

A



## Eendrachtstraat 82, Almere

Vanaf prijs € 475.000,- k.k.

 **woonaccent**  
mensen voor huizen





straat  
35

Welkom op de Eendrachtstraat 82 in Oostvaardersbuurt te Almere-Buiten.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,  
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Goed verzorgde 6 kamer woning met carport met parkeergelegenheid op eigen terrein, moderne inbouwkeuken, luxe badkamer, royale zolderverdieping en een zeer diepe achtertuin. In de nabije omgeving van scholen, openbaar vervoer (bushalte, NS station), supermarkt, gezondheidscentrum, natuurgebied de Oostvaardersplassen en uitvalswegen (A6/A27)

- Vanaf prijs: € 475.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: 140 m<sup>2</sup>
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 218 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5



## Begane grond

- Hal, garderobe, toilet, trap, trapkast en toegang tot de woonkamer
- Tuingerichte woonkamer met schuifpui en een open keuken
- Moderne inbouwkeuken met kookeiland en recht keukenblok
- Inbouwkeuken heeft een oven (2016), vaatwasser (2019), koelkast, vriezer (2024), 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigschouw en heeft voldoende berg/kastruimte
- De gehele begane grond is v.v. laminaat en spachtelputz wanden











## Eerste & tweede verdieping

### 1e verdieping:

- Overloop, 3 slaapkamers en een badkamer
- 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en 1 slaapkamer aan de voorzijde
- Badkamer is van 2019 en voorzien van inloopdouche met regendouche, dubbele wastafel in meubel, vrijhangend toilet, designradiator en heeft betegeling tot aan het plafond
- Gehele verdieping is v.v. laminaat en gestucte wanden

### 2e verdieping:

- Vaste trap, overloop v.v. wasmachineaansluiting, wastafel (warm/koud water), CV ketel (Nefit 2014) en toegang tot 2 extra slaap/werkkamers
- 1 slaapkamer ligt aan de voorzijde en 1 slaapkamer aan de achterzijde met verwarming
- opberg ruimte achter het schot
- Gehele verdieping is v.v. laminaat en spachtelputz wanden



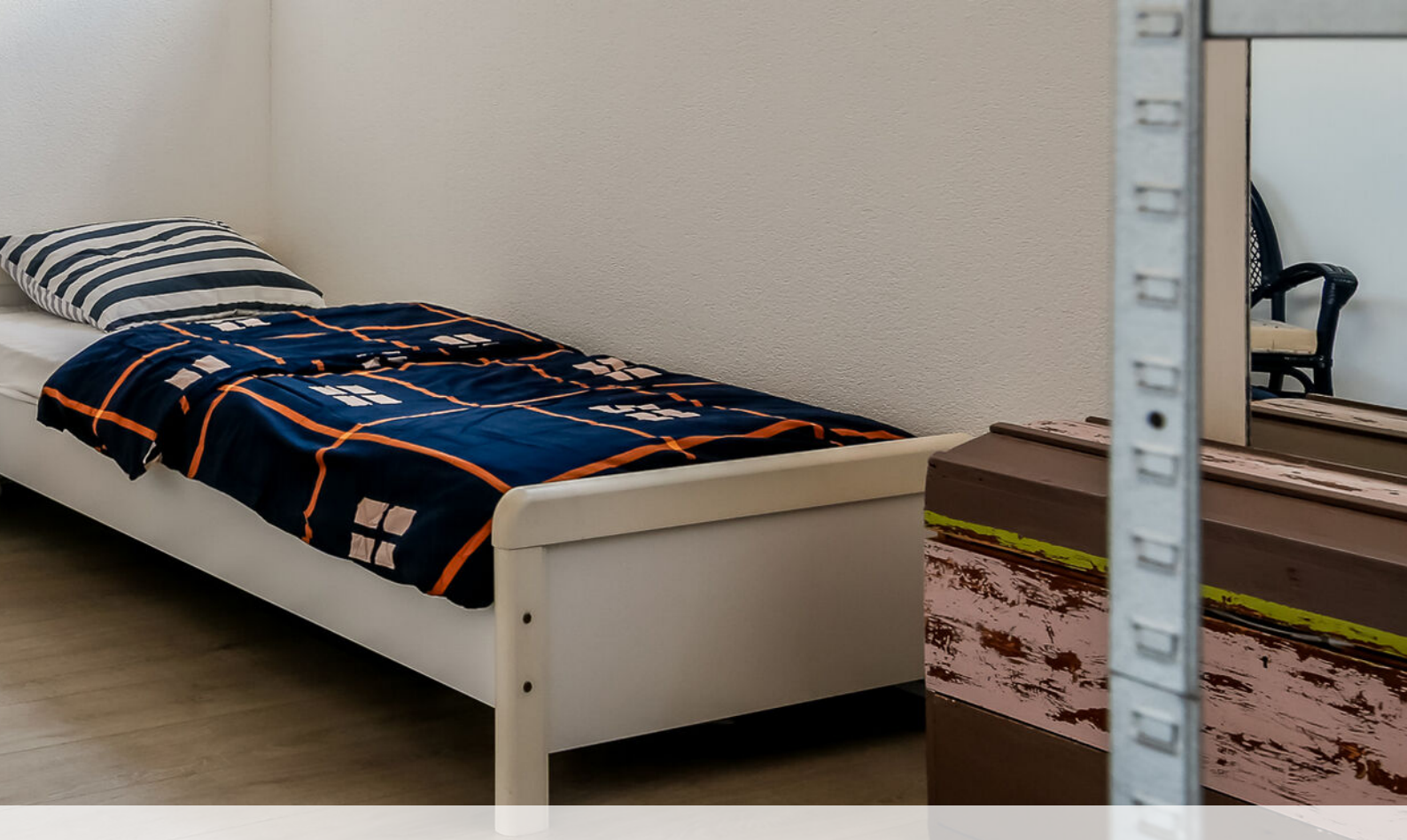














# Tuin en bijzonderheden

## Tuin:

- Zeer diepe (zo'n 18 meter!) en zonnige achtertuin gelegen op het zuiden
- voorzien van chinees hardsteen, gras, borders vrijstaande houten berging, achterom, schuttingen (2013 en 2020) en borders
- voortuin met carport en oprit voor 2 auto's

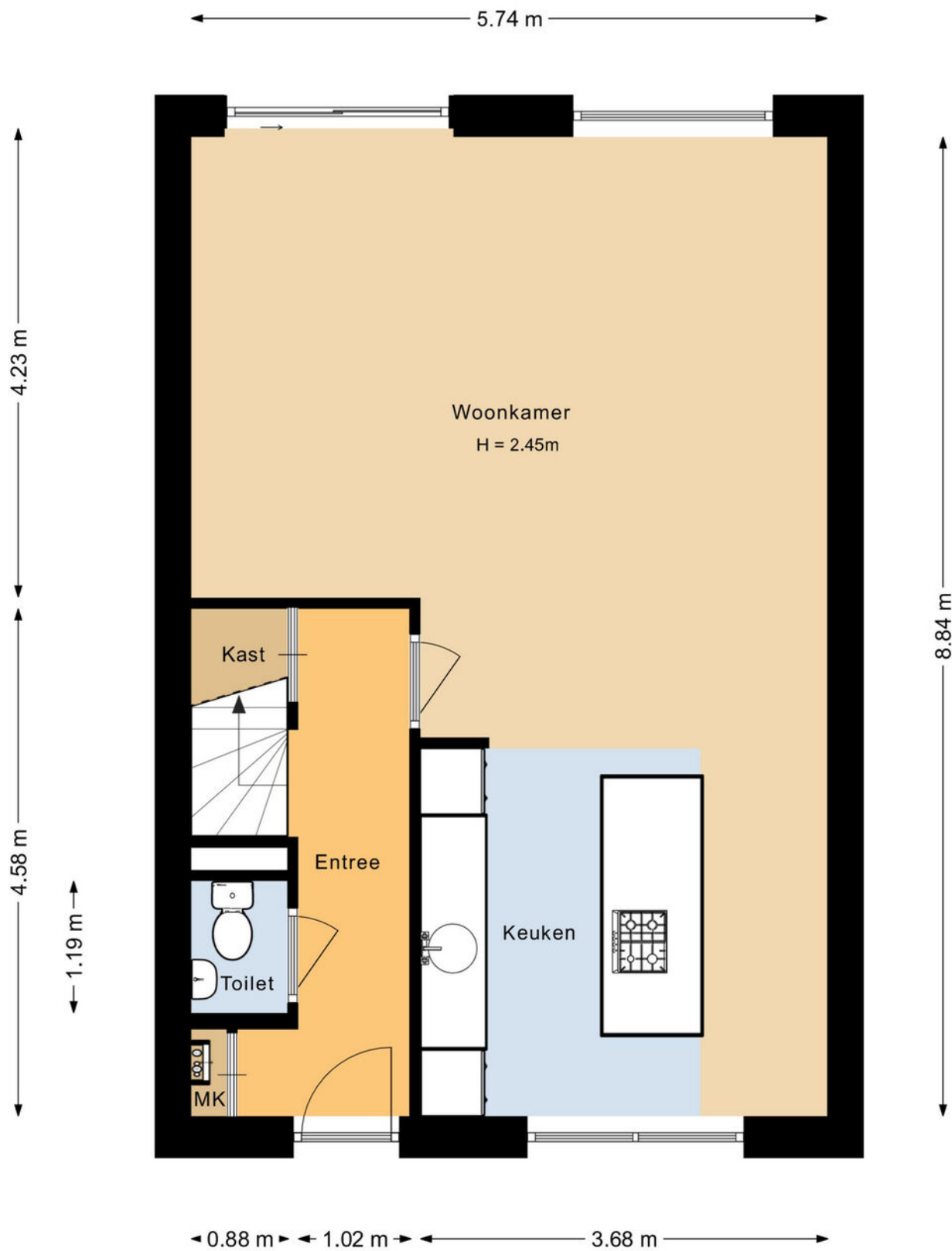
## Bijzonderheden:

- zeer goed onderhouden woning met 5 slaapkamers en carport met oprit voor 2 auto's
- dichtbij groenvoorziening, speelveld, openbaar vervoer, scholen en supermarkt/winkels
- schilderwerk buiten 2023
- woning waar je zó in kunt

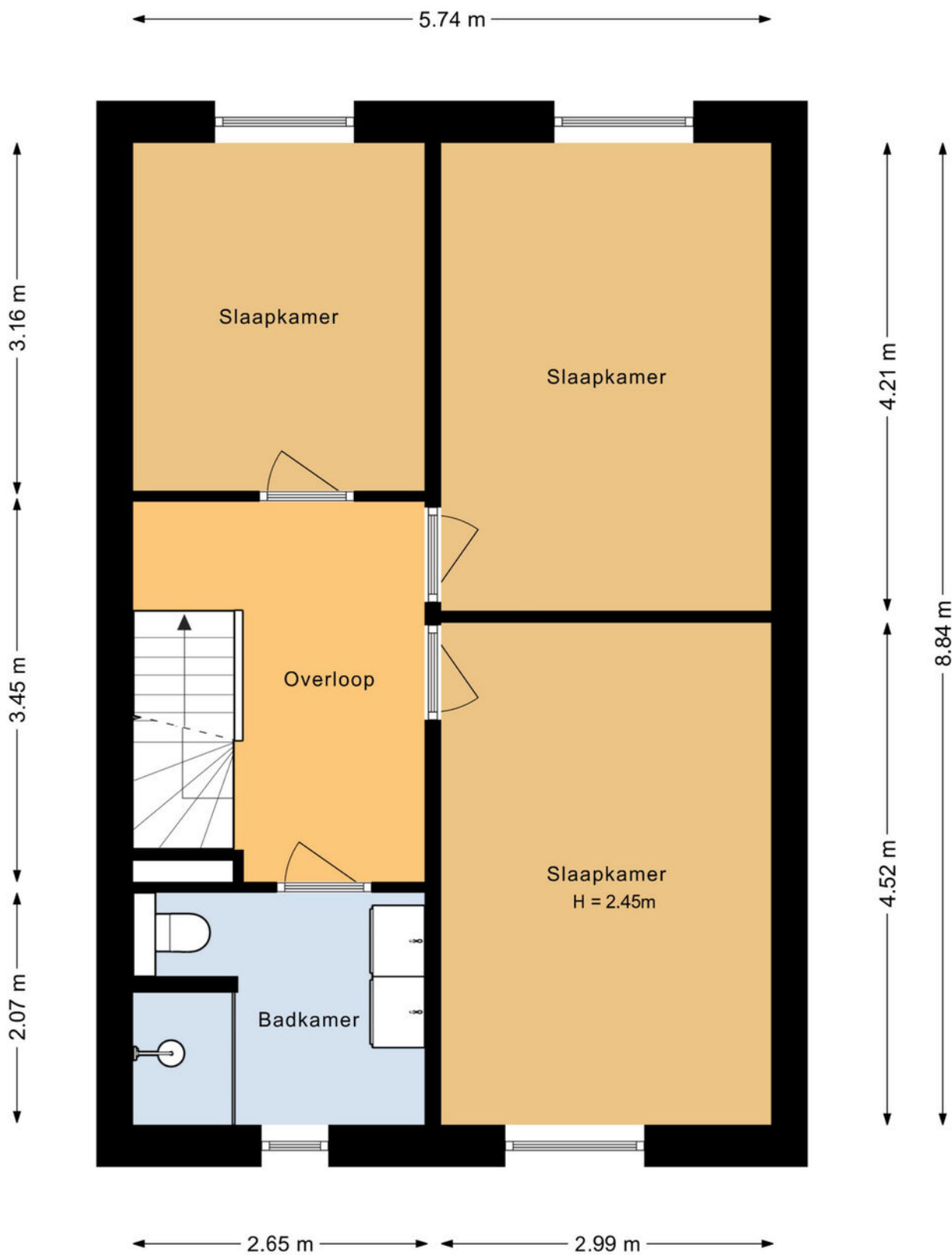




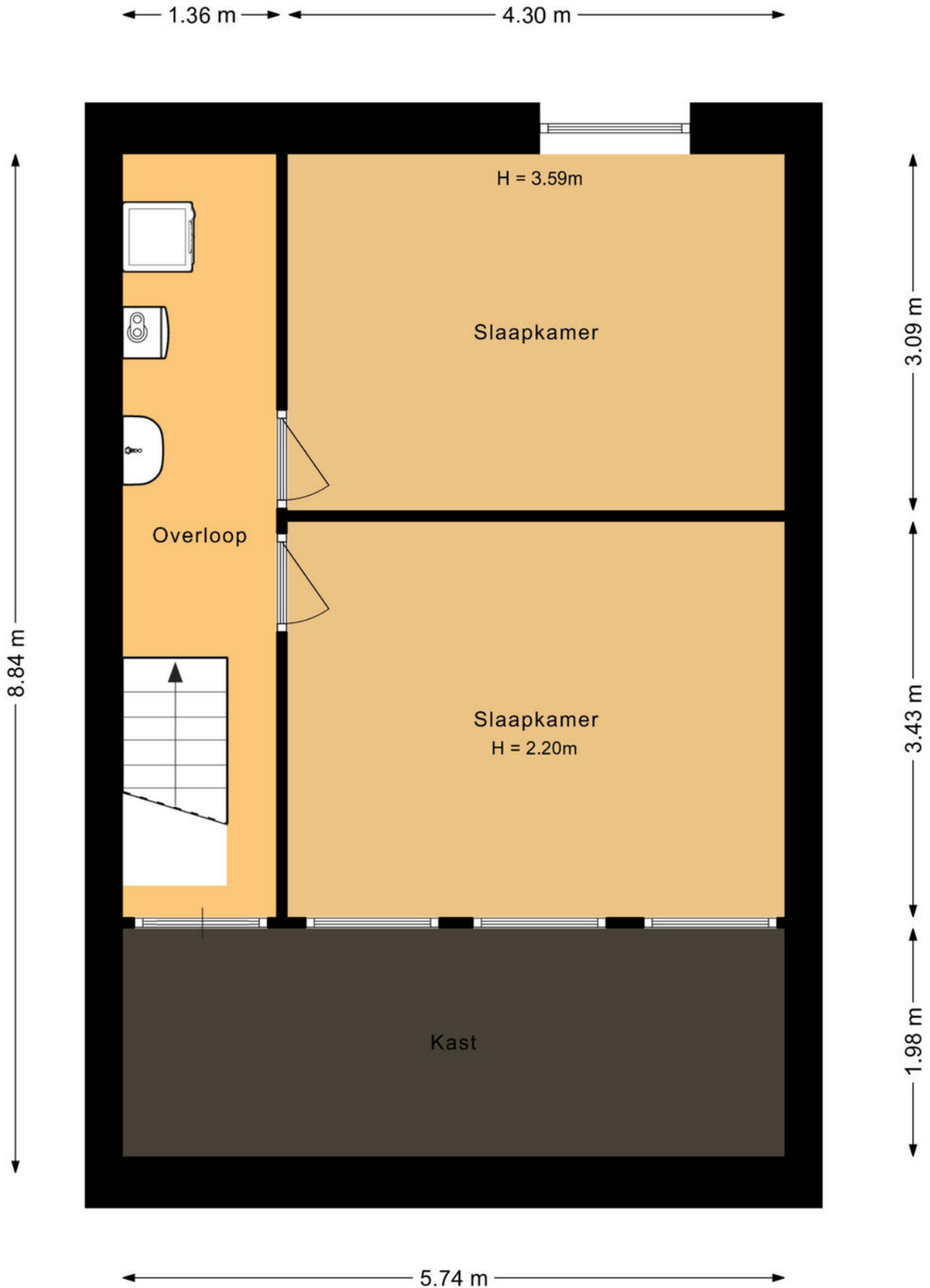
# Begane grond



# Eerste verdieping



# Tweede verdieping





An aerial photograph of Almere, a city in the Netherlands, showing rows of brick residential buildings with red roofs and lush green trees. A large red banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text. The sky is filled with large, white, fluffy clouds.

# Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





### Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

[almere@woonaccent.nl](mailto:almere@woonaccent.nl)

[www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)