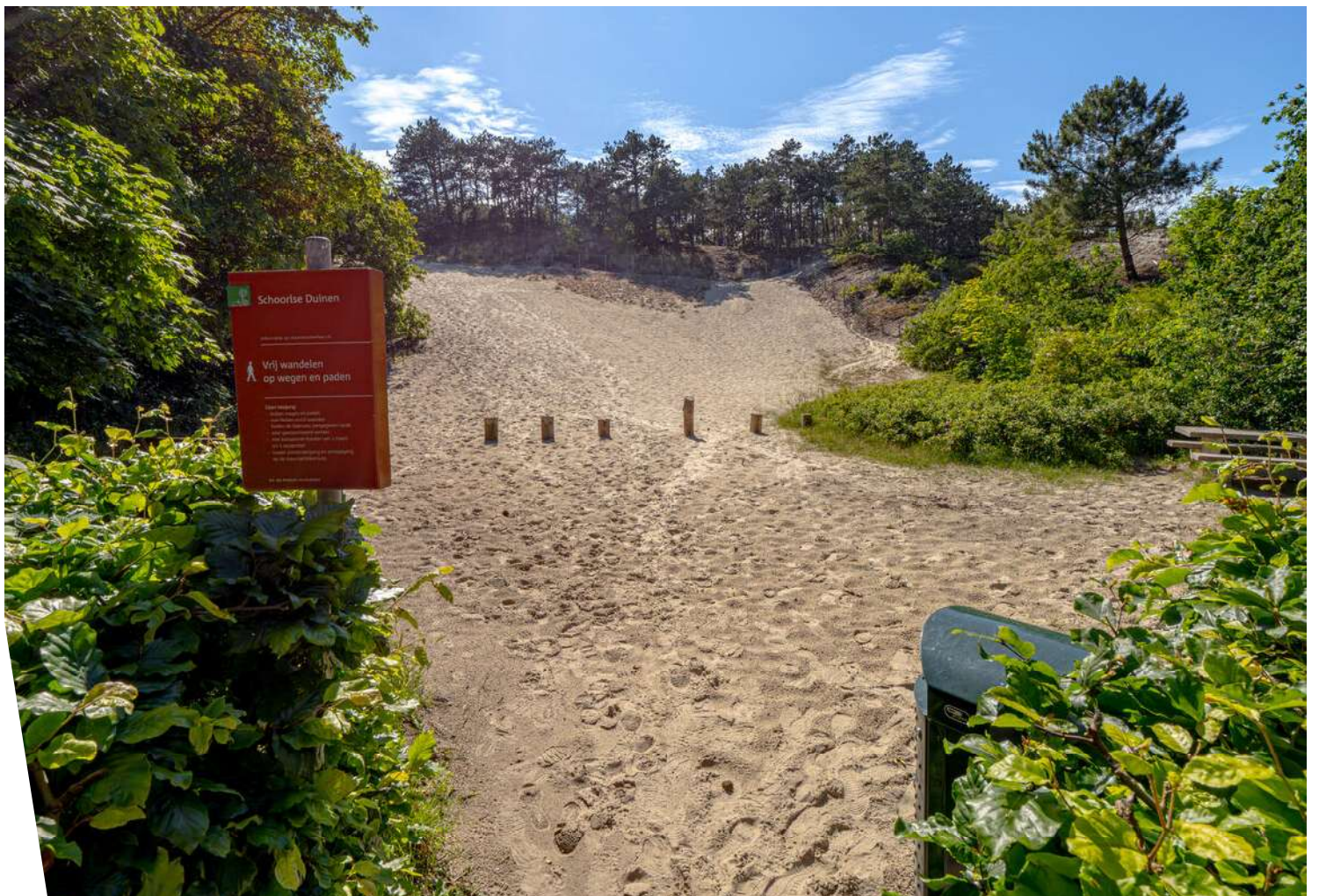


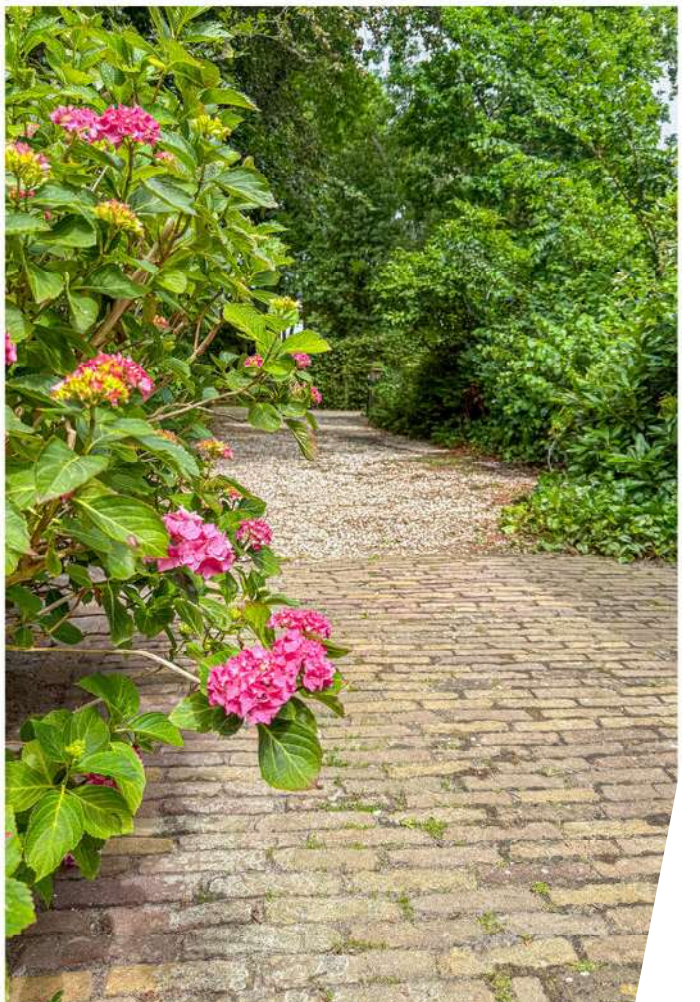














Plattegrond



Plattegrond

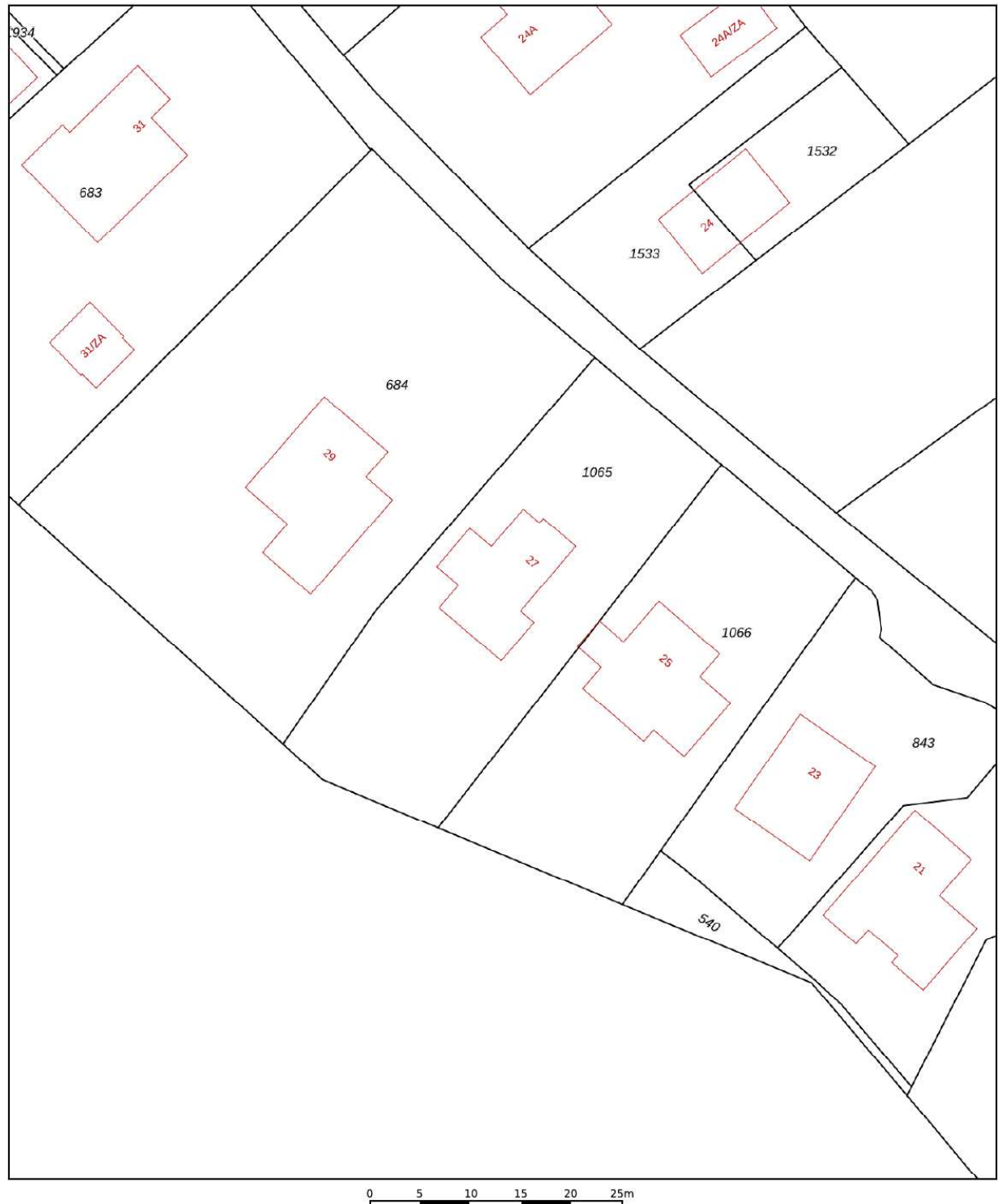


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

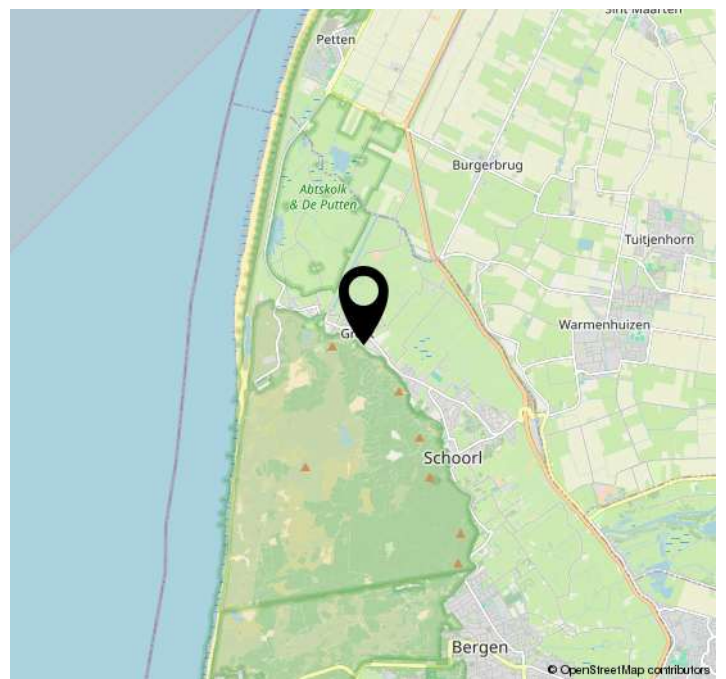
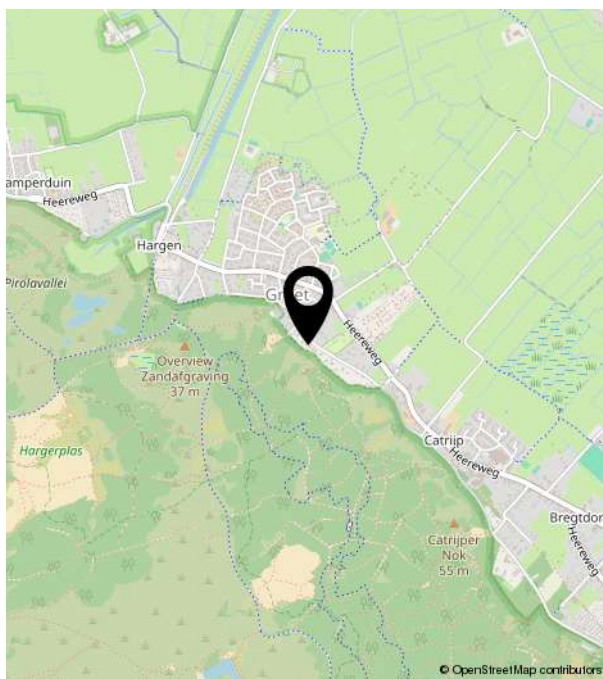
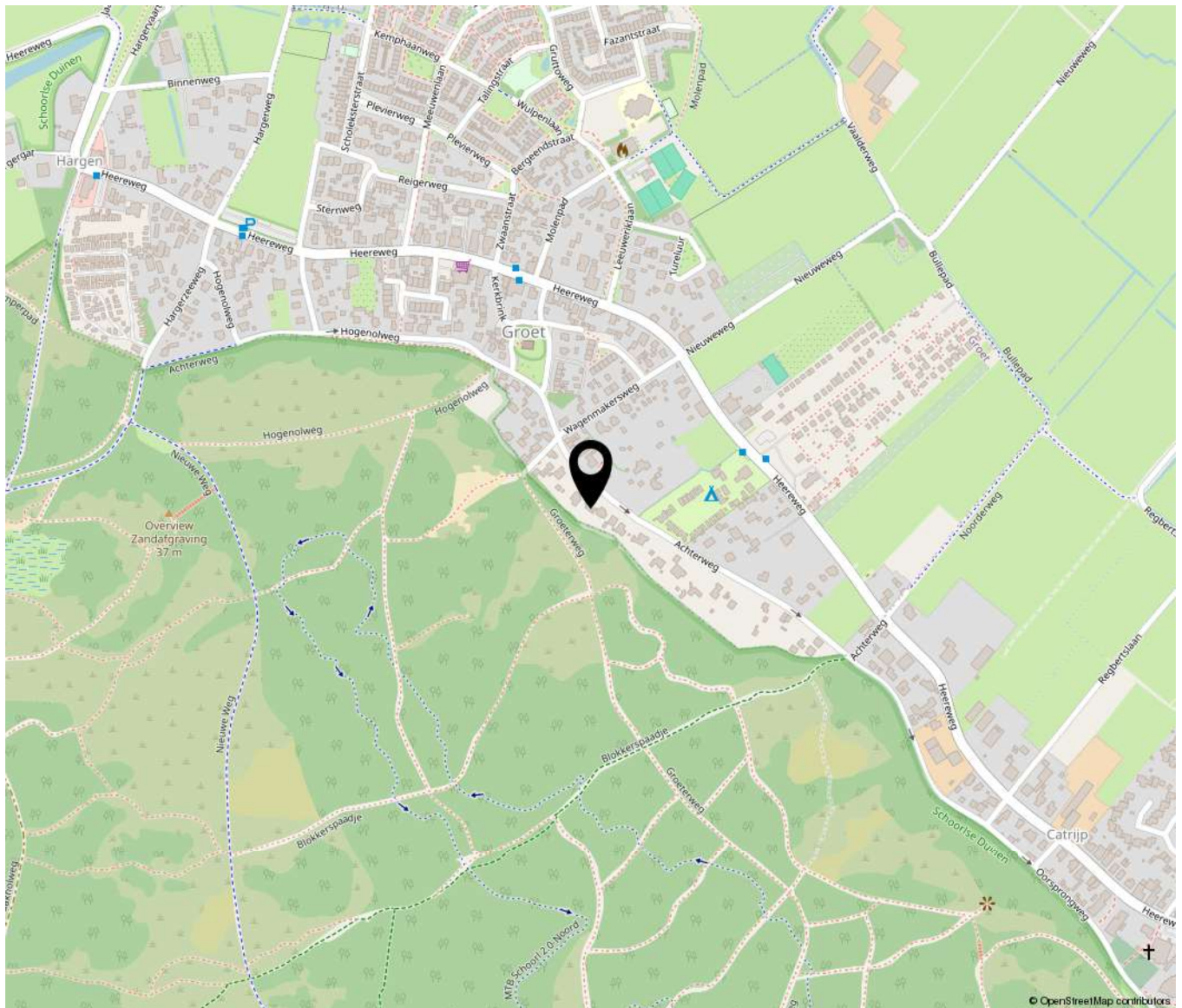
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schoorl
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1065
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ